



CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, para os devidos fins de direito e no uso de minhas atribuições legais, a requerimento de pessoa interessada, que revendo os livros próprios desta serventia, instalada em 06/05/1994, encontrei no LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL a **Mat. n.º 803** datada de 09/11/2021, tendo sido extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

MATRÍCULA Nº 803

DATA: 09/11/2021

CNM: 154435.2.0000803-89

IMÓVEL: Imóvel Rural denominado **LOTE Nº 32 DO LOTEAMENTO MARGEM DIREITA DO RIBEIRÃO RIACHÃO**, situado em Ipueiras-TO, com a área de **128,3845 ha (Cento e vinte e oito hectares, trinta e oito ares e quarenta e cinco centiares)**, identificado pelos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CAFE-M-4070 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'24,511" e Latitude: -11°12'24,216" Altitude: 517,261m: cravado na confrontação com os Lotes 20, 20A e 22 - Loteamento Margem Direita do Ribeirão Riachão, (CNS): (12.795-1), (15.443-5), matrícula nº 308, 558, proprietários: Eduardo Pereira de Carvalho, José Divam Gomes da Cunha, deste, segue confrontando com o Lote 17 - Loteamento Margem Direita do Ribeirão Riachão, (CNS): (15.443-5), matrícula nº 419, Proprietário: Saturnino Neres de Souza, com o seguinte azimuth e distância: 122°06' - 440,78 metros; indo até o vértice CAFE-M-4071 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'12,204" e Latitude: -11°12'31,840" Altitude: 429,931m: deste, segue confrontando com o Lote 18 - Loteamento Margem Direita do Ribeirão Riachão, (CNS): (12.795-1), matrícula nº 459, proprietário: Messias Ferreira Gomes da Silva, com o seguinte azimuth e distância: 209°40' - 883,29 metros; indo até o vértice CAFE-M-4072 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'26,615" e Latitude: -11°12'56,817" Altitude: 311,472m: deste, segue confrontando com o Lote 31 - Loteamento Margem Direita do Ribeirão Riachão, (CNS): (15.443-5), matrícula nº 351, proprietário: Jose Lopes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°33' - 288,66 metros; indo até o vértice CAFE-M-4073 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'35,824" e Latitude: -11°12'54,454" Altitude: 306,108m; com o seguinte azimuth e distância: 266°54' - 92,87 metros; indo até o vértice CAFE-M-4074 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'38,881" e Latitude: -11°12'54,617" Altitude: 296,802m; com o seguinte azimuth e distância: 222°17' - 183,87 metros; indo até o vértice CAFE-M-4075 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'42,960" e Latitude: -11°12'59,043" Altitude: 295,302m; com o seguinte azimuth e distância: 231°35' - 1301,6 metros; indo até o vértice CAFE-M-4076 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'16,580" e Latitude: -11°13'25,360" Altitude: 290,501m; com o seguinte azimuth e distância: 215°12' - 657,59 metros; indo até o vértice A4S-M-5503 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'29,080" e Latitude: -11°13'42,844" Altitude: 274,86m: deste, segue confrontando com os Lotes 08, 08-A e 08-B - Loteamento Berimbal, (CNS): (15.443-5), matrícula nº 63, código INCRA/SNCR: 000.043.374.520-5, proprietários: Espólio de Ivo Gonsalves de Souza, Pedro Jose de Carvalho, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°45' - 106,9 metros; indo até o vértice A4S-M-5502 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'32,305" e Latitude: -11°13'41,443" Altitude: 274,9m; com o seguinte azimuth e distância: 22°29' - 48,29 metros; indo até o vértice A4S-M-5501 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'31,696" e Latitude: -11°13'39,991" Altitude: 276,28m; com o seguinte azimuth e distância: 35°32' - 219,31 metros; indo até o vértice A4S-M-5500 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'27,494" e Latitude: -11°13'34,183" Altitude: 280,88m; com o seguinte azimuth e distância: 08°24' - 139,85 metros; indo até o vértice A4S-M-5499 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'26,820" e Latitude: -11°13'29,681" Altitude: 284,25m; com o seguinte azimuth e distância: 25°43' - 309,05 metros; indo até o vértice A4S-M-5498 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'22,397" e Latitude: -11°13'20,621" Altitude: 291,21m; com o seguinte azimuth e distância: 02°00' - 254,79 metros; indo até o vértice A4S-M-5497 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'22,102" e Latitude: -11°13'12,334" Altitude: 295,86m; com o seguinte azimuth e distância: 338°32' - 128,26 metros; indo até



Rua Raimundo de Sena Pereira, quadra 17, lote 05, centro

Página 1/13



CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS



o vértice A4S-M-5496 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'23,649" e Latitude: -11°13'08,449" Altitude: 295,92m; deste, segue confrontando com o Lote 34 - Loteamento Margem Direita do Ribeirão Riachão, (CNS): (15.443-5), matrícula nº 278, Proprietário: Geraldo Araújo Bezerra, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°14' - 384,28 metros; indo até o vértice CAFE-M-4077 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°21'12,763" e Latitude: -11°13'02,055" Altitude: 301,95m; com o seguinte azimute e distância: 68°21' - 674,74 metros; indo até o vértice CAFE-M-4078 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'52,089" e Latitude: -11°12'53,957" Altitude: 286,715m; com o seguinte azimute e distância: 43°37' - 160,52 metros; indo até o vértice CAFE-M-4079 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'48,438" e Latitude: -11°12'50,176" Altitude: 286,443m; com o seguinte azimute e distância: 28°04' - 137,29 metros; indo até o vértice CAFE-M-4080 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'46,308" e Latitude: -11°12'46,234" Altitude: 283,223m; com o seguinte azimute e distância: 37°46' - 219,02 metros; indo até o vértice CAFE-M-4081 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'41,886" e Latitude: -11°12'40,600" Altitude: 341,216m; deste, segue confrontando com o Lote 33 - Loteamento Margem Direita do Ribeirão Riachão, (CNS): (15.443-5), matrícula nº 149, proprietário: Maria Helena Soares Ferreira Pedrosa, com o seguinte azimute e distância: 42°02' - 626,42 metros; indo até o vértice CAFE-M-4082 de coordenadas Geográficas Longitude: -48°20'28,060" e Latitude: -11°12'25,459" Altitude: 473,894m; deste, segue confrontando com os Lotes 27 e 22 - Loteamento Margem Direita do Ribeirão Riachão, (CNS): (15.443-5), matrícula nº 195 / 308, proprietário: Tarcizo Pereira da Silva / Eduardo Pereira de Carvalho, com o seguinte azimute e distância: 70°28' - 114,25 metros; indo até o vértice CAFE-M-4070; vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA." **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Incra, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do Imóvel: 924.180.100.315-0, consoante Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2020 nº 37924370210; Número do Imóvel na Receita Federal-NIFR nº 0.556.696-7; CERTIFICAÇÃO nº eaa5ece7-cc1f-4a55-a807-6f8f0e20f8fb, Código Incra/SNCR: 9241801003150, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA. Responsável técnico: Weliton Gama Ribeiro – Técnico em Agropecuária, inscrito no CREA: 303018/TD-TO, credenciado junto ao INCRA sob nº WSEJ, ART nº BR20210401716 - TO, conforme documentos apresentados e que ficam arquivados nesta serventia. **PROPRIETÁRIOS:** O Senhor **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, residente e domiciliado em Ipueiras-TO; **REGISTRO ANTERIOR:** M-189, Livro 2 Registro Geral, desta serventia, a qual é, nesta data, devidamente cancelada, face aos disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. **[EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$137,94; **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$33,90; **Funcivil (Tribunal de Justiça):** R\$15,78; **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$2,11; e **ISS 5% (Município):** R\$6,90; **TOTAL:** R\$196,63]. **Selo Nº: 154435AAA016534-VSO.**

AV-01-M-803, realizada em 09 de novembro de 2021: Em atendimento a expresso requerimento do Proprietário e, face do encerramento da M-189, desta serventia, com a consequente abertura da presente matrícula, **transporta-se daquela matrícula a seguinte averbação: "AV-01-M-189, realizada em 25 de Maio de 2015 - PRENOTAÇÃO nº 259, de 25/05/2015 – RESERVA LEGAL:** Em atendimento a expresso requerimento do Proprietário, faz-se constar que o imóvel rural objeto da presente matrícula encontra-se inserido no Cadastro Ambiental Rural – CAR, consoante certificado CAR/TO nº 296988 (TO-1709807-2292.69AC.B6FE.4034.8570.8D4A.2913.A4E1), cuja cópia fica devidamente arquivada nesta Serventia, nos termos da Recomendação CGJUS/TO nº 007/2012 (CXP02). **EMOLUMENTOS:** R\$30,00 (sendo, destes, R\$4,00 de TFJ e R\$5,00 de FUNCIVIL e R\$10,00 de Prenotação). **[SELO DE FISCALIZAÇÃO: ARB975256]."** Consoante se verifica registro de nº AV-01-M-189, da mencionada matrícula de origem (M-189), conforme comprova a certidão de inteiro teor apresentada e que fica devidamente arquivada nesta Serventia.

R-02-M-803, realizado em 22 de Novembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1300, de 22/11/2021



Rua Raimundo de Sena Pereira, quadra 17, lote 05, centro

Página 2/13



CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS



– **ADJUDICAÇÃO:** Registra-se formal de partilha expedido em 12/03/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional, Estado do Tocantins, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0015034-61.2019.8.27.2737/TO), da qual se extrai os seguintes elementos: **ESPÓLIO:** De cujus **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, falecido em 24/10/2019, consoante consta em mencionado Formal de Partilha; Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **ffec.3bff.c7e6.61e7.0569.e1db.e534.c3da.819b.9679**; **HERDEIRO: JOELMA FERREIRA DA COSTA**, brasileira, pescadora, portadora da CI/RG nº 630.905 SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 989.717.781-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **GIOVANE SOARES DOS SANTOS**, brasileiro, pescador, portador da CI/RG nº 829.880 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 940.753.871-00, residentes e domiciliados na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO; **OBJETO DA HERANÇA:** Fração ideal correspondente a aproximadamente 16,0481 Ha (dezesseis hectares, quatro ares e oitenta e um centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP017); **RECOLHIMENTO DO ITBI/ITCMD:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Estado em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), consoante avaliação oficial do Estado onde localiza-se o imóvel, neste ato o herdeiro apresenta a mesma, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **[EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$1.407,32; **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$286,08; **Funcivil (Tribunal de Justiça):** R\$11,54; **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$2,11; e **ISS 5% (Município):** R\$70,37; **TOTAL:** R\$1.777,42]. **Selo Nº: 154435AAA016571-BKX.**

R-03-M-803, realizado em 22 de Novembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1300, de 22/11/2021

– **ADJUDICAÇÃO:** Registra-se formal de partilha expedido em 12/03/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional, Estado do Tocantins, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0015034-61.2019.8.27.2737/TO), da qual se extrai os seguintes elementos: **ESPÓLIO:** De cujus **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, falecido em 24/10/2019, consoante consta em mencionado Formal de Partilha; Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **ffec.3bff.c7e6.61e7.0569.e1db.e534.c3da.819b.9679**; **HERDEIRO: ROZANGELA COSTA FERREIRA**, brasileira, serviços gerais, portadora da CI/RG nº 2537614 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 962.492.771-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **RENATO DA SILVA COSTA**, brasileiro, operador de equipamento, portador da CI/RG nº 1730453 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 838.284.351-49, residentes e domiciliados na QR 05, conjunto D, casa 60, Candangolândia/DF; **OBJETO DA HERANÇA:** Fração ideal correspondente a aproximadamente 16,0481 Ha (dezesseis hectares, quatro ares e oitenta e um centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP017); **RECOLHIMENTO DO ITBI/ITCMD:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Estado em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), consoante avaliação oficial do Estado onde localiza-se o imóvel, neste ato o herdeiro apresenta a mesma, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **[EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$1.407,32; **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$286,08; **Funcivil (Tribunal de Justiça):** R\$11,54; **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$2,11; e **ISS 5% (Município):** R\$70,37; **TOTAL:** R\$1.777,42]. **Selo Nº: 154435AAA016572-HFY.**

R-04-M-803, realizado em 22 de Novembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1300, de 22/11/2021

– **ADJUDICAÇÃO:** Registra-se formal de partilha expedido em 12/03/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS



Vara Cível da Comarca de Porto Nacional, Estado do Tocantins, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0015034-61.2019.8.27.2737/TO), da qual se extrai os seguintes elementos: **ESPÓLIO:** De cujus **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, falecido em 24/10/2019, consoante consta em mencionado Formal de Partilha; Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **ffec.3bff.c7e6.61e7.0569.e1db.e534.c3da.819b.9679**; **HERDEIRO: IDELTRUDES FERREIRA DA COSTA**, brasileira, pescadora, portadora da CI/RG nº 636.362 2ª Via SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 021.988.761-67, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSÉ MARCOS FERREIRA DE JESUS**, brasileiro, pescador, portador da CI/RG nº 134.080 2ª Via SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 534.751.781-68, residentes e domiciliados na Fazenda São José, S/N, Zona Rural, Ipueiras/TO; **OBJETO DA HERANÇA:** Fração ideal correspondente a aproximadamente 16,0481 Ha (dezesseis hectares, quatro ares e oitenta e um centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP017); **RECOLHIMENTO DO ITBI/ITCMD:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Estado em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), consoante avaliação oficial do Estado onde localiza-se o imóvel, neste ato o herdeiro apresenta a mesma, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **[EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$1.407,32; **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$286,08; **Funcivil (Tribunal de Justiça):** R\$11,54; **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$2,11; e **ISS 5% (Município):** R\$70,37; **TOTAL:** R\$1.777,42]. **Selo Nº: 154435AAA016573-MYQ.**

R-05-M-803, realizado em 22 de Novembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1300, de 22/11/2021 – ADJUDICAÇÃO: Registra-se formal de partilha expedido em 12/03/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional, Estado do Tocantins, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0015034-61.2019.8.27.2737/TO), da qual se extrai os seguintes elementos: **ESPÓLIO:** De cujus **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, falecido em 24/10/2019, consoante consta em mencionado Formal de Partilha; Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **ffec.3bff.c7e6.61e7.0569.e1db.e534.c3da.819b.9679**; **HERDEIRO: ELIZANGELA FERREIRA DA COSTA**, brasileira, assistente social, portadora da CI/RG nº 1584753 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 989.717.861-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **ARIVALDO LOPES DA FONSECA**, brasileiro, pescador, portador da CI/RG nº 85.448 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 546.947.441-00, residentes e domiciliados na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO; **OBJETO DA HERANÇA:** Fração ideal correspondente a aproximadamente 16,0481 Ha (dezesseis hectares, quatro ares e oitenta e um centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP017); **RECOLHIMENTO DO ITBI/ITCMD:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Estado em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), consoante avaliação oficial do Estado onde localiza-se o imóvel, neste ato o herdeiro apresenta a mesma, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **[EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$1.407,32; **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$286,08; **Funcivil (Tribunal de Justiça):** R\$11,54; **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$2,11; e **ISS 5% (Município):** R\$70,37; **TOTAL:** R\$1.777,42]. **Selo Nº: 154435AAA016574-IVK.**

R-06-M-803, realizado em 22 de Novembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1300, de 22/11/2021 – ADJUDICAÇÃO: Registra-se formal de partilha expedido em 12/03/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional, Estado do Tocantins, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0015034-61.2019.8.27.2737/TO), da qual se extrai os seguintes elementos: **ESPÓLIO:** De cujus **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, falecido em 24/10/2019, consoante consta em mencionado





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS

Formal de Partilha; Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **ffec.3bff.c7e6.61e7.0569.e1db.e534.c3da.819b.9679**; **HERDEIRO: JOELSON COSTA FERREIRA**, brasileiro, pescador, portador da CI/RG nº 326440 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 962.287.251-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **IVONETE DIAS DOS SANTOS**, brasileira, servidora pública, portadora da CI/RG nº 890.013 2ª Via SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 023.682.671-90, residentes e domiciliados na Rua Humbelino Ramos, S/N, Centro, Ipueiras-TO; **OBJETO DA HERANÇA**: Fração ideal correspondente a aproximadamente 16,0481 Ha (dezesseis hectares, quatro ares e oitenta e um centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP017); **RECOLHIMENTO DO ITBI/ITCMD**: Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Estado em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), consoante avaliação oficial do Estado onde localiza-se o imóvel, neste ato o herdeiro apresenta a mesma, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **[EMOLUMENTOS (Cartório): R\$1.407,32; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$286,08; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$70,37; TOTAL: R\$1.777,42]. Selo Nº: 154435AAA016575-GUC.**

R-07-M-803, realizado em 22 de Novembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1300, de 22/11/2021 – ADJUDICAÇÃO: Registra-se formal de partilha expedido em 12/03/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional, Estado do Tocantins, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0015034-61.2019.8.27.2737/TO), da qual se extrai os seguintes elementos: **ESPÓLIO**: De cujus **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, falecido em 24/10/2019, consoante consta em mencionado Formal de Partilha; Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **ffec.3bff.c7e6.61e7.0569.e1db.e534.c3da.819b.9679**; **HERDEIRO: JOSÉ FERREIRA GOMES FILHO**, brasileiro, solteiro, pescador, portador da CI/RG nº 632.308 2ª Via SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 030.822.581-31, residente e domiciliado na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO; **OBJETO DA HERANÇA**: Fração ideal correspondente a aproximadamente 16,0481 Ha (dezesseis hectares, quatro ares e oitenta e um centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP017); **RECOLHIMENTO DO ITBI/ITCMD**: Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Estado em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), consoante avaliação oficial do Estado onde localiza-se o imóvel, neste ato o herdeiro apresenta a mesma, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **[EMOLUMENTOS (Cartório): R\$1.407,32; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$286,08; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$70,37; TOTAL: R\$1.777,42]. Selo Nº: 154435AAA016576-SRB.**

R-08-M-803, realizado em 22 de Novembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1300, de 22/11/2021 – ADJUDICAÇÃO: Registra-se formal de partilha expedido em 12/03/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional, Estado do Tocantins, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0015034-61.2019.8.27.2737/TO), da qual se extrai os seguintes elementos: **ESPÓLIO**: De cujus **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, falecido em 24/10/2019, consoante consta em mencionado Formal de Partilha; Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **ffec.3bff.c7e6.61e7.0569.e1db.e534.c3da.819b.9679**; **HERDEIRO: ELBIS DA COSTA**





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS



FERREIRA, brasileira, solteira, vigilante, portadora da CI/RG nº 2712312 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 014.349.521-69, residente e domiciliada em Brasília/DF; **OBJETO DA HERANÇA:** Fração ideal correspondente a aproximadamente 16,0481 Ha (dezesseis hectares, quatro ares e oitenta e um centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP017); **RECOLHIMENTO DO ITBI/ITCMD:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Estado em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), consoante avaliação oficial do Estado onde localiza-se o imóvel, neste ato o herdeiro apresenta a mesma, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **[EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$1.407,32; **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$286,08; **Funcivil (Tribunal de Justiça):** R\$11,54; **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$2,11; e **ISS 5% (Município):** R\$70,37; **TOTAL:** R\$1.777,42]. **Selo N°: 154435AAA016577-GYU.**

R-09-M-803, realizado em 22 de Novembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1300, de 22/11/2021 – ADJUDICAÇÃO: Registra-se formal de partilha expedido em 12/03/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional, Estado do Tocantins, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0015034-61.2019.8.27.2737/TO), da qual se extrai os seguintes elementos: **ESPÓLIO:** De cujus **JOSÉ FERREIRA GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CI/RG nº 2.277.827 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 388.854.171-91, falecido em 24/10/2019, consoante consta em mencionado Formal de Partilha; Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **ffec.3bff.c7e6.61e7.0569.e1db.e534.c3da.819b.9679**; **HERDEIRO: MINELVA COSTA FERREIRA**, brasileira, solteira, assistente administrativo, portadora da CI/RG nº 632642 SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 008.804.791-16, residente e domiciliada em Brasília/DF; **OBJETO DA HERANÇA:** Fração ideal correspondente a aproximadamente 16,0481 Ha (dezesseis hectares, quatro ares e oitenta e um centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP017); **RECOLHIMENTO DO ITBI/ITCMD:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Estado em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$48.250,00 (Quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), consoante avaliação oficial do Estado onde localiza-se o imóvel, neste ato o herdeiro apresenta a mesma, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **[EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$1.407,32; **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$286,08; **Funcivil (Tribunal de Justiça):** R\$11,54; **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$2,11; e **ISS 5% (Município):** R\$70,37; **TOTAL:** R\$1.777,42]. **Selo N°: 154435AAA016578-NLD.**

R-10-M-803, realizado em 23 de Dezembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1541, de 23/12/2021 – COMPRA E VENDA: Registra-se a compra e venda, mediante escritura pública lavrada em 23/11/2021, às fls. 166/167/168/169 do Livro nº 005, da Serventia do Tabelionato de Notas de Ipueiras-TO (CNS/CNJ nº 15.443-5), da qual se extrai os seguintes elementos: **VENDEDORES: A) JOELSON COSTA FERREIRA**, brasileiro, pescador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05753636910 DENTRAN/TO, na qual consta o número da Célula de Identidade 326440 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 962.287.251-49, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens com IVONETE DIAS DOS SANTOS, brasileira, servidora pública estadual, portadora da CI/RG nº 890.013 2ª Via SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 023.682.671-90, residentes e domiciliados na Rua Humbelino Ramos, S/N, Centro, Ipueiras-TO; **B) JOSÉ FERREIRA GOMES FILHO**, brasileiro, solteiro, pescador, portador da CI/RG nº 632.308 2ª Via SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 030.822.581-31, residente e domiciliado na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO, neste ato, legalmente representando o vendedor, o seu bastante procurador, JOELSON COSTA FERREIRA, brasileiro, casado, pescador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05753636910 DENTRAN/TO, na qual consta o número da Célula de Identidade 326440





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS



SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 962.287.251-49, residente e domiciliado na Rua Humbelino Ramos, S/N, Centro, Ipueiras-TO, nos termos da Procuração Pública lavrada em 18/11/2021, nesta Serventia do Tabelionato de Notas de Ipueiras-TO (CNS/CNJ nº 15.443-5), Livro nº 003, Folhas 077/078, realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **6e90.7a59.b8ca.0413.ab1b.a482.ed5c.9d77.7106.acbb e a332.8eda.5c8e.27dd.a02f.b52a.d2c4.09ff.54cd.c1f2**; **COMPRADOR: ALEX SANDRO PANSIERO**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da CI/RG nº 7.575.034-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 022.282.339-94, residente na Fazenda Cofre de Ouro, S/N, Zona Rural, Monte do Carmo-TO, onde é domiciliado; **OBJETO DA ALIENAÇÃO: SE FOR PARTE DO IMÓVEL:** Fração ideal correspondente a **32,0962 Ha** (trinta e dois hectares, nove ares e sessenta e dois centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP17); **VALOR:** R\$51.336,78 (Cinquenta e um mil, trezentos e trinta e seis reais e setenta e oito centavos); **RECOLHIMENTO DO ITBI:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Município em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: A)** R\$25.668,39 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente a 16,0481 Ha de propriedade do primeiro vendedor, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **B)** R\$25.668,39 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente a 16,0481 Ha de propriedade do segundo vendedor, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **EMOLUMENTOS: A)** Emolumentos integrais no importe de: [Emolumentos (Cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18]; **B)** Emolumentos integrais no importe de: [Emolumentos (Cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18]. **Selo N°: 154435AAA017299-RNG / Selo N°: 154435AAA017300-UGC.**

R-11-M-803, realizado em 23 de Dezembro de 2021 – PRENOTAÇÃO nº 1542, de 23/12/2021 – COMPRA E VENDA: Registra-se a compra e venda, mediante escritura pública lavrada em 23/11/2021, às fls. 170/171/172/173/174/175 do Livro nº 005, da Serventia do Tabelionato de Notas de Ipueiras-TO (CNS/CNJ nº 15.443-5), da qual se extrai os seguintes elementos: **VENDEDORES: A) JOELMA FERREIRA DA COSTA**, brasileira, pescadora, portadora da CI/RG nº 630.905 SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 989.717.781-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com GIOVANE SOARES DOS SANTOS, brasileiro, pescador, portador da CI/RG nº 829.880 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 940.753.871-00, residentes e domiciliados na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO, neste ato, legalmente representando os vendedores, o seu bastante procurador, JOELSON COSTA FERREIRA, brasileiro, casado, pescador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05753636910 DENTRAN/TO, na qual consta o número da Célula de Identidade 326440 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 962.287.251-49, residente e domiciliado na Rua Humbelino Ramos, S/N, Centro, Ipueiras-TO, nos termos da Procuração Pública lavrada em 10/11/2021, nesta Serventia do Tabelionato de Notas de Ipueiras-TO (CNS/CNJ nº 15.443-5), Livro nº 003, Folhas 075/076; **B) ROZANGELA COSTA FERREIRA**, brasileira, serviços gerais, portadora da CI/RG nº 2537614 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 962.492.771-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com RENATO DA SILVA COSTA, brasileiro, operador de equipamentos, portador da CI/RG nº 1730453 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 838.284.351-49, residentes e domiciliados na QR 05, conjunto D, casa 60, Candangolândia/DF, neste ato, legalmente representando os vendedores, a sua bastante procuradora, ELIZANGELA FERREIRA DA COSTA, brasileira, casada, assistente social, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06378634501 DENTRAN/TO, na qual consta o número da Célula de Identidade 1584753 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 989.717.861-91, residente e domiciliado na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO, nos termos da





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS



Procuração Pública lavrada em 09/11/2021, na Serventia do 3º Tabelionato de Notas de Brasília-DF (CNS/CNJ nº 02.126-1), Livro nº 3118, Folhas 002, Protocolo 969296; **C) IDELTRUDES FERREIRA DA COSTA**, brasileira, pescadora, portadora da CI/RG nº 636.362 2ª Via SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 021.988.761-67, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSÉ MARCOS FERREIRA DE JESUS, brasileiro, pescador, portador da CI/RG nº 134.080 2ª Via SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 534.751.781-68, residentes e domiciliados na Fazenda São José, S/N, Zona Rural, Ipueiras/TO; **D) ELIZANGELA FERREIRA DA COSTA**, brasileira, assistente social, portadora da CI/RG nº 1584753 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 989.717.861-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ARIVALDO LOPES DA FONSECA, brasileiro, pescador, portador da CI/RG nº 85.448 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 546.947.441-00, residentes e domiciliados na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO; **E) ELBIS DA COSTA FERREIRA**, brasileira, solteira, vigilante, portadora da CI/RG nº 2712312 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 014.349.521-69, residente e domiciliada em Brasília/DF, neste ato, legalmente representando a vendedora, a sua bastante procuradora, ELIZANGELA FERREIRA DA COSTA, brasileira, casada, assistente social, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06378634501 DENTRAN/TO, na qual consta o número da Célula de Identidade 1584753 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 989.717.861-91, residente e domiciliado na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO, nos termos da Procuração Pública lavrada em 09/11/2021, na Serventia do 3º Tabelionato de Notas de Brasília-DF (CNS/CNJ nº 02.126-1), Livro nº 3118, Folhas 002, Protocolo 969296; **F) MINELVA COSTA FERREIRA**, brasileira, solteira, assistente administrativo, portadora da CI/RG nº 632642 SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 008.804.791-16, residente e domiciliada em Brasília/DF, neste ato, legalmente representando a vendedora, a sua bastante procuradora, ELIZANGELA FERREIRA DA COSTA, brasileira, casada, assistente social, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06378634501 DENTRAN/TO, na qual consta o número da Célula de Identidade 1584753 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 989.717.861-91, residente e domiciliado na Rua João V8, S/N, Centro, Ipueiras-TO, nos termos da Procuração Pública lavrada em 09/11/2021, na Serventia do 3º Tabelionato de Notas de Brasília-DF (CNS/CNJ nº 02.126-1), Livro nº 3118, Folhas 002, Protocolo 969296, realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: **fc90.340c.9547.3a1e.dd96.8f31.9ac6.f7de.a375.94d7; 7e63.c1b7.b593.71ae.8a2e.724e.b4b0.fa43.a8b1.f90f; a25e.2f54.dd79.c423.1d40.3a6a.f2ba.4de2.d351.2d07; 922b.bb08.8062.c0ae.c617.a95e.c620.b5ad.1cbf.398a; d9a0.87f6.b38f.6549.1e21.1a70.fcf7.c498.a2ca.3c0d; 2e4e.567c.a35f.cee4.1cc8.25fe.99b6.6506.c436.e137**; **COMPRADORES: MARIA APARECIDA PANSIERO**, brasileira, agricultora, portador da CI/RG nº 4.366.970-2 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 866.760.089-04, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **OSMARINO PANSIERO**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 1.355.320 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 241.130.939-20, residentes na Rua Moacir Antônio Clemente, nº 663, Residencial Florença, Cafelândia/PR, onde são domiciliados, neste ato, legalmente representando os compradores, o seu bastante procurador, ALEX SANDRO PANSIERO, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da CI/RG nº 7.575.034-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 022.282.339-94, residente na Fazenda Cofre de Ouro, S/N, Zona Rural, Monte do Carmo-TO, onde é domiciliado, nos termos da Procuração Pública lavrada em 18/11/2021, na Serventia do Tabelionato de Notas de Cafelândia/PR (CNS/CNJ nº 08.673-6), Livro nº 82-P, Folhas 133/134, Capa: 0007657; **OBJETO DA ALIENAÇÃO**: Fração ideal correspondente a **96,2883 Ha** (noventa e seis hectares, vinte e oito ares e oitenta e três centiares) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP17); **VALOR**: R\$154.010,34 (Cento e cinquenta e quatro mil, dez reais e trinta e quatro centavos); **RECOLHIMENTO DO ITBI**: Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Município em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: A)** R\$25.668,39 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e nove





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS



centavos), referente a 16,0481 Ha de propriedade do primeiro vendedor, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **B)** R\$25.668,39 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente a 16,0481 Ha de propriedade do segundo vendedor, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **C)** R\$25.668,39 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente a 16,0481 Ha de propriedade do primeiro vendedor, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **D)** R\$25.668,39 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente a 16,0480 Ha de propriedade do primeiro vendedor, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **E)** R\$25.668,39 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente a 16,0480 Ha de propriedade do primeiro vendedor, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **F)** R\$25.668,39 (Vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente a 16,0480 Ha de propriedade do primeiro vendedor, consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **EMOLUMENTOS:** **A)** Emolumentos integrais no importe de: [Emolumentos (Cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18]; **B)** Emolumentos integrais no importe de: [Emolumentos (Cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18]; **C)** Emolumentos integrais no importe de: [Emolumentos (Cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18]; **D)** Emolumentos integrais no importe de: [Emolumentos (Cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18]; **E)** Emolumentos integrais no importe de: [Emolumentos (Cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18]; **F)** Emolumentos integrais no importe de: [Emolumentos (Cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; e ISS 5% (Município): R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18]. **Selo N°: 154435AAA017302-FSJ / Selo N°: 154435AAA017303-OPK / Selo N°: 154435AAA017304-HPF / Selo N°: 154435AAA017305-AKI / Selo N°: 154435AAA017306-BPA / Selo N°: 154435AAA017307-FVB.**

R-12-M-803, realizado em 16 de Dezembro de 2022 – PRENOTAÇÃO nº 1712, de 15/12/2022

– **COMPRA E VENDA:** Registra-se a compra e venda, mediante Contrato Particular de Mútuo e Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel, nos Termos da Lei 9.514/97, com Efeitos de Escritura Pública, Contrato nº 1742750, firmado pelas partes em 13/12/2022, da qual se extrai os seguintes elementos:

OUTORGANTES VENDEDORES: **MARIA APARECIDA PANSIERO**, brasileira, maior e capaz, natural de Londrina/PR, nascida em 24/09/1954, do lar, filha de Benedito Pereira de Souza e Antônia de Souza Zane, portadora da CI/RG nº 4.366.970-2 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 866.760.089-04, e-mail: não possui, casada anteriormente a Lei 6.515/77, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com **OSMARINO PANSIERO**, brasileiro, maior e capaz, natural de Potirendaba/SP, nascido em 26/08/1951, produtor agropecuário, filho de Helvécio Pansiero e Santina Biliato Pansiero, portador da CI/RG nº 1.355.320-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 241.130.939-20, e-mail: não possui, residentes na Rua Moacir Antônio Clemente, nº 663, Residencial Florença, Cafelândia/PR, onde são domiciliados, neste ato, legalmente os representando, o seu bastante procurador, **ALEX SANDRO PANSIERO**, brasileiro, maior e capaz, natural de Assis Chateaubriand/PR, nascido 23/03/1978, produtor agropecuário, filho de Osmarino Pansiero e Maria Aparecida Pansiero, divorciado e declara neste ato que não convive em união estável, portador da CI/RG nº 7.575.034-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 022.282.339-94, e-mail: não possui, residente na Rua 50, Setor Sul, Silvanópolis-TO, onde é domiciliado, nos termos da Procuração Pública





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS



lavrada em 19/10/2022, na Serventia do Tabelionato de Notas de Cafelândia/PR (CNS/CNJ nº 08.673-6), Livro nº 85-P, Folhas 185/186, Capa: 0008118; e **ALEX SANDRO PANSIERO**, brasileiro, maior e capaz, natural de Assis Chateaubriand/PR, nascido 23/03/1978, produtor agropecuário, filho de Osmarino Pansiero e Maria Aparecida Pansiero, divorciado e declara neste ato que não convive em união estável, portador da CI/RG nº 7.575.034-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 022.282.339-94, e-mail: não possui, residente na Rua 50, Setor Sul, Silvanópolis-TO, onde é domiciliado; **OUTORGADO COMPRADOR: AIRTON ANTONIO MARTINELLI**, brasileiro, maior e capaz, natural de Palmas/TO, nascido em 18/06/1965, produtor agropecuário, filho de Selvino Martinelli e Maria Olinda Spigolão Martinelli, solteiro e declara neste ato que não convive em união estável, portador da CI/RG nº 12R1830736 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 543.645.319-87, e-mail: não possui, residente na Rua José Guimarães, nº 28, Quadra 28, Lote 03, Setor Central, Silvanópolis-TO, onde é domiciliado; **OBJETO DA ALIENAÇÃO**: Área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia (CXP17); **VALOR**: R\$1.457.500,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e sete mil, e quinhentos reais), sendo R\$427.500,00 (quatrocentos e vinte e sete mil, e quinhentos reais), oriundos de recursos próprios, e R\$1.030.000,00 (Um milhão e trinta mil reais), mediante financiamento concedido pela credora fiduciária; **RECOLHIMENTO DO ITBI**: Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Município em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$1.457.500,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e sete mil, e quinhentos reais), consoante declarado pelas partes no mencionado Contrato de compra e venda; **[EMOLUMENTOS (Cartório)**: R\$4.377,63; **TFJ (Tribunal de Justiça)**: R\$1.083,70; **Funcivil (Tribunal de Justiça)**: R\$520,85; **FSE (Tribunal de Justiça)**: R\$2,33; e **ISS 5% (Município)**: R\$218,89; **TOTAL**: R\$6.203,40]. **Selo Nº: 154435AAA020839-KST.**

R-13-M-803, realizado em 16 de Dezembro de 2022 – PRENOTAÇÃO nº 1712, de 15/12/2022 – ÔNUS REAIS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Registra-se a Alienação Fiduciária constante no Contrato Particular de Mútuo e Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel, nos Termos da Lei 9.514/97, com Efeitos de Escritura Pública, Contrato nº 1742750, firmado pelas partes em 13/12/2022, da qual se extrai os seguintes dados: **DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: AIRTON ANTONIO MARTINELLI**, brasileiro, maior e capaz, natural de Palmas/TO, nascido em 18/06/1965, produtor agropecuário, filho de Selvino Martinelli e Maria Olinda Spigolão Martinelli, solteiro e declara neste ato que não convive em união estável, portador da CI/RG nº 12R1830736 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 543.645.319-87, e-mail: não possui, residente na Rua José Guimarães, nº 28, Quadra 28, Lote 03, Setor Central, Silvanópolis-TO, onde é domiciliado; **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA – SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, Quadra L-24, Lotes 01 a 06 e 15, Setor Marista, Goiânia-GO, e-mail: não possui, neste ato devidamente representada por seus bastantes procuradores NEMESIO TOMASELLA DE OLIVEIRA, brasileiro, maior e capaz, médico, casado, portador da CI/RG nº 11.863.660 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 461.303.496-53, e-mail: não possui, e FABIO PENHA BRITO, brasileiro, maior e capaz, administrador, solteiro, portador da CI/RG nº 238181720039 GEJUSP/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 024.404.253-54, e-mail: não possui, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no 6º Tabelionato de Notas, na cidade de Goiânia/GO, no Livro 785-P, fls. 007/008, em 07/08/2020, com validade até 30/09/2023; **VALOR DO CRÉDITO**: R\$1.030.000,00 (Um milhão e trinta mil reais); **FORMA DE PAGAMENTO/ PRAZO DE PAGAMENTO**: Será pago em 10 (dez) anos, parcelas anuais e regressivas. Vencendo-se a primeira parcela em 28/12/2023 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 28/12/2032; **OBJETO DA GARANTIA**: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$1.528.000,00 (Um milhão, quinhentos e vinte e oito mil, reais), para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA**: R\$1.457.500,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e sete





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS

mil, e quinhentos reais); **DEMAIS CONDIÇÕES:** Vide condições na própria cédula arquivada nesta Serventia (CXP17). **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$1.030.000,00 (Um milhão e trinta mil reais), nos termos do Item 2.3, da Tabela IV, do PROVIMENTO Nº 28/2021/CGJUS/TO; **[EMOLUMENTOS** (Cartório): R\$3.638,55; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$872,65; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$362,63; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,33; e ISS 5% (Município): R\$181,93; TOTAL: R\$5.058,09]. **Selo Nº 154435AAA020840-YAB.**

AV-14-M-803, realizada em 23 de fevereiro de 2024 – PROTOCOLO nº 1910, de 20/02/2024 – EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Nos termos do art. 167, II, 34, c/c art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a existência de registro de penhor, realizado em 23/02/2024, objeto do R-505, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Ipueiras, 23 de fevereiro de 2024, Eu o Escrevente

Fernando Lima Miranda.



Selo de Fiscalização nº 154435AAA025270-XSK, 154435AAA025466-LEZ
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFJ.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,02; Total.: R\$ 67,80;)

AV-15-M-803, realizada em 28 de junho de 2024 – PROTOCOLO nº 1993, de 28/06/2024 – CANCELAMENTO DE ÔNUS – HIPOTECA: Nos termos do art. 167, II, 2, da Lei Federal nº 6.015/73 e em atendimento a expresse requerimento do Proprietário, **averba-se o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-13-M-803**, ante a prova de sua quitação, firmada pelo Credor, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR** (CNPJ/MF nº 37.395.399/0001-67), datada de 28/06/2024, a qual fica digitalmente arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Ipueiras, 28 de junho de 2024, Eu o Escrevente

Fernando Lima Miranda.



Selo de Fiscalização nº 154435AAA027062-DOA, 154435AAA027063-BRG
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFJ.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,02; Total.: R\$ 67,80;)

R-16-M-803, realizado em 28 de junho de 2024 – PROTOCOLO nº 1993, de 28/06/2024 – ÔNUS REAIS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do art. 23 da Lei Federal nº 9.514/97, registra-se alienação fiduciária constante de CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB - LIMITE GUARDA-CHUVA - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO - Nº DA CÉDULA: 2571114, emitida em 28/06/2024, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE (S) / DEVEDORE(S) FIDUCIANTE(S):** O Senhor **AIRTON ANTONIO MARTINELLI**, produtor agropecuário, em geral, brasileiro, portador do documento de CNH nº 03608213028 DETRAN/TO (RG nº 12R1830736 SSP/SC), inscrito no CPF/MF sob nº 543.645.319-87, filho de MARIA OLINDA S MARTINELLI e SELVINO MARTINELLI, endereço eletrônico kaam.armazem@grupomartinelli.com, solteiro, residente e domiciliado na Rua José Guimarães, Lote 03, Quadra 28, Centro, nº 28, Silvanópolis-TO, CEP 77580-000; **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL):** O Senhor **AIRTON ANTONIO MARTINELLI**, produtor agropecuário, em geral, brasileiro, portador do documento de CNH nº 03608213028 DETRAN/TO (RG nº 12R1830736 SSP/SC), inscrito no CPF/MF sob nº 543.645.319-87, filho de MARIA OLINDA S MARTINELLI e SELVINO MARTINELLI, endereço eletrônico kaam.armazem@grupomartinelli.com, solteiro, residente e domiciliado na Rua José Guimarães, Lote 03, Quadra 28, Centro, nº 28, Silvanópolis-TO, CEP 77580-000. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: Proprietário: AIRTON ANTONIO MARTINELLI, Documento: 543.645.319-87, HASH: 58bf.6adc.0be7.49ba.5c57.3242.2763.3382.8bf5.9c56, Resultado: Negativo; **CREDOR(ES)-FIDUCIÁRIO(S):** A **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, constituída sob a forma de Cooperativas de crédito mútuo, inscrita





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS

no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8 - 109 - Setor Marista - Goiânia - Goiás-GO - Cep: 74150060, Nacionalidade: Brasileira, Endereço Eletrônico: 5004.To.104norte@Sicoob.Com.Br; **VALOR DO CRÉDITO:** R\$2.168.000,00 (dois milhões e cento e sessenta e oito mil de reais); **GARANTIA:** Alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula (art. 22 e segs. da Lei 9.514/97); **AVALIAÇÃO DO BEM:** Nos termos do art. 24, VI, da Lei Federal nº 9.514/97, as partes livremente ajustaram que o bem dado em garantia perfaz o valor de R\$2.711.000,00 (dois milhões e setecentos e onze mil de reais); **PRAZO DE PAGAMENTO:** 26/04/2034; **DEMAIS CONDIÇÕES:** Encargos de inadimplência, moratórios, multa e demais obrigações pactuadas constam do instrumento apresentado, cuja cópia fica digitalmente arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Ipueiras, 28 de junho de 2024, Eu o Escrevente _____ Fernando Lima Miranda.



Selo de Fiscalização nº 154435AAA027062-DOA, 154435AAA027064-PKI
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.2) (Emol.: R\$ 2.485,94; Funcivil.: R\$ 288,04; TFJ.: R\$ 611,02; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 74,57; Total.: R\$ 3.462,14;)

AV-17-M-803, realizada em 29 de Outubro de 2025 – PROTOCOLO nº 271, de 28/10/2025 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – NÃO PURGAÇÃO DA MORA: Em atendimento a expresso requerimento do Credor Fiduciário, o Senhor **AIRTON ANTONIO MARTINELLI** (CPF/MF nº **543.645.319-87**), averba-se que o Devedor Fiduciante, o Senhor **AIRTON ANTONIO MARTINELLI** (CPF/MF nº **543.645.319-87**), devidamente notificado via pelo Único Serviço Notarial e Registral de Silvanópolis/TO, Comarca de Porto Nacional, em diligência de notificação recebida no endereço do Notificado em **14/08/2025 às 09:50**, deixou transcorrer *in albis* o prazo legal de 15 (quinze) dias para promover a purgação da mora, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei Federal nº 9.514/97, não realizando o pagamento dos valores constantes da planilha de débito e demais documentos apresentados pelo Credor Fiduciário, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **Nº SELO: 154435AAA038036-LPS.**

AV-18-M-803, realizada em 29 de Outubro de 2025 – PROTOCOLO nº 271, de 28/10/2025 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Ante a não purgação da mora pelo Devedor Fiduciante (**vide AV-17-M-803**), nos termos do art. 26, da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se à consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, observando-se os seguintes elementos: **DEVEDOR FIDUCIANTE/ALIENANTE: AIRTON ANTONIO MARTINELLI**, produtor agropecuário, solteiro, portador do CPF/MF sob n.º 543.645.319-87, residente em Silvanópolis-TO. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: (829ch1cyfo); **CREDOR FIDUCIÁRIO/ADQUIRENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 37.395.399/0001-67, com sede em Goiânia-GO; **PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Consolida-se a propriedade plena do imóvel na pessoa do Credor Fiduciário, nos termos da Alienação Fiduciária R-16-M-803, ante o descumprimento da obrigação pelo Devedor Fiduciante; **DÍVIDA/PREÇO:** R\$ 2.168.000,00 (dois milhões, cento e sessenta e oito mil reais), correspondente ao valor do crédito concedido, conforme o **R-16-M-803**; **RECOLHIMENTO DO ITBI:** Recolhimento comprovado mediante guia/documento de arrecadação apresentado a esta Serventia; **EMOLUMENTOS:** R\$1.150,10 TFJ.: R\$289,24 FUNC.: R\$149,36 FSE.: R\$2,69 ISS.: R\$34,50 TOTAL: R\$1.625,89. **Nº SELO: 154435AAA038037-JDM.**

Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: **Resultado Negativo: AIRTON ANTONIO MARTINELLI (Hash: rcxu5hv2gf).**





CARTÓRIO DE IPUEIRAS

Único Serviço Notarial e Registral de Ipueiras/TO

Buenã Porto Salgado
Tabelião e Registrador



CARTÓRIO DE
IPUEIRAS

O referido é verdade e dou fé.
Ipueiras – TO, 28 de novembro de 2025.

Fabio Alves de Lima
Escrevente

Selo: 154435AAA038038 - Código de Validação: BFM

Emolumentos: R\$ 54,41; Taxa TFJ: R\$ 19,23; Taxa Funcivil: 21,33; ISS: R\$ 1,63; FSE: R\$ 2,69; Total: 99,29

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
154435AAA038038-BFM
Confira a autenticidade do ato
em
<http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DGPGF-RJT4V-DD286-B8ETU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fabio Alves De Lima (CPF ***.337.241-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DGPGF-RJT4V-DD286-B8ETU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>