



Valide aqui
este documento

CNM: 057869.2.0008457-93

MATRÍCULA Nº 8457	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2013

PROTOCOLO Nº 22.152 (de 25/11/2013), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 27 DE NOVEMBRO DE 2013.

IMÓVEL: Uma GLEBA DE TERRAS, com a área de 22,23 ha., sem benfeitorias, situada no lugar denominado "SÍTIO ALTO ALEGRE, Distrito de São Bento de Caldas, deste município de Santa Rita de Caldas - MG, dividida e demarcada, dentro dos seguintes limites e confrontações:- "Inicia-se no marco de nº. (00), cravado junto a divisa com o Sr. Sebastião Candido de Souza e gleba 02; deste deflete AZ 257°09' 15" por uma distância de 580,90m até o marco de nº. (01), cravado junto a margem do córrego Boa Vista junto a divisa com o Sr. Celino Coelho; deste segue pelo córrego Boa Vista por uma distancia de 84,75m até o marco de nº(02), cravado junto a divisa com o Sr. João José dos Santos; deste, deflete a direita e segue pelo córrego por uma distancia de 50,41 m até o marco nº (03); deste deflete a direita AZ 32°08'36" por uma distancia de 172,50m até o marco de nº (04), cravado junto a divisa com o Sr. José Lopes; deste deflete a direita AZ 52°43'03" por uma distancia de 213,69m até o marco de nº (05), cravado junto ao inicio da nascente; deste segue nascente abaixo por uma distância de 460,00m até o marco de nº (06), cravado junto a divisa com o Sr. Sebastião Candido de Souza; deste deflete a direita AZ 177°44'41" por uma distancia de 428,00m até o marco de nº (00), onde teve inicio e fim o presente memorial".

PROPRIETÁRIOS: JOÃO CEZARANI, brasileiro, agricultor, CPF 057.071.616-00 e RG M-6.921.355-SSP/MG, c/c ZENAIDE LAURA DE LIMA CEZARANI, CPF 017.235.906-65 e RG MG-14.316.459-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua do Ouro, 145, Jardim Mutterle, na cidade de Andradas - MG..

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 6719, desta Serventia.

O OFICIAL: (Emol... R\$ 14,99. TFJ...R\$ 4,72. Total...R\$ 19,71)

R / 1 / 8457 / PROTOCOLO Nº 22.152 (de 25/11/2013), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 27 DE NOVEMBRO DE 2013.

Nos termos do FORMAL DE PARTILHA, datado de 20.11.2013, devidamente assinado pela DDª. Escrivã Judicial em Substituição, Marcela de Campos Trevisan, extraído do Arrolamento/Inventário nº 0026 13 001126-0, do Juízo de Direito da Primeira Vara da Comarca de Andradas - MG, o qual foi homologado por Sentença de 11/11/2013, que transitou em julgado, com o falecimento de JOÃO CEZARANI, COUBE ao herdeiro:

HÉLIO CEZARANI e s/m VILMA APARECIDA DOS REIS CEZARANI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultores, portadores do CPF 004.040.526-57 e 091.094.726-06, RG 24.878.504-7-SSP/SP e MG-17.142.603-SSP/MG, residentes e domiciliados no município de Ouro Fino - MG, a totalidade do imóvel matriculado, ou seja, 22,23 ha., sem benfeitorias, com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO, conforme registro que segue.

VALOR: R\$ 156.000,00. **OBS:** Para este ato foi exibido o CCIR 2006/2007/2008/2009 - INCRA 441.090.011.207-4 (AT 44,4), em nome de José Roberto Bensi, e a CNDIR, emitida em 25.11.2013 - NIRF 3.423.848-4 (AT 44,4), em nome de João Cezarani.

O OFICIAL: (Emol... R\$ 1.097,82. TFJ...R\$ 510,12. Total...R\$ 1.607,94)

R / 2 / 8457 / PROTOCOLO Nº 22.152 (de 25/11/2013), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 27 DE NOVEMBRO DE 2013.

Nos termos do FORMAL DE PARTILHA descrito no R/1 supra, uma fração ideal de 34,34548% do imóvel matriculado, que coube ao herdeiro HÉLIO CEZARANI, fica gravada com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO em favor da viúva ZENAIDE LAURA DE LIMA CEZARANI, brasileira, agricultora, CPF 017.235.906-85 e RG MG-14.316.459-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Ouro Fino, 145, Bairro Jardim Mutterle, em Andradas - MG, usufruto este avaliado em

.....R\$ 17.859,60.

O OFICIAL: (Emol...R\$ 387,81. TFJ...R\$ 149,45. Total...R\$ 537,26)

AV / 3 / 8457 / PROTOCOLO Nº 34.385 (27/10/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 11 DE NOVEMBRO DE 2020.

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE RENÚNCIA DE USUFRUTO, lavrada às fls. 182, do livro 29-N, de 27/10/2020, do 2º Tabelionato local, a usufrutuária, ZENAIDE LAURA DE LIMA CEZARANI, qualificada no R/2, RENUNCIOU ao USUFRUTO VITALÍCIO que detinha sobre a fração ideal de 34,34548% do imóvel matriculado, constante do R/2, consolidando-se, assim, a plena propriedade em favor dos nú-proprietários HÉLIO CEZARANI e s/m VILMA APARECIDA DOS REIS CEZARANI, qualificados no R/1, usufruto este avaliado em.....R\$ 32.055,78.

OFICIAL:

(Emol...R\$ 71,02. TEJ...R\$ 22,10. ISS...R\$ 2,68. Total...R\$ 95,80; Nº de atos: 01; Código: 4140-0; Selo Digital: DQN75876 - Código de Segurança: 2527.9477.2742.6174)

AV / 4 / 8457 / PROTOCOLO Nº 34.435 (de 16/11/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 17 DE NOVEMBRO 2020.

Nos termos do CCIR nº 35507824205, que fica arquivado em cartório, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 950.190.484.520-7 (AT 22,2300 - MR N/C - NMR 0,00 - MF 26,0000 - NMF 0,8650 - FMP 2,00), em nome de Hélio Cezarani.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 17,69. TEJ...R\$ 5,56. ISS...R\$ 0,67. Total...R\$ 23,92; Nº de atos: 14; Código: 4135-0; Selo Digital: DQN76124 - Código de Segurança: 5928.4325.6200.3315)

- CONTINUA NA FICHA Nº 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVJXN-TV359-H7K4M-KG2WK>



Valide aqui
este documento

CNM: 057869.2.0008457-93

MATRÍCULA Nº 8457	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 02	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2020

AV / 5 / 8457 / PROTOCOLO Nº 34.435 (de 16/11/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 17 DE NOVEMBRO DE 2020.
Nos termos da CND, emitida em 16/11/2020, pela SRF, que fica arquivada em cartório, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se inscrito na **Receita Federal** sob nº **3.423.848-4 (AT 22,2)**, em nome de Antônio Cezarani.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 17,69, TFI...R\$ 5,56, ISS...R\$ 0,67, Total...R\$ 23,92; Nº de atos: 14; Código: 4135-0; Selo Digital: DQN76127 - Código de Segurança: 7237.3336.3765/9874)

R / 6 / 8457 / PROTOCOLO Nº 34.435 (de 16/11/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 17 DE NOVEMBRO DE 2020.

Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº **884453 (REGISTRO NO SICOR nº 20201371742)**, emitida por **RODRIGO CEZARANI**, em 14/10/2020, com vencimento para 16/06/2021, no valor de R\$ 100.000,00, os proprietários, **HÉLIO CEZARANI** e s/m **VILMA APARECIDA DOS REIS CEZARANI**, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. - Ag. de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ/MG**, a **TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO**, ou seja, gleba com **22,23 ha., sem benfeitorias**. **OBS:** Para este ato foi exibido o CCIR 2020, e a CNDIR, emitida em 16/11/2020, relativos ao cadastro e inscrição descritos na AV/4 e AV/5.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 1.354,95, TFI...R\$ 522,08, ISS...R\$ 51,13, Total...R\$ 1.928,16; Nº de atos: 14; Código: 4517-9; Selo Digital: DQN76126 - Código de Segurança: 3099.4799.3388.4124)

R / 7 / 8457 / PROTOCOLO Nº 35.153 (de 19/07/2021), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 21 DE JULHO DE 2021.

Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº **1000584 (REGISTRO NO SICOR nº 20210898156)**, emitida por **RODRIGO CEZARANI**, em 16/07/2021, com vencimento para 27/06/2024, no valor de R\$ 119.000,00, os proprietários, **HÉLIO CEZARANI** e s/m **VILMA APARECIDA DOS REIS CEZARANI**, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. - Ag. de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ/MG**, a **TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO**, ou seja, gleba com **22,23 ha., sem benfeitorias**. **OBS:** Para este ato foi exibido o CCIR 2020, e a CNDIR, emitida em 19/07/2021, relativos ao cadastro e inscrição descritos na AV/4 e AV/5.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 1.730,82, TFI...R\$ 804,24, ISS...R\$ 65,31, Total...R\$ 2.600,37; Nº de atos: 11; Código: 4540-1; Selo Digital: EVE49381 - Código de Segurança: 7963.4028.2204.9533)

R / 8 / 8457 / PROTOCOLO Nº 35.275 (de 23/08/2021), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 25 DE AGOSTO DE 2021.

Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº **1019343 (REGISTRO NO SICOR nº 20211172661)**, emitida por **RODRIGO CEZARANI**, em 20/08/2021, com vencimento para 17/06/2022, no valor de R\$ 230.000,00, os proprietários, **HÉLIO CEZARANI** e s/m **VILMA APARECIDA DOS REIS CEZARANI**, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. - SICOOB CREDIVASS - Ag. de São Gonçalo do Sapucaí - MG**, a **TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO**, ou seja, gleba com **22,23 ha., sem benfeitorias**. **OBS:** Para este ato foi exibido o CCIR 2021 e a CNDIR, emitida em 23/08/2021, relativos ao cadastro e inscrição descritos na AV/4 e AV/5.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 2.091,74, TFI...R\$ 1.158,94, ISS...R\$ 78,93, Total...R\$ 3.329,61; Nº de atos: 11; Código: 4543-5; Selo Digital: EVE51214 - Código de Segurança: 2137.2223.4356.1452)

AV / 9 / 8457 / PROTOCOLO Nº 36.097 (de 06/07/2022), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 06 DE JULHO DE 2022.

Nos termos da **AUTORIZAÇÃO**, datada de 21/06/2022, emitida pela Credora, que fica arquivada em Cartório, procede-se a esta averbação para **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante do R/8 supra, ficando mantidas as do R/6 e R/7.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 91,27, TFI...R\$ 28,40, ISS...R\$ 3,44, Total...R\$ 123,11; Nº de atos: 03; Código: 4140-0; Selo Digital: FIY69523 - Código de Segurança: 4326.7593.3878.8209)

AV / 10 / 8457 / PROTOCOLO Nº 36.231 (de 18/08/2022), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 19 DE AGOSTO DE 2022.

Nos termos da **AUTORIZAÇÃO**, datada de 04/08/2022, emitida pela Credora, que fica arquivada em Cartório, procede-se a esta averbação para **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante do R/6, ficando mantida a do R/7.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 91,27, TFI...R\$ 28,40, ISS...R\$ 3,44, Total...R\$ 123,11; Nº de atos: 03; Código: 4140-0; Selo Digital: FIY71659 - Código de Segurança: 3510.3599.0382.5911)

- CONTINUA NA FICHA Nº 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVJXN-TV359-H7K4M-KG2WK>



Valide aqui
este documento

CNM: 057869.2.0008457-9

MATRÍCULA Nº 8457	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 03	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2022

R / 11 / 8457 / PROTOCOLO Nº 36.307 (de 09/09/2022), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 12 DE SETEMBRO DE 2022.
Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CRH nº 1177950 (REGISTRO NO SICOR nº 20221324161), emitida por RODRIGO CEZARANI, em 08/09/2022, com vencimento para 19/06/2023, no valor de R\$ 384.800,00, os proprietários, HÉLIO CEZARANI e s/m VILMA APARECIDA DOS REIS CEZARANI, deram em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. - SICOOB CREDIVASS - Ag. de São Gonçalo do Sapucaí - MG, a TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO, ou seja, gleba com 22,23 ha, sem benfeitorias. **OBS:** Para este ato foi exibido o CCIR 2022 e a CNDIR, emitida em 12/09/2022, relativos ao cadastro e inscrição descritos na AV/4 e AV/5.

O OFICIAL:

(Emol.R\$2.669,92 - TFCJ.R\$1.479,23. ISS.R\$100,74. Total.R\$4.249,59; Nº de atos: 12; Código: 4545-0; Selo Digital: FIY73012 - Código de Segurança: 5706.9839.5586.7366)

R / 12 / 8457 / PROTOCOLO Nº 36.538 (de 25/11/2022), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 29 DE NOVEMBRO DE 2022.
Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1214997 (Nº DE REGISTRO NO SICOR: 20221765904), emitida por RODRIGO CEZARANI, em 24/11/2022, com vencimento para 25/05/2023, no valor de R\$ 82.061,46, os proprietários, HÉLIO CEZARANI e s/m VILMA APARECIDA DOS REIS CEZARANI (R/1), deram em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. - SICOOB CREDIVASS - Ag. de São Gonçalo do Sapucaí - MG, a TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO, ou seja, gleba com 22,23 ha, sem benfeitorias. **OBS:** Para este ato foi exibido o CCIR 2022, e a CNDIR, emitida em 25/11/2022, relativos ao cadastro e inscrição descritos na AV/4 e AV/5.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 1.041,44 - TFCJ...R\$ 671,00. ISS...R\$ 65,71. Total...R\$ 2.478,15; Nº de atos: 12; Código: 4517-9; Selo Digital: FYQ01872 - Código de Segurança: 5304.3709.0805.5271)

R / 13 / 8457 / PROTOCOLO Nº 37.248 (de 28/08/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 31 DE AGOSTO DE 2023.
Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1316411, emitida por RODRIGO CEZARANI, em 28/08/2023, com vencimento para 15/09/2026, no valor de R\$ 862.003,24, os proprietários, HÉLIO CEZARANI e s/m VILMA APARECIDA DOS REIS CEZARANI (R/1), ALIENARAM, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. - SICOOB CREDIVASS - Ag. de São Gonçalo do Sapucaí - MG, a TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, avaliados em R\$ 1.120.604,21, para garantia do débito no valor de R\$ 862.003,24, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando os proprietários possuidores diretos, e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Prazo de amortização: 3 parcelas, com vencimento da primeira em 16/09/2024, e da última em 15/09/2026. As demais cláusulas e condições são constantes da Cédula, cuja cópia fica arquivada em Cartório. **OBS:** Para este ato foram exibidos o CCIR 2023 e a CNDIR, emitida em 30/08/2023, relativos ao cadastro e inscrição descritos na AV/4 e AV/5.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 3.371,32 - TFCJ...R\$ 2.602,21. ISS...R\$ 127,22. Total...R\$ 6.100,75; Nº de atos: 11; Código: 4550-0; Selo Digital: GJU68257 - Código de Segurança: 1657.3963.2865.6654)

AV/14/8.457/ PROTOCOLO Nº 38.622 (de 26/03/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 09 de abril de 2025.
A requerimento da Credora Fiduciária, datado de 26/03/2025, que fica arquivado em Cartório, e nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1316411, constante do R/13 supra, em conformidade com o art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/17, e art. 967, do Provimento 93/2020 - CGJMG, procede-se a esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE da gleba matriculado, sem benfeitorias, em nome da fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA. - SICOOB CREDIVASS, CNPJ 01.604.998/0001-04, com sede na Rua Fernando de Lemos, 45, Centro, em São Gonçalo do Sapucaí/MG, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme procedimento protocolado sob nº 38.449, de 19/12/2024, que encontra-se arquivado nesta Serventia, à qual foi atribuído o valor de R\$ 830.000,00. **OBS:** Para este ato foi apresentada a GAM nº 398930, no valor de R\$ 16.620,49, recolhida em 31/03/2025, no Sicoob Credivass da cidade de São Gonçalo do Sapucaí/MG, relativa ao ITBI-Inter-Vivos.

O OFICIAL:

(Emol.R\$ 3.279,59; Recampe.R\$ 246,85. TFCJ.R\$ 2.330,29. ISS.R\$ 131,18. FIC/SRE.R\$ 26,24. FUNDOS.R\$ 0,00 Total.R\$ 6.014,15; Nº de atos: 1. Código: 4548; Selo Digital: IIK81431 - Código de Segurança: 9832425575927703).

AV/15/8.457/ PROTOCOLO Nº 38.828 (de 02/07/2025), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 11 de julho de 2025.
A requerimento datado de 26/06/2025, com declaração expressa do credor de que foram observados todos os requisitos e formalidades legais, devidamente acompanhado das respectivas atas, que ficam arquivados em cartório, procede-se a esta averbação, nos termos do art. 970 do Provimento nº 93/CGJ/2020, para constar a

- CONTINUA NA FICHA Nº 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVJXN-TV359-H7K4M-KG2WK>



Valide aqui
este documento

CNM: 057869.2.0008457-93

MATRÍCULA N° 8.457	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i> ANO: 2025
FICHA N° 04	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

realização dos **LEILÕES** que restaram **NEGATIVOS**, para o imóvel objeto desta matrícula.

O OFICIAL:

(Emol.R\$ 24,52; Recômpe.R\$ 1,85; T.F.J.R\$ 8,28; ISS.R\$ 0,98; FIC/SRE.R\$ 0,00; FUNDOS.R\$ 0,00 Total.R\$ 35,63; N° de atos: 1. Código: 4135; Selo Digital: IXL41070 - Código de Segurança: 7445449997475309).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVJXN-TV359-H7K4M-KG2WK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SANTA RITA DE CALDAS



ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Maurício Sávio Salomon

Oficial

Rua Prefeito Uriel Alvim, nº 89 - Centro - CEP 37.775-000 - Fone (035) 3734-1406

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MAURÍCIO SÁVIO SALOMON, Oficial do Serviço Registral de Imóveis desta Comara de Santa Rita de Caldas, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e dou fé que a cópia retro, da Matrícula nº 8.457, é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.

OBS: Ficam os interessados cientes de que, para os atos notariais e registrais, deverão ser recolhidas as parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais — TJMG, ao Recome, ao Fundo de Desenvolvimento do Ministério Público — FDMP, ao Fundo Especial de Garantia de Acesso A. Justiça — FEGAJ e ao Fundo Especial da Advocacia-Geral do Estado — FEAGE (Aviso 21/CJG/2025).

NADA MAIS. O referido é verdade. Dou fé. Santa Rita de Caldas - MG, 21 de novembro de 2025.
Eu, _____ Maurício Sávio Salomon, a subscrevi e assino.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Santa Rita de Caldas -MG
CNS: 57869

SELO DE CONSULTA: JKH92345

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8093154058945996

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Maurício Sávio Salomon, Oficial
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,08
RECOMPE: R\$ 2,03 - FIC/SRE: 0,00 - Total R\$
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVJXN-TV359-H7K4M-KG2WK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital