



4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – CAPITAL – RJ

REGISTRO GERAL 4M - 52590 - 247v

N OFICIAL: DR. JOSÉ ROBERTO FRANCO DA SILVEIRA

Substituto: Dr. JOAQUIM ROBERTO PULLIG SAMPAIO

FL 51v

Livro n.º 2 R/5

MATRICULA N.º 94395

Data 25/6/86

[illegible]

PROPRIETARIA- COOPERATIVA HABITACIONAL OPERADIA-SERP, com sede nesta cidade, CGC nº 33733239/0001-20; Que adquiriu o terreno por compra a JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, pelo contrato de 29/8/1980, transcrito neste registro no Lº 2-C-4 sob o nº 39414, fls. 233v em 7/10/1980, e o apartamento por construção própria, conforme AV-9 da citada matrícula.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x AV - 1 - M - 94395 - ÔNUS- Imóvel hipotecado em 1º, 2º, 3º e 4º lugares.

conforme R-2, R-6, R-7 e R-8 da citada matrícula 39414, fls. 233v do Lº 2-G-4 em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, CGC nº 00360305/0198-08, que caucionou seus direitos ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH. Rio de Janeiro, 25 de junho de 1986.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R - 2 - M - 94395 - COMPRA E VENDA- Pela escritura de 8/7/1983, do 18º Ofício, Lº 3859, fls. 226, e declaratória de 10/10/1983, do 18º Ofício, L-3685, fls. 192, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$3.174.304,86, atuais CZ\$3.174,30, à EDEMILTON FERREIRA DA SILVA, mecânico, casado pelo regime da comunhão de bens com BERNARDETE DA SILVA MARQUES, do lar, brasileiros, identidades do IFP nºs 3967553 e nº 3632248, e CPF nº 361471337-72, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia número 208391 em 21/6/1983. Rio de Janeiro, 25 de junho de 1986.x.x.x.x.x.x.x

AV - 3 - M - 94395 - SUB-ROGAÇÃO- Pelas escrituras citadas no R-2, os adquirentes sub-rogaram-se na dívida da hipoteca no valor de G\$3.497.351,40 atuais CZ\$3.497,35, a ser paga em 300 prestações mensais de G\$26.931,70, atuais CZ\$26,93, mais acesórios de G\$2.830,02, atuais CZ\$2,83, vencendo-se a 1ª em 30/7/83, à juros de 6,6% ao ano, taxa efetiva de 6,80335% ao ano Rio de Janeiro, 25 de junho de 1986.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV - 4 - M - 94395 - RATIFICAÇÃO DE CAUÇÃO - Pela escritura do R-2 a credora ratificou a caução dada ao BNH. Rio de Janeiro, 25 de junho de 1986.

XV - 5 - M - 94.395 - LOGRADOURO: Conforme documentos já arquivados, verifica-se que a Rua Projetada E, é a atual Rua Iguaba Grande. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1990.x

AV - 6 - M - 94.395 - CANCELAMENTO:Pelo documento de 30-08-1990, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca do AV-1, e AV-3, bem como a caução do AV-1, AV-4. Rio de Janeiro, 19-09-1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R - 7 - M - 94.395 - COMPRA E VENDA: Pelo documento do AV-6, o casal de EDEMILTON FERREIRA DA SILVA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matriz

matrícula por R\$761.690,59, a SONIA DE OLIVEIRA REGINA, solteira, br., maior,
servidor público municipal, identidade do IFP 04496558-0, e CPF de número
601.838.377/20, residente nesta cidade. Imposto pago pela guia de número,
006219, em 30-08-1990. Rio de Janeiro, 19-09-1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
R - 8 - M - 94.395 - HIPOTECA:Pelo documento citado no AV-6, a adquirente
deu em hipoteca o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já
qualificada, em garantia da dívida de R\$761.690,59, a ser paga em 120 pres-
tações mensais calculadas pelo PES/CP/PRICE, no valor de \$11.389,30, ven-
cendo-se a 1ª em 30 dias após a data do contrato, juros de 6,6%a.a. efeti-
va de 6,8033%a.a. e demais condições constantes do título. Rio de Janeiro
19 de setembro de 1990.x.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escri-
turados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escri-
tou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*****

OFFICIAL.

AV - 9 - M - 94.395 - DESLIGAMENTO: Pelo contrato de 28.10.1994, face quitação dada pela credora, fica desligado da garantia hipotecária objeto do R-8, o imóvel desta matrícula, Rio de Janeiro, RJ, 09.12.1994.*****

OFFICIAL.

R - 10- M - 94.395 - COMPRA E VENDA: Pelo contrato de 28.10.1994, a adquirente do R-7, vendeu o imóvel desta matrícula a ITAMAR PEREIRA ALVES, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público federal, IFP sob nº 2.913.701, CPF 352.228.677-49, residente nesta cidade, por R\$7.733,64. Imposto pago pela guia nº237669 em 17.10.1994. Rio de Janeiro, RJ, 09.12.1994

NO OFFICIAL.

R - 11 - M - 94.395 HIPOTECA: Pelo contrato de 28.10.1994, o adquirente do R-9, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDE - RAL-CEF, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$7.733,64, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$97,56, vencendo-se a 1ª prestação em 30 dias após a data do contrato; aos juros de 10,4815% a.a. nominal e 11% a.a. efetiva, calculadas pelo plano PES, e as demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 09.12.1994.**

OFFICIAL.

AV - 12 - M - 94.395 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 01/06/2004, - do 1º ofício de notas de Brasília/DF, Lº2489-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do R-11, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº04.527.335./0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$11.307,20. (Prenotação 523.621, de 22/09/2010). Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2010.+++++

0 OFICIAL. Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941358

AV - 13 - M - 94395 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel, para constar que o **mesmo teve sua construção averbada em 29/09/1982, com "habite-se" concedido em 02/08/1982.** Rio de Janeiro, RJ, 01/12/2017. O OFICIAL

LUCIANO PULLIG SAMPAIO
Escritor Autorizado
MAT. 9411559

AV - 14 - M - 94.395 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 8º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 16/07/2024. O OFICIAL

Paulo Ricardo Bento do Nascimento
Escritor
Mat. 94-24184

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada
em www.registrados.org.br