



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Bagé. 11 de agosto

de 1988

1

27.176

Matrícula 27.176

MATRÍCULA Nº 27.176

O APARTAMENTO Nº 401, do Edifício Residencial, de alvenaria, sito à Av. Tupy Silveira nº 2.801, no 4º piso, constitui de estar-jantar, escritório, cozinha, lavabo, área de serviço, dormitório para empregada, duas sacadas, escada interna no piso inferior e suite com closet e banho casal, circulação, banheiro social, dois dormitórios, estar íntimo, sacada, terraço com piscina na cobertura e dois box para estacionamento, banheiro e churrasqueira no térreo, área privativa interna de 169,50 m², área privativa no térreo de 32,75 m², área de uso comum de 10,83 m², cota ideal do terreno de 114,72 m² e área total de 213,08 m²; construído dito apartamento sobre o terreno de nº 21 (vinte e um) da quadra "B", da Vila São João, nos subúrbios desta cidade, medindo 20,00 metros mais ou menos de frente oeste à citada Av. Tupy Silveira; também 20,00 metros de frente sul à antiga rua sem denominação, hoje rua Loureiro da Silva, com a qual forma esquina e para onde tem o nº 30-E; / 20,00 metros pelo lado norte, onde limita com imóvel que é ou foi de Isaac Teitelroit e Dr. Marcus S. Mølzer; por fim, igualmente 20,00 metros pelo lado leste, onde divide com o terreno nº 22; no quarteirão formado pelas ruas: Av. Tupy Silveira, Loureiro da Silva, Itajaí e Av. Mal. Floriano.- PROPRIETÁRIO: ODAIR LIBERATO RODRIGUES DE BITENCOURT, funcionário público aposentado, brasileiro, separado judicialmente, residente nesta cidade.- Reg. Anterior: Matrícula nº 8.921, fls. 1 e 2 do Lº 2 de Registro Geral.-O referido é verdade e dou fé.- Em 11 de agosto de 1988.-O Escrevente: Galdino Lopes Neto.-

Custas: Cz\$ 285,30.-

O Oficial:-

Ieda Silva Ribeiro Lanzer
OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 27.176: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ODAIR LIBERATO RODRIGUES DE BITENCOURT, funcionário público aposentado, brasileiro, separado judicialmente, CPF. 004.070.540-49, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE: MILTON TORRE TAVARES, administrador de empresas, e sua mulher Sônia Maria Bobany Tavares, do lar, ambos brasileiros, CPF. 261.112.687-91 e 522.923.800-30, respectivamente, residentes nesta cidade.- VALOR: Cz\$ 6.454.621,87.- Poupança com /

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Bagé, 11 de agosto de 1988

1v

27.176

Matrícula 27.176

recursos próprios: Cz\$ 1.075.770,31.- Guia Informativa nº 1616.- /
 FORMA: Contrato Particular de 29/07/88.- O referido é verdade e dou
 fé.- Em 11 de agosto de 1988.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.-

O Oficial:-

Rob. Jeda S. Ribeiro Janzão
 OFICIAL AJUDANTE

R. 2 - 27.176: HIPOTECA: CREDOR: MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A,
 Instituição Financeira, com sede em Porto Alegre, RS,
 na Rua Sete de Setembro nº 1080, CGCMF. nº 90.400.300/0001-50, nes-
 te ato representada por DANILLO A. ANZANELO, Diretor Adjunto.- **DEVE-**
DORES: MILTON TORRE TAVARES, administrador de empresas, e sua mulher
Sônia Maria Bobany Tavares, do lar, ambos brasileiros, CPF. 261.112
 687-91 e 522.923.800-30, respectivamente, residentes nesta cidade.-
VALOR DO FINANCIAMENTO: Cz\$ 5.378.851,56, equivalente a 3.365,44 /
 OTN; Avaliação da Garantia: Cz\$ 8.913.354,69; Prazo: 240 meses; Pra-
 zo de Reajuste do Saldo Residual: 120 meses; Taxa Anual de Juros: 1
 nominal de 9,200 % a.a. e Efetiva de 9,598 % a.a.; Plano de Reajus-
 te: PES; Sistema de Amortização: TP; Vencimento da 1ª prestação: 1
 29/08/88; Época de Reajuste das Prestações: Conforme Cláusula Déci-
 ma Sexta do Contrato; **ENCARGO MENSAL: Prestação de Amortização e Ju-**
ros - Cz\$ 56.452,24; Seguros - Cz\$ 7.820,67; Total do Encargo Men-
sal Inicial: Cz\$ 64.272,91; Composição da Renda Familiar para fins
de Cobertura de Seguro: Milton Torre Tavares - Cz\$ 225.954,20 -100,
00 %; Categoria Profissional: Milton Torre Tavares - Servidores Pú-
blicos - Soc. Economia Mista e Fund.- Contribuição ao FUNDHAB: Cz\$
107.577,03.- Com as demais condições constantes do Contrato.- FOR-
MA: Contrato Particular de 29/07/88.- O referido é verdade e dou fé.
Em 11 de agosto de 1988.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.-

O Oficial:-

Rob. Jeda S. Ribeiro Janzão
 OFICIAL AJUDANTE

AV. 3 - 27.176: NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL E Nº DE CGC/MF:
 "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Ata das
 Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizada em
 24/04/89, arquivada sob nº 1.004.327, em 23/11/89, Secretaria da
 Justiça, Junta do Rio Grande do Sul, publicada no Diário Oficial,
 em 08/12/89, em razão de incorporação do MERIDIONAL CRÉDITO
 IMOBILIÁRIO S.A - MCI, pelo BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A,

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé**
Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 06 de janeiro de 1999

FLS.	MATRÍCULA
2	27.176

Matrícula

Instituição Financeira com sede em Porto Alegre-RS, na rua Sete de Setembro, n.º 1028, passou o credor, constante do registro de n.º 2, nesta matrícula a denominar-se BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A, tendo como novo CGC/MF o de n.º 90.400.888/001-42." O referido é verdade e dou fé. Em 06 de janeiro de 1999. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n.º 97.340, pág. 011 do Livro 1-M. Emolumentos: R\$ 9,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 4 - 27.176: CESSÃO DE CRÉDITO: "Por Instrumento datado de 26 de novembro de 1998, o BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, Instituição Financeira com sede em Porto Alegre, RS, na rua Sete de Setembro, n.º 1028, inscrita no CGC/MF sob n.º 90.400.888.0001-42, devidamente representada pelo Gerente Paulo Tavares dos Santos Filho e pelo Líder de Equipe, Manoel Eurides da C. Oliveira, CEDE E TRANSFERE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, filial do Rio Grande do Sul, Empresa Pública, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na rua dos Andradas, 1000, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, o crédito decorrente da Hipoteca aqui registrada sob n.º 2. Tudo em virtude do Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos, Consolidação, Confissão e Pagamento de Dívidas e Outras Avenças, em 30/04/97 que já se encontra arquivado nesta Serventia." O referido é verdade e dou fé. Em 06 de janeiro de 1999. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n.º 97.341, pág. 011 do Livro 1-M. Emolumentos: R\$ 9,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 5 - 27.176: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca aqui registrada sob R. 2 e cedido no Av. 4, fica cancelada em virtude de Carta de Adjudicação, datada de 22/04/2014, no qual a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente representada pelo Gerente de Filial, Alexandre Machado Schuler, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 03 de setembro de 2019. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n.º 222.496, pág. 134 do Livro 1-AN, prenotado em 27/08/2019. Emolumentos: R\$ 72,10. Selo: 0029.04.1900003.02807 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1900005.08315 = R\$ 1,40.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga

SUBSTITUTO DA REGISTRADORA CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 03

de setembro

de 19 19

FLS.
2v

MATRÍCULA
27.176

Matrícula
27.176

R. 6 - 27.176: CARTA DE ADJUDICAÇÃO, passada nesta cidade em data de 22/04/2014, o 1º leilão em 31/03/2014 e o 2º e último leilão em 22/04/2014. TRANSMITENTE: MILTON TORRE TAVARES, brasileiro, inscrito no CPF nº 261.112.687-91, casado com Sônia Maria Bobany Tavares, brasileira, inscrita no CPF nº 522.923.800-30. ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Andradas, nº 1.000, 11º andar. VALOR: R\$ 227.371,27 (duzentos e vinte e sete mil, trezentos e setenta e um reais e vinte e sete centavos), avaliado para efeitos fiscais por R\$ 370.000,00. Guia Informativa nº 20400/2019. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de setembro de 2019. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 222.496, pág. 134 do Livro 1-AN, prenotado em 27/08/2019. Emolumentos: R\$ 1.613,60. Selo: 0029.09.1700002.01337 = R\$ 61,40. Processamento Eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0029.01.1900005.08316 = R\$ 1,40.-

Det. Lutz Wagner Machado Velga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bagé-RS, 12 de abril de 2022, às 14:44:25.

- [] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Lanzer
- [] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Lanzer
- [] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
- [] Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
- [] Escrevente Autorizada: Elem Madrugá Marins

Total: R\$ 64,50 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 27.176 - 1 página: R\$ 38,50 (0029.04.2100002.14284 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0029.02.2100009.08425 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0029.01.2100008.15986 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2022 00012446 32

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXUCM-HDULG-QRP6N-73MLQ>