

**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA

**MATRÍCULA Nº 20.748**

ficha 01F

21/07/2022

APARTAMENTO 1202, localizado no 12º pavimento elevado, do **EDIFÍCIO SAN PATRICK**, situado na Rua das Pernambucanas, 377, Graças, nesta cidade, composto de varanda, sala, três quartos sociais sendo um suíte, WCB social, cozinha, terraço de serviço, quarto e WC. de empregada e vaga de garagem, com área privativa de 91,00m², área comum de 27,25m², área de garagem de 16,83m², área total de 135,08m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,028350 do terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Rua das Pernambucanas; pelo lado direito, com a casa 339 da Rua das Pernambucanas; pelo lado esquerdo, com a casa 389, da Rua das Pernambucanas; e, pelos fundos, com a casa 66 da Rua Guilherme Pinto.

PROPRIETÁRIO(S): ROBERTO JOSÉ DE ARAÚJO LIMA, brasileiro, solteiro, economiário, CPF 214.901.714-87, com residência e domicílio em Recife.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33292 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 20.748 - PROTOCOLO 29.922 - 20/07/2022 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA COM ÔNUS: Proceda-se, a abertura da presente matrícula, nos termos dos artigos 922, 923 e 930 do Código de Normas do Estado de Pernambuco - Provimento 20/2009, e de acordo com o título anterior acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes: **1- Inscrição Municipal:** Inscrição na Prefeitura do Recife, sob o 1.1490.320.01.0966.0035.7; **2- Incorporação:** Consta registrada no 2º RGI do Recife, sob o R-8 da Matrícula 9617, em 28.07.1986, através Instrumento Particular datado de 07.03.1986, com Revalidação de Incorporação sob o AV-13-9617, em 22.03.1989; **3- Convenção de Condomínio:** Consta registrada no 2º RGI do Recife, sob o 1719, no Livro 3- Registro Auxiliar, em 22.03.1989, através Instrumento Particular datado de 20 de janeiro de 1989; **4- Hipoteca em 1º Lugar:** Consta registrada no 2º RGI do Recife, sob o R-4 da Matrícula 33292, em 31 de janeiro de 1990, figurando como **Devedor:** ROBERTO JOSÉ DE ARAÚJO LIMA, CPF 214.901.714-87; **Credora:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília/DF, CNPJ 04.527.335/0001-13; através Contrato particular celebrado em 24 de janeiro de 1990, pelo Sistema Financeiro da Habitação, com Cessão de Crédito Hipotecário averbada sob o AV-5-33292, de 06 de março de 2007, através Certidão passada em 09 de novembro de 2006, da Escritura Pública lavrada em 01 de junho de 2004, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, no Livro 2489-E, às fls. 001/004, protocolo 00169912, nos termos da Medida Provisória 2196-3, de 24 de agosto de 2001. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de julho de 2022. *[Assinatura]* /Oficial/Substituto.

AV-2 - MAT. 20.748 - PROTOCOLO 29.922 - 20/07/2022 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 01 de outubro de 2021, no qual EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília/DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada, autoriza o CANCELAMENTO da Hipoteca comunicada no AV-1 desta Matrícula, da qual era **Devedor:** ROBERTO JOSÉ DE ARAÚJO LIMA, CPF 214.901.714-87; ficando assim, cancelado o ônus hipotecário referido, em decorrência da Adjudicação referida no Contrato 1.0583.0002015-2. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de julho de 2022. *[Assinatura]* /Oficial/Substituto.

R-3 - MAT. 20.748 - PROTOCOLO 29.922 - 20/07/2022 - TRANSMITENTE: ROBERTO JOSÉ DE ARAÚJO LIMA, brasileiro, solteiro, economiário, CPF 214.901.714-87, com residência e domicílio em Recife; **ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS- EMGEA, com sede em Recife, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada; **TÍTULO:** Adjudicação; **FORMA DE TÍTULO:** Carta de Arrematação nº1.0583.0002015-2 passada de 01 de outubro de 2021, pela agente fiduciária Companhia Hipotecária Piratini - CHP, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ 18.282.093/0001-50, devidamente representada, acompanhada pelo Auto de Leilão datado de 01 de outubro de 2021; **VALOR:** Declarado R\$90.667,16; Avaliação R\$350.000,00, conforme ITBI - Processo 15.487106.22.

Continua no verso.

MATRÍCULA Nº 20.748

ficha 01V 21/07/2022

Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de julho de 2022. P. M. M. M. Oficial/Substituto.

AV-4 - MAT. 20.748 - PROTOCOLO 33.295 - 10/01/2023 - CORREÇÃO EX-OFÍCIO: Procede-se ante a caracterização de erro evidente, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, Inciso I, da Lei Federal 6.015/73, à **CORREÇÃO** da descrição do imóvel, que constou como cômodos: "varanda, sala de jantar/estar, circulação, três quartos sociais, wc. social, wc. de empregada, cozinha, área de serviço", quando os cômodos corretos são: **"sala de jantar/estar, circulação, três quartos sociais sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço e varanda"**; conforme Certidão Imobiliária do 2º RGI do Recife, anteriormente apresentada. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de janeiro de 2023. P. M. M. M. Oficial/Substituto.