

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
46.693	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

UM TERRENO localizado no loteamento "**CAPELA SÃO JOSÉ**", designado por **Lote nº 08**, localizado na Avenida Antonio Chaves - RN 160, S/N, Quadra 04, zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo **200,00m²** de superfície, limita-se ao Norte: 20,00m com o Lote 07; Sul: 20,00m com o Lote 09; Leste: 10,00m com a Rua Projetada 06; Oeste: 10,00m com o Lote 42. **PROPRIETARIA: EMPRESA LOTEAMENTO CAPELA SÃO JOSÉ SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.138.426/0001-37, com endereço empresarial na Avenida Amintas Barros, 3700 - Ed. Corp. Tower Center, Bloco B, Sala 2204 - Lagoa Nova, Natal/RN - CEP: 59.075-810, neste ato representado por seu Sócio Sra. ANAJARA GOUVEIA DE JESUS BORGES DE MELLO, brasileira, casada sob o regime de separação total de bens, empresária, portadora do RG 1.990.138 Expedida pela SSP/RN em 17/07/2001, inscrita no CPF/MF nº 047.998.264-33, residente e domiciliada na Rua Manoel Machado, 358, Apto. 301, Petrópolis, CEP: 59.012.320, Natal-RN, e o Sr. RENNE LUIZ DA COSTA SANTOS, Brasileiro, casado, empresário. Portador da Carteira de Identidade nº 073755448/EB. Inscrito no CPF/MF nº 054.288.394-57, residente e domiciliado na Rua Jurandy Sitaro da Costa, Condomínio Porto Boulevart, nº 175, Neópolis, Casa 08, CEP: 59086-647, Natal-RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública De Compra E Venda Com Promessa De Dação Em Pagamento, lavrada Nestas Notas, no livro nº 159, às folhas 151 a 153. Em data de 07/02/2017, por Compra feita a **DM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, por seus sócios **Aldo da Fonseca Tinoco**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 222.837.148-34 e RG nº 5.571.879, expedida pela SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Desembargador Dionísio Filgueira, nº 763, Petrópolis, Natal/RN; **Marcelo Bezerra de Melo Tinoco**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 413.850.394-34 e RG nº 002.328.773, expedida pela SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Túlio Bezerra de Melo, nº 370, apto. 1303, Candelária, Natal/RN e **Leonardo Bezerra de Melo Tinoco**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.788.848-40 e RG nº 000.568.170, expedida pela SSP/RN, residente e domiciliado na Praça Augusto Leite, nº 655, apto. 701, Tirol, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 45.721 deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Maio de 2017. C Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

R.01/M.46.693 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 66.088, de 09.10.2020). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz/RN, no Livro nº 105, Folhas 286 à 288, datado de 24 de Setembro de 2020. **TRANSMITENTE: LOTEAMENTO CAPELA SÃO JOSÉ SPE LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada por seu sócio administrador, **RENNE LUIS DA COSTA SANTOS**, já qualificado. **ADQUIRENTE: KATIA A DA S COSTA EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 26.464.288/0001-49, com sede na Rua Gleba A, Loteamento Villagio dos Coqueiros, nº 1, Anexo B, Lote 95, Quadra F, Etapa II, em São José de Mipibu/RN, CEP: 59.162-000, representada neste ato por sua sócia administradora, **KATIA ALBUQUERQUE DA SILVA COSTA**, nacionalidade brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 1.566.607, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF nº 023.168.574-26, residente e domiciliada a Rua Aníbal Correia, nº 300, Cond. Ravissant, apt. 1702, Candelária em Natal/RN, CEP: 59064-340. **ADQUIRIU** o imóvel acima por compra e venda, datado de 24 de Setembro de 2020, sendo pago o valor total de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), devidamente quitado, Comprovante do Pagamento do Imposto de Transmissão ITIV nº 101597.20.7, no valor total recolhido de R\$800,63, incluindo o valor total da TSD de R\$ 2,64, mediante Documentação de Arrecadação Municipal -

Continua no verso.

MATRÍCULA 46.693	FICHA 1 V
----------------------------	---------------------



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
 Livro 02 de Registro

DAM nº 101597207, a taxa de 3%, sobre a avaliação total de R\$ 28.500,00, recolhidos em data de 15/09/2020, expedido pela Secretária Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 054.439, expedido via internet da Secretária Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em data de 18/09/2020, Código de Validação: HKRM78007. Inscrição Imobiliária sob o nº 1.0007.104.02.0096.0001.8, Sequencial 10814779. A escritura Pública, já mencionada acima, seu Selo de Fiscalização Digital é de nº **RN202000944250011973ECO**. Emolumentos: R\$242,32; FDJ: R\$63,77, Guia nº 7000003898649; FRMP: R\$17,81, Guia nº 0000001892539; FCRCPN: R\$24,23; ISS: R\$12,12; FUNAF: R\$ 4,08. Total R\$364,33. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Outubro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
 Escrivente / Substituta

R.02/M.46.693 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 67.165, de 04.02.2021). Título: INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 10 de Dezembro de 2020. **DEVEDOR FIDUCIANTE: KATIA A DA S COSTA EIRELI**, já qualificada acima, neste ato representada por Katia Albuquerque da Silva Costa, já qualificada. **DEVEDOR SOLIDARIO: KATIA ALBUQUERQUE DA SILVA COSTA**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba - SP, CEP 06543-325, neste ato representada por seus procuradores Suely Cristina da Silva Lima, brasileira, separada judicialmente, contabilista, cédula de identidade RG nº 19.143.310 SSP/SP, CPF/MF nº 117.891.198-55, e/ou Eduardo Jose Valderrama, brasileiro, divorciado, advogado, cédula de identidade RG nº 27.402.444-5 SSP/SP, CPF/MF nº 296.120.058-00, OAB/SP nº 259.658, ambos com endereço comercial na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba - SP, CEP 06543-325, nos termos da procuração publica de p4/03/2020, lavrada n 1º Tabelião de Notas e Protesto de letras e títulos de Barueri - Comarca de Barueri, São Paulo, lavrada as páginas 109/111 do livro 1069. **VALOR DO CRÉDITO NA DATA DA CONTEMPLAÇÃO: R\$80.000,00; VALOR DO CRÉDITO ACRESCIDO DOS RENDIMENTOS FINANCEIROS: R\$80.235,22; TOTAL DE PARCELAS PAGAS: 09; TOTAL DE PARCELAS A PAGAR: 089; VALOR DA PROXIMA PARCELA: R\$847,30; DATA DO PROXIMO VENCIMENTO: 28/12/2020; Ficam Alienadas Fiduciariamente ao CREDOR o imóvel objeto da presente matrícula.** Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$269,60; FDJ: R\$70,95, Guia nº 7000004002361; FRMP: R\$18,74 Guia nº 0000001971677; FCRCPN R\$26,96; ISS: R\$ 13,48; FUNAF: R\$4,08; Total R\$403,81. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Março de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
 Escrivente / Substituta

AV.3 - 46.693 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 13/12/2024

Atendendo ao requerimento da credora **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, datado de 02/10/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 079.726, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 12/11/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 28.500,00** (vinte e oito mil e quinhentos reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **KATIA A DA S COSTA EIRELI** (CNPJ nº 26.464.288/0001-49) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 25, 26 e 27 de maio de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 0005520445 de 10/12/2020, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta

Matrícula nº 46.693

Data de Abertura 29/05/2017

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 123,57; FDJ: R\$ 37,13; FRMP: R\$ 5,29(guia nº 0000002806347); FCRCPN: R\$ 12,38; ISS: R\$ 6,18; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 185,37. *Pedido ONR nº IN00965314C. Protocolo Intimação nº 76.461. Protocolo nº 85.990 - datado de 18/11/2024.*

Selo Digital: RN202400953230066251PDA

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0046693-33**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 13/12/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230066370SHN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 39269	
Data da expedição: 13/12/2024	