



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC004958256
2241041/0050

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

190.658

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

23 de junho de 1993

IMÓVEL Rua Caviana nº 550, aptº. 306 com a fração de 0,02532 do terreno, -
na freguesia de Jacarepaguã. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 530.303-7(MP) CL Nº
4912-2. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 36,00m de -
frente, 35,60m de fundos, 49,50m à direita e 50,00m à esquerda, con-
frontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote 2 e nos fun-
dos com os lotes 11 e 14, todos do Espólio de Maria Luiza Fernandes-
ou sucessores. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚ-
BLICO-COHASEP, com sede nesta cidade, CGC nº 33.768.417/0001-58, ad-
quirido em maior porção, por compra a Ergue Arquitetura Construções
e Incorporações Ltda, conforme escritura de 09.09.88 da 8ª Circuns-
crição, livro 95, fls. 128, registrada em 04.10.88 sob o nº 3 da ma-
trícula nº 135562. INDICADOR REAL - Lº 4-BR nº 97.807 fls. 189. Rio
de Janeiro, 23 de junho de 1993.-----
O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 04.10.88 sob o nº 4 na ma-
trícula 135562, a hipoteca em 1º grau em favor da CAIXA ECONÔMICA FE-
DERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme
contrato particular de 09.09.88. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1993
O OFICIAL

Av.02 HIPOTECA EM 2º GRAU - Consta registrada em 20.11.90 sob o nº 6 na ma-
trícula 135562, a hipoteca em 2º grau em favor da CAIXA ECONÔMICA FE-
DERAL, já citada, conforme contrato particular de 16.10.90. Rio de -
Janeiro, 23 de junho de 1993.-----
O OFICIAL

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 3334 foi ho-
je registrada a convenção de condomínio do Edifício "RESIDENCIAL CA-
VIANA". Rio de Janeiro, 23 de junho de 1993.-----
O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2GBY-VP3H-MNGVH-9RC94>

00190658



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





2241041/0050

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

190.658

FICHA

01

VERSO

AV.04 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 15/05/91, prenotado em 23/05/94, sob o nº 569.119, folhas 95v, do livro 1-DB fica cancelada a AV.01, face quitação dada pela credora. Rio de Janeiro, 15 de junho de 1994.

O OFICIAL

AV.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 2º GRAU: Pelo título citado na AV.04, fica cancelada a AV.02, face a quitação dada pela credora. Rio de Janeiro, 15 de junho de 1994.

O OFICIAL

R.06 COMPRA E VENDA: Pelo título citado na AV.04, a COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - COHASEP, antes qualificada, vendeu o imóvel a HUMBERTO RENATO SILVA BRANTES, brasileiro, divorciado, industrial, identidade do IFP nº 03162607-0 e CIC 371.537.067-04 e SILVIA HELENA DE TRINDADE GARCIA, brasileira, viúva, bancária, - identidade do IFP nº 07639264-6 e CIC nº 926.437.367-53, todos residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$9.063.221,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 211.311 em 13/05/94. Rio de Janeiro, 15 de junho de 1994.

O OFICIAL

R.07 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo título citado na AV.04, os adquirentes, - hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, em garantia da dívida de Cr\$8.753.106,96, pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/CP/SFA, cada uma no valor de Cr\$98.477,29, vencendo-se a primeira a trinta dias após a data do título, aos juros de 10,20% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de junho de 1994.

O OFICIAL

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2GBY-VPM3H-MNGVH-9RC94>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC59981 JSP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2241041/0050

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

190658

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0190658-21

Continuação da ficha 1

AV - 8 **CESSÃO:** Pela escritura de 31/03/2014 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 3633-E, fl.1, prenotada em 14/01/25 com o nº 2241041 à fl.36 do livro 1-MT, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca 1º grau registrada com o nº 7, pelo valor de R\$119.820,09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$119.820,09. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC59618 VIN

R - 9 **ARREMATACÃO:** Pela Carta de 09/05/2022, prenotada em 03/09/24 com o nº 2215034 à fl.1 do livro 1-MQ, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face HUMBERTO RENATO SILVA BRANTES e SILVIA HELENA DE TRINDADE GARCIA, fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$205.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2537691 em 02/02/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$214.670,65. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC59625 DUQ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9 em nome da credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 7 de HIPOTECA do imóvel, por confusão. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$68.545,00. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC59631 LAC

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2GBY-VP3H-MNGVH-9RC94>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2241041/0050

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2GBY-VPM3H-MNGVH-9RC94>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Cessao de Credito

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2241041 em 14/01/2025, no livro 1-MT, folha 36, foi registrado/averbado em 04/02/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CESSAO DE CREDITO (Tabela 20.3-1-7)	1	694,25
COMUNIC. DISTRIB.	1	24,59
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	8,13
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	30,51
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	17,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	102,61
DISTRIBUIÇÃO (5º DISTRIBUIDOR)	1	44,19
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		170,39
LEI 4664/05		42,59
LEI 111/06		42,59
LEI 6281/12		51,11
LEI 691/84 - ISS		45,73

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

190658 - AV.8

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEWC59618 VIN



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 5600/2025

Recebi de ADRIANA AKILA a quantia de R\$1.273,72, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 04/02/2025, acima discriminados.

AVISO!

Existe diferença à receber no valor de R\$2.179,71, referente ao valor pago e o valor de serviço prestado.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2GBY-VP3M3H-MNGVH-9RC94>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital