



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

368.833

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 13 de abril de 2022

026013.2.0368833-50

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NASCIMENTO-366**, situada na Avenida Cruzeiro do Sul, Lote 20, Quadra 102, Residencial Santa Fé I, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 82,13m², área privativa descoberta de 42,87m², e área total de 125,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 125,00m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36720404940011. **PROPRIETÁRIOS:** **PAULO RODRIGO DO NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, comerciante, RG n. 5101406/SPTC-GO, CNH n. 03905804429/DETRAN-GO, CPF n. 744.009.911-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **THAÍS FIGUEIREDO DO NASCIMENTO**, brasileira, autônoma, RG n. 4785356/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 040.931.111-11, residentes e domiciliados na Rua Madri 18, Lote 25, Quadra 13, Jardins Madri, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 363.366, desta Serventia. Protocolo n. 808.289, de 23/03/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122203233815425430065. Goiânia, 13 de abril de 2022. Dou fê.

Av-1-368.833 - Protocolo n. 808.289, de 23/03/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/03/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-2 da matrícula n. 363.366 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 150.805,95. Emolumentos: R\$ 665,90. FUNDESP: R\$ 66,59. FUNESP: R\$ 53,27. Estado: R\$ 19,98. FECAD: R\$ 10,65. FUNPES: R\$ 15,98. FUNEMP: R\$ 19,98. FUNCOMP: R\$ 19,98. FEPADSAJ: R\$ 13,32. FUNPROGE: R\$ 13,32. FUNDEPEG: R\$ 8,32. FEMAL-GO: R\$ 16,65. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 8,32. ISS: R\$ 33,30. Total: R\$ 965,56. Selo Digital n. 00122203233815425430065. Goiânia, 13 de abril de 2022. Dou fê.

Av-2-368.833 - Protocolo n. 808.290, de 23/03/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/03/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NASCIMENTO-366**" sob o R-5 da matrícula 363.366 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.231 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122203233815425430066. Goiânia, 13 de abril de 2022. Dou fê.

R-3-368.833 - Protocolo n. 840.378, de 02/12/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 029/040 do Livro 1313, em 21/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, mediante Sistema Financeiro da Habitação - SFH e Por Escritura Pública lavrada às fls. 182 do Livro 1316, em 27/12/2022, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, os proprietários **PAULO RODRIGO DO NASCIMENTO SILVA** e **THAÍS FIGUEIREDO DO NASCIMENTO**, já qualificados, venderam este imóvel para **ANA CAROLINE CARMO DA SILVA NUNES**, brasileira, empresária, RG n. 5951364/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 700.353.611-07, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **MILAS NUNES DA COSTA SILVA**, brasileiro, autônomo, RG n. 4745688/PC-GO 2ª Via, CPF n. 030.097.311-08, residentes e domiciliados na Avenida Piratininga, Lote 09, Quadra 01-A, Parque Amazônia, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), sendo R\$ 160.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 220.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91934123 de 01/12/2022. Emolumentos: R\$ 2.219,67. FUNDESP: R\$ 221,97. FUNEMP: R\$ 66,59. FUNCOMP: R\$ 66,59. FEPADSAJ: R\$ 44,39. FUNPROGE: R\$ 44,39. FUNDEPEG: R\$ 27,75. ISS: R\$ 110,98. Total: R\$ 2.802,33. Selo Digital n. 00122212024180225430085. Goiânia, 30 de dezembro de 2022. Dou fê.

R-4-368.833 - Protocolo n. 840.378, de 02/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 029/040 do Livro 1313, em 21/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, mediante Sistema Financeiro da Habitação - SFH e Por Escritura Pública lavrada às fls. 182 do Livro 1316, em 27/12/2022, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária **ANA CAROLINE CARMO DA SILVA NUNES** casada com **MILAS NUNES DA COSTA SILVA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, CNPJ n. 00.000.208/0001-00, com sede na SBS, Quadra 01, Bloco E, Edifício Brasília, 3º Andar,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4F555-5CXUYU-SWD78-VFL4A>

Pedido n. 955.215, de 31/01/2025, emitido em 17/02/2025 às 07:11:34

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br lrigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 368.833

CNM: 026013.2.0368833-50

Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 21/12/2022, à taxa nominal de juros de 9,50% ao ano (taxa nominal de juros reduzida de 8,27% ao ano), demais condições conforme consta na escritura. Emolumentos: R\$ 2.219,67. FUNDESP: R\$ 221,97. FUNEMP: R\$ 66,59. FUNCOMP: R\$ 66,59. FEPADSAJ: R\$ 44,39. FUNPROGE: R\$ 44,39. FUNDEPEG: R\$ 27,75. ISS: R\$ 110,98. Total: R\$ 2.802,33. Selo Digital n. 00122212024180225430085. Goiânia, 30 de dezembro de 2022. Dou fê.

Av-5-368.833 - Protocolo n. 942.805, de 06/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 11/11/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 243.883,46. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92277795 de 06/11/2024. Emolumentos: R\$ 926,88. FUNDESP: R\$ 92,69. FUNEMP: R\$ 27,81. FUNCOMP: R\$ 27,81. FEPADSAJ: R\$ 18,54. FUNPROGE: R\$ 18,54. FUNDEPEG: R\$ 11,59. ISS: R\$ 46,34. Total: R\$ 1.170,20. Selo Digital n. 0012241101255225430571. Goiânia, 02 de dezembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-6-368.833 - Protocolo n. 955.215, de 31/01/2025. **LEILÃO NEGATIVO.** Por requerimento firmado em 24/12/2024, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, já qualificado, como proprietário deste imóvel. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 53,81. Selo Digital n. 00122501305632125430151. Goiânia, 14 de fevereiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FS55-5CXUYU-SWD78-VFL4A>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **368.833** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 88,84	Taxa Jud.:	R\$ 19,17
Fundesp.:	R\$ 8,88	Funemp.:	R\$ 2,67
Funcomp:	R\$ 2,67	Fepadsaj.:	R\$ 1,78
Funproge:	R\$ 1,78	Fundepeg.:	R\$ 1,11
ISS:	R\$ 4,44	Total:	R\$ 131,34

Selo digital n. **00122502112677134421328**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 17 de fevereiro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

