



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 65.066

DATA 09.04.2012

= Uma fração ideal de 0,010 lote de terreno de nº 10, da quadra D, situado nesta cidade, rua Professor Mauricio Macedo, integrante do LOTEAMENTO SANTA ISABEL, que corresponderá ao apartamento 303 do Bloco C com uma vaga de garagem nº 50, no empreendimento VILLAGIO FELICITA, medindo o lote 82,70m em linha curva e reta para a rua Professor Mauricio Macedo, mais 8,10m em curva na confluência das ruas Professor Mauricio Macedo e Dr. Augusto da Silva, mais 44,00m para a rua Dr. Augusto da Silva, mais 74,60m para os lotes 01 a 07 (parcial), mais 55,00m para o lote 14, onde volta ao ponto de partida, sendo todos os lotes da quadra D, estando demarcada nos fundos deste lote uma servidão com 2,00m de largura, destinada ao escoamento de águas pluviais e esgoto, com área inserida no mesmo. Proprietário: VF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.482.387/0001-01. Registro de aquisição: Matrícula 54.549 neste Cartório. O Oficial,

R-01- Compra e venda. Data: 09.04.2012. Adquirentes: ROBSON FORTESA DA SILVA, casado no regime da comunhão parcial de bens, auxiliar de escritório, CPF 038.111.726-03 e sua esposa LIGIANE AUGUSTO DA SILVA, empacotadeira, CPF 077.913.576-82, brasileiros, residentes nesta cidade. Transmitente: A proprietária acima. Forma do Título: Contrato particular datado desta cidade, de 15.02.2012, ficando uma via arquivada em Cartório- PMCMV. Valor: R\$84.000,00. Nota: Compareceu como Entidade Organizadora/Fiadora a proprietária acima e como Interveniente Construtora/Fiadora a VALOR ENGENHARIA LTDA com sede nesta cidade, CNPJ 01187237/0001-96. O Oficial,

R-02- Alienação Fiduciária. Data: 09.04.2012 .Pelo mesmo contrato acima, os adquirentes deram o imóvel em garantia de alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal , tendo a dívida o valor de R\$67.928,91 a ser paga em 300 meses, juros de 4,5000%a.a. Nominal e 4,5941% a.a. Efetiva pelo SAC NOVO, vencendo o primeiro encargo mensal conforme cláusula 7ª. do contrato, com valor inicial de R\$491,26, sendo de 18 meses o prazo da construção. O Oficial,



Av-03- Construção. Data: 05.06.2013. Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 03.06.2013, devidamente instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal (de habite-se"), datada de 17.04.13, ficando tudo arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar a construção do apartamento residencial nº303, do Bloco C, com uma vaga de garagem nº 50, com entrada pelo nº 100 da rua Professor Mauricio Macedo, com 64,7937m2 de área construída, com a fração ideal de 0,010, retro matriculada. Apresentada a CND do INSS que também fica arquivada. Emolumentos R\$230,10, Taxa de Fiscalização R\$93,99, Recomepe R\$13,81, Total R\$337,90. O Oficial, *publ. Juliana Rodda da Silva*

AV-4= Cancelamento. Data:18/01/2016. Como se vê do contrato que será registrado a seguir, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasilia-DF e CNPJ 00.360.305;0001-04, credora pelo R-02 retro, autorizou seu cancelamento, o que ora é feito. O Oficial, *publ. Juliana Rodda da Silva*

R-5= Compra e Venda. Data: 18/01/2016. Adquirentes: **JOSELITO DE OLIVEIRA**, militar reformado da PM, Cart. de Identidade nº M-3.265.151, expedida por SSP/MG, CPF nº 584.264.006-63, e sua esposa **SONIA APARECIDA MACEDO DE OLIVEIRA**, do lar, Cart. de Identidade nº MG-6.586.250, expedida por PC/MG, CPF nº 576.619.956-20, casados no regime da comunhão parcial de bens em 05.12.1985, conforme certidão de casamento nº 0372910155 1985 1 00011252 0001764 67 do cartório de Registro Civil de Alegria, Maria Simonesia/MG, brasileiros, residentes nesta cidade. Transmitentes: **ROBSON FORTESA DA SILVA**, cobrador financeiro, Cart. de Identidade nº MG-10.054.653, expedida por SSP/MG, CPF nº 038.111.726-03, e sua esposa **LIGIANE AUGUSTO DA SILVA**, auxiliar de produção, Cart. de Identidade nº MG-14.224.982, expedida por PC/MG, CPF nº 077.913.576-82 casados no regime da comunhão parcial de bens em 24.06.2005, conforme certidão de casamento matricula 0440570155 2005 2 00021 007 0006267 51 do Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito desta cidade. Forma do Título: Contrato particular datado de Brasilia-DF, de 28.12.2015, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R\$125.000,00 com avaliação de R\$138.101,71 conforme ITBI. O Oficial, *publ. Juliana Rodda da Silva*

R-6= Alienação Fiduciária. Data: 18/01/2016. Pelo mesmo contrato supra referido, os adquirentes deram o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária à **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX**, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21, tendo a dívida o valor de R\$112.500,00, a ser paga em 355 prestações mensais, com juros de 8,50% a.a. Nominal e 8,84% a.a. Efetiva, pelo sistema de amortização REA/SAC com valor inicial de R\$1.202,48, e primeiro vencimento em 15.02.2016. Emolumentos: R\$2.772,53; Taxa de Fiscalização: R\$1.268,54; Total: R\$4.041,07, referentes à Av-04, R-05 e R-06. O Oficial, *publ. Juliana Rodda da Silva*

AV-7-65066 - Prot. 191807 de 03/01/2022 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por documento a ser registrado a seguir e que fica arquivado em Cartório, a credora **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX**, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, Smu, Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária (R-6), o que ora é feito





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
 Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
 OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 65066 - 01

para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$91,27; Taxa de Fiscalização: R\$28,40; Total: R\$119,67. Selo: FHV/11650. Código de Segurança: 0222-1913-8998-8376. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **18/01/2022**. O Oficial, *Subde Custume Porto de Paula*

R-8-65066 - Prot. 191807 de 03/01/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, Smu, Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21. Transmitentes: JOSELITO DE OLIVEIRA, militar, Cart. de Identidade nº M-3.265.151, expedida por SSP/MG, CPF nº 584.264.006-63, e sua mulher SONIA APARECIDA MACEDO DE OLIVEIRA, do lar, Cart. de Identidade nº MG-6.586.250, expedida por PC/MG, CPF nº 576.619.956-20, brasileira, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens (já identificado), brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Osorio Campos, 20, aptº 202, bairro Nova Era, nesta cidade. Forma do Título: Por requerimento de averbação de consolidação de propriedade (nº 103972310), datado de Brasília/DF, em 30/12/2021, devidamente instruído e ficando tudo arquivado em Cartório. Valor: R\$141.000,00, conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R\$2.238,61; Taxa de Fiscalização: R\$1.040,27; Total: R\$3.278,88. Selo: FHV/11650. Código de Segurança: 0222-1913-8998-8376. Código: 1 x 4541-9. Juiz de Fora, **18/01/2022**. O Oficial, *Subde Custume Porto de Paula*

AV-9-65066 - Prot. 193313 de 25/03/2022 - **LEILÃO NEGATIVO**- Por requerimento a mim dirigido, datado de Brasília/DF, de 16/03/2022, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz se a presente averbação para constar a realização de leilões negativos para o imóvel retro, nos termo do art. 868 do Provimento nº 260/CGJ-MG/2013. Dou fé. Emolumentos: R\$22,74; Taxa de Fiscalização: R\$7,15; Total: R\$29,89. Selo: FMY/35638. Código de Segurança: 6694-8450-3306-6936. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **05/04/2022**. O Oficial, *Subde Custume Porto de Paula*

CARTÓRIO OLAVO COSTA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico outrossim que sobre o imóvel aqui descrito, não pesa nenhum Ônus e nem ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé.
 Juiz de Fora, 22 de Setembro de 2022
 À Esc. Marli Rodrigues L. Quintão - Escrevente Autorizada
BUSCA t1q

CARTÓRIO OLAVO COSTA

3.º Ofício Registro de Imóveis Juiz de Fora - MG
 Certifico que a presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado em cartório, do que dou fé.
 Juiz de Fora, 22/09/2022
 À Esc. Marli Rodrigues L. Quintão - Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro Imóveis de Juiz de Fora/MG

Selo Eletrônico Nº **GAY20714**
 Cód. Seg.: **9259.9958.9838.4976**

Pedido Certidão Nº 22/13896 -

criado em 22/09/2022 QTD Atos Praticados: 003 -
 data: 22/09/2022

Emol.:R\$106,13 + Recompe.:R\$6,38 TFI: R\$26,49 + ISS:
 5,31 = Valor Final: R\$144,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

À Esc. Marli Rodrigues L. Quintão - Escrevente Autorizada



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br.
 Código de validação:
 MG20220922639381245

