



Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0025961-08

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04

de

janeiro

de 1.9 82

FLS.

01

MATRÍCULA

25.961

M.25.961- UMA CASA DE CLIMATEX, à Rua Y, nº 149, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do Lote 37 da Quadra 117, com a área superficial de 300,00m², situado no Loteamento denominado Morada do Vale; distrito de Ipiranga, neste município; medindo 10,00m de frente à Rua Y, igual largura nos fundos a entestar com o lote 07; por 30,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado com o lote 36 e de outro lado com o lote 38; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda; Quarteirão: Ruas "Y"; "Z"; "T" e Av. 03; Origem: matrícula 20.207. Prpprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, com sede em Porto Alegre RS, CGC/MF 92.873.140/0001-92. Dou fê. 0 Oficial

R.1-25.961- VENDIDO, conforme instrumento particular de compra e venda e hipoteca datado de 19.08.81. ADQUIRENTES: ALCINO JESUS PEIXOTO, e sua mulher SILVIA PIVA PEIXOTO, ambos brasileiros, industriários residentes e domiciliados em - Porto Alegre RS, CIC 080.162.240-91. Transmittente: Construtora e Incorporadora Guerino Ltda, já qualificada. VALOR: Cr\$ 1.374.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ - Cr\$ 1.374.000,00. CRS/IAPAS203673. CQ/IAPAS 091660. Protocolo 49.832. Dou fê.- Gravataí, 04 de janeiro de 1982. O Oficial

R.2-25.961- HIPOTECADO EM 1a. e especial hipoteca, conforme instrumento referido no R.1. DEVEDORES; ALCINO JESUS PEIXOTO, e sua mulher SILVIA PIVA PEIXOTO, já qualificados, CREDORA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, já qualificada. VALOR: Cr\$ 1.374.000,00. PRAZO: 300 meses. JUROS: 9,2% ao ano. Protocolo 49.832. Dou fê. Gravataí, 04 de janeiro de 1982. O Oficial

Av.3-25.961- A CREDORA em 19.08.81, emitiu uma Cédula Hipotecária Integral nº 54.910, em favor da APESUL -ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em - Porto Alegre RS, CGC/MF 92.895.580/0001-40. VALOR: Cr\$ 1.374.000,00. PRAZO:300 meses. JUROS: 9,2% ao ano. Protocolo 49.832. Dou fê. Gravataí, 04 de janeiro - de 1982. O Oficial

Av.4/25.961.- 01 de fevereiro de 1991 Dat:RC
ENDOSSO: Conforme Campo 7.1 da Cédula Hipotecária Integral objeto do Av.3, a Apesul Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, em 04.01.1982 endossa a Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.859.800/0001-80, o crédito hipotecário objeto do R.2.-.....
 Protocolo nº 126.128 ANTONIO VICENTE POLITO

R.5/25.961.- 01 de fevereiro de 1991 Dat:RC
ADJUDICAÇÃO: Carta expedida em 20.11.1990, pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca.-
TRANSMITENTES: ALCINO JESUS PEIXOTO e sua mulher SILVIA PIVA PEIXOTO, já qualificados.-
ADQUIRENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-

CONTINUA NO

Roberto Verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0025961-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	25.961.-

VALOR: CR\$2.143.585,55
Protocolo nº 126.128

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

Av.6/25.961.- 01 de fevereiro de 1991 Dat:RC
CANCELAMENTO: Nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R.5, ficam cancelados a averbação da Cédula Hipotecária Integral e o registro da Hipoteca objetos do Av.3 e R.2.respectivamente.-
Protocolo nº 126.128

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

R.7/25.961 25 de março de 1996 DAT:CS
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 30 de janeiro de 1995.-
TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-
ADQUIRENTES: JOÃO BATISTA NUMER, empregado no comércio e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DO LIVRAMENTO NUMER, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº - 298.622.210-20, residentes neste município.-
VALOR:R\$14.325,86.-
AVALIAÇÃO FISCAL:R\$16.000,00.-
CND/INSS nº 852.361, série "F" de 18.12.1995.-
Protocolo nº 152.946 de 11.03.1996.-
E:R\$91,00.-

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

R.8/25.961 25 de março de 1996 DAT:CS
HIPOTECA: Instrumento particular mencionado no R.7.-
DEVEDORES: JOÃO BATISTA NUMER e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DO LIVRAMENTO NUMER, já qualificados.-
CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-
VALOR:R\$13.874,79.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA:R\$14.325,86.-
PRAZO: 240 meses.-
JUROS: 9,0% ao ano.-
1ª HIPOTECA
Protocolo nº 152.946 de 11.03.1996.-
E:R\$89,20.-

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

Av.9/25.961 25 de março de 1996 DAT:CS
CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral nº 54.910, série A relativa ao R.8, sendo favorecida a Habitasul Crédito Imobiliário S/A., já qualificada.- **Protocolo nº 152.946 de 11.03.1996.-**
E:R\$16,20.-

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

Av.10/25.961 05 de dezembro de 2023
RETIFICAÇÃO: Certifico revendo a matrícula de origem do imóvel que a área da casa mencionada na abertura da presente matrícula é de **51,2450m²**. - Dat: DBA
 Emol.Nihil - ERTR.
 Selo: nº 0253.04.2300001.17834 = Nihil

Av.11/25.961 05 de dezembro de 2023
CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é

CONTINUA A FOLHAS N.º

2

Roberto Goerli
 Reg.º 126.128

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0025961-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	25.961

CEF, transferiu o crédito hipotecário objeto do **R.8** para a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF, no valor de R\$20.360,80.

Protocolo nº 407.899, Livro 1-BF de 27/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$47,70

Selo: nº 0253.04.2300001.17839 = R\$4,40

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.97924 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.16/25.961 05 de dezembro de 2023

ADJUDICAÇÃO: Carta expedida em 09.05.2008 e segundo leilão datado de 09.05.2008.

TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA NUMER, comerciante e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DO LIVRAMENTO NUMER, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 298.622.210-20, residentes e domiciliados na rua Aluizio de Azevedo, nº 149, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 02, bloco "B", lote 18, Edifício São Marcos, em Brasília/DF.

VALOR: R\$23.445,50.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$115.000,00.

Protocolo nº 407.901, Livro 1-BF de 27/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$662,90

Selo: nº 0253.07.2300001.04658 = R\$48,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.97925 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.17/25.961 05 de dezembro de 2023

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos da carta de adjudicação expedida em 09.05.2008, fica cancelada a hipoteca objeto do **R.8, Av.13 e Av.15.**

Protocolo nº 407.901, Livro 1-BF de 27/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$95,40

Selo: nº 0253.04.2300001.17840 = R\$4,40

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.97926 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 06 de dezembro de 2023, às 11:41:42.

EMOLUMENTOS: R\$55,90 - IS -

Certidão Matrícula 25.961 - 4 páginas: R\$29,50 (0253.03.2000003.96686 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.20936 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.98199 = R\$1,80)

Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00103023 75