

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



RIO GRANDE 10 de abril de 19 80

FLS

1

MATRÍCULA

12.601

Imóvel: Um terreno próprio, sem benfeitorias, lote setenta e oito - (78) do Parque Marluz, sito no km 7 a estrada de rodagem Rio Grande-Cassino, trecho atualmente denominado Av, Itália, na zona urbana desta cidade, medindo oito metros (8,00m) de frente a oeste, a uma rua sem denominação, lado ímpar, a partir de um ponto distante nove metros (9,00m) da esquina da rua Pedro Rocha Andrade, e igual largura no fundo a leste, onde confronta com o lote 61, por vinte e cinco metros (25,00m) de comprimento, por ambos os lados, confrontando-se ao norte com o lote 79, e ao sul com o lote 77.

Proprietário: Oswaldo Figurelli, casado com Hilda Heidtmann Figurelli, brasileiro, proprietário, domiciliado neste município.

Registro anterior: Loteamento 73, Livro 8-A.

Oficial: *[Assinatura]*

R. 1/12.601 em 10 de abril de 1980.

Título: Compra e venda.

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Herança de Oswaldo Figurelli, representada pela viúva, e inventariante Hilda Heidtmann Figurelli, brasileira, viúva, do lar CPF 215.688.120/00, domiciliada nesta cidade, devidamente autorizada por alvará expedido em 11 de dezembro de 1979, pelo Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca.

Adquirente: LUIZ FERNANDO FIGURELLI, brasileiro, casado, despachante, CPF 057.236.390/72, domiciliado nesta cidade.

Inter. Anuentes: Vera Marcia Figurelli Perez, do lar e seu marido - Enio Monteiro Perez, industriário, brasileiros, CPF 004.776.130/04, - domiciliados nesta cidade.

Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 10 de março de 1980, nas notas do 2º Tab. desta cidade.

Valor: G\$70.000,00. (SETENTA MIL CRUZEIROS).

Oficial: *[Assinatura]*

Emol: G\$248,00.



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

12.601

Av.2/12.601 em 3 de setembro de 1984.

Certifico de acordo com o requerimento firmado em 29 de agosto de 1984, instruído com certidão da Prefeitura Municipal e CND do IAPAS nº 0705/84 de 23 de agosto de 1984, que foi construído um prédio de alvenaria, térreo próprio para moradia, edificado recuado do alinhamento da rua com a área construída de 60,00m². o qual recebeu o nº 1.319 da rua outrora sem denominação para qual faz frente, atualmente denominada Rua Padre Josué Silveira de Mattos.-

Oficial Ajudante *Marilyn Avila Vieira*

Emol: Cr\$423,00

R.3/12.601 em 3 de setembro de 1984.

Título: Compra e venda.

Imóvel: Descrito nesta matrícula.

Transmitente: Luiz Fernando Figurelli despachante e sua mulher Graça Regina Figurelli, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.sob nº 057.236.390/72 e 358.685.380/72, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade.-

Adquirente: LORENÇO SILVESTRE BARRETO, brasileiro, casado com Cedelina Gonçalves Barreto, aposentado, inscrito no CPF.sob nº 018.164.970/53, domiciliados e residentes nesta cidade.-

Forma do título: Escritura pública lavrada em 29 de agosto de 1984, nas notas do 1º tabelionato desta comarca.-

Valor: Cr\$7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros), digo, Cr\$7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros), imposto fiscal sobre Cr\$10.000,00 (dez milhões de cruzeiros).-

Oficial Ajudante *Marilyn Avila Vieira*

Emol: Cr\$26.359,00

R.4/12.601 em 25 de setembro de 1992. **TRANSMITENTE:** Herança de Lourenço Silvestre Barreto. **ADQUIRENTE:** CEDELINA GONÇALVES BARRETO, viúva-meeira, brasileira, do lar, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de adjudicação passada em 21 de agosto de 1992, por Tania Arrieche, Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinada pela Exma. Sra. Dra. Heloísa Ayres Soares, MMª. Pretora da 3ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** Cr\$720.000,00 (setecentos e vinte mil cruzeiros). **IMÓVEL:** Uma parte ideal no valor de Cr\$720.000,00 (setecentos e vinte mil cruzeiros) sobre a avaliação de Cr\$1.440.000,00 (um milhão quatrocentos e quarenta mil cruzeiros), ou seja a metade ideal do imóvel descrito nesta matrícula.

Ex. a. f. 3-11

continua na ficha n.º 12.601/2

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



RIO GRANDE, 13 de abril

de 1995

FLS. MATRÍCULA

2 12.601/2

continuação da matrícula 12.601.

Av.5/12.601 em 13 de abril de 1995. Revendo a carta de adjudicação que deu origem ao R.4 desta matrícula, constatou-se que **CEDELINA GONÇALVES BARRETO**, recebe a totalidade do imóvel, e não como constou.

Emol.: nihil - MC

Av.6/12.601 em 26 de junho de 1995. Conforme instrumento particular, firmado em 19 de junho de 1995, instruído com cópia autenticada do C.I.C., a adquirente constante do R.4, **Cedelina Gonçalves Barreto**, possui o C.P.F. sob nº 719.028.880-72.

Emol.: R\$7,10 - RC

R.7/12.601 em 26 de junho de 1995. **TRANSMITENTE:** Cedelina Gonçalves Barreto, viúva, do lar, CPF nº 719.028.800-72, neste ato representada por **Neir Barreto**, casado, comerciante, CI nº 1004807821-SSP/RS, ambos brasileiros domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **VILMAR RODRIGUES NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, militar, CPF nº 321.425.520-72, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 16 de junho de 1995, nas notas do 3º tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$10.000,00(dez mil reais). **OBS.:** Declaram os vendedores que não estão enquadrados nas hipóteses previstas na Lei 8.212, pelo que deixam de apresentar documento comprobatório de inexistência de débitos do INSS.

Emol.: R\$57,90 - RC

R.8/12.601 em 18 de julho de 1997. **TRANSMITENTE:** Vilmar Rodrigues Nunes, brasileiro, solteiro, policial militar, CPF nº 321.425.520-72, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **ANTONIO PIRES**, comerciante, CPF nº 133.066.000-59, e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, **ORAIDE GARCIA PIRES**, do lar, CPF nº 683.699.800-15, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda com hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 18 de julho de 1997, nesta cidade. **VALOR:** R\$21.400,00(vinte e um, mil e quatrocentos reais), equivalente a 2.375,51UREs. **OBS:** Apresentou guia informativa nº 1633 de 14 de julho de 1997. (Protocolo nº 132.403 em 18.07.97).

Emol.: R\$99,80 - 11,06UREs - CA

R.9/12.601 em 18 de julho de 1997. **DEVEDOR:** Antonio Pires e sua esposa Oraide Garcia Pires, já qualificados. **CREDOR:** Caixa Econômica Federal, com sede na cidade de Brasília, DF, inscrita no CGCMF nº 00.360.305/0001-04. **ÔNUS:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e

(continua no verso)



FLS.	MATRÍCULA
2	12.601

hipoteca, firmado em 18 de julho de 1997, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$19.000,00(dezenove mil reais), equivalente a 2.106,43UREs. **PRAZO:** 240(duzentos e quarenta) meses. **JUROS:** 5,1000% ao ano nominal e 5,2209% ao ano efetivo. **AValiação:** R\$21.700,00(vinte e um mil e setecentos reais). **GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca. (Protocolo nº 132.403 em 18.07.97).

R. J. S. C.:

Emol.: R\$92,60 - 10,26UREs - CA

R.10/12.601 em 05 de fevereiro de 2015. **DEVEDORES:** ANTONIO PIRES, comerciante, inscrito no CPF sob nº 133.066.000-59 e sua mulher ORAIDE GARCIA PIRES, do lar, inscrita no CPF sob nº 683.699.800-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. **CREDORA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.333/5000-11, com sede nesta cidade. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação passado em 02 de dezembro de 2014, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Clarissa Venske de Almeida Gouveia, Diretora de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Cristiano Estrela da Silva, MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 2ª Vara Federal desta Comarca e Auto de Penhora e Avaliação de 20 de janeiro de 2015, ambos extraídos dos autos da Execução Hipotecária nº 5003322-40.2014.404.7101. **VALOR:** R\$117.557,66 (cento e dezessete mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e sessenta e seis centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade dos devedores. (Protocolo nº 256360 em 26/01/2015)

Emol. Ant. Reg. e de Cartório

Emol.: R\$578,10 - 0488.07.1000002.13129 = R\$8,10

PED: 0488.01.1400001.49452 = R\$0,30 - IS

Av.11/12.601 em 12 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 202408.2718.03540965-1A-920, em 27 de agosto de 2024, extraída dos autos do processo nº 50010026420158210023, da 2ª Juizado da 1ª Vara Cível, desta Comarca, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de ANTONIO PIRES, inscrito no CPF sob nº 133.066.000-59. (Protocolo nº 342175 em 12/09/2024).

Emol.: NIHIL - 0488.04.1000002.98429 = NIHIL - PED: NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- AC

Av.12/12.601 em 26 de agosto de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. (Protocolo nº 350125 em 26/08/2025).

Emol.: NIHIL - 0488.04.1400001.23997 = NIHIL - PED: NIHIL - AGNR - Ato Gratuito Não Ressarcível

ESCREVENTE AUTORIZADO: DIONÍ CORREIA PIRES

continua na matrícula 0012601/3

MATRÍCULA
12.601Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS - 1ª ZONA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0012601-38

Rio Grande, 26 de agosto de 2025

fls.
3Matrícula
12.601

Av.13/12.601 em 26 de agosto de 2025. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº **099366.2.0012601-38**.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.24534 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é **45B186BBA070B970AB605880EBF140732A09AB31B9F2837DE6DD2278AA5B6536**. - MZ

Av.14/12.601 em 26 de agosto de 2025. **CANCELAMENTO DE GRAVAMES**. Conforme Termo de Adjudicação, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Renato Tejada Garcia, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos sob nº **5003322-40.2014.4.04.7101/RS**, e Despacho/Decisão assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Aline Zambenedetti Borghetti, MMA. Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos sob nº **5001002-64.2015.8.21.0023/RS**, ficam cancelados o R.9, o R.10 e o Av.11 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da hipoteca, da penhora e da indisponibilidade de bens a que se referem. (Protocolo nº 350125 em 26/08/2025)

Emol.:R\$52,00 - 0488.04.1400001.24535 = R\$5,20 - PED:0488.01.2300001.47237 = R\$2,10

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é **C109F9204400381F04A7CA02E601B0CCC50BB1C6B7A2B8F32B729CE3407D7678**. - MZ

R.15/12.601 em 26 de agosto de 2025. **ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTES: ANTONIO PIRES**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 133.066.000-59, domiciliado e residente nesta cidade; e **ORAIDE GARCIA**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob nº 683.699.800-15, domiciliada e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede na cidade de Brasília, DF. **TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Adjudicação, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Renato Tejada Garcia, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos sob nº 5003322-40.2014.4.04.7101/RS. **VALOR:** R\$152.725,28 (cento e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos), atualizado em R\$160.773,90 (cento e sessenta mil, setecentos e setenta e três reais e noventa centavos), conforme Guia Informativa do ITBI - Inter Vivos nº **6762/24** de 22 de fevereiro de 2024, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda. **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula.** (Protocolo nº 350125 em 26/08/2025)

Emol.:R\$816,70 - 0488.08.1000002.19968 = R\$76,40 - PED:0488.01.2300001.47238 = R\$2,10

Registro nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é

Continua no verso

MATRÍCULA
12.601



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS - 1ª ZONA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0012601-38

Rio Grande, 26 de agosto de 2025

fls.
3v

Matrícula
12.601

CEC9145CD18C0E5B05C1896BDEAE8F801E4144DF87CDC47D1989F19D69CCCBFA. -
MZ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

