

**IMÓVEL:** Apartamento 102, da Rua Armando de Noronha, nº 235, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, **área edificada de propriedade exclusiva:** medindo de frente 1,075m em reta mais 1,00m aprofundando a edificação mais 2,15m alargando a edificação, nos fundos 2,475m mais 1,00m configurando com o segmento anterior um ângulo reto, mais 0,75m alargando a edificação, à direita 11,69m e à esquerda 9,69m; **área comum de utilização exclusiva:** medindo de frente pela Rua Armando de Noronha 5,728m, nos fundos 5,725m por 18,00m de ambos os lados, que corresponde à **fração ideal de 1/2**, do respectivo terreno designado por lote 8, do PAL 45.057, medindo 11,45m de frente e fundos por 18,00m de ambos os lados, confronta nos fundos com os lotes 10, 12 e 13, à direita com o lote 9 e à esquerda confronta com o lote 7, todos do mesmo PAL. -x-x

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO DE PÁDUA FERREIRA DA SILVA, funcionário público estadual, inscrito no CPF/MF sob o nº 774.577.227-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IVANA RIBEIRO FERREIRA, funcionária pública estadual, inscrita no CPF/MF sob o nº 808.104.117-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 150.744, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-3 da citada matrícula, com habite-se em 05/03/2001 -x-x

**CADASTRO:** O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 3.027.348-6, CL nº 15.348-5. Matrícula aberta aos 11/12/2024, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

**AV - 1 - M - 76962 - HIPOTECA:** Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 150744 em 01/12/2000, que pelo instrumento particular datado de 28/07/2000, o imóvel desta matrícula foi **HIPOTECADO** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$43.786,68**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 6,1677% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 11/12/2024, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

**AV - 2 - M - 76962 - INSCRIÇÃO E CL:** Prenotação nº **97442**, aos **23/05/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel teve a matrícula aberta com inscrição municipal e CL (Codigo de Logradouro) atualizados. Averbação concluída aos 11/12/2024, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUZ 21915 FLF.

**AV - 3 - M - 76962 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Prenotação nº **97442**, aos **23/05/2024**. Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3633-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, **CEDEU** seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-1, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, 1ª Subloja, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$71.743,77**. Averbação concluída aos 11/12/2024, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUZ 21916 TKI.

**AV - 4 - M - 76962 - RAZÃO SOCIAL:** Prenotação nº **97442**, aos **23/05/2024**. Pelo requerimento de 07/12/2023, e Ata da AGE realizada em 21/11/2017, registrada sob o NIRE nº 533.0000.651-2, e na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 20170993515, em 01/12/2017, arquivados no protocolo nº 90.566, com base no Artigo 5º da Lei 13.303/2016, verifica-se que EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS mudou sua razão social para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA. Averbação concluída aos 11/12/2024, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUZ 21917 NUE.

**AV - 5 - M - 76962 - LEILÃO NEGATIVO:** Prenotação nº **97442**, aos **23/05/2024**. Foi apresentado auto de leilão negativo de 13/11/2023, consoante o disposto no artigo 27, §2º, da Lei 9.514/97. Averbação

MATRÍCULA  
76962

FICHA  
1-v

CNM: 157776.2.0076962-74

concluída aos 11/12/2024, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 21918 UDG.

**R - 6 - M - 76962 - ARREMATAÇÃO:** Prenotação nº **97442**, aos **23/05/2024**. Conforme Carta de Arrematação expedida em 11/12/2023, em leilão promovido em conformidade com o art. 32, §1º, do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966 e legislação complementar, o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** no segundo leilão público, pelo valor de **R\$276.000,00**, por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA**, já qualificada. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$276.000,00**, guia nº2679986. Registro concluído aos 11/12/2024, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 21919 RJP.

**AV - 7 - M - 76962 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº **97442**, aos **23/05/2024**. Fica cancelada a garantia hipotecária citada no AV-1, face autorização dada pela credora na carta de arrematação, objeto do R-4, que hoje se arquiva. Averbação concluída aos 11/12/2024, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 21920 KQX.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)