



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVGBA-CERZR-4AYL6-FJ88M>

CNM: 119768.2.0054352-93

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matrícula 54.352 ficha 01 Em 03 de agosto *Luiz* de 19 92.

IMÓVEL: Casa situada na RUA JOSÉ DE ALENCAR, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 24, da quadra nº 07, da planta geral dos terrenos do JARDIM GUARANI, nesta cidade, medindo 5,50 metros de frente para a referida rua, por 27,33 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 150,315 m2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a outra parte do lote nº 24, de propriedade de Gerardo Viola, do lado esquerdo com o lote nº 23, e pelos fundos com parte do lote nº 11, todos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE: 2 05 11 007 024 0002 =5

PROPRIETÁRIOS: MANOEL ALVES DE OLIVEIRA, funcionário público estadual aposentado, RG nº 1.629.631-SSP/SP, e sua mulher, THEREZA ALVES DE OLIVEIRA, do lar, RG número --- 6.499.405-SSP/SP, brasileiros, portadores do CIC número --- 024.334.358-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Eiras Garcia, nº 61, Vila Monumento.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/97.872, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Interventor:
(Luis Carmo Pascoal)

R.1- Em 03 de agosto de 1.992.

Por escritura de 30 de junho de 1.992, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, livro nº 500, fls. 58, os proprietários, MANOEL ALVES DE OLIVEIRA, e sua mulher, THEREZA ALVES DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel a WALTER VAZQUEL, gerente geral de vendas, RG nº 7.283.004-SSP/

"continua no verso"



Valide aqui este documento

CNM: 119768.2.0054352-93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVGBA-CERZR-4AYL6-FJ88M>

matrícula 54.352	ficha 01
	verso

-SP, CIC nº 086.265.619-20, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Fernão Vaz da Costa, nº 65, Vila das Belezas, -- Santo Amaro, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com **VANILDE DA SILVA VASQUEL**, do lar, RG nº 15.617.143-SSP/SP, brasileiros.

VALOR: Cr\$ 25.000.000,00.

O Oficial Interventor:
(Luis Carmo Pascoal)

AV.2- Em 03 de agosto de 1.992.

Pela escritura retro, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula recebeu o nº **378** da **RUA JOSÉ DE ALENCAR**, conforme certidão nº 2207, expedida aos 17 de julho de 1.992, pela Prefeitura local.

Microfilme nº 80.380.

O Oficial Interventor:
(Luis Carmo Pascoal)

R.03 -

Em 05 de janeiro de 1.996.-

Por escritura pública lavrada em 30 de junho de 1.995, no Registro Civil e Tabelionato de Taboão da Serra, Comarca de Itapeçerica da Serra-SP, livro 428, fls 236, **WALTER VAZQUEL**, e sua mulher, **VANILDE DA SILVA VASQUEL**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **ANTONIO ALVES MOREIRA**, do comércio, RG nº 6.383.652-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com **MARINALVA LOPES MOREIRA**, do lar, RG nº 15.646.108-SSP/SP, brasileiros, portadores do CIC nº 673.658.178-87, residentes e domiciliados em Taboão da Serra-SP, na Rua Maria Soledade Silva, nº 97, pelo valor de R\$ 22.500,00. O Escrevente: (Jaciro Claudio Pereira).

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

"continua na ficha 02"



Valide aqui este documento

CNM: 119768.2.0054352-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA
54.352

FICHA
02

Em 17 de agosto de 2.000.

R.04/54.352 - Praia Grande, 17 de agosto de 2.000.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 03 de agosto de 2.000, no Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de Itapeperica da Serra-SP, livro 377, páginas 195/196/197, **ANTONIO ALVES MOREIRA**, e sua mulher, **MARINALVA LOPES MOREIRA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARISA SOLANGE MACHADO**, solteira, maior, comerciante, RG 29.971.168-7-SSP-SP, CPF/MF 249.224.338-99, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Arnaldo Estrela, 133, Jardim Campina, na proporção de 58,71795%; **ANTONIO RAFAEL GALEGO**, ajustador mecânico, RG 5.844.711-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **CELIA MARIA FERNANDES GALEGO**, do lar, RG 9.434.074-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob número 672.280.978-15, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Francisco Collantes, 61, na proporção de 19,23076%; **JACINTO BLANCO NETO**, comerciante, RG 7.934.157-3-SSP-SP, CPF/MF 646.390.708-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LUCI LEA PEREIRA BLANCO**, bancária, RG 7.814.325-SSP-SP, CPF/MF 128.740.338-71, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Estrada de Itapeperica, 3.250, apartamento 123, na proporção de 11,79486%, e **JOÃO BOSCO BRUM**, solteiro, maior, comerciante, RG M-4.846.402-SSP-MG, CPF/MF 604.600.406-34, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Estrada de Itapeperica, 3686, Jardim Campo de Fora, na proporção de 10,25643%, todos brasileiros, pelo valor de R\$ 82.500,00.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).

AV.05/54.352 - Praia Grande, 02 de março de 2.020.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 31 de janeiro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Vigésimo Nono Subdistrito de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, livro 1510, páginas 324/326, e da cópia autenticada da certidão extraída do assento de casamento

-
"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVGBA-CERZR-4AYL6-FJ88M>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0054352-93

MATRÍCULA	FICHA
54.352	02VERSO

número 19.840, livro B-067, folhas 043, expedida aos 07 de julho de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, Comarca de São Paulo-SP, é feita a presente averbação para consignar que MARISA SOLANGE MACHADO, casou-se aos 07 de julho de 2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, com DAVID JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, portador do RG 20.533.121-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF 132.284.981-15, a qual passou a assinar MARISA SOLANGE MACHADO DOS SANTOS.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 533259 de 13/02/2020
Selo digital nº 119768331000000028066720Y

R.06/54.352 - Praia Grande, 02 de março de 2.020.

Pela escritura pública referida na AV.05 retro, MARISA SOLANGE MACHADO DOS SANTOS assistida por seu marido DAVID JOSÉ DOS SANTOS, já qualificados no R.04 e na AV.05 retro, transmitiu, por venda, uma parte ideal equivalente a 58,71795% do imóvel objeto da presente matrícula a **JOÃO VICTOR BRUM**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 50.643.286-5-SSP/SP, CPF/MF 492.786.628-95, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Barra Alta, 423, bairro Jardim das Flores, CEP 04904-160, pelo valor de R\$ 50.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 533259 de 13/02/2020
Selo digital nº 1197683210000000280666202

AV.07/54.352 - Praia Grande, 06 de outubro de 2.020.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 12 de dezembro de 2019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Vigésimo Nono Subdistrito de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, livro 1507, páginas 177/180, da escritura pública de retificação, aditamento e ratificação lavrada aos
-
" continua na ficha 03 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVGBA-CERZR-4AYL6-FJ88M>





Valide aqui este documento

CNM: 119768.2.0054352-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

54.352

FICHA

03

Em 06 de outubro de 2.020.

16 de setembro de 2020, na mesma notas, livro 1540, páginas 304/306, e da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda é feita a presente averbação para consignar que CELIA MARIA FERNANDES GALEGO está inscrita no CPF/MF 091.004.138-52.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 547629 de 29/09/2020

Selo digital nº 119768331000000042604920C

AV.08/54.352 - Praia Grande, 06 de outubro de 2.020.

Nos termos das escrituras públicas referidas na AV.07 retro, das cópias autenticadas da certidão de casamento expedida aos 17 de dezembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís, Comarca de São Paulo-SP, matrícula 121335 01 55 2010 3 00003 210 0000706-78, e dos documentos de identificação apresentados, é feita a presente averbação para consignar que JOÃO BOSCO BRUM casou-se aos 17 de dezembro de 2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, com SILVANA DA CRUZ MACHADO, brasileira, professora, portadora do RG 21358548-SSP/SP, inscrita no CPF/MF 164.937.368-62, os quais passaram a assinar JOÃO BOSCO MACHADO BRUM e SILVANA MACHADO BRUM, respectivamente.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 547629 de 29/09/2020

Selo digital nº 119768331000000042605020T

R.09/54.352 - Praia Grande, 06 de outubro de 2.020.

Pelas escrituras públicas referidas na AV.07 retro, ANTONIO RAFAEL GALEGO e sua mulher CELIA MARIA FERNANDES GALEGO, na proporção de 19,23076%, JACINTO BLANCO NETO e sua mulher LUCI LEA PEREIRA BLANCO, na proporção de 11,79486%, JOÃO BOSCO MACHADO BRUM, assistido por sua mulher SILVANA MACHADO BRUM,

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVGBA-CERZR-4AYL6-FJ88M>



Marco A. Canelli Of. Reg. de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Marco Antonio Canelli. Pedido de certidão nº 1227144533, recepcionado em 06/09/2024 - Emitido em 27/12/2024 - Pág. nº 5/7



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0054352-93

MATRÍCULA

54.352

FICHA

03

VERSO

de 10,25643%, já qualificados, transmitiram, por venda, uma parte ideal equivalente a 41,28205% do imóvel objeto da presente matrícula a **JOÃO VICTOR BRUM**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 50.643.286-5-SSP/SP, CPF/MF 492.786.628-95, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Barra Alta, 423, Jardim das Flores, CEP 04904-160, pelo valor de R\$ 120.000,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 547629 de 29/09/2020

Selo digital nº 119768321000000042604820G

R.10/54.352 - Praia Grande, 12 de janeiro de 2.024.

Nos termos da cédula de crédito bancário número 20230000247, emitida em São Paulo/SP, aos 21 de dezembro de 2023, apresentada a registro via on-line, protocolo AC003153678, **JOÃO VICTOR BRUM**, já qualificado, o qual declarou não manter união estável, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **BANCO DAYCOVAL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, número 1.793, Bela Vista, inscrito no CNPJ/MF sob número 62.232.889/0001-90, NIRE número 35300524110, nos termos da Lei 9.514, 20 de novembro de 1997, para garantia do empréstimo no valor de R\$ 441.000,00, pelo prazo de 240 meses, vencendo-se a primeira parcela no valor de R\$ 5.888,37, no dia 21 de abril de 2024, e a última prestação no dia 21 de dezembro de 2043, com a taxa de juros remuneratórios efetiva de 15,2527% a.a., 1,1900% a.m., e taxas de juros nominal de 14,2800% a.a., e 1,1900% a.m., pagável na praça de São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 659277 de 22/12/2023

Selo digital nº 119768321000000129973824E

AV.11/54.352 - Praia Grande, 26 de dezembro de 2.024.

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome
-
"continua na ficha 04"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVGBA-CERZR-4AYL6-FJ88M>



Valide aqui este documento

CNM: 119768.2.0054352-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
54.352	04

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 26 de dezembro de 2.024.

do fiduciário BANCO DAYCOVAL S/A, já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado em São Paulo/SP, aos 03 de setembro de 2024, apresentado via online, protocolo IN01244575C, o fiduciante JOÃO VICTOR BRUM, também já qualificado, foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que tenha purgado a mora. O imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI foi recolhido. Valor: R\$ 735.000,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 683523 de 06/09/2024

Selo digital nº 119768331000000157643324W

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVGBA-CERZR-4AYL6-FJ88M>



Selo Digital nº 1197683C3000000157643224E

CERTIDÃO

Protocolo nº 683523

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 54352, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quinta-feira, 26 de dezembro de 2024

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Solicitado por: Banco Daycoval S.A

Emitido por Nicolay Gitahy Pontes Pelluchi

Marco A. Canelli Of. Reg. de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Marco Antonio Canelli. Oficialmente pelo pedido de certidão nº 1227144533, recepcionado em 06/09/2024 - Emitido em 27/12/2024 - Pág. nº 7/7



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

