



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 6

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M673L-26UGR-G84UH-DWY8M>

9971
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GRAVATAÍ

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais.)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. Matricula
01 9.971

DATA:- Em 08.03.1983 Protocolo nº 6.365
IMÓVEL:- SOBRADO nº 107 do CONJUNTO RESIDENCIAL PAPA JOÃO XXIII, com entrada pelo nº 745, da Rua Papa João XXIII, sendo o sétimo, BLOCO A, contendo uma sala-de estar, cozinha com área de serviço, quarto de banho, escada de acesso para o segundo pavimento que tem um vestibulo e dois dormitórios, área total 73,6130m2, área privativa de 72,0000m2, fração ideal de 0,021465, correspondendo-lhe uma área de uso exclusivo de formato retangular, situada nos fundos da unidade, com 3m60 de largura por 4m00 de profundidade, num total de 14,40m2: TERRENO o conjunto esta edificado sobre o lote 178 da quadra 05, sito no loteamento VILA CACHOEIRINHA, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas Ruas Papa João XXIII, antiga Cel Batista Soares, São Sebastião, Travessa Aracy antiga T e terras do loteamento Parque Imbuhy, distante 188m00 da Rua São Sebastião; com 5.112m2, medindo 20m00 de frente a rua Papa João XXIII, fundos 20m00, com terras que são ou foram de Francisco Martins, medindo 256m20, por um lado, com o lote nº 179, e, do outro lado, na extensão de 255m00, com o lote nº 177, sendo os lotes confrontantes que são ou foram da Empresa Territorial Suburbana Ltda.
PROPRIETÁRIA:- ASMUZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sediada em Porto Alegre, RS, na Av. Maranhão, 737, CGCMF nº 89 516 074 0001 99.
ORIGEM: R.2/4010, Av.6 a Av.52/4010, Lº 2-RG deste Ofício.
Eu, Jose Aldana Fº, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

EMOLUMENTOS

CR\$ 593,00
RECIBO N.º 40988
TALÃO N.º 120

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
Cachoeirinha - RS

R.2/9.971 - Em 08.03.1983 Protocolo nº 6.365
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, firmado em 21 de janeiro de 1983, com força de escritura pública, na forma do art.1º da Lei 5049 de 29.06.1966, ficando uma via arquivada neste Ofício.
ADQUIRENTES:- PAULO AFONSO MONTEIRO, militar, e sua mulher, CLEUZA REJANE DOS SANTOS MONTEIRO, do lar, brasileiros, residentes em Porto Alegre, RS, CPFMF, sob nº 179 034 750 53.
TRANSMITENTE: ASMUZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, acima qualificada, no ato representada, na forma constante no contrato acima.
IMÓVEL: Todo imóvel matriculado.
VALOR: Cr\$ 4.385.607,14, sendo pago imposto de transmissão através da guia nº - 04626, Cq do Iapas 121401. Incluindo imóvel da M-9.972.
CONDIÇÕES:- as do contrato.
Eu, Jose Aldana Fº, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

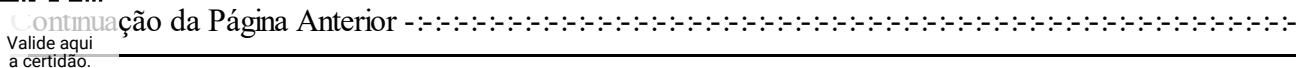
EMOLUMENTOS

CR\$ 12.487,00
RECIBO N.º 40988
TALÃO N.º 120

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
Cachoeirinha - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

R. 2/9.971.- Em 08 03 1983

Protocollo n° 6.365

TITULO: HIPOTECA.

FORMA DO TITULO: citado no R.1

DEVEDORES: PAULO AFONSO MONTEIRO, e sua esposa, CLEUZA REJANE DOS SANTOS MONTEIRO, retro qualificados.

CREDOORA: HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO S/A, sediada em porto Alegre, RS,CGCMF-179 034 750 53,residentes em Porto Alegre, RS,digo,RS,representada conf.contrato VALOR : Cr\$ 4.385.607,14. PRAZO: 288 meses. TAXA ANUAL DE JUROS:nominal 9,200% e efetiva de 9,598%. SIST.AMORTIZAÇÃO: TP. PLANO DE REAJUSTE PRESTAÇÕES: PES.PE-RIODO DE REAJUSTE: seis meses. VENCTº DA 1a PRESTAÇÃO, 21.02.83. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: Cr\$45.103,31.

OBJETO DA GARANTIA- Em primeira e especial hipoteca todo imovel matriculado.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA:- Cr\$ 5.136,950,10 para fins do art. 818 do CCB, incluindo imóvel da M-9.972.

CONDICOES: as do contrato.

Eu, Jose Aldana, Jose Aldana Fº, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

EMOLUMENTOS

12-487.00

RECIBO N.º 40988

TALÃO N.º 820

Elaine

ELAINE M. STAMM DA ROCHA

Oficial Ajudante
Cachoeirinha RS

Av.3/9.971 , - Em 08.03.1983

Protocolo Nº 6.365

EMISSÃO DE CÉDULA:- Certifico e dou fé, que foi emitida uma Cédula Hipotecária-Integral, nº 51247, por Asmuz Construções e Incorporações Ltda, devedores citados no R.2, favorecida a credora acima. VALOR: Cr\$4.385.607,14. TAXA NOMINAL DE JUROS: 9,20% aa. Nº DE PRESTAÇÕES MENSAIS: 288. SIST.AMORTIZAÇÃO: TP. PLANO DE CORREÇÃO Pes. ÉPOCA REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES: janeiro e julho de cada ano. VENCTº DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 21.02.83 - VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: Cr\$45.103,31.Eu. 
Jose Aldana Fº, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

EMOLUMENTOS

3r8 9.726.00

RECIBO N.º 4098P

FALSO N.º 820

Edman

BLAINE M. STAMM DA ROCHA

Oficial Ajudante
Cachoeirinha - RS

Av.4/9.971 .- Em 22.04.1984

Protocollo n° 8.226

RETIFICAÇÃO: - Certifico e dou fé, que reexaminando o contrato que deu origem - ao R.2, constatei que a credora é a firma: ASMUZ - CONSTR. INCORP. LTDA, não como constou. Eu, José Aldana Fº, Escrevente o datilografei. E, O Oficial abaixo assinado que confere e assina. Et: Ressalva: ASMUZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA, não como constou supra.

EMOLUMENTOS

NIHIL

CLAUDIO FAGUNDES DA ROCHA
OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS
 MAT. 10820310 CPF 021002070/81
 CACMORINTIA - RS

Av. 5/9.971.-- Em 04.05.1984

Protocollo n° 8.536

COMPLEMENTAÇÃO:- Certifico e dou fê, em virtude da Av.4, a credora do R.2, é Asmuz Construções e Incorporações Ltda, retro qualificada, e a favorecida na Av.3 é Habitasul Crédito Imobiliário S/A, acima qualificada.-. Eu 

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui a certidão.

9.971 - MATRÍCULA -



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA
(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas — Registro de Títulos e Documentos — Protesto de Títulos Cambiais).

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 02 Matricula 9.971

José Aldana Fº, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina. -.

EMOLUMENTOS
NIHIL

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
Cachoeirinha - RS

Av.6/9.971.- Em 29.01.1985

Protocolo nº 10.189

QUITACÃO E CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO:- Certifico e dou fé, nos termos do instrumento particular de dação em pagamento, firmado na cidade de Porto Alegre, RS, em 22 de agosto de 1984, com caráter de escritura pública, na forma da legislação vigente, o qual fica uma via devidamente legalizada arquivada neste Ofício a credora recebeu o valor de Cr\$ 21.587.002,10 dando quitação, assim, fica cancelada a hipoteca constante do R.2 e Av.3. Eu, *José Aldana Fº*, Escrevente o datilografei .E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

EMOLUMENTOS
Cr\$ 45.998
RECIBO N.º 22132
TALÃO N.º 1643

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
CI 6024505593 - CPF 386757650-58
Cachoeirinha - RS

R.7/9.971.- Em 29.01.1985

Protocolo nº 10.189

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO:- contrato descrito na Av.6.

ADQUIRENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada no R.2 desta matrícula e representada na forma constante no contrato.-

TRANSMITENTES: - PAULO AFONSO MONTEIRO, militar, e sua esposa, CLEUZA REJANE DOS SANTOS MONTEIRO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS CPFME nº 179.034.750-53.

IMÓVEL: Todo imóvel matriculado.

VALOR: Cr\$ 21.587.002,10, sendo pago imposto de transmissão através da guia nº 2822. Incluindo imóvel da M. 9.972.

CONDIÇÕES:- Não constavam.-

Eu, *José Aldana Fº*, Escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo assinado que confere e assina.

EMOLUMENTOS
Cr\$ 57.443,00
RECIBO N.º 22132
TALÃO N.º 1643

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
CI 6024505593 - CPF 386757650-53
Cachoeirinha - RS

R-8/9.971.- 13/07/1.998.-

Protocolo nº 30.729

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, com força de escritura pública, firmado em data de 28/02/1.997.-

CONTINUA NO VERSO - - - - -

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

ADQUIRENTES: ÂNGELA DA MOTTA BLACENA, CPF/MF nº 491.761.450/34, servidora pública em sociedade de economia mista e fundações, e JORGE SERGIO REHFELD, CPF/MF nº 630.642.270/68, aeroviário, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Viamão-RS.-

TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, retro qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$ 50.700,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.972, avaliado - pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no valor de R\$ 330,00, conforme Guia nº 00534. A transmitente apresentou a CND do INSS nº 596893, Série "H".-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos

R\$ 112,89

Oficial Ajudante

CI 6024505593 - CPF 386757650-53

R-9/9.971.- Em 13/07/1.998.-

Protocolo nº 30.729

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes do R-8 supra.-

CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, retro qualificada.-

DEVEDORES: ÂNGELA DA MOTTA BLACENA e JORGE SERGIO REHFELD, já qualificados no R-8 supra.-

VALOR: R\$ 31.920,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.972.- **PRAZO:** - 240 meses; **PRORROG.:** 108 meses.- **JUROS:** Taxa nominal de 6,2% a.a. e a efetiva de 6,379% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$ 50.700,00, para fins do artigo 818 do OCB.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos

R\$ 84,72

Oficial Ajudante

CI 6024505593 - CPF 386757650-53

AV-10/9.971.- Em 13/07/1.998.-

Protocolo nº 30.729

EMISSÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral em data de 28/02/1.997 de nº 51.247, Série "A", figurando como emitente e favorecida HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, e como devedores Ângela da Motta Blacena e Jorge Sergio Rehfeld, já qualificados. **VALOR, PRAZO e JUROS,** os mesmos constantes do registro anterior.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos

R\$ 18,70

Oficial Ajudante

CI 6024505593 - CPF 386757650-53

Av-11/9.971.- Em 09.03.2020.-

Protocolo nº 118.108.- Em 28.02.2020.-

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: Certifico e dou fé, que a credora HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., já qualificada, cede e transfere o seu direito creditório constante no R-9 e Av-10 desta matrícula, no valor de R\$34.782,59, juntamente com o imóvel da

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M673L-26UGRG84UH-DWY8M>

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO-

Emolumentos: R\$583,90 + R\$5,00 = R\$588,90.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600010.07636 = R\$36,60 - 0069.01.1900014.09360 = R\$1,40.

Evandra Moenlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeirinha-RS, terça-feira, 30 de maio de 2023, às 16:14:15.

Total: R\$ 68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0069.04.2300003.02998 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0069.02.2300005.06346 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0069.01.2300005.08899 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100131 53 2023 00026655 46