



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Márcio Luiz do Vale Júnior, Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Kennedy, Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **M-1879, CNM nº 128728.2.0001879-63**, feita em 07/01/2019, do Livro **02** Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Uma gleba de terras rurais denominada **FAZENDA LORENA**, constituída de parte do lote 34 do Loteamento Boa Esperança, com a área de 48,2693 ha (quarenta e oito hectares, vinte e seis ares e noventa e três centiares), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CCV-M-B148 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude -48°27'34,690" de latitude -8°27'54,494" e de altura 209,56m; deste segue confrontando com CÓRREGO VERTENTE, pela margem esquerda a montante com azimute de 147°51' e distância de 39,26m até o vértice CCV-P-D797 de longitude -48°27'34,007" de latitude -8°27'55,576" e de altura 219,27m com azimute de 162°47' e distância de 55,51m até o vértice CCV-P-D798 de longitude -48°27'33,470" de latitude -8°27'57,302" e de altura 208,89m com azimute de 137°33' e distância de 44,88m até o vértice CCV-P-D799 de longitude -48°27'32,480" de latitude -8°27'58,380" e de altura 212,75m com azimute de 151°51' e distância de 62,89m até o vértice CCV-P-D800 de longitude -48°27'31,510" de latitude -8°28'00,185" e de altura 210,39m com azimute de 157°12' e distância de 43,66m até o vértice CCV-P-D801 de longitude -48°27'30,957" de latitude -8°28'01,495" e de altura 211,99m com azimute de 146°27' e distância de 39,85m até o vértice CCV-P-D802 de longitude -48°27'30,237" de latitude -8°28'02,576" e de altura 211,4m com azimute de 157°13' e distância de 30,02m até o vértice CCV-M-A737 de longitude -48°27'29,857" de latitude -8°28'03,477" e de altura 214,12m; deste segue confrontando com CNS: 12.872-8 | Mat. 1865 | FAZENDA VALE DO TOCA, PARTE DO LOTE 34-A, LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA com azimute de 256°38' e distância de 1664,54m até



Nº do Selo: **128728AAA065396-ATL**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>



Emol.: **R\$ 27,51**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,43**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,83**, FSE: **R\$ 2,69**, ISSQN: **R\$ 1,38**, Total: **R\$ 57,84**

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



o vértice CCV-M-B204 de longitude $-48^{\circ}28'22,802''$ de latitude $-8^{\circ}28'15,997''$ e de altura 206,38m; deste segue confrontando com CÔRREGO LAGE pela margem direita a jusante com azimute de $322^{\circ}28'$ e distância de 14,76m até o vértice CCV-P-F860 de longitude $-48^{\circ}28'23,096''$ de latitude $-8^{\circ}28'15,616''$ e de altura 214,35m com azimute de $348^{\circ}57'$ e distância de 9,27m até o vértice CCV-P-F861 de longitude $-48^{\circ}28'23,154''$ de latitude $-8^{\circ}28'15,320''$ e de altura 207,89m com azimute de $14^{\circ}13'$ e distância de 13,44m até o vértice CCV-P-F862 de longitude $-48^{\circ}28'23,046''$ de latitude $-8^{\circ}28'14,896''$ e de altura 208,1m com azimute de $353^{\circ}15'$ e distância de 16,4m até o vértice CCV-P-F863 de longitude $-48^{\circ}28'23,109''$ de latitude $-8^{\circ}28'14,366''$ e de altura 205,07m com azimute de $340^{\circ}35'$ e distância de 15,37m até o vértice CCV-P-F864 de longitude $-48^{\circ}28'23,276''$ de latitude $-8^{\circ}28'13,894''$ e de altura 205,5m com azimute de $11^{\circ}58'$ e distância de 14,89m até o vértice CCV-P-F865 de longitude $-48^{\circ}28'23,175''$ de latitude $-8^{\circ}28'13,420''$ e de altura 206,48m com azimute de $24^{\circ}44'$ e distância de 13,6m até o vértice CCV-P-F866 de longitude $-48^{\circ}28'22,989''$ de latitude $-8^{\circ}28'13,018''$ e de altura 210,63m com azimute de $10^{\circ}45'$ e distância de 8,19m até o vértice CCV-P-F867 de longitude $-48^{\circ}28'22,939''$ de latitude $-8^{\circ}28'12,756''$ e de altura 205,0m com azimute de $77^{\circ}18'$ e distância de 7,27m até o vértice CCV-P-F868 de longitude $-48^{\circ}28'22,707''$ de latitude $-8^{\circ}28'12,704''$ e de altura 205,43m com azimute de $46^{\circ}50'$ e distância de 6,33m até o vértice CCV-P-F869 de longitude $-48^{\circ}28'22,556''$ de latitude $-8^{\circ}28'12,563''$ e de altura 205,08m com azimute de $07^{\circ}16'$ e distância de 16,91m até o vértice CCV-P-F870 de longitude $-48^{\circ}28'22,486''$ de latitude $-8^{\circ}28'12,017''$ e de altura 204,02m com azimute de $314^{\circ}24'$ e distância de 13,74m até o vértice CCV-P-F871 de longitude $-48^{\circ}28'22,807''$ de latitude $-8^{\circ}28'11,704''$ e de altura 205,42m com azimute de $24^{\circ}51'$ e distância de 7,35m até o vértice CCV-P-F872 de longitude $-48^{\circ}28'22,706''$ de latitude $-8^{\circ}28'11,487''$ e de altura 203,72m com azimute de $30^{\circ}15'$ e distância de 17,36m até o vértice CCV-P-F873 de longitude $-48^{\circ}28'22,420''$ de latitude $-8^{\circ}28'10,999''$ e de altura 203,57m com azimute de $345^{\circ}19'$ e distância de 11,72m até o vértice CCV-P-F874 de longitude $-48^{\circ}28'22,517''$ de latitude $-8^{\circ}28'10,630''$ e de altura 206,66m com azimute de $21^{\circ}28'$ e distância de 9,44m até o vértice CCV-P-F875 de longitude $-48^{\circ}28'22,404''$ de latitude $-8^{\circ}28'10,344''$ e de altura 204,31m com azimute de $39^{\circ}15'$ e distância de 14,84m até o vértice CCV-P-F876 de longitude $-48^{\circ}28'22,097''$ de latitude $-8^{\circ}28'09,970''$ e de altura 203,84m com azimute de $291^{\circ}42'$ e distância de 10,8m até o vértice



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBW-9NUHV-B2WZF>



CCV-P-F877 de longitude $-48^{\circ}28'22,425''$ de latitude $-8^{\circ}28'09,840''$ e de altura 203,2m com azimute de $47^{\circ}48'$ e distância de 9,74m até o vértice CCV-P-F878 de longitude $-48^{\circ}28'22,189''$ de latitude $-8^{\circ}28'09,627''$ e de altura 205,67m com azimute de $07^{\circ}52'$ e distância de 13,83m até o vértice CCV-P-F879 de longitude $-48^{\circ}28'22,127''$ de latitude $-8^{\circ}28'09,181''$ e de altura 203,54m com azimute de $44^{\circ}52'$ e distância de 13,96m até o vértice CCV-P-F880 de longitude $-48^{\circ}28'21,805''$ de latitude $-8^{\circ}28'08,859''$ e de altura 201,11m com azimute de $24^{\circ}57'$ e distância de 19,21m até o vértice CCV-P-F881 de longitude $-48^{\circ}28'21,540''$ de latitude $-8^{\circ}28'08,292''$ e de altura 204,74m com azimute de $86^{\circ}31'$ e distância de 18,23m até o vértice CCV-P-F882 de longitude $-48^{\circ}28'20,945''$ de latitude $-8^{\circ}28'08,256''$ e de altura 204,77m com azimute de $56^{\circ}03'$ e distância de 11,17m até o vértice CCV-P-F883 de longitude $-48^{\circ}28'20,642''$ de latitude $-8^{\circ}28'08,053''$ e de altura 203,93m com azimute de $359^{\circ}46'$ e distância de 15,15m até o vértice CCV-P-F884 de longitude $-48^{\circ}28'20,644''$ de latitude $-8^{\circ}28'07,560''$ e de altura 203,73m com azimute de $317^{\circ}12'$ e distância de 15,45m até o vértice CCV-P-F885 de longitude $-48^{\circ}28'20,987''$ de latitude $-8^{\circ}28'07,191''$ e de altura 203,37m com azimute de $48^{\circ}02'$ e distância de 23,57m até o vértice CCV-P-F886 de longitude $-48^{\circ}28'20,414''$ de latitude $-8^{\circ}28'06,678''$ e de altura 205,78m com azimute de $345^{\circ}47'$ e distância de 20,44m até o vértice CCV-P-F887 de longitude $-48^{\circ}28'20,578''$ de latitude $-8^{\circ}28'06,033''$ e de altura 205,0m com azimute de $343^{\circ}56'$ e distância de 15,15m até o vértice CCV-P-F888 de longitude $-48^{\circ}28'20,715''$ de latitude $-8^{\circ}28'05,559''$ e de altura 202,89m com azimute de $95^{\circ}33'$ e distância de 17,79m até o vértice CCV-P-F889 de longitude $-48^{\circ}28'20,136''$ de latitude $-8^{\circ}28'05,615''$ e de altura 202,71m com azimute de $84^{\circ}17'$ e distância de 21,64m até o vértice CCV-P-F890 de longitude $-48^{\circ}28'19,432''$ de latitude $-8^{\circ}28'05,545''$ e de altura 203,7m com azimute de $359^{\circ}48'$ e distância de 8,97m até o vértice CCV-P-F891 de longitude $-48^{\circ}28'19,433''$ de latitude $-8^{\circ}28'05,253''$ e de altura 203,18m com azimute de $326^{\circ}18'$ e distância de 16,87m até o vértice CCV-P-F892 de longitude $-48^{\circ}28'19,739''$ de latitude $-8^{\circ}28'04,796''$ e de altura 203,29m com azimute de $56^{\circ}13'$ e distância de 15,75m até o vértice CCV-P-F893 de longitude $-48^{\circ}28'19,311''$ de latitude $-8^{\circ}28'04,511''$ e de altura 204,34m com azimute de $40^{\circ}20'$ e distância de 15,07m até o vértice CCV-P-F894 de longitude $-48^{\circ}28'18,992''$ de latitude $-8^{\circ}28'04,137''$ e de altura 202,97m com azimute de $117^{\circ}33'$ e distância de 15,01m até o vértice CCV-P-F895 de longitude $-48^{\circ}28'18,557''$ de latitude



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



COMARCA DE GUARÁ-TO, MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PRESIDENTE KENNEDY-TO

Márcio Luiz do Vale Júnior
Interino Portaria nº 549/2024 – D. Foro Guará-TO
CNS/CNJ 12.872-8 / CNPJ nº 02.682.425/0001-53



-8°28'04,363" e de altura 202,31m com azimute de 48°52' e distância de 19,29m até o vértice CCV-P-F896 de longitude -48°28'18,082" de latitude -8°28'03,950" e de altura 204,24m com azimute de 22°13' e distância de 17,06m até o vértice CCV-P-F897 de longitude -48°28'17,871" de latitude -8°28'03,436" e de altura 204,0m com azimute de 11°36' e distância de 19,01m até o vértice CCV-P-F898 de longitude -48°28'17,746" de latitude -8°28'02,830" e de altura 203,43m com azimute de 258°29' e distância de 15,86m até o vértice CCV-P-F899 de longitude -48°28'18,254" de latitude -8°28'02,933" e de altura 205,04m com azimute de 216°10' e distância de 12,33m até o vértice CCV-P-F900 de longitude -48°28'18,492" de latitude -8°28'03,257" e de altura 205,66m com azimute de 280°49' e distância de 9,0m até o vértice CCV-P-F901 de longitude -48°28'18,781" de latitude -8°28'03,202" e de altura 204,48m com azimute de 316°36' e distância de 13,45m até o vértice CCV-P-F902 de longitude -48°28'19,083" de latitude -8°28'02,884" e de altura 203,73m com azimute de 05°36' e distância de 5,96m até o vértice CCV-P-F903 de longitude -48°28'19,064" de latitude -8°28'02,691" e de altura 203,14m com azimute de 84°33' e distância de 12,97m até o vértice CCV-P-F904 de longitude -48°28'18,642" de latitude -8°28'02,651" e de altura 203,15m com azimute de 47°24' e distância de 13,75m até o vértice CCV-P-F905 de longitude -48°28'18,311" de latitude -8°28'02,348" e de altura 203,26m com azimute de 87°14' e distância de 19,75m até o vértice CCV-P-F906 de longitude -48°28'17,666" de latitude -8°28'02,317" e de altura 203,93m com azimute de 55°22' e distância de 4,16m até o vértice CCV-M-B207 de longitude -48°28'17,554" de latitude -8°28'02,240" e de altura 204,09m; deste segue confrontando com CNS: 12.872-8 | Mat. 1866 | GLEBA 06, PARTE DO LOTE 34, LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA com azimute de 96°33' e distância de 217,16m até o vértice CCV-M-B147 de longitude -48°28'10,501" de latitude -8°28'03,047" e de altura 219,38m; deste segue confrontando com CNS: 12.872-8 | Mat. 1866 | GLEBA 02, PARTE DO LOTE 34, LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA com azimute de 76°30' e distância de 1126,48m até o vértice inicial da descrição deste perímetro de 3.995,54 m. **IMÓVEL DEVIDAMENTE GEORREFERENCIADO E CERTIFICADO PELO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, CONSOANTE CERTIFICAÇÃO N°: 0FAFEC41-4A09-4BE7-B240-835CBDE3EA91 , CÓDIGO SNCR N° 9241560094310, TENDO COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO EDER TERRA DE OLIVEIRA, CREA: 013113-2/TO (CREDENCIADO NO INCRA SOB CÓDIGO**



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.445-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



COMARCA DE GUARAÍ-TO, MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PRESIDENTE KENNEDY-TO

Márcio Luiz do Vale Júnior
Interino Portaria nº 549/2024 – D. Foro Guaraí-TO
CNS/CNJ 12.872-8 / CNPJ nº 02.682.425/0001-53



CCV), SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000 A.R.T.: TO2017010632 - TO. PARCELA CERTIFICADA PELO SIGEF DE ACORDO COM A LEI 6.015/73, DATA CERTIFICAÇÃO: 26/10/2018 12:05. PROPRIETÁRIO: **HUGO FRIAS FERNANDES**, lavrador, portador da CI/RG nº 1.077.612-SSP/TO, inscrito no CPF sob o nº 032.210.388-60 e sua esposa MARIA PERPETUA LEMOS DE FREITAS FERNANDES, funcionária pública, portadora da CI/RG nº 724.503-SSP/TO e CPF nº 485.207.131-49, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Araguaia, nº 658 - centro - Presidente Kennedy - TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desmembramento, lavrada às folhas 55/74 do livro nº 42 de notas da serventia de Imóveis e Anexos de Presidente Kennedy - TO em 04/01/2019. **REGISTRO ANTERIOR:** M - 1866 - Livro 2 - Registro Geral, da Serventia de Imóveis e Anexos de Presidente Kennedy - TO. O referido é verdade e dou fé. Márcio Luiz do Vale Júnior - Registrador e Tabelião. **EMOLUMENTOS:** R\$ 92,02; TFJ R\$ 14,17; FUNCIVIL: R\$ 11,81; VALOR TOTAL: R\$ 118,00. **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA014828-MRY** - Valide este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>

AV-1-M-1879 - Em 07 de janeiro de 2019. Protocolo n.º 5864 (SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA014826-KPM) - **SERVIDÃO:** Por força da Escritura de desmembramento, acima consignada, e, em decorrência do desmembramento com encerramento da M-1866, (registro anterior da presente), a servidão de passagem consignada no bojo do AV-2 da mesma foi seccionada em três partes, sendo que uma das partes, recaiu sobre a presente fração de terras. Desta feita fica resguardado a favor da **INTEGRAÇÃO TRANSMISSORA DE ENERGIA S/A - INTESA**, Empresa Cessionária de Serviços de Eletricidade, com sede na cidade de Brasília - DF - SCN Quadra 04, Bloco: B, nº 100, sala 1.301/parte A, Edifício Centro Empresarial VARIG, Asa Norte, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 07.799.081/0001-80, a **servidão perpetua para passagem de linhas de transmissão e serviços auxiliares, bem com a implantação de torres e demais equipamentos que se fizerem necessários, e ainda servidão de passagem para acesso a faixa das referidas linhas de transmissão**, sobre uma parte/fração do imóvel acima caracterizado, e, a ser desmembrado da M-1866, ou seja, a área de 0,9497 ha (noventa e quatro ares e



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



noventa e sete centiares), a seguir descrita e topograficamente caracterizada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M04**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 9.063.286,984m** e **E 779.365,812m**; deste segue confrontando com a propriedade de Fábio Luiz Alves Peixoto, com azimute de 184°06'33" por uma distância de 316,63m até o vértice **M05**, de coordenadas **N 9.062.971,165m** e **E 779.343,123m**; deste segue confrontando com a propriedade de MÁRCIO LUIZ DO VALE JÚNIOR, com azimute de 257°01'09" por uma distância de 31,38m até o vértice **M06**, de coordenadas **N 9.062.964,116m** e **E 779.312,543m**; deste segue confrontando com a propriedade de Fábio Luiz Alves Peixoto, com azimute de 4°06'33" por uma distância de 316,56m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 9.063.279,857m** e **E 779.335,226m**; deste segue confrontando com a propriedade de Wesley Celestino David, com azimute 76°53'00" por uma distância de 31,41m até o vértice **M04**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.** Tudo conforme Memorial Descritivo de responsabilidade técnica de **EDER TERRA DE OLIVEIRA**, CREA: 013113-2/TO - A.R.T.: **TO20190178782**. O referido é verdade e dou fé. Márcio Luiz do Vale Júnior - Registrador. **EMOLUMENTOS:** R\$ 35,20 (incluindo prenotação); TFJ R\$ 4,72, FUNCIVIL: R\$ 7,08. **VALOR TOTAL R\$ 47,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA014829-BLJ** - Valide este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>

R-2-M-1879 - Em 30 de janeiro de 2019. Protocolo n.º 5876 (SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA015015-ULG) - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de dezembro de 2017, às folhas 069/075, Livro nº 44 de Escrituras de Compra e Venda, devidamente retificada por força da Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 088/096 do Livro nº 42 de Notas, em 11 de janeiro de 2019, ambas do Tabelionato de Notas de Presidente Kennedy-TO, os proprietários da matrícula supra, **Hugo Frias Fernandes** e **Maria Perpetua Lemos de Freitas Fernandes**, acima qualificados, **venderam o imóvel caracterizado na presente**



Nº do Selo: **128728AAA065396-ATL**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: **R\$ 27,51**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,43**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,83**, FSE: **R\$ 2,69**, ISSQN: **R\$ 1,38**, Total: **R\$ 57,84**

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



matricula, em sua totalidade, ao Senhor: **FABIO LUIZ ALVES PEIXOTO**, brasileiro, solteiro (Livro nº 16-A, fls. 198-V, sob o nº 16.169 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Anápolis - TO), empresário, portador da CI/RG nº 416.923-SSP-TO e inscrito no CPF/MF sob o nº 886.517.971-68, residente e domiciliado na Rua 20, nº 263 - centro - Presidente Kennedy-TO, pelo preço certo e ajustado de R\$ 99.990,00 (noventa e nove mil, novecentos e noventa reais). Apresentou: **I** - comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivus, a quantia de R\$ 1.495,95 (base de cálculo de R\$ 59.837,97), recolhido a Prefeitura Municipal local conforme DUAM nº 62040687, quitada em 16 de janeiro de 2019; **II** - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018 com os seguintes dados: **Código do Imóvel rural:** 924.156.009.431-0; **Denominação:** Fazenda da Lage; **Área:** 423.3000 ha; **Declarante:** Hugo Frias Fernandes - CPF nº 032.210.388-60; **Número do CCIR:** 21099943193; **III** - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, com NIRF: 4.945.365-3, emitida às 17:34:40 do dia 03/01/2019, válida até 02/07/2019, código de controle da certidão: 637B.A490.238E.B3FE; **IV** - Certificado do Cadastro Ambiental Rural - CAR-TO: 1263920, emitido em 17/04/2018. Foi ainda consultado, por esta serventia, a **Central Nacional de Indisponibilidade**, ante o disposto no artigo 7º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, com resultados negativos: **HUGO FRIAS FERNANDES** na data 30/01/2019 às 09:41:25, Código HASH: c15d.8cad.702e.75e4.7773.44e4.fb89.4198.0afa.2a59; **MARIA PERPETUA LEMOS DE FREITAS FERNANDES** na data 30/01/2019 às 09:49:54, Código HASH: f021.44d6.375b.8658.23bc.1f5d.0c67.d868.33ce.002e. O referido é verdade e dou fé. Márcio Luiz do Vale Júnior - Registrador. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.814,74 (incluindo prenotação); TFC R\$ 9,45, FUNCIVIL: R\$ 11,81. **VALOR TOTAL R\$ 1.836,00.** **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA015354-WDO** - Valide este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>

R-3-M-1879 - Em 25 de julho de 2019. Protocolo nº 5919 - (SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA019795-KLN) - **Ônus:** Alienação Fiduciária. **Devedor:** FABIO LUIZ ALVES PEIXOTO, inscrito no CPF nº 886.517.971-68, brasileiro, produtor rural, solteiro, residente e domiciliado na Rua 20, nº 01, centro - Presidente Kennedy - TO.



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



COMARCA DE GUARÁ-TO, MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PRESIDENTE KENNEDY-TO

Márcio Luiz do Vale Júnior
Interino Portaria nº 549/2024 – D. Foro Guará-TO
CNS/CNJ 12.872-8 / CNPJ nº 02.682.425/0001-53



Credor: Banco Bradesco S.A - CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 0000360658, firmado pelas partes em 18 de julho de 2019, devidamente aditada por força do termo de aditamento em 25 de julho de 2019. **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **Vencimento Final:** 04 de julho de 2020. **Objeto da Garantia:** O devedor aliena ao Banco Bradesco S.A. em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Valor de avaliação do imóvel:** R\$ 369.783,00 (trezentos e sessenta e nove mil e setecentos e oitenta e três reais). **Condições:** Demais constantes na cédula. Foi ainda consultado, por esta serventia, a **Central Nacional de Indisponibilidade**, ante o disposto no artigo 7º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, com resultados negativos: **FÁBIO LUIZ ALVES PEIXOTO** na data 30/07/2019 às 08:45:31, Código HASH: e79f.3e14.3aac.2b20.c96e.05c5.dee4.c914.80f9.e4f0. O referido é verdade e dou fé. Márcio Luiz do Vale Júnior - Registrador. **EMOLUMENTOS:** 1º Protocolo - (Cartório): R\$ 7,25; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 2,00; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 0,75; ISS 3% (Município) R\$ 0,22; SUB TOTAL: R\$ 10,22. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA019795-KLN; 2º afeto ao ato registral ora efetuado** - (Cartório) R\$ 1.088,20; TFJ: (Tribunal de Justiça) R\$ 226,00; FUNCIVIL: (Tribunal de Justiça) R\$ 20,90; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,00; e ISS 3% (Município) R\$ 32,65; SUB TOTAL: R\$ 1.369,75. **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAAAA019919-NCT** - **VALOR TOTAL PAGO PELO USUÁRIO: R\$ 1.379,97** - Valide os selos supramencionados em: www.selodigital.tjto.org

AV-4-M-1.879 - Em 29 de julho de 2020. Protocolo n.º 6059 (SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA027233-KZC) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por recibo e autorização de baixa de alienação fiduciária, fornecido pelo BANCO BRADESCO S/A, datada de 27/07/2020, devidamente assinada por Gleyson C. de Sousa - Mat. 104422 e Hugo Cesar Rodrigues Xavier - Mat. 161306, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-3, relativo à Cédula de Crédito Bancário nº 0000360658, com vencimento final em 04 de julho de 2020. O referido é verdade e dou fé. Márcio Luiz do Vale Júnior - Registrador. **EMOLUMENTOS** (Cartório): R\$ 20,51; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 8,53; Funcivil (Tribunal de

Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



Justiça): R\$ 11,07; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,03; e ISS 3% (Município): R\$ 0,62; TOTAL: R\$ 42,76. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA027234-KLY** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org

R-5-M-1.879 - Em 30 de julho de 2020. Protocolo n.º 6060 (SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA027235-DWO) - Ônus: Alienação Fiduciária. **Devedor:** FABIO LUIZ ALVES PEIXOTO, inscrito no CPF nº 886.517.971-68, brasileiro, produtor rural, solteiro, residente e domiciliado na Rua 20, nº 01, centro - Presidente Kennedy - TO. **Credor:** Banco Bradesco S.A - CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 0000386844, firmado pelas partes em 27 de julho de 2020. **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Vencimento Final:** 22 de julho de 2022. **Objeto da Garantia:** O devedor aliena ao Banco Bradesco S.A. em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Valor de avaliação do imóvel:** R\$ 369.783,00 (trezentos e sessenta e nove mil e setecentos e oitenta e três reais). **Condições:** Demais constantes na cédula. Foi ainda consultado, por esta serventia, a **Central Nacional de Indisponibilidade**, ante o disposto no artigo 7º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, com resultados negativos: **FÁBIO LUIZ ALVES PEIXOTO** na data 30/07/2020 às 17:44:56, Código HASH: c3bd.9f31.15a6.9e87.dd91.75ec.c8f6.9d71.bb10.b112. O referido é verdade e dou fé. Márcio Luiz do Vale Júnior - Registrador. **EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$ 1.120,60; **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$ 234,62; **Funcivil (Tribunal de Justiça):** R\$ 26,28; **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$ 2,03; e **ISS 3% (Município):** R\$ 33,62; **TOTAL:** R\$ 1.417,15. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA027236-FAH** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org

AV-6-M-1.879 - Em 03 de agosto de 2022. Protocolo n.º 6407 (SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA044464 - XFE) - CANCELAMENTO - Por recibo e autorização de baixa, fornecido pelo BANCO BRADESCO S/A, agência de Guará-TO, datada de 28/07/2022, devidamente assinada por José Carlos Ferreira da Silva - Mat. 9385460 e David Neres Cardoso - Mat. 9.385.571, fica cancelada a hipoteca constante do **R-5**, relativo a Cédula de Crédito Bancário nº **0000386844**, emitida



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



em 27/07/2020, com vencimento em 22/07/2022. O referido é verdade e dou fé. Márcio Luiz do Vale Júnior - Registrador. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 23,68; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 9,84; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 12,77; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,34; e ISS 3% (Município): R\$ 0,72; TOTAL: R\$ 49,35. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA044465 - QRO - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org

R-7-M-1.879 - Em 27 de outubro de 2022. Protocolo n.º 6446 (SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA047273 - OVO) - **ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Emitente/Devedor: FABIO LUIZ ALVES PEIXOTO**, brasileiro, pecuarista, solteiro, Carteira Nacional de Habilitação - CNH n.º 01394116233-DETRAN-TO, inscrito no CPF n.º 886.517.971-68, residente e domiciliado na Rua 20, n.º 263 - Centro - Presidente Kennedy -TO; **Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR - CNPJ/MF n.º 37.395.399/0001-67. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário - CCB, firmado pelas partes em 24 de outubro de 2022. Valor do limite total de crédito: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais). Prazo de vigência/vencimento do Limite: 22/09/2032. Objeto da Garantia: O devedor aliena a Cooperativa De Crédito De Livre Admissão Centro Brasileira Ltda, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor de avaliação do imóvel dado em garantia, para fins de garantia e venda em público leilão: R\$ 2.222.575,04 (dois milhões e duzentos e vinte e dois mil e quinhentos e setenta e cinco reais e quatro centavos). Condições: Demais constantes na cédula. Foi ainda consultado, por esta serventia, a Central Nacional de Indisponibilidade, ante o disposto no artigo 7º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, com resultado negativo: FABIO LUIZ ALVES PEIXOTO na data 27/10/2022 às 08:30:57, Código HASH: 5cd9.68b2.b721.bc5d.f7ac.2872.6d21.0879.4990.be18. O referido é verdade e dou fé. Márcio Luiz do Vale Júnior - Registrador. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 1.804,21; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 440,31; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 199,65; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,33; e ISS 3% (Município): R\$ 54,13; TOTAL: R\$ 2.500,63. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA047306 - VKQ - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org**



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.445-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



AV-8-M-1.879 - Em 20 de junho de 2023. Protocolo n.º 6588 (SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA052227 - ECI) - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Com arrimo na alínea "a", inciso I do artigo 213 da Lei n. 6.015/1973 é feita a presente para consignar que a Cédula de Crédito Bancário, mencionada no bojo do R-7 da presente, possui a seguinte numeração: 1700920. O referido é verdade e dou fé. Katricia Layane de Souza Gabino - Registradora Substituta. EMOLUMENTOS (Cartório): R\$ 25,07; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 10,42; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 13,52; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,46; e ISS 3% (Município): R\$ 1,26; TOTAL: R\$ 0,00. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA052225 - IHE - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org

AV-9-M-1879 - Em 10 de dezembro de 2024. Protocolo n.º 6794 - Selo de Fiscalização nº 128728AAA064177-RNP (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,39; Total.: R\$ 13,31;) - **CERTIFICO** e dou fé, que me dirigi no dia 29/11/2024, às 16h:56min, ao endereço constante na referida Notificação, ou seja, Rua 20, nº 263, centro, Presidente Kennedy - TO, e lá chegando, não obtive êxito na localização do notificado, pois não havia ninguém em casa. Não obstante, e, com o intuito de dar cumprimento à notificação extrajudicial, dirigi-me novamente no dia 03/12/2024, às 14h:20min, novamente sem êxito. Dirigi-me uma terceira vez à residência, no dia 06/12/2024 às 17h:50min onde encontrei a senhora Sueli, que se apresentou como esposa/companheira do NOTIFICADO. Não obstante referida, após tomar conhecimento do que se tratava, recusou-se a tomar conhecimento do inteiro teor da intimação/notificação, bem como, a dar seu ciente. O referido é verdade e dou fé. Elviane Rodrigues Valadares - Escrevente. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA064662-VFM (Emol.: R\$ 26,24; Funcivil.: R\$ 14,15; TFJ.: R\$ 10,90; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,31; Total.: R\$ 55,17;) - Valide este selo em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr>

AV- 10 - M - 1879 - Em 10 de janeiro de 2025. Protocolo n.º 6794 - Selo de Fiscalização nº 128728AAA064177-RNP (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,39; Total.: R\$ 13,31;) - **AV-10-M-1879- Em 10.01.2025 - CERTIFICO** e dou fé, que no dia 11/12/2024, às 08h:21min, o devedor, acima qualificado, compareceu nessa serventia e tomou conhecimento acerca do inteiro teor da intimação apresentada pelo credor, mormente, acerca do prazo de 15 (quinze) dias para purgar a mora. Certifico por fim, que decorreu tal lapso temporal, sem



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



pagamento do saldo devedor, perante essa serventia. Todo o referido é verdade e dou fé. Elviane Rodrigues Valadares - Escrevente. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA065064-ZTV (Emol.: R\$ 26,24; Funcivil.: R\$ 14,15; TFJ.: R\$ 10,90; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,31; Total.: R\$ 55,17;) - Valide este selo em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr>.

AV-11-M-1879 - Em 23 de janeiro de 2025. Protocolo n.º 6794 - Selo de Fiscalização n.º 128728AAA064177-RNP (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,39; Total.: R\$ 13,31;) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda, fica consolidada a propriedade, **do imóvel objeto desta matrícula**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 37.395.399/0001-67 com sede à Avenida T-8, n.º 109, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74150-060, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário (Alienação Fiduciária de Bem Imóvel) n.º 1700920, devidamente registrada no R-7 da presente, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo legal sem purgação do débito referente ao imóvel objeto desta matrícula, pelo devedor, acima qualificado, tendo sido atribuído à consolidação o valor de **R\$ 2.222.575,04 (dois milhões e duzentos e vinte e dois mil e quinhentos e setenta e cinco reais e quatro centavos)**. Pagou o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso "Inter Vivos" - ITBI, no Valor de R\$ 8.726,37 (oito mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta e sete centavos), sobre a avaliação venal de R\$ 349.054,85 (trezentos e quarenta e nove mil, cinquenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), recolhido a Prefeitura Municipal local conforme DUAM n.º 62074834, emitido em 15-01-2025, e, quitado na mesma data, apresentou ainda: **I** - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2024 com os seguintes dados: **Código do Imóvel rural:** 951.064.858.412-2; **Denominação:** Fazenda Lorena; **Área:** 48,2693 ha; **Declarante:** Fabio Luiz Alves Peixoto - CPF n.º 886.517.971-68; **Número do CCIR:** 62141020245; **II** - Certificado do Cadastro Ambiental Rural - CAR-TO: 1263920, emitido em 13/03/2018; **III** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob o n.º **19A1.C2EA.42A8.C854**, emitida em 27/08/2024 válida até 23/02/2025; **IV** - Certidão Negativa de Débitos Relativa a débitos ambientais



Nº do Selo: 128728AAA065396-ATL

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Taxa Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69, ISSQN: R\$ 1,38, Total: R\$ 57,84

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



COMARCA DE GUARÁ-TO, MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PRESIDENTE KENNEDY-TO

Márcio Luiz do Vale Júnior
Interino Portaria nº 549/2024 – D. Foro Guará-TO
CNS/CNJ 12.872-8 / CNPJ nº 02.682.425/0001-53



nº 46282071 emitida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, em 22/01/2025, e, válida até 21/02/2025. Foi ainda consultado por esta serventia, a **Central Nacional de Indisponibilidade**, ante o disposto no artigo 7º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, com resultado negativo: **FABIO LUIZ ALVES PEIXOTO** na data 23/01/2025 15:48:23, Código HASH: 0iok86mkwk. O referido é verdade e dou fé. Elviane Rodrigues Valadares - Escrevente. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128728AAA065395-YST (Emol.: R\$ 6.217,74; Funcivil.: R\$ 869,34; TFJ.: R\$ 1.591,02; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 310,89; Total.: R\$ 8.991,56;) - Valide este selo em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr>.

O referido é verdade e dou fé.

Presidente Kennedy, 23 de janeiro de 2025.

Assinado digitalmente por:
MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR
CPF: 311.784.968-80
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 23/01/2025 17:57:50 -03:00

Márcio Luiz do Vale Júnior
Registrador e Tabelião (Interino Portaria nº 549/2024 - D. Foro
Guará-TO)



Nº do Selo: **128728AAA065396-ATL**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128728AAA065396&v=ATL>

Emol.: **R\$ 27,51**, Taxa Judiciária: **R\$ 11,43**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,83**, FSE: **R\$ 2,69**, ISSQN: **R\$ 1,38**, Total: **R\$ 57,84**

AV. TOCANTINS, 2204 - CENTRO - CEP 77.745-000 - FONE: 63. 3467-1460 - PRESIDENTE KENNEDY - TO

E-MAIL: cartoriokennedy@hotmail.com

Esse documento foi assinado por MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MARCIO LUIZ DO VALE JUNIOR (CPF 311.784.968-80) em 23/01/2025 17:57 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/74VNV-TZWBN-9NUHV-B2WZF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>