

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SIÃO - MG

BAIRRO

= Firminada =

NOME/RUA

Sítio Santa Tereza II

MAT. Nº

11.770

FLS.

1

M 11.770

Em 22/março/2013

IMÓVEL: A gleba de terras situada no bairro Firminada, neste município e Comarca de Monte Sião-MG, com a área de oito hectares, três ares e cinquenta e um centiares (**8,0351 ha**) e a seguinte descrição: tem início no marco M-9, na divisa com os imóveis de Maria da Penha Ferreira Cancherini e de Lázaro da Costa Galvão Filho (originário da mesma divisão); confrontando com o imóvel de Lázaro da Costa Galvão Filho segue no rumo 85°17'32"SW por 451,35m, até o M-3; deflete à direita e, confrontando com o imóvel de José Oscar Bernardi, segue no rumo 7°26'11"NE por 141,00m, até o marco M-4; deflete à direita no rumo 65°24'24"NE por 316,69m, confrontando com o imóvel de Olair Galvão de Moraes, até o marco M-5; deflete à direita e, confrontando com o imóvel de Alcy Bussinger Breder, segue no rumo 68°02'23"SE por 126,50m, até o M-6; no rumo 85°41'05"NE por 54,93m, até o marco M-7; deflete à direita no rumo 7°43'51"SW por 106,10m, confrontando com o imóvel de Valdemar Faustino Bueno, até o marco M-8; e, confrontando com o imóvel de Maria da Penha Ferreira Cancherini, deflete à direita no rumo 7°43'51"SW por 88,00m, até o marco M-9 de início.

INCRA: nº 950.149.404.063-0, com o nome de Sítio Santa Tereza II – área total 12,8033ha – mód rural 0,0000ha – nº mód rurais 0,00 – mód fiscal 30,0000ha – nº mód fiscais 0,4267 – FMP 2,0000ha, e, **NIRF:** 7.888.219-2. **PROPRIETÁRIOS:** Lázaro da Costa Galvão Filho (RG M-724.449-MG, CPF nº 159.073.096-87, agricultor) e Juliete Barreto dos Santos (RG M-8.703.011-MG, CPF nº 972.633.206-06, do lar, brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados, respectivamente, no Sítio Santa Tereza – bairro Firminada – neste município –, e, na Rua Humaitá nº 99 – bairro Várzea – em Ouro Fino-MG). **ANTERIOR:** R 2 na 11.767 com data de 22.03.13. **Obs:** este imóvel é resultante da divisão do imóvel matriculado sob M 11.767. Protocolo 30.483. valor cobrado: emolumentos: R\$-14,99 + TFJ: R\$-4,72 = valor final: R\$-19,71.

Oficial,

José Cid Gotardelo

AV 1-11770

Em 22/março/2013

De conformidade com a AV 9 na M 2.087 com data de 26.03.02, parte deste imóvel encontra-se **gravada** como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do Instituto Estadual de Florestas, de acordo com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta celebrado em 19.03.02.

Oficial,

José Cid Gotardelo

= segue no verso =

BAIRRO

= Firminada =

NOME/RUA

Sítio Santa Tereza II

MAT. Nº

11.770

FICHA

1v

R 2-11770

Em 22/março/2013

Do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível aos 17.09.12, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Senhora Doutora Tânia Marina de Azevedo Grandal Coêlho (Processo nº 460/09038207-4, de Ação de Demarcação Cumulada com Divisão), com o "cumpra-se" do MM Juiz de Direito desta Comarca, Senhor Doutor Milton Biagioni Furquim, consta que em razão da sentença transitado em julgado em 09.07.12, o imóvel desta matrícula foi atribuído a Julieta Barreto dos Santos (brasileira, RG M-8.703.011-MG, do lar, separada judicialmente, CPF nº 972.633.208-06, residente e domiciliada na Rua Humaitá nº 99 – bairro Várzea – em Ouro Fino-MG). Anterior: R 2 na 11.766. Base de cálculo: valor venal ITR = R\$-18.827,40. Protocolo 30.483. valor cobrado: emolumentos: R\$-387,81 + TFJ: R\$-149,45 = valor final: R\$-537,26.

Oficial,

José Cid Gotardelo

R 3-11770

Em 07/agosto/2014

Pela CRH nº 391.526 emitida na cidade de Ouro Fino-MG aos 04.08.14, por Rubens Barreto Galvão (brasileiro, RG nº 2625773408, CPF nº 002.240.806-10, solteiro, trabalhador volante da agricultura, com endereço na Rua Humaitá nº 94, em Ouro Fino-MG), a proprietária, Julieta Barreto dos Santos (já qualificada), deu o imóvel desta matrícula em hipoteca cedular e sem concorrência de terceiros à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda (com endereço na Rua João Pinheiro nº 156 – Loja 02 – em Ouro Fino-MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.604.998/0001-04), para garantia do financiamento de R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com vencimento para 27.01.15, acrescido das taxas de juros e demais encargos constantes do título, devidamente registrado no Livro 3-Auxiliar sob R 4.709 e que serão pagos conforme o convencionado. Protocolo nº 32.471 de 05.08.14. valor cobrado: emolumentos: R\$-17,52 + TFJ: R\$-0,00 = valor final ao usuário: R\$-17,52.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

R 4-11770

Em 07/novembro/2014

Pela CRH nº 40694-0 emitida na cidade de São Gonçalo do Sapucaí-MG aos 31.10.14 por Rubens Barreto Galvão (já qualificado), a proprietária deu o imóvel desta matrícula em hipoteca cedular e sem concorrência de terceiros, à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda – Siccoob Credivass (inscrita no CNPJ sob nº 01.604.998/0001-04, com sede na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº 45, Centro, em São Gonçalo do Sapucaí-MG), para garantia do financiamento de R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com vencimento final em 19.10.15, acrescido dos encargos financeiros e taxas de juros constantes do título, devidamente registrado no Livro 3-Auxiliar sob (segue na ficha 2)

BAIRRO

= Firminada =

NOME/RUA

Sítio Santa Tereza II

MAT. Nº

11.770

FICHA

2

(continuação do R 4) no Livro 3-Auxiliar sob R 4.750, e que serão pagos conforme o convencionado. Protocolo nº 32.864 – em 04.11.14. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-17,52.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

R 5-11770

Em 11/fevereiro/2016

Pela CCB nº 496969 emitida na cidade de Ouro Fino-MG aos 31.10.14 por **Julieta Barreto dos Santos** (inscrita no CNPJ sob nº 97.520.897/0001-16, com sede na Rua Doutor Alcides Mosconi, nº 75, Jardim Coronel G Barbosa – CAT, em Ouro Fino-MG), a proprietária **deu** o imóvel desta matrícula em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, à **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda. – Sicoob Credivass** (inscrita no CNPJ sob nº 01.604.998/0001-04, com sede na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº 45, Centro, em São Gonçalo do Sapucaí-MG), para garantia do financiamento de **R\$-35.000,00** (trinta e cinco mil reais), com **vencimento** final em **03.02.20**, acrescido dos encargos financeiros e taxas de juros constantes do título, devidamente registrado no Livro 3-Auxiliar sob R 4.918, e que serão pagos conforme o convencionado. Protocolo nº 34.576 – em 04.02.16. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-587,12 + TFJ: R\$-226,24 = Valor final ao usuário: R\$-813,36.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

R 6-11770

Em 30/março/2016

Pela CRPH nº 50510-7 emitida na cidade de São Gonçalo do Sapucaí-MG aos 22.03.16 por **Rubens Barreto Galvão** (CNH nº M7718031/Detran-MG, CPF nº 002.240.806-10, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Humaitá, nº 94, Ouro Fino-MG), a proprietária **deu** o imóvel desta matrícula em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, à **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda. – Sicoob Credivass** (inscrita no CNPJ sob nº 01.604.998/0001-04, com sede na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº 57, Centro, em São Gonçalo do Sapucaí-MG), para garantia do financiamento de **R\$-35.400,00** (trinta e cinco mil e quatrocentos reais), com **vencimento** final em **10.02.17**, acrescido dos encargos financeiros e taxas de juros constantes do título, devidamente registrado no Livro 3-Auxiliar sob R 4.931, e que serão pagos conforme o convencionado. Protocolo nº 34.731 – em 23.03.16. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-17,52.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

AV 7-11770

Em 13/maio/2019

De conformidade com a autorização datada de 30.04.19, dada pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda, representada por Marcelo Geraldo de Melo Machado (diretor de negócios) e João Carlos Ribeiro (diretor administrativa). (segue no verso)

BAIRRO

= Firminada =

NOME/RUA

Sítio Santa Tereza II

MAT. Nº

11.770

FICHA

2v

(continuação da AV 7) averba-se o **cancelamento** do R 3, referente a garantia hipotecária. Protocolo nº 38.530 – em 08.05.19. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-68,75 + ISS: R\$-1,95 + TFJ: R\$-21,40 = Valor final ao usuário: R\$-92,10.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

AV 8-11770

Em 13/maio/2019

De conformidade com a autorização datada de 30.04.19, dada pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda, representada por Marcelo Geraldo de Melo Machado (diretor de negócios) e João Carlos Ribeiro (diretor administrativa), averba-se o **cancelamento** do R 4, referente a garantia hipotecária. Protocolo nº 38.530 – em 08.05.19. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-68,75 + ISS: R\$-1,95 + TFJ: R\$-21,40 = Valor final ao usuário: R\$-92,10.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

AV 9-11770

Em 13/maio/2019

De conformidade com a autorização datada de 30.04.19, dada pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda, representada por Marcelo Geraldo de Melo Machado (diretor de negócios) e João Carlos Ribeiro (diretor administrativa), averba-se o **cancelamento** do R 6, referente a garantia hipotecária. Protocolo nº 38.530 – em 08.05.19. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-68,75 + ISS: R\$-1,95 + TFJ: R\$-21,40 = Valor final ao usuário: R\$-92,10.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

AV 10-11770

Em 13/maio/2019

De conformidade com a autorização datada de 30.04.19, dada pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda, representada por Marcelo Geraldo de Melo Machado (diretor de negócios) e João Carlos Ribeiro (diretor administrativa), averba-se o **cancelamento** do R 5, referente a garantia hipotecária. Protocolo nº 38.531 – em 08.05.19. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-68,75 + ISS: R\$-1,95 + TFJ: R\$-21,40 = Valor final ao usuário: R\$-92,10.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

R 11-11770

Em 13/maio/2019

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 695488 emitida na cidade de Ouro Fino-MG aos 03.05.19, a proprietária **alienou** o imóvel desta matrícula em caráter **fiduciário** à **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas - Sicoob Credivass** (inscrita no CNPJ sob nº 01.604.998/0001-94, com sede na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº 45, Centro (seque ficha 3)

BAIRRO

= Firminada =

NOME/RUA

Sítio Santa Tereza II

MAT. Nº

11.770

FICHA

3

(continuação do R 11) Centro, em São Gonçalo do Sapucaí-MG), para a garantia do pagamento no dia 03.10.22 da importância de R\$-96.990,35 (noventa e seis mil novecentos e noventa reais e trinta e cinco centavos), que será pago conforme o convencionado no título, devidamente registrado no Livro 3-Auxiliar sob R 5.240. Protocolo nº 38.532 – em 08.05.19. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-1.311,73 + ISS: R\$-37,12 + TFJ: R\$-505,43 = Valor final ao usuário: R\$-1.854,28.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

AV 12-11770

Em 21/julho/2020

A requerimento de parte interessada datado de 18.06.20, instruído com a Certidão de que a devedora fiduciante **Julietta Barreto dos Santos** não atendeu à intimação para pagar a dívida, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **Cooperativa de crédito de Livre Admissão do Sul de Minas - Sicoob Credivass** (já qualificada no R 11). ITBI recolhido sobre o valor de R\$-125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) conforme demonstrativo expedido pela municipalidade local (código da dívida: 465190). Protocolo nº 39.742 – em 06.07.20. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-1.628,84 + ISS: R\$-46,10 + TFJ: R\$-756,84 = Valor final ao usuário: R\$-2.431,78.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

AV 13-11770

Ao 1º/dezembro/2020

A requerimento de parte interessada, instruído com as Atas do 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial, averba-se que nos dias 15.10.20 e 30.10.20, às 13:00h, foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9514/97, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Fernando Caetano Moreira Filho/JUCEMG nº 445, não tendo havido qualquer lance ofertado, nem licitantes interessados para os mesmos. Protocolo nº 40.195 – em 13.11.20. Valor cobrado: emolumentos: R\$-17,69 + ISS: R\$-0,50 + TFJ: R\$-5,56 = valor final ao usuário: R\$-23,75.

O Oficial,

José Cid Gotardelo

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Sião - Estado de Minas Gerais

Rua do Mercado nº 685 - CEP 37580-000 - tel (035) 3465-1233

Certifico e dou fé, que a presente cópia, extraída nos termos do art 19 da lei federal nº 6.015, de 31.12.73, é reprodução autêntica da M 11.770 a que se refere.

Conforme Art. 5º-A da Lei 15.424/2004, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

Monte Sião - MG, aos 21 de Novembro de 2025.

Assinada digitalmente por José Cid Gotardelo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Monte Sião - MG

SELO DE CONSULTA: JNX43438
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1573.8855.4736.1766

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: José Cid Gotardelo - Oficial

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 40,06 - ISS: R\$ 0,81

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

