

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Alaide Rodrigues Miosso Caixeta

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

852

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 852 .- IMÓVEL: LOTE 08 , BLOCO "H", QNL-13, TAGUATINGA, DF.-
 CARACTERÍSTICAS: medindo 15m por 8m, ou seja, 120m², formando uma figura re-
 gular, limitando-se com os lotes 06 e 10 do mesmo bloco.- PROPRIETÁRIA: SO-
 CIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capi-
 tal.- Registro anterior nº 15.123, às fls. 25/6, do Livro 3-0, deste Cartó-
 rio. DOU FÉ. BRASILIA, 26 de janeiro de 1976. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
 Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL *Guilherme*
 R.1. 852 .- DEVEDORA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA-SHIS,
 CGC/MF nº 00.039.230/001, com sede nesta Capital.- CREDOR: BANCO NACIONAL DA
 HABITAÇÃO - BNH, empresa pública federal, CGC/MF nº 33.633.686/001, com sede
 nesta Capital.- FIADOR: DISTRITO FEDERAL.- HIPOTECA DO 1º GRAU, TRANSFE-
 RÍVEL A TERCEIROS: instrumento particular de 18 de dezembro de 1975, do
 qual fica uma via arquivada neste Cartório.- VALOR: Cr\$49.173.085,80 (quaren-
 ta e nove milhões, cento e setenta e três mil, oitenta e cinco cruzeiros e
 oitenta centavos), correspondentes a 391.194 Unidades Padrão de Capital do
 BNH, destinados a financiar a produção das habitações integrantes do Conjun-
 to TAGUATINGA "L" e "M" - NORTE, constituído de 1197 unidades residenciais,
 valor este a ser amortizado pela devedora em 300 meses, com carência de 16
 meses, pelo Sistema de Amortizações Constantes - SAC, com reajustamentos pe-
 lo PES, com juros cujas taxas anuais, efetiva e nominal, serão fixadas pos-
 teriormente.- OBJETO DA HIPOTECA: os imóveis matriculados sob os nºs. 541 a
 1.737.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- DOU FÉ. -
 BRASILIA, 26 de janeiro de 1976.- *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
 so Caixeta, Escrevente Juramentada. O OFICIAL *Guilherme*
Guilherme

Av.2. 852.- De acordo com instrumento particular de 01.07.77, de rerratifi-
 cação de contrato de empréstimo, do qual fica uma via arquivada neste Cartó-
 rio, firmado entre a Sociedade de Habitações de Interesse Social Ltda-SHIS,
 o Banco Nacional da Habitação - BNH, comparecendo o Distrito Federal como
 FIADOR, o valor do empréstimo de que trata o registro nº 01 fica alterado pa-
 ra Cr\$76.779.580,55, correspondente, na data do Plano de Retorno, a 394.085
 UPCs do BNH, representando essa importância o refinanciamento concedido pelo
 BNH para a comercialização das habitações objeto do conjunto residencial "TA-
 GUATINGA "L" e "M"-NORTE", num total de 1197 unidades residenciais, devendo
 ser amortizado no prazo de 300 meses, deduzido o prazo de carência, de acor-
 do com o SAC, em prestações mensais e consecutivas, reajustadas pelo PES.
 PRAZO DE CARÊNCIA DO REFINANCIAMENTO: 04 meses, contado a partir de 10.07.77
 a terminar em 10.11.77, vencendo-se a primeira prestação de retorno 30 dias
 após o término deste prazo. JUROS: 1,2% (taxa nominal) e 1,207% (taxa efeti-
 va) ao ano sobre a importância de Cr\$68.798.564,43, correspondente ao refi-
 nanciamento básico; 3,3% (taxa nominal) e 3,351% (taxa efetiva) ao ano sobre
 a quantia de Cr\$7.981.016,12, correspondente ao refinanciamento complementar.
 Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato regis-
 trado sob o nº 1, nesta matrícula. DOU FÉ. BRASÍLIA, 21 de julho de 1977.
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta
 zada. O OFICIAL *Guilherme*

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO ...

Av.3. 852.- Certifico que, de acordo com averbação nº 02, feita às fls. 138, do Livro 3-W, à margem da transcrição nº 21850, em 24.01.77, foi edificada no terreno de que trata esta matrícula uma CASA RESIDENCIAL, tipo DF.38.G.1. 41, composta de sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda e área de circulação, com área construída de 40,99m², tendo o custo da obra importado em Cr\$36.393,60. DOU FÉ. BRASÍLIA, DF, 17 de janeiro de 1978.

Alaide Caixeta Alaide Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.4. 852.- PROMITENTE VENDEDORA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64. PROMITENTE COMPRADOR: JOÃO RODRIGUES NETO, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 102.385.141-53 -----

VALOR: Cr\$65.850,64, a ser resgatado no prazo de 25 anos, por meio de 300 mensalidades sucessivas no valor inicial de Cr\$410,19, vencendo-se a primeira prestação em 30.12.77, a juros de 2,500% ao ano (taxa nominal) e 2,529% ao ano (taxa efetiva), sendo todos os valores sujeitos à correção monetária calculada pelo PES. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: instrumento particular de 01.12.77, do qual fica uma via aqui arquivada. OBJETO DA PROMESSA: LOTE E CASA 08, BLOCO "H", QNL-13, TAGUATINGA, DF. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. DOU FÉ. BRASÍLIA, 17 de janeiro de 1978. *Alaide Caixeta* Alaide Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *[Assinatura]*

Av.5.852.- De acordo com autorização da SHIS, com a concordância do BNH, de 24/08/1982, procede-se à BAIXA DA HIPOTECA que grava o imóvel matriculado. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 30 de dezembro de 1982. *[Assinatura]* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Caixeta*

R.6.852.- TRANSMITENTE: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: JOÃO RODRIGUES NETO, brasileiro, casado, fotógrafo, residente e domiciliado nesta Capital, CI 267.606-DF e CIC 102.385.141.53. COMPRA E VENDA: escritura de 03/12/1982, lavrada às fls. 154, Livro 238 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF.- PREÇO: CR\$431.125,38. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 30 de dezembro de 1982. *[Assinatura]* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Caixeta*

R.7.852.- TRANSMITENTES: JOÃO RODRIGUES NETO e sua mulher CARMENCILIA TELES FARRAPO RODRIGUES, brasileiros, fotógrafo e do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, CI ns. 267606-INI/DF e 783834-SEP/DF, respectivamente, e CIC em comum nº 102.385.141-53. ADQUIRENTE: ANTÔNIO RODRIGUES GONCAGA, brasileiro, casado com Florentina Bezerra Gonzaga, comerciante, residente e domi-

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL CNM: 021030.2.0000852-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 852

Matr. nº 852

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Fls. 02

domiciliado nesta Capital, CI nº 189591-DFSP/DF e CIO 102.502.041-34. COMPRA E VENDA: escritura de 18.01.83, lavrada às fls. 189, do Livro 231, do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. PREÇO: Cr\$1.620.000,00. DOU FÉ. Taguatinga, DF, 27 de setembro de 1983. *Imagem* *Assis Figueiredo*, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Assis Figueiredo*

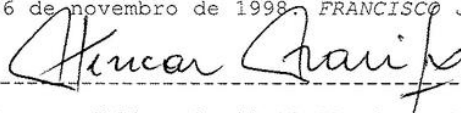
R.8.852. COMPRA E VENDA: escritura de 10.08.87, lavrada às fls. 66, do livro 1459, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF. TRANSMITENTES: ANTONIO RODRIGUES GONSAGA, do comércio e sua mulher, FLORENTINA BEZERRA GONSAGA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na QNL 13, bloco H, casa 08, nesta cidade, portadores das CIs nºs 189.591-SSP-DF e 491.409-SSP-DF e dos CIOs nºs 102.502.041.34 e 185.389.401.04, respectivamente. ADQUIRENTES: MARCOS ANTONIO CAIXETA, comerciante e sua mulher, MARIA JOSÉ MARTINS CAIXETA, funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na QSF 02, casa 417, nesta cidade, portadores das CIs nºs 851.448-SSP-DF e 459.110-SSP-DF e dos CIOs nºs 152.222.681.87 e 145.714.551.00, respectivamente. PREÇO: Cz\$580.000,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 13 de agosto de 1987. *Assis Figueiredo*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Assis Figueiredo*

R.9.852. HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: através do título registrado no número precedente. DEVEDORES: os ADQUIRENTES qualificados no registro nº 8. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DE BRASÍLIA, com sede em Brasília - DF, inscrita no CGCMF sob o nº 00.360.305/000-2-95. VALOR: Cz\$464.000,00, que os devedores pagarão no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de Cz\$4.683,50, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização (PES/SFA), à taxa nominal de juros de 7% ao ano, correspondente à taxa nominal de juros de 7% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 7,2290% ao ano, vencendo-se a primeira 30 dias a contar do instrumento. ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: mensalmente, mediante aplicação do coeficiente de atualização monetária, idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE. Obrigaram-se as partes pelas demais condições contratuais. Dou fé. Taguatinga (DF), em 13 de agosto de 1987. *Assis Figueiredo*, Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *Assis Figueiredo*

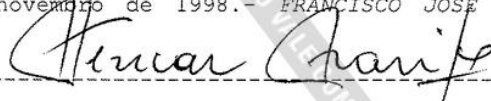
CNM: 021030.2.0000852-54

REGISTROS E AVERBAÇÕES

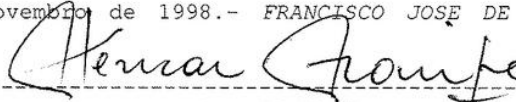
Av.10.852.- **BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se à baixa da hipoteca, registrada sob o n°. 9, da presente matrícula, à vista de autorização da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contida na Cláusula **QUARTA**, da escritura pública de 30.10.98, lavrada às fls. 149-158, do livro n. 138, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. DOU FÊ. TAGUATINGA, DF, aos 06 de novembro de 1998. FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.



R.11.852.- **COMPRA E VENDA:** escritura pública de 30.10.98, lavrada às fls. 149-158, do livro n. 138, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. **TRANSMITENTES:** **MARCOS ANTONIO CAIXETA** e sua mulher **MARIA JOSE MARTINS CAIXETA**, qualificados no registro n°08. **ADQUIRENTES:** **JOÃO MARTINS DA SILVA**, aposentado, CI n. 1.306.033 SSP-GO, CIC n. 114.363.791-72, e sua mulher **QUITÉRIA FRANCISCA DE MENESES SILVA**, aposentada, CI n. 313.875 SSP-DF, CIC n. 328.479.981-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **PREÇO:** R\$54.000,00, sendo R\$13.000,00 pagos no ato em moeda corrente e nacional do país; e os restantes R\$41.000,00 mediante financiamento hipotecário da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. DOU FÊ. TAGUATINGA, DF, 06 de novembro de 1998.- FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.



R.12.852.- **HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** escritura pública mencionada no registro precedente. **DEVEDORES:** os adquirentes qualificados no registro n. 11. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$41.000,00, a ser resgatado em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$756,04, compreendendo amortização, prêmios de seguros e juros efetivos de 12,6825% ao ano, vencendo-se a primeira em 30.11.98. **PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CRESCENTE - SACRE.** **ORIGEM DOS RECURSOS:** **FINANCIAMENTO.** **ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR:** O saldo devedor deste financiamento, será atualizado mensalmente, na data de aniversário deste contrato, pelo mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança com aniversário na mesma data. Obrigaram-se pelas demais condições e cláusulas do título. DOU FÊ. TAGUATINGA, DF, 06 de novembro de 1998.- FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCRIVENTE AUTORIZADO.



Por força do Provimento 143, de 23 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo os novos atos serão praticados em nova ficha com a seguinte numeração:

CNM: 021030.2.0000852-54 — OFICIAL: 

CONTINUAÇÃO...

CNM: 021030.2.0000852-54

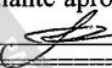
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.13/852

DATA:18 de dezembro de 2024.

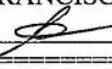
CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO

Certidão extraída em 28 de março de 2023 da Escritura Pública, datada de 31 de março de 2014, lavrada as fls. 001-007, do livro 3633-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF. CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.12. CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede nesta Capital. OBJETO: a credora, ora cedente, transferiu à cessionária, o crédito objeto do R.12, do qual era titular, no valor de R\$12.705,28, permanecendo inalteradas as demais condições. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Constituem-se condições resolutivas da cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Art. 127 do Código Civil, a ausência de: i) subscrição; ii) integralização dos CRI; iii) efetivação do pagamento do Valor da Cessão no prazo de até 180 dias a contar da Data Base; ou iv) Notificação dos Devedores pela Cedente, a respeito da cessão dos créditos, via correios, com aviso de recebimento (AR), aos Devedores (Notificação aos Devedores) no prazo de 30 dias, prorrogáveis mediante aprovação por escrito da Cessionária, por mais 60 dias, a contar da Data Base. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/852

DATA:05 de setembro de 2025.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - ÓBITO

Atendendo a requerimento, datado de 25 de agosto de 2025, instruído com CERTIDÃO DE ÓBITO matriculada sob nº 021154 01 55 2010 4 00060 004 0016130 59, expedida pelo 7º Ofício de Registro Civil de Ceilândia - DF, procede-se a esta averbação para fazer constar que faleceu, aos 17 de abril de 2010, QUITÉRIA FRANCISCA DE MENESES SILVA, qualificada no R.11 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/852

DATA:12 de setembro de 2025.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - ÓBITO

Atendendo a requerimento, datado de 08 de setembro de 2025, instruído com CERTIDÃO DE ÓBITO matriculada sob nº 021154 01 55 2010 4 00061 147 0016573 23, expedida pelo 7º Ofício de Registro Civil de Ceilândia - DF, procede-se a esta averbação para fazer constar que faleceu, aos 21 de julho de 2010, JOÃO MARTINS DA SILVA, qualificado no R.11. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.16/852

DATA:09 de dezembro de 2025.

ADJUDICAÇÃO

Por força da Carta de Adjudicação Extrajudicial, datada de 17 de dezembro de 2013, expedida pelo agente fiduciário, FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, requerida pela credora hipotecária, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS- EMGEA, qualificada na AV.13, em desfavor de ESPÓLIO DE JOÃO MARTINS DA SILVA, e ESPÓLIO DE QUITÉRIA FRANCISCA DE MENESES SILVA, o imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS- EMGEA**, qualificada na AV.13. VALOR: R\$306.322,80. **Em decorrência desta adjudicação, fica SEM EFEITO a hipoteca objeto do R.12 e AV.13.** Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.