



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **2.539**, FOI EXTRAÍDA POR MEIO REPROGRÁFICO NOS TERMOS DO ART.19, §1º, DA LEI 6.015 DE 1973 E ART.41 DA LEI 8.935 DE 18/11/1994 E ESTÁ CONFORME O ORIGINAL: **Matrícula 2.539** - IMÓVEL: FAZ DONANA: PARTES DOS LOTES 07 e LOTE 09, LOTº MANDUCA, GL-1, 1ª ETAPA. PROPRIETÁRIO: ELCIO MARCANTONIO. MUNICÍPIO : NOVO ACORDO. Comarca: NOVO ACORDO - TO. U.F. : TO. Código INCRA : 950.017.995.738-3. ÁREA (ha): 972,4706. PERÍMETRO (m): 14.905,21. MATRÍCULAS: R5-M-1057, Lv. 2C, fls. 161; R1-M-2164, Lv. 2G, fls. 091; R2-M-1651, Lv. 2E, fls. 154; R1-M-1687, Lv. 2E, fls. 192; R2-M-1053, Lv. 2C, fls. 157; "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DM7-M-0331, de coordenadas N 8.884.912,247m e E 252.768,024m, cravado na margem direita do Cór. Grotão, na confrontação com o LOTE 06, LOTº MANDUCA, GL-01, 1ª ETAPA. Deste, segue confrontando com o LOTE 06, MAT-1918, com os seguintes azimutes e distâncias de 99°37'54" - 965,80m, até o vértice DM7-M-0332 de coordenadas N 8.884.750,657m e E 253.720,213m, 87°36'04" - 1371,29m, indo até o vértice DM7-M-0333 de coordenadas N 8.884.808,051m e E 255.090,306m, cravado na margem esquerda do Cór. Lageirão. Deste, segue margeando o referido córrego, à sua montante, com os seguintes azimutes e distâncias de 168°13'43" - 42,24m, até o vértice DM7P1478 de coordenadas N 8.884.766,703m e E 255.098,922m, 172°7'24" - 41,04m, até o vértice DM7P1479 de coordenadas N 8.884.726,054m e E 255.104,546m, 219°27'26" - 44,08m, até o vértice DM7P1480 de coordenadas N 8.884.692,023m e E 255.076,536m, 225°49'54" - 39,13m, até o vértice DM7P1481 de coordenadas N 8.884.664,756m e E 255.048,465m, 214°31'11" - 40,68m, até o vértice DM7P1482 de coordenadas N 8.884.631,242m e E 255.025,415m, 207°38'46" - 43,72m, até o vértice DM7P1483 de coordenadas N 8.884.592,512m e E 255.005,128m, 193°19'07" - 47,09m, até o vértice DM7P1484 de coordenadas N 8.884.546,684m e E 254.994,279m, 173°44'08" - 45,16m, até o vértice DM7P1485 de coordenadas N 8.884.501,789m e E 254.999,207m, 207°33'04" - 54,93m, até o vértice DM7P1486 de coordenadas N 8.884.453,091m e E 254.973,801m, 117°4'17" - 42,83m, até o vértice DM7P1487 de coordenadas N 8.884.433,601m e E 255.011,935m, 123°4'37" - 46,69m, até o vértice DM7P1488 de coordenadas N 8.884.408,120m e E 255.051,057m, 134°11'25" - 45,25m, até o vértice DM7P1489 de coordenadas N 8.884.376,580m e E 255.083,502m, 180°3'02" - 23,38m, até o vértice DM7P1490 de coordenadas N 8.884.353,203m e E 255.083,481m, 268°14'16" - 44,81m, até o vértice DM7P1491 de coordenadas N 8.884.351,825m e E 255.038,694m, 185°40'40" - 45,85m, até o vértice DM7P1492 de coordenadas N 8.884.306,200m e E 255.034,158m, 189°1'38" - 48,41m, até o vértice DM7P1493 de coordenadas N 8.884.258,386m e E 255.026,562m, 160°56'44" - 20,94m, até o vértice DM7P1494 de coordenadas N 8.884.238,589m e E 255.033,400m, 128°44'44" -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

35,33m, até o vértice DM7P1495 de coordenadas N 8.884.216,480m e E 255.060,951m, 141°29'39" - 31,87m, até o vértice DM7P1496 de coordenadas N 8.884.191,538m e E 255.080,795m, 196°33'58" - 47,09m, até o vértice DM7P1497 de coordenadas N 8.884.146,406m e E 255.067,370m, 203°53'59" - 33,78m, até o vértice DM7P1498 de coordenadas N 8.884.115,519m e E 255.053,683m, 167°23'18" - 53,49m, até o vértice DM7P1499 de coordenadas N 8.884.063,324m e E 255.065,361m, 159°44'47" - 38,06m, até o vértice DM7P1500 de coordenadas N 8.884.027,621m e E 255.078,535m, 130°27'56" - 41,54m, até o vértice DM7P1501 de coordenadas N 8.884.000,661m e E 255.110,140m, 126°29'12" - 47,26m, até o vértice DM7P1502 de coordenadas N 8.883.972,559m e E 255.148,136m, 97°16'01" - 50,58m, até o vértice DM7P1503 de coordenadas N 8.883.966,161m e E 255.198,309m, 32°26'23" - 30,16m, até o vértice DM7P1504 de coordenadas N 8.883.991,613m e E 255.214,486m, 139°20'46" - 35,71m, até o vértice DM7P1505 de coordenadas N 8.883.964,518m e E 255.237,754m, 131°59'43" - 45,87m, até o vértice DM7P1506 de coordenadas N 8.883.933,827m e E 255.271,845m, 160°28'22" - 37,68m, até o vértice DM7P1507 de coordenadas N 8.883.898,313m e E 255.284,441m, 181°18'39" - 41,51m, até o vértice DM7P1508 de coordenadas N 8.883.856,813m e E 255.283,491m, 207°57'48" - 37,05m, até o vértice DM7P1509 de coordenadas N 8.883.824,086m e E 255.266,117m, 204°0'32" - 46,14m, até o vértice DM7P1510 de coordenadas N 8.883.781,936m e E 255.247,342m, 169°7'54" - 46,94m, até o vértice DM7P1511 de coordenadas N 8.883.735,840m e E 255.256,192m, 171°23'47" - 47,20m, até o vértice DM7P1512 de coordenadas N 8.883.689,174m e E 255.263,253m, 167°13'35" - 38,68m, até o vértice DM7P1513 de coordenadas N 8.883.651,453m e E 255.271,805m, 82°25'18" - 44,92m, até o vértice DM7P1514 de coordenadas N 8.883.657,377m e E 255.316,331m, 22°26'10" - 35,32m, até o vértice DM7P1515 de coordenadas N 8.883.690,019m e E 255.329,809m, 125°29'41" - 41,31m, até o vértice DM7P1516 de coordenadas N 8.883.666,036m e E 255.363,438m, 184°30'49" - 41,86m, até o vértice DM7P1517 de coordenadas N 8.883.624,304m e E 255.360,144m, 211°25'12" - 42,25m, até o vértice DM7P1518 de coordenadas N 8.883.588,249m e E 255.338,118m, 181°47'02" - 41,47m, até o vértice DM7P1519 de coordenadas N 8.883.546,800m e E 255.336,828m, 175°18'04" - 36,58m, até o vértice DM7P1520 de coordenadas N 8.883.510,344m e E 255.339,824m, 161°43'15" - 34,07m, até o vértice DM7P1521 de coordenadas N 8.883.477,996m e E 255.350,509m, 230°6'45" - 44,68m, até o vértice DM7P1522 de coordenadas N 8.883.449,342m e E 255.316,224m, 235°59'54" - 44,53m, até o vértice DM7P1523 de coordenadas N 8.883.424,442m e E 255.279,311m, 251°54'46" - 40,05m, até o vértice DM7P1524 de coordenadas N 8.883.412,009m e E 255.241,243m, 270°2'27" - 23,82m, até o vértice DM7P1525 de coordenadas N 8.883.412,026m e E 255.217,422m, 205°32'43" - 44,26m, até o vértice DM7P1526 de coordenadas N 8.883.372,097m e E 255.198,338m, 185°15'28" - 24,17m, até o vértice DM7P1527 de coordenadas N



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

8.883.348,032m e E 255.196,123m, 127°26'02" - 36,94m, até o vértice DM7P1528 de coordenadas N 8.883.325,576m e E 255.225,459m, 110°3'33" - 41,72m, até o vértice DM7P1529 de coordenadas N 8.883.311,268m e E 255.264,643m, 169°35'46" - 42,65m, até o vértice DM7P1530 de coordenadas N 8.883.269,320m e E 255.272,345m, 239°33'45" - 49,60m, até o vértice DM7P1531 de coordenadas N 8.883.244,193m e E 255.229,581m, 154°58'20" - 39,60m, até o vértice DM7P1532 de coordenadas N 8.883.208,310m e E 255.246,335m, 171°48'03" - 49,86m, até o vértice DM7P1533 de coordenadas N 8.883.158,962m e E 255.253,446m, 199°10'34" - 38,81m, até o vértice DM7P1534 de coordenadas N 8.883.122,304m e E 255.240,697m, 154°12'20" - 15,33m, até o vértice DM7P1535 de coordenadas N 8.883.108,504m e E 255.247,367m, 227°38'43" - 32,53m, até o vértice DM7P1536 de coordenadas N 8.883.086,587m e E 255.223,326m, 206°0'58" - 38,63m, até o vértice DM7P1537 de coordenadas N 8.883.051,869m e E 255.206,381m, 190°17'19" - 46,36m, até o vértice DM7P1538 de coordenadas N 8.883.006,259m e E 255.198,102m, 217°35'57" - 43,80m, até o vértice DM7P1539 de coordenadas N 8.882.971,553m e E 255.171,375m, 174°43'00" - 43,62m, até o vértice DM7P1540 de coordenadas N 8.882.928,123m e E 255.175,392m, 189°12'42" - 41,46m, até o vértice DM7P1541 de coordenadas N 8.882.887,200m e E 255.168,755m, 175°49'14" - 19,46m, até o vértice DM7P1542 de coordenadas N 8.882.867,788m e E 255.170,173m, 106°22'55" - 13,26m, até o vértice DM7P1543 de coordenadas N 8.882.864,049m e E 255.182,892m, 215°52'11" - 42,92m, até o vértice DM7P1544 de coordenadas N 8.882.829,270m e E 255.157,744m, 164°20'26" - 46,32m, até o vértice DM7P1545 de coordenadas N 8.882.784,668m e E 255.170,247m, 128°42'32" - 48,34m, até o vértice DM7P1546 de coordenadas N 8.882.754,440m e E 255.207,966m, 133°56'35" - 43,49m, até o vértice DM7P1547 de coordenadas N 8.882.724,259m e E 255.239,281m, 243°26'43" - 41,90m, até o vértice DM7P1548 de coordenadas N 8.882.705,529m e E 255.201,805m, 157°57'55" - 17,87m, até o vértice DM7P1549 de coordenadas N 8.882.688,964m e E 255.208,509m, 204°3'30" - 22,75m, até o vértice DM7P1550 de coordenadas N 8.882.668,186m e E 255.199,233m, 263°23'00" - 21,11m, até o vértice DM7P1551 de coordenadas N 8.882.665,754m e E 255.178,267m, 204°21'10" - 40,17m, até o vértice DM7P1552 de coordenadas N 8.882.629,157m e E 255.161,702m, 200°10'58" - 23,17m, até o vértice DM7P1553 de coordenadas N 8.882.607,414m e E 255.153,710m, 255°20'58" - 30,89m, até o vértice DM7P1554 de coordenadas N 8.882.599,601m e E 255.123,824m, 208°57'41" - 37,71m, até o vértice DM7P1555 de coordenadas N 8.882.566,611m e E 255.105,566m, 145°16'55" - 34,65m, até o vértice DM7P1556 de coordenadas N 8.882.538,131m e E 255.125,300m, 178°34'24" - 26,13m, até o vértice DM7P1557 de coordenadas N 8.882.512,012m e E 255.125,950m, 240°25'23" - 24,02m, até o vértice DM7P1558 de coordenadas N 8.882.500,154m e E 255.105,057m, 190°3'20" - 39,76m, até o vértice DM7P1559 de coordenadas N 8.882.461,005m e E 255.098,114m, 170°51'18" - 46,01m, até



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

o vértice DM7P1560 de coordenadas N 8.882.415,576m e E 255.105,427m, 183°9'21" - 29,43m, até o vértice DM7P1561 de coordenadas N 8.882.386,190m e E 255.103,807m, 177°14'57" - 46,80m, até o vértice DM7P1562 de coordenadas N 8.882.339,443m e E 255.106,053m, 132°9'07" - 38,27m, até o vértice DM7P1563 de coordenadas N 8.882.313,757m e E 255.134,429m, 195°24'15" - 42,44m, até o vértice DM7P1564 de coordenadas N 8.882.272,839m e E 255.123,155m, 168°8'22" - 41,34m, até o vértice DM7P1565 de coordenadas N 8.882.232,378m e E 255.131,652m, 225°58'56" - 15,17m, até o vértice DM7P1566 de coordenadas N 8.882.221,840m e E 255.120,747m, 158°32'37" - 41,12m, até o vértice DM7P1567 de coordenadas N 8.882.183,574m e E 255.135,786m, 157°21'11" - 42,89m, até o vértice DM7P1568 de coordenadas N 8.882.143,991m e E 255.152,301m, 157°38'33" - 45,39m, até o vértice DM7P1569 de coordenadas N 8.882.102,011m e E 255.169,568m, 165°23'01" - 38,45m, até o vértice DM7P1570 de coordenadas N 8.882.064,802m e E 255.179,271m, 185°12'39" - 29,02m, até o vértice DM7P1571 de coordenadas N 8.882.035,905m e E 255.176,636m, 229°7'40" - 28,16m, até o vértice DM7P1572 de coordenadas N 8.882.017,477m e E 255.155,341m, 117°39'24" - 26,29m, até o vértice DM7P1573 de coordenadas N 8.882.005,274m e E 255.178,627m, 165°2'39" - 14,66m, até o vértice DM7P1574 de coordenadas N 8.881.991,114m e E 255.182,410m, 253°47'34" - 45,08m, até o vértice DM7P1575 de coordenadas N 8.881.978,532m e E 255.139,123m, 203°32'18" - 34,79m, até o vértice DM7P1576 de coordenadas N 8.881.946,635m e E 255.125,228m, 171°48'12" - 42,01m, até o vértice DM7P1577 de coordenadas N 8.881.905,056m e E 255.131,217m, 252°30'15" - 42,54m, até o vértice DM7P1578 de coordenadas N 8.881.892,268m e E 255.090,649m, 141°1'40" - 46,17m, até o vértice DM7P1579 de coordenadas N 8.881.856,373m e E 255.119,687m, 203°57'32" - 29,04m, até o vértice DM7P1580 de coordenadas N 8.881.829,836m e E 255.107,895m, 147°34'28" - 36,90m, até o vértice DM7P1581 de coordenadas N 8.881.798,692m e E 255.127,679m, 105°25'10" - 34,50m, até o vértice DM7P1582 de coordenadas N 8.881.789,518m e E 255.160,941m, 188°57'01" - 18,84m, até o vértice DM7P1583 de coordenadas N 8.881.770,904m e E 255.158,010m, 142°31'55" - 28,57m, até o vértice DM7P1584 de coordenadas N 8.881.748,232m e E 255.175,387m, 223°51'42" - 25,71m, até o vértice DM7P1585 de coordenadas N 8.881.729,696m e E 255.157,573m, 159°11'34" - 39,20m, até o vértice DM7P1586 de coordenadas N 8.881.693,057m e E 255.171,496m, 165°15'03" - 15,34m, até o vértice DM7P1587 de coordenadas N 8.881.678,225m e E 255.175,401m, 236°28'27" - 20,33m, até o vértice DM7P1588 de coordenadas N 8.881.666,996m e E 255.158,452m, 184°27'02" - 40,15m, até o vértice DM7P1589 de coordenadas N 8.881.626,971m e E 255.155,337m, 114°30'53" - 35,81m, até o vértice DM7P1590 de coordenadas N 8.881.612,111m e E 255.187,922m, 155°18'50" - 28,96m, até o vértice DM7P1591 de coordenadas N 8.881.585,795m e E 255.200,018m, 193°28'14" - 34,17m, até o vértice DM7P1592 de coordenadas N 8.881.552,561m e E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

255.192,057m, 218°15'51" - 63,85m, até o vértice DM7P1593 de coordenadas N 8.881.502,428m e E 255.152,516m, 192°15'40" - 2,49m, até o vértice DM7P1594 de coordenadas N 8.881.499,992m e E 255.151,986m, 242°49'26" - 26,87m, até o vértice DM7P1595 de coordenadas N 8.881.487,720m e E 255.128,083m, 221°7'19" - 11,85m, indo até o vértice DM7-M-0327 de coordenadas N 8.881.478,791m e E 255.120,288m, cravado na margem esquerda do Cór. Lageirão. Deste, passando a confrontar com o LOTE 10, LOTº MANDUCA, GL-01, 1ª ETAPA, MAT-978, segue com azimuth e distância de 285°44'11" - 4308,59m, indo até o vértice DM7-M-0328 de coordenadas N 8.882.647,327m e E 250.973,187m. Deste, passando a confrontar o LOTE 08, LOTº MANDUCA, GL-01, 1ª ETAPA, MAT-1.930, segue com azimuth e distância de 26°37'56" - 1245,48m, indo até o vértice DM7-M-0329 de coordenadas N 8.883.760,668m e E 251.531,490m. Deste, passando a confrontar com o LOTE 04, LOTº MANDUCA, GL-01, 1ª ETAPA, MAT-1088, segue com azimuth e distância de 101°35'36" - 363,37m, indo até o vértice DM7-M-0330 de coordenadas N 8.883.687,645m e E 251.887,442m, cravado na margem direita do Cór. Grotão. Deste, segue margeando o referido córrego, à sua jusante, com os seguintes azimutes e distâncias de 131°1'02" - 23,20m, até o vértice DM7P1596 de coordenadas N 8.883.672,416m e E 251.904,950m, 91°9'15" - 24,53m, até o vértice DM7P1597 de coordenadas N 8.883.671,922m e E 251.929,471m, 19°57'36" - 47,44m, até o vértice DM7P1598 de coordenadas N 8.883.716,512m e E 251.945,665m, 78°58'13" - 48,08m, até o vértice DM7P1599 de coordenadas N 8.883.725,711m e E 251.992,859m, 100°50'33" - 36,31m, até o vértice DM7P1600 de coordenadas N 8.883.718,880m e E 252.028,525m, 76°58'00" - 26,63m, até o vértice DM7P1601 de coordenadas N 8.883.724,885m e E 252.054,466m, 15°23'15" - 27,65m, até o vértice DM7P1602 de coordenadas N 8.883.751,545m e E 252.061,803m, 347°2'48" - 41,09m, até o vértice DM7P1603 de coordenadas N 8.883.791,589m e E 252.052,593m, 3°52'23" - 44,86m, até o vértice DM7P1604 de coordenadas N 8.883.836,345m e E 252.055,623m, 27°31'26" - 39,33m, até o vértice DM7P1605 de coordenadas N 8.883.871,226m e E 252.073,799m, 45°11'08" - 41,54m, até o vértice DM7P1606 de coordenadas N 8.883.900,506m e E 252.103,269m, 130°50'50" - 28,30m, até o vértice DM7P1607 de coordenadas N 8.883.881,997m e E 252.124,677m, 7°46'24" - 39,95m, até o vértice DM7P1608 de coordenadas N 8.883.921,580m e E 252.130,080m, 3°34'19" - 42,59m, até o vértice DM7P1609 de coordenadas N 8.883.964,090m e E 252.132,734m, 280°27'28" - 40,03m, até o vértice DM7P1610 de coordenadas N 8.883.971,355m e E 252.093,374m, 318°13'25" - 18,44m, até o vértice DM7P1611 de coordenadas N 8.883.985,107m e E 252.081,088m, 20°34'31" - 23,62m, até o vértice DM7P1612 de coordenadas N 8.884.007,224m e E 252.089,390m, 100°27'30" - 36,45m, até o vértice DM7P1613 de coordenadas N 8.884.000,608m e E 252.125,233m, 173°51'59" - 11,14m, até o vértice DM7P1614 de coordenadas N 8.883.989,536m e E 252.126,422m, 65°53'31" - 20,12m, até o vértice DM7P1615 de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

coordenadas N 8.883.997,753m e E 252.144,785m, 31°8'29" - 31,05m, até o vértice DM7P1616 de coordenadas N 8.884.024,331m e E 252.160,844m, 12°39'17" - 41,16m, até o vértice DM7P1617 de coordenadas N 8.884.064,491m e E 252.169,861m, 64°52'35" - 28,57m, até o vértice DM7P1618 de coordenadas N 8.884.076,623m e E 252.195,732m, 78°40'39" - 48,70m, até o vértice DM7P1619 de coordenadas N 8.884.086,185m e E 252.243,488m, 358°32'55" - 46,83m, até o vértice DM7P1620 de coordenadas N 8.884.133,004m e E 252.242,302m, 11°36'18" - 23,06m, até o vértice DM7P1621 de coordenadas N 8.884.155,596m e E 252.246,941m, 118°52'37" - 44,27m, até o vértice DM7P1622 de coordenadas N 8.884.134,215m e E 252.285,709m, 66°8'14" - 29,40m, até o vértice DM7P1623 de coordenadas N 8.884.146,108m e E 252.312,595m, 346°30'34" - 35,16m, até o vértice DM7P1624 de coordenadas N 8.884.180,298m e E 252.304,392m, 322°56'37" - 48,98m, até o vértice DM7P1625 de coordenadas N 8.884.219,388m e E 252.274,875m, 300°47'47" - 17,63m, até o vértice DM7P1626 de coordenadas N 8.884.228,412m e E 252.259,735m, 70°54'18" - 33,95m, até o vértice DM7P1627 de coordenadas N 8.884.239,518m e E 252.291,816m, 104°53'40" - 22,62m, até o vértice DM7P1628 de coordenadas N 8.884.233,704m e E 252.313,676m, 128°49'56" - 35,18m, até o vértice DM7P1629 de coordenadas N 8.884.211,642m e E 252.341,084m, 65°52'50" - 46,03m, até o vértice DM7P1630 de coordenadas N 8.884.230,451m e E 252.383,093m, 319°38'11" - 24,74m, até o vértice DM7P1631 de coordenadas N 8.884.249,303m e E 252.367,070m, 355°39'20" - 21,45m, até o vértice DM7P1632 de coordenadas N 8.884.270,691m e E 252.365,445m, 88°48'49" - 34,63m, até o vértice DM7P1633 de coordenadas N 8.884.271,408m e E 252.400,067m, 91°5'10" - 55,39m, até o vértice DM7P1634 de coordenadas N 8.884.270,358m e E 252.455,444m, 18°2'48" - 34,43m, até o vértice DM7P1635 de coordenadas N 8.884.303,093m e E 252.466,110m, 345°27'59" - 51,35m, até o vértice DM7P1636 de coordenadas N 8.884.352,801m e E 252.453,224m, 346°29'31" - 46,70m, até o vértice DM7P1637 de coordenadas N 8.884.398,208m e E 252.442,316m, 36°52'07" - 24,33m, até o vértice DM7P1638 de coordenadas N 8.884.417,673m e E 252.456,914m, 29°1'17" - 26,26m, até o vértice DM7P1639 de coordenadas N 8.884.440,637m e E 252.469,654m, 11°59'34" - 19,25m, até o vértice DM7P1640 de coordenadas N 8.884.459,463m e E 252.473,653m, 51°6'10" - 32,95m, até o vértice DM7P1641 de coordenadas N 8.884.480,152m e E 252.499,296m, 43°11'57" - 44,46m, até o vértice DM7P1642 de coordenadas N 8.884.512,565m e E 252.529,733m, 46°2'05" - 37,94m, até o vértice DM7P1643 de coordenadas N 8.884.538,907m e E 252.557,044m, 26°0'54" - 45,51m, até o vértice DM7P1644 de coordenadas N 8.884.579,810m e E 252.577,007m, 329°23'04" - 39,62m, até o vértice DM7P1645 de coordenadas N 8.884.613,910m e E 252.556,828m, 310°56'06" - 13,71m, até o vértice DM7P1646 de coordenadas N 8.884.622,892m e E 252.546,471m, 249°19'06" - 27,47m, até o vértice DM7P1647 de coordenadas N 8.884.613,190m e E 252.520,771m, 358°0'08" -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

51,27m, até o vértice DM7P1648 de coordenadas N 8.884.664,428m e E 252.518,984m, 27°23'29" - 35,90m, até o vértice DM7P1649 de coordenadas N 8.884.696,307m e E 252.535,502m, 96°43'12" - 42,21m, até o vértice DM7P1650 de coordenadas N 8.884.691,368m e E 252.577,420m, 22°34'29" - 34,91m, até o vértice DM7P1651 de coordenadas N 8.884.723,602m e E 252.590,821m, 99°51'24" - 29,16m, até o vértice DM7P1652 de coordenadas N 8.884.718,610m e E 252.619,552m, 10°29'07" - 20,67m, até o vértice DM7P1653 de coordenadas N 8.884.738,939m e E 252.623,315m, 339°16'40" - 34,33m, até o vértice DM7P1654 de coordenadas N 8.884.771,050m e E 252.611,167m, 47°15'45" - 31,84m, até o vértice DM7P1655 de coordenadas N 8.884.792,660m e E 252.634,555m, 87°58'10" - 32,37m, até o vértice DM7P1656 de coordenadas N 8.884.793,807m e E 252.666,905m, 24°59'30" - 26,62m, até o vértice DM7P1657 de coordenadas N 8.884.817,937m e E 252.678,153m, 28°44'11" - 36,49m, até o vértice DM7P1658 de coordenadas N 8.884.849,934m e E 252.695,697m, 43°31'42" - 41,43m, até o vértice DM7P1659 de coordenadas N 8.884.879,972m e E 252.724,231m, 50°33'08" - 21,31m, até o vértice DM7P1660 de coordenadas N 8.884.893,509m e E 252.740,683m, 54°17'10" - 28,34m, até o vértice DM7P1661 de coordenadas N 8.884.910,055m e E 252.763,697m, 63°7'46" - 4,85m, indo até o vértice DM7-M-0331, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas RBMC de PALMAS-TO, de coordenadas E=792.491,179m e N=8.874.471,328m, e RBMC de GURUPI-TO, de coordenadas E=712.607,505m e N=8.700.717,730, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.” PALMAS - TO, 23 de Janeiro de 2012. Responsável Técnico: JOSEANO CARVALHO DOURADO. Eng Agrônomo – CREA 1005990492. Código Credenciamento DM7. ART nº 8300036563. MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO – MDA. INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA. SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO TOCANTINS. CERTIFICAÇÃO Nº 261201000012-06. Certificamos que a poligonal referente ao Memorial descritivo/planta do imóvel rurl não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado, e ainda conforme declarado pelo Responsável técnico, os trabalhos foram executados de acordo com a norma técnica de georreferenciamento de imóveis rurais do INCRA, aprovado pela Portaria P/nº69/2010. Palmas 04 de janeiro de 2012. (a) Ailton Cardoso Trintade Coordenador/substituto Comitê Reg. Certificação- Código de Credenciamento ERZ- CREA3581/TO - Visto -TO 170145-v.

R-1-2.539- Hipoteca Cédular de 1º grau - Novo Acordo, 22 de outubro de 2012. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00147-7, emitida em Araraquara-SP, em 02 de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

outubro de 2012, com vencimento final para 15 de outubro de 2020, o proprietário Devedor: ELCIO MARCANTONIO, RG nº 1.738.467-9-SSP-SP, CPF nº 011.904.828-00, brasileiro divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado a rua Voluntários da Pátria, 1766, apto 32, centro, Araraquara-SP; deu em hipoteca Cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula denominado de Fazenda Donana, a favor do Credor Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Araraquara- SP, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, para garantia do crédito no valor de R\$ 398.312,65, nas condições do registro feito no livro 3 auxiliar, sob nº 259, deste Cartório. Selo de fiscalização ARA745499.

R-2-2.539- Nos termos da Escritura Pública de Doação, de 05 de maio de 2014, lavradas as fls 007/020 do livro 576 do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Araraquara-SP. O imóvel constante da presente matrícula denominado de FAZ DONANA: PARTES DOS LOTES 07 e LOTE 09, DO LOTº MANDUCA, GL-1, 1ª ETAPA, COM A ÁREA DE 972,4706 HA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE NOVO ACORDO - TO; foi adquirido pelos donatários: a) CLÁUDIO MARCÂNTONIO, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.346.723- SSP-SP, inscrito no CPF nº 108.954.418-96, domiciliado e residente na cidade de São Paulo-SP, na Alameda Itu nº 167 apto 82, b) ELCIO MARCANTONIO JÚNIOR, brasileiro, cirurgião dentista, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.346.221-9- SSP-SP, inscrito no CPF nº 060.031.008-69, casado sob o regime patrimonial de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei Federal nº 6515/77, com Rosemary Adriana Chierici Marcantonio, brasileira, cirurgião dentista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.486.812-SSP-SP, inscrita no CPF nº 108.958.088-62, domiciliado e residente em Araraquara-SP, na rua Professor Vespasiano Veiga nº 67, Bairro Vila Harmonia, e c) ELOISA MARCANTONIO BOECK, brasileira, cirurgiã-dentista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.402.442-SSP-SP, inscrita no CPF nº 132.461.078-66, casada sob o regime patrimonial de comunhão parcial de bens após o advento da Lei Federal nº6515/77, com Rodolfo Jorge Boeck Neto, brasileiro, cirurgião-dentista, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.405.928-3- SSP-SP, inscrito no CPF nº 145.446.728-21, domiciliada e residente em Araraquara-SP, na avenida Benito Barbieri nº 214, Condominio Vale das Rosas II, casa 61, Bairro Vila Harmonia; como interveniente na qualidade de Credor Pignoratício e Hipotecário: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representada por seu procurador na qualidade de Gerente Geral PASCHOAL PARIGI FILHO, brasileiro, casado, bancário, matrícula nº 8026690, portador da cédula de identidade RG nº 13.912.197-3- SSP- SP, inscrito no CPF sob nº 055.684.108-52, residente e domiciliado em Araraquara-SP; nos termos do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

Substabelecimento de procuração lavrado em 07 de julho de 2013, do livro 1121, páginas 201 a 229 do 1º Tabelionato de Notas de Ribeirão Preto-SP, no livro 1049 fls 244/281 decorrente da procuração lavrada a em 24 de janeiro de 2013, no livro 2633, fls 005 do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, e como anuente: NEUZA MARIA DE MATTOS MARGONAR, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.326.130, inscrita no CPF nº 145.553.378-59, domiciliada e residente em Araraquara-SP, a rua Voluntários da Pátria 1766, apartamento 32, Edifício Oitis, Bairro Centro; por doação feita pelo doador: ELCIO MARCANTONIO, brasileiro, divorciado, cirurgião-dentista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.738.467-SSP-SP, inscrito no CPF nº 011.904.828-00, domiciliado e residente em Araraquara-SP, a rua Voluntários da Pátria 1766, apartamento 32, Edifício Oitis, Bairro Centro; a Doação é feita na proporção de 1/3 (um terço) para cada donatário, o doador atribui a doação o valor de R\$ 105.000,00. E para efeitos fiscais o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), Recolhido o Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCD, no valor de R\$ 16.000,00, conforme guia DARE nº 2014/600/500031 da SEFAZ-TO, em 12/05/2014; Foram apresentadas no ato da escritura Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 29/04/2014, válida até 26/10/2014, código de Controle B137.30C5.3A6D.128D, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR anos 2006/2007/2008/2009 e o DIAC/ITR 2013, Apresentada Certidão de Débitos Trabalhista CNDT nº 47401542/2014, expedida em 05/05/2014. Selo de fiscalização ARB761486.

AV-3- 2539- Novo Acordo, 18 de julho de 2016. Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/00147-4, emitida em 02/10/2012, para constar a outorga da anuente/Convivente: NEUZA MARIA DE MATTOS MARGOMAR, divorciada, com união estável, servidora pública estadual, portadora da CI RG nº 5326130 - SSP-SP, em 20/05/1970, inscrita no CPF nº 145.553.378-59, residente e domiciliada a rua Voluntarios da Pátria 1766, apto 32, Centro, Araraquara-SP; Inclusão de Intervenientes-garante: CLÁUDIO MARCÂNTONIO, brasileiro, divorciado, odontólogo, inscrito no CPF nº 108.954.418-96, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03145742800, emitido pelo DETRAN SP, em 08/03/2008, residente e domiciliado a avenida São Paulo 494, 3º andar, centro, Araraquara-SP; ELCIO MARCÂNTONIO JÚNIOR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Rosemary Adriana Chierici Marcantonio, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 060.031.008-69, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01340596907, emitido pelo DETRAN-SP, em 13/07/2010, residente e domiciliado a avenida Professor Vespasiano Veiga nº 667, Bairro Vila Harmonia em Araraquara-SP, e ELOISA MARCÂNTONIO BOECK, brasileira, casada sob o regime patrimonial de comunhão parcial de bens após o advento da Lei Federal nº 6515/77, com Rodolfo Jorge Boeck Neto, odontóloga, inscrita no CPF nº 132.461.078-66, portadora da Carteira de Identidade RG nº 19402442- SSP-SP, em 21/04/1987, residente e domiciliada na avenida Benito Barbieri nº 214, Condominio Vale das Rosas II, casa 61, Bairro Vila Harmonia, em Araraquara-SP; demais cláusulas e condições não foram alteradas. O referido é verdade e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

AV-4- 2539- Novo Acordo, 22 de setembro de 2020. De conformidade com a Autorização de baixa de Registro, assinada por Rosa M Reis e Silva- mat 8.780.169-8- Gerente Geral UN, datada de Araraquara-SP, em 20 de julho de 2020, procede-se a baixa da penhora do R-1- 2539, e Av- 3- 2539, que é devedor: ELCIO MARCANTONIO, CPF nº 011.904.828-00, e Credor Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. O referido é verdade e dou fé. Selos de fiscalização 127654AAA033399-WXE, 127654AAA033400-KAO, 127654AAA033401-EWN. Emol.: R\$ 90,37, TFI (TRIBUNAL DE JUSTIÇA): R\$ 19,09, Func (TRIBUNAL DE JUSTIÇA): R\$ 24,17, ISSQN (MUNICÍPIO): R\$ 1,42, F.S.E. (TRIBUNAL DE JUSTIÇA) R\$ 2,03, Total: R\$ 95,85.

R-5- 2.539- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 07/08/2020, lavradas as fls 029/040 do livro 769, do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos do Município de Araraquara-SP. O imóvel constante da presente matrícula denominado de FAZ DONANA PARTES DOS LOTES 07 e LOTE 09, DO LOTº MANDUCA, GL-1, 1ª ETAPA, COM A ÁREA DE 972,4706 HA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE NOVO ACORDO - TO; foi adquirido por **ELCIO MARCANTONIO JUNIOR**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 9.346.221-9-SSP/SP. inscrito no CPF/MF nº. 060.031.008-69, filho de Elcio Marcantonio e de Marilene de Lima Marcantonio, natural do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, nascido aos 28 de junho 1961, casado desde 10 de agosto de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ROSEMARY ADRIANA CHIERICI MARCANTONIO** brasileira, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº. 12.486.812. SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 108.958.088-62, filha de Wamberto Chierici e de Rosimary Resende Chierici, natural do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, nascida aos 06 de outubro 1963; domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Oswaldo Celli, s/n, lote 04 quadra 15. Por compra feita a **CLAUDIO MARCANTONIO**, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 9.346.723-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 108.954.418-96, filho de Elcio Marcantonio e de Marilene de Lima Marcantonio, natural do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, nascido aos 26 de fevereiro 1964, domiciliado e residente na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Itu, nº 136, apartamento 64, e **ELOISA MARCANTONIO**, brasileira, cirurgiã dentista, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 19.402.442-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.461.078-66, filha de Elcio Marcantonio e de Marilene de Lima Marcantonio, natural do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, nascida aos 02 de julho 1969, domiciliada e residente Rua das Magnólias, nº 250, lote 05, quadra 14, Araraquara-SP; pelo preço de R\$ 80.000,00, e para efeitos fiscais o valor de R\$ 539.000,00 (quinhentos e trinta e nove mil reais), Não havendo condições. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

sob nº 950.017.995.738-3, com os seguintes dados: - Denominação do imóvel: Fazenda Donana; - Área Total (ha) 972,4706 - Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva - Área Certificada: 0,0000; - Indicação para localização do imóvel rural: Loteamento Manduca, gleba 01, 1º etapa, lote 09; - Município sede do imóvel: Novo Acordo/TO: -Módulo rural (ha): 55,8891; - Nº de módulos rurais: 17,40; - Módulo fiscal (ha): em branco; - Nº de módulos fiscais: 12,1558; - Fração mínima de parcelamento (ha): 4,00; Área do imóvel Rural (ha) - Registrada: 970,8180; - Posse a justo título: 0,0000; -Posse por simples ocupação: 0,0000; - Área Medida: 972,4706; - Nome do Detentor: Elcio Marcantonio; - CPF/CNPJ: 011.904.828-00; - Nacionalidade: Brasileira; - Dados dos Titulares: Elcio Marcantonio; - Condição: Proprietário ou posseiro Individual, Detenção (%): 100,00; - Dados de Controle - Data de Lançamento: 02/09/2019; - Número do CCIR: 29898591200; data da Geração: 10/07/2020; na Receita Federal sob DIAC/ITR número 6.554.779-9, tendo como valor Total, R\$ 824.000,00 (oitocentos e vinte e quatro mil reais), Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida às 10:36:41 do dia 10/07/2020 (hora e data de Brasília), válida até 06/01/2021, com código de controle EAA4.EC16.1893.3BB4; 6.1.3. - Declaração do ITR exercício de 2019: Cadastrado no CAR/TO sob nº 360040. Certidão da Justiça do Trabalho números 1311058/2020 e 1311080/2020, emitidas em 30/07/2020, [14:24, 24/09/2020, validas até 29/08/2020, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, não constando ação em trâmite. Certidão da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo números 2020.0003699671 e 2020.0003699716, expedidas em 30 de julho de 2020, abrangendo ações e execuções cíveis, fiscais, Criminais e dos Juizados Especiais Federais criminais adjuntos, não constando ações em trâmite: 6.3.3.-Certidão de Distribuições de Ações Cíveis, Família e Sucessões, Execuções Fiscais e Juizados Especiais Cíveis, em nome de CLÁUDIO MARCANTONIO no período de 10(dez) anos anteriores a 09/07/2020, das Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo expedida em 10 de julho de 2020 sob número 2058966, não constando apontamentos. Certidão de Distribuições de Ações Cíveis, Família e Sucessões, Execuções Fiscais e Juizados Especiais Cíveis, em nome de ELOISA MARCANTONIO no período de 10 (dez) anos anteriores a 09/07/2020, das Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo, expedida em 13 de julho de 2020 sob número 2084119, constando apontamentos. DA LEI 12.440/2011 (CNDT) - Em atendimento a Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011, e à Recomendação nº 03, de 15 de março de 2012 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, e ao Provimento nº08/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Certidão Negativa de Débitos Trabalhista, sob nºs 15800340/2020 e 15800379/2020, emitidas em 10/07/2020 - Validade: 05/01/2021 - Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

de agosto de 2011. DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, nesta data foi efetuada a consulta sobre Indisponibilidade de bens, em nome dos VENDEDORES, cujo resultado foi NEGATIVO, tendo sido gerado o Código HASH: 6708, 757d, cOc8, 8dco. 02a4. bc2e, a06d. 9c04. a3b8, e371 e 9012. c341.3793 5966. 6d2d, 193a, 7120. a8c2.99c1. df2b. O ITBI foi recolhido junto a Prefeitura Municipal de Novo Acordo, o valor de R\$ 10.983,67, conforme guia Duam nº 405615438, em 05/08/2020. O referido é verdade e dou fé. Novo Acordo, 24 de setembro de 2020. Selos de fiscalização 127654AAA033435-EGO, 127654AAA033434-EJW. Emol.: R\$ 3,163,62, TFI (TRIBUNAL DE JUSTIÇA): R\$ 554,57, Func (TRIBUNAL DE JUSTIÇA): R\$ 163,88, ISSQN (MUNICÍPIO): R\$ 73,35, F.S.E. (TRIBUNAL DE JUSTIÇA) R\$ 2,03, Total: R\$ 3,239,00.

R-6- 2.539 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda de 21 de julho de 2022, lavradas as fls 26/29 do livro nº 10, do Único Serviço Notarial e Registral de Lagoa do Tocantins-TO. O imóvel constante da presente matrícula denominado de FAZ DONANA, passando a se chamar **FAZENDA SÃO JORGE**, PARTES DOS LOTES 07 e LOTE 09, DO LOTº MANDUCA, GL-1, 1ª ETAPA, COM A ÁREA DE 972,4706 HA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE NOVO ACORDO - TO; foi adquirido por **DANILO HAGE**, portador da CNH nº 01344334697 DETRAN/PR, onde consta documento de identidade nº 5289931-1 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 759.281.919-87, filho de Mounir Youssef Hage e Sueli Chaek Hage, natural de Nova Fátima/PR, nascido aos 15/01/1972, casado sob o regime da comunhão parcial de bens conforme certidão de casamento lavrada às fls. 080, do Livro B-13, sob 896, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de São Sebastião da Amoreira/PR, Comarca de Assaí/PR, em 06/06/1995, com LUCIANE GARCIA HAGE, portadora da CNH nº 01767507859 DETRAN/PR, onde consta o documento de identidade nº 6988411-3 SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 019.610.119-05, filha de José Garcia Filho e Aparecida Massola Garcia, natural de Bandeirantes/SP, nascida aos 20/04/1975, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados à Avenida Brasil, nº 451, São Sebastião da Amoreira/PR, CEP: 86.240-000; e **PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da CNH nº 07460879707 DETRAN/TO, onde consta, documento de identidade nº 930.311 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 025.746.351-83, filho de Fernando Lazaro Neto e Sidervania Nunes Pereira, natural de Palmas/TO, nascido aos 08/04/2002, e-mail: pg.201513@gmail.com, residente e domiciliado na Quadra 307 Sul, Rua 05, Q1-19, Lote 04, Casa 02, Palmas/TO, CEP: 77.015-468, na proporção de **50% para DANILO HAGE, e 50% para PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO**; por compra feita a ELCIO MARCANTONIO JÚNIOR, portador da CNH nº 01340596907 DETRAN/SP, onde consta documento de identidade nº 9.346.221-9-SSP/SP,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

inscrito no CPF/MF sob nº. 060.031.008-69, filho de Elcio Marcantonio e Marilene de Lima Marcantonio, natural de Araraquara/SP, nascido aos 28/06/1961, e sua esposa ROSEMARY ADRIANA CHIERICI MARCANTONIO, portadora da cédula de identidade nº 12.486.812-5 2ªVia/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 108.958.088-62, filha de Wamberto Chierici e de Rosimary Resende Chierici, natural de Araraquara/SP, nascida aos 06/10/1963, ambos brasileiros, cirurgiões dentistas, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens conforme certidão de casamento lavrada as fls. 175, do Livro B46, sob nº 13768, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede de Araraquara/SP, em 10/08/1989, residentes e domiciliados à Avenida Oswaldo Celli, Lote 04, Quadra 15, Jardim das Acácias, Araraquara/SP; pelo preço de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Não havendo condições. Certidão de propriedade expedida pela Serventia de registro de imóveis competente, via da qual se verificou a inexistência de ônus reais sobre o imóvel negociado; Certidões Negativas De Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa Da União - código de controle nº D265.C79D.8COF. 167C e C8FB.OA89.1365.51B7, Válidas até 15/11/2022; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas CNDT - nº 23032041/2022 e 23031704/2022, válidas até 16/01/2023; Certidões Negativas de Débitos Estadual do Tocantins, nº 3957628 e 3957631, emitida em 20/07/2022; Certidões de Distribuição para Fins Gerais do TRF - 1ª Região nº 22014813/2022 e 22014856/2022, emitidas em 20/07/2022. Certidões de Distribuição de ações cíveis e de família e Justiça Militar do Tribunal de Justiça do Tocantins nº 061e7341 e c0147876 (NIRF 6.554.779-9) expedidas em 20/07/2022; CCIR Certificado de Cadastro de Imóvel Rural emissão 2021 nº 39692636213, (Código do Imóvel Rural nº 950.017.995.738-3 INCRA); Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal código de controle nº B94E.ETES ECO5.3534. Válida até 16/01/2023. Nome do Detentor: Elcio Marcantonio: Nacionalidade do Detentor: Brasileira; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Donana. Localização do Imóvel: Situado no Município de Novo Acordo/TO; Realizada prévia consulta à base de dados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é o seguinte: CPF pesquisado 060.031.008-69, de ELCIO MARCANTONIO JUNIOR, data 21/07/2022, às 09:37:02 HASH: d40b.8db3.7d9b.c644.2b3b.44ff.5fec.c8a7.3a73.496e: e CPF pesquisado 108.958.088-62 de ROSEMARY ADRIANA CHIERICI MARCANTONIO na data 21/07/2022 às 09:40:03 HASH: e2cd.f749.1879.3cf6.ae5a.30c6.12e0.b291.1dc9.bebf. Recolhido o ITBI inter vivos no valor de R\$ 10.803,53 (dez mil oitocentos e tres reais e cinquenta e tres centavos), conforme DAM nº 24441, da Prefeitura Municipal de Novo Acordo-TO, em 01/08/2022. O referido é verdade e dou fé. Novo Acordo, 05 de agosto de 2022. Selos de fiscalização 127654AAA048062-OUT, 127654AAA04863-RXF. Emol.: R\$ 5.993,87, TFJ (TRIBUNAL DE JUSTIÇA): R\$ 1.066,03, Func (TRIBUNAL DE JUSTIÇA): R\$ 523,18, ISSQN (MUNICÍPIO): R\$ 131,54 F.S.E. (TRIBUNAL DE JUSTIÇA) R\$ 2,33 Protocolo.: R\$ 11,90



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

Total: R\$ 6.127,74.

R- 7 -2539 - Protocolo 9375 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Novo Acordo, 16 de outubro de 2023. Registra-se a Cédula de Crédito Bancário - Limite Guarda Chuva- Abertura de Limite de Credito, nº 2094029, emitida em Palmas-TO, em 11 de outubro de 2023, no valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões, e quinhentos mil reais), Operação: Limite de Credito com Garantia Guarda Chuva.; Como Emitente/ Devedor/ Garantidor Fiduciante: **PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO**, CPF/MF sob nº 025.746.351-83, portador da CNH nº 07460879707 DETRAN/TO, produtor agropecuário em geral, brasileiro, natural de Palmas-TO, solteiro, declara neste ato não convivente em união estável, idade 21 anos, maior e capaz, filho de Fernando Lazaro Neto e Sidervania Nunes Pereira, residente e domiciliado na Quadra ARSO 33, Avenida LO 9, s/n, lote 08, sala 08, Plano diretor Sul, Palmas/TO, CEP: 77.015-482, e-mail: gpn.pedro@gmail.com, e Como Emitente/ Devedor/ Garantidor Fiduciante/ Conjuge/ companheiro do avalista/ conjuge/ companheiro do fiduciante/Interveniente Anuente: **DANILO HAGE**, CPF/MF sob nº 759.281.919-87, portador da CNH nº 01344334697 DETRAN/PR, diretor geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), brasileiro, natutal de Nova Fátima -PR, casado na vigencia da Lei nº 6.515/77 sob o regime da comunhão parcial de bens, com 51 anos de idade, maior e capaz, filho de Mounir Youssef Hage e Sueli Chaer Hage, residente a rua Prefeito Antonio Francischini, 875, Centro, São Sebastião da Amoreira-PR, CEP 86.240-000, e- mail: danilohage@uol.com.br e **LUCIANE GARCIA HAGE**, CPF/MF sob nº 019.610.119-05, portadora da CNH nº 01767507859 DETRAN/PR, emissão 10/05/2011, residente a rua Prefeito Antonio Francischini, 875, Centro, São Sebastião da Amoreira-PR, CEP 86.240-000, brasileira, natural de Bandeirantes-PR, diretor geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), casada na vigencia da Lei nº 6.515/77 sob o regime da comunhão parcial de bens, com 48 anos de idade, maior e capaz, filha de José Garcia Filho e Aparecida Massola Garcia, e- mail: não possui, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor do **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, situado na avenida T-8 - 109, Setor Marista, Goiânia-GO, CEP 74.150.060, E-mail: unicb.correio@sicoob.com.br, para garantia do crédito do valor de R\$ 2.500.000,00, o imóvel constante da presente matrícula alienado fiduciariamente o montante de R\$ 9.874.009,03, FORMA DE PAGAMENTO: descritoa no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite o que ocorrer primeiro. Prazo de Vigencia: 30/09/2033. Taxa de juros mínima de 0,00 e maxima de 20,00% a.a. Demais cláusulas e condições constam da via não negociável arquivada neste cartório. **RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Dados Pesquisados: Pedro Gustavo Pereira Neto - CPF: 025.746.351-83. Data e hora da pesquisa: 16/10/2023, às 11:16:22. Código Hash:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

65e6.80ba.b5dd.a5e5.088b.6388.f420.acea.1961.3c0f. RESULTADO: NEGATIVO e Dados Pesquisados: DANILO HAGE - CPF: 756.281.919-87, Data e hora da pesquisa: 16/10/2023, às 11:19:07. Código Hash: da2a.dad2.338f.6a3f.bf7d.fa44.5f60.0454.591c.5172, e Dados Pesquisados: LUCIANE GARCIA HAGE - CPF: 019.610.119-05. Data e hora da pesquisa: 16/10/2023, às 11:20:02. Código Hash: 6045.4F1B.D9F8.97A8.733F,2BF7.452D.DD2C.93D7.Ec52. RESULTADO: NEGATIVO. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização 127654AAA057606-GAC, 127654AAA057607-AJF, e 127654AAA057608-RAL. Emol.: R\$ 3.144,72, TJF (Tribunal de Justiça): R\$ 577,90, Func. (Tribunal de Justiça): R\$ 326,14, ISSQN (Município): R\$ 67,22, FSE (Tribunal de Justiça): 4,92, protocolo R\$ 12,58 Total.: R\$ 3.216,87.

Av- 8 - 2.539 - Protocolo 9.846 - TERMO DE ADITIVO AO INSTRUMENTO DE CREDITO Nº 2094029. Novo Acordo, 05 de novembro de 2024. Averba-se o Termo de Aditivo ao Instrimento de Credito nº 2094029, emitida em Palmas-TO, em 29 de outubro de 2024. Como Emitente/ Devedor/ Garantidor Fiduciante: **PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO**, CPF/MF sob nº 025.746.351-83, portador da CNH nº 07460879707 DETRAN/TO, produtor agropecuário em geral, brasileiro, natural de Palmas-TO, solteiro, declara neste ato não convivente em união estável, idade 21 anos, maior e capaz, filho de Fernando Lazaro Neto e Sidervania Nunes Pereira, residente e domiciliado na Quadra ARSO 33, Avenida LO 9, s/n, lote 08, sala 08, Plano diretor Sul, Palmas/TO, CEP: 77.015-482, e-mail: gpn.pedro@gmail.com, e Como Emitente/ Devedor/ Garantidor Fiduciante/ Conjuge/ companheiro do avalista/ conjuge/ companheiro do fiduciante/Interveniente Anuente: **DANILO HAGE**, CPF/MF sob nº 759.281.919-87, portador da CNH nº 01344334697 DETRAN/PR, diretor geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), brasileiro, natural de Nova Fátima -PR, casado na vigencia da Lei nº 6.515/77 sob o regime da comunhão parcial de bens, com 51 anos de idade, maior e capaz, filho de Mounir Youssef Hage e Sueli Chaer Hage, residente a rua Prefeito Antonio Francischini, 875, Centro, São Sebastião da Amoreira-PR, CEP 86.240-000, e-mail: danilohage@uol.com.br e **LUCIANE GARCIA HAGE**, CPF/MF sob nº 019.610.119-05, portadora da CNH nº 01767507859 DETRAN/PR, emissão 10/05/2011, residente a rua Prefeito Antonio Francischini, 875, Centro, São Sebastião da Amoreira-PR, CEP 86.240-000, brasileira, natural de Bandeirantes-PR, diretor geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), casada na vigencia da Lei nº 6.515/77 sob o regime da comunhão parcial de bens, com 48 anos de idade, maior e capaz, filha de José Garcia Filho e Aparecida Massola Garcia, e-mail: não possui, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor do **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, situado na avenida T-8 - 109, Setor Marista, Goiânia-GO, CEP 74.150.060, E-mail: unicb.correio@sicoob.com.br, para garantia



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

do crédito do valor de R\$ 2.500.000,00. ALTERAÇÕES: **Retificam e Ratificam: novo valor do Contrato: R\$ 4.200.000,00** (quatro milhões e duzentos mil reais), com vencimento em 30/09/2033. O imóvel constante da presente matrícula alienado fiduciariamente o montante de R\$ 6.700.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: descrito a no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite o que ocorrer primeiro. Prazo de Vigencia: 30/09/2033. Taxa de juros mínima de 0,00 e máxima de 20,00% a.a. Demais cláusulas e condições constam da via não negociável arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização 127654AAA066089-DWD, 127654AAA066090-UMG, e 127654AAA066091-ZLU. Emol.: R\$ 1.520,91, TJF (Tribunal de Justiça): R\$ 418,80, Func. (Tribunal de Justiça): R\$ 288,65, ISSQN (Município): R\$ 45,63, FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 5,14, protocolo R\$ 13,15 Total.: R\$ 2.279,13.

R-9- 2.539- PROTOCOLO 10.084- REGISTRO DE ESCRITURA: Novo Acordo, 31 de julho de 2025. Registra-se a Escritura PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, que fazem PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO, DANILO HAGE, sua esposa LUCIANE GARCIA HAGE, como interveniente anuentes: ALMERIO SAMPAIO BARRETO SOBRINHO, AGROLOC ALUGUEL E SERVICOS DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA, empresa de sociedade limitada, inscrita no como outorgada recebedora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, lavrada as fls 139/171 do livro 021, Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito de Judiciário de Cavalheiro, Comarca de Ipameri-GO, do Estado de Goiás, como **outorgantes dadores e proprietários do imóvel: PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO**, brasileiro, maior e capaz, natural de Palmas - TO, produtor agropecuário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 07460879707 - CRM-TO inscrito no CPF/MF sob o nº 025.746.351-83, filho de FERNANDO LAZARO NETO e SIDERVANIA NUNES PEREIRA, e-mail: gpn.pedro@gmail.com, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Quadra ARSO 33, Rua 5, S/N, Casa 04, Plano Diretor Sul, Palmas – TO, CEP: 77015-468; **DANILO HAGE**, brasileiro, maior e capaz, empresário, natural de Nova Fátima – PR, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01344334697, DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 759.281.919-87, filho de MOUNIR YOUSSEF HAGE e SUELI CHAER HAGE, e-mail: danilohage@uol.com.br, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77 com **LUCIANE GARCIA HAGE**, brasileira, maior e capaz, empresária, natural de Bandeirantes – PR, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01767507859, DETRAN-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.610.119-05, e-mail: não possui, filha de JOSE GARCIA FILHO e APARECIDA MASSOLA GARCIA, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Antonio Francischini, número 875, Centro, São Sebastião da Moreira – PR, CEP 86.240-000; **como interveniente anuentes: ALMERIO SAMPAIO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

BARRETO SOBRINHO, brasileiro, maior e capaz, natural de Barreiras - BA, produtor agropecuário, portador da Carteira Nacional solteiro, não convivente em união estável de Habilitação nº 03310354428 - DETRAN-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 520.103.255-91, filho de ARLENIO SAMPAIO BARRETO e ALZIRA XAVIER BARRETO, e-mail: almeriobarreto2023@gmail.com, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Quadra ARSO 33, Rua 5, S/N, Casa 04, Plano Diretor Sul, Palmas – TO, CEP: 77015-468; **AGROLOC ALUGUEL E SERVICOS DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA**, empresa de sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 46.278.521/0001-06, com sede à Quadra ARSO 33 Avenida LO 9, S/N, lote 08, Plano Diretor Sul, Palmas – TO, CEP: 77015-482, neste ato representada pelo seu administrador PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO, brasileiro, maior e capaz, natural de Palmas - TO, produtor agropecuário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 07460879707 - CRM-TO inscrito no CPF/MF sob o nº 025.746.351-83, filho de FERNANDO LAZARO NETO e SIDERVANIA NUNES PEREIRA, e-mail: gpn.pedro@gmail.com, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Quadra ARSO 33, Rua 5, S/N, Casa 04, Plano Diretor Sul, Palmas – TO, CEP: 77015-468; como **outorgada recebedora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº. 37.395.399/0001-67, com sede à Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, em Goiânia-GO, neste ato representada por seu Procurador MAURICIO ANDRADE SOARES GOMES, brasileiro, maior e capaz, natural de Muriaé MG, filho de FLAVIA PIRES DE ANDRADE GOMES e MARCOS JOSE SOARES GOMES, divorciado, engenheiro eletricista, portador da Cédula de Identidade sob nº. 4694634/DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº. 018.700.971-65, com endereço profissional à Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia-GO; e, por seu Procurador CHARLES CAMPANHA DA SILVA, brasileiro, contador, casado, maior e capaz, natural de Belo Horizonte/MG, nascido em 05/02/1978, filho de Manoel Campanha da Silva e Geralda Teixeira da Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01828649664-DETRAN/MG, portador da Cédula de Identidade nº MG6950801-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 005.132.626-44, e-mail: charles.campanha@sicoob.com.br, com endereço profissional à Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia-GO, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no 6º Tabelionato de Notas, desta Capital, em 16/07/2024, no livro nº 834-P, as folhas nº 163/165, devidamente confirmada nesta data. DOS MOTIVOS DA PRESENTE DAÇÃO EM PAGAMENTO: Em cumprimento ao Termo de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento de Imóvel e Quitação parcial que, entre si, celebram **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO, DANILO HAGE e LUCIANE GARCIA HAGE**, que para quitação parcial da dívida em questão, a DEVEDORA, utilizando-se da faculdade prevista no art. 26, §8º, da Lei 9.514/97, dá em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

pagamento, mediante a lavratura de escritura pública, o imóvel inscrito na Matrícula nº 2.539 do Livro 2, do Registro de Imóveis e 1º Ofício de Notas da Comarca de Novo Acordo - TO, por meio da dação em pagamento do IMÓVEL, com a efetiva consolidação da propriedade do bem em favor da CREDORA, a CREDORA concede à DEVEDORA a QUITAÇÃO do contrato em relação ao débito confessado na CLÁUSULA QUARTA, oriundo da Cédula de Crédito Bancário nº 273549-2 do dador PEDRO GUSTAVO PEREIRA NETO, bem como os contratos de nº AD-11111348; 252687-8; 225961-8; 219415-9 do Sr. ALMERIO SAMPAIO BARRETO SOBRINHO e os contratos de nº 252560-9; 1320-0, 1319-9 do devedor AGROLOC ALUGUEL E SERVICOS DE MAQUINAS AGRICOLAS LTDA, com valor de saldo devedor de R\$ 5.310.668,75 (cinco milhões e trezentos e dez mil e seiscentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos) e um valor de R\$ 66.463,28 (sessenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e oito centavos) de honorários referentes aos contratos em ajuizamento em nome do Sr. ALMERIO SAMPAIO BARRETO SOBRINHO, somando um total de R\$ 5.377.132,03 (cinco milhões e trezentos e setenta e sete mil e cento e trinta e dois reais e três centavos) atualização em 25/07/2025. DAS CERTIDÕES E DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS que constam da Escritura: Foram-me apresentados pelo outorgante dador conhecimentos exigidos pela Lei 7.433/85, parágrafo 2º, cumulado com o Decreto 93.240/86 e Lei 13.097/15, artigo 54, a saber: a) Fica dispensada com ciência da parte dadora (vendedora) a Certidão Negativa Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991 da Receptora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA; b) Certidão Negativa de Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão nº 4FD8.A7E0.5D22.7508, emitida às 08:57:32 do dia 15/04/2025, Válida até 12/10/2025; c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida em 25/07/2025, Certidão nº: 42718249/2025, Expedição: 25/07/2025, às 12:48:59 Validade: 21/01/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; d) Certidão Negativa De Débitos Relativos Aos Tributos Federais E À Dívida Ativa Da União De Imóvel Rural, Certidão número FD9B.7184.F048.A708, CIB nº 6.554.779-9, às 15:47:41 do dia 25/07/2025, válida até 21/01/2026; e) Consulta Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22/07/2025, onde o resultado é NEGATIVO, cujo Código HASH encontra-se no rodapé deste instrumento; f) Certidão de Matrícula do Imóvel, datada de 25/07/2025. DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: O imposto de transmissão de Bens Imóveis ITBI inter vivos foi pago pela OUTORGADA RECEBEDORA, conforme guia DUAM nº 375102845. O referido é verdade e dou fé. Novo Acordo, 31 de julho de 2025. Selo de fiscalização 127654AAA071227-RQM, 127654AAA071228-LRG, e 127654AAA071229-XUC. Emol.: R\$ 18.470,07, TJF (Tribunal de Justiça): R\$ 3.453,62, Func. (Tribunal de Justiça): R\$ 2.256,12, ISSQN (Município): R\$ 382,81, FSE (Tribunal de Justiça): 5,38, protocolo R\$ 13,77 Total.: R\$ 18.858,26.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º OFÍCIO DE NOTAS
CIDADE E COMARCA DE NOVO ACORDO - TO

Fone – Fax: (0**63) 9 9946-8907 / e-mail: cartorio.dourado@gmail.com
Av. Bernardo Sayão Nº216 - Centro – CEP: 77.610-000

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala

Alexandre Carvalho Dourado de Andrade
Tabelião e Oficial Substituto

Certidao de Inteiro Teor

O referidoo é verdade e dou fê.
Novo Acordo, 31 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por:
ANA CARVALHO DOURADO
CPF: 087.263.451-53
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 31/07/2025 16:46:33 -03:00

Ana Carvalho Dourado
Tabeliã e Oficiala



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE NOVO ACORDO

Emol:R\$ **30,20** ;
Funcivil: **14,83** R\$;TFJ: R\$ **11,43** ISSQN: R\$ **0,83**
; Total: **57,29**

SELO DIGITAL: 127654AAA071229-XUC
Código de validação: XUC Consulte autenticidade em
<http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YXKYU-MUS53-RGNDC-VX45K

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ ANA CARVALHO DOURADO (CPF 087.263.451-53) em 31/07/2025 16:46 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/YXKYU-MUS53-RGNDC-VX45K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>