



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E DISTRITO JUDICIÁRIO DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS**

CNS/CNJ Nº. 12.888-4

ANITA FURTADO DE ALMEIDA BARRETO - TABELIÃ & OFICIALA

GILMÁRIO DE ALMEIDA BARRETO – SUBSTITUTO DA OFICIALA

CNM: 128884.2.0002236-78



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A OFICIALA/TABELIÃ DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, TABELIONATO DE PROTESTOS E TABELIONATO DE NOTAS DA CIDADE DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS – TO, COMARCA DE PALMEIRÓPOLIS-TO, CNS/CNJ: 12888-4.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **2.236**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, **datada de 25 de agosto de 2022**, pela qual consta o seguinte **IMÓVEL: "FAZENDA SERRA DOURADA / PARTE 5", PARTE DO LOTE 66 DO LOTEAMENTO SERRA DOURADA 2ª ETAPA**, município de São Salvador do Tocantins/TO, com a área de **24,5271 ha (VINTE E QUATRO HECTARES CINQUENTA E DOIS ARES E SETENTA E UM CENTIARES)**, identificados pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GEZX-P-2707, de coordenadas (Longitude: -48°31'25,503", Latitude: -12°39'29,610" e Altitude: 285,11 m); ; deste, segue confrontando com RIO ALMAS, pela margem direita à jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°00' e 20,30 m até o vértice EYDW-M-1993, (Longitude: -48°31'24,871", Latitude: -12°39'29,836" e Altitude: 291,34 m); ; deste, segue confrontando com FAZENDA SERRA DOURADA / PARTE 4, MATRÍCULA 2117, CNS 12.888-4, na cidade de São Salvador do Tocantins/TO, de propriedade de SUNAMITA XAVIER DE SOUSA E OUTROS, CPF nº 807.233.301-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°14' e 1.296,97 m até o vértice EYDW-M-1994, (Longitude: -48°30'47,007", Latitude: -12°39'49,804" e Altitude: 479,18 m); ; deste, segue confrontando com TERRAS DEVOLUTAS, na cidade de São Salvador do Tocantins/TO, POSSE DE: CARLOS JOSÉ DE ANDRADE FERREIRA, CPF nº 201.868.078-13, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°38' e 179,21 m até o vértice COA-M-5301, (Longitude: -48°30'48,104", Latitude: -12°39'55,535" e Altitude: 488,13 m); deste, segue confrontando com LOTE 64 DO LOTEAMENTO SERRA DOURADA, 2ª ETAPA, MATRÍCULA 993, CNS 12.888-4, na cidade de São Salvador do Tocantins/TO, de propriedade de JOVIANO DE SENA DA MATA, CPF nº 016.324.671-86, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°55' e 1.457,81 m até o vértice COA-M-5302, (Longitude: -48°31'30,786", Latitude: -12°39'33,316" e Altitude: 289,25 m); ; deste, segue confrontando com RIO ALMAS, pela margem direita à jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°51' e 39,27 m até o vértice GEZX-P-2705, (Longitude: -48°31'30,344", Latitude: -12°39'32,114" e Altitude: 287,26 m); 52°42' e 62,29 m até o vértice GEZX-P-2706, (Longitude: -48°31'28,702", Latitude: -12°39'30,886" e Altitude: 286,99 m); 67°53' e 104,20 m até o vértice GEZX-P-2707, ponto inicial da descrição deste perímetro." Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 000.035.450.146-5, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Área Total: 274.9708ha; Titular: Sunamita Xavier de Souza, CPF/MF nº 807.233.301-15; Denominação: Fazenda Serra Dourada; Localização: Lote 66 Loteamento Serra Dourada; FMP: 2,00ha, consoante



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E DISTRITO JUDICIÁRIO DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS**

CNS/CNJ Nº. 12.888-4

ANITA FURTADO DE ALMEIDA BARRETO - TABELIÃ & OFICIALA

GILMÁRIO DE ALMEIDA BARRETO – SUBSTITUTO DA OFICIALA



CNM: 128884.2.0002236-78

Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 43605869212, (NIRF nº 4.840.134-0), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 39bdfc3b-c80c-4baa-892a-7ae77158cdf5, código SNCR nº 000.035.450.146-5, tendo como responsável técnico, o Engenheiro Agrônomo CARLOS JOSÉ DE ANDRADE FERREIRA, inscrito no CREA sob nº 148951/D-TO (credenciado no INCRA sob número: EYDW), consoante ART nº TO20220340510-TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIOS: PRIMEIRO - Sr. RODRIGO DE AQUINO CASTRO e sua esposa Sra. SOLANGE MARIA TORCHIA CARVALHO CASTRO**, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, nos termos da Certidão de Casamento Matrícula 115030 01 55 2014 2 00128 029 0013136-47, expedida em 03/08/2022 pelo Registro Civil do 24º Subdistrito do Município de São Paulo - Indianópolis, **ele**, médico, natural de Goiânia-GO, nascido aos 15/01/1966, filho de MARCO ANTONIO DE CASTRO e MARIA APARECIDA DE AQUINO CASTRO, portador da cédula de Identidade de médico expedido pelo Conselho Federal de Medicina - CRM nº 77892/SP na qual consta o RG nº 1.304.816 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 439.676.551-72, endereço eletrônico: rodrigo.castro@uol.com.br, **ela** médica, natural de São Paulo-SP, nascida aos 27/09/1970, filha de ANTONIO CARVALHO e NORMA TORCHIA DE OLIVEIRA CARVALHO, portadora da CI.RG nº 13.613.803-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 157.670.898-50, endereço eletrônico: solcarvalho@uol.com.br, residentes e domiciliados na Av. Pavão, 130, Ap. 142, Indianópolis, São Paulo/SP, CEP: 04.516-010; **SEGUNDO - Sr. EDUARDO ALVES DE CASTRO**, brasileiro, engenheiro, divorciado nos termos da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula 025023 01 55 1993 2 00038 233 0008833 65, expedida em 09 de agosto de 2022, pelo 4º Registro Civil E Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, natural de São Paulo-SP, nascido aos 31/03/1967, filho de MARCO ANTONIO DE CASTRO e MARIA APARECIDA DE AQUINO CASTRO, portador da CNH nº 04158660194 DETRAN/SP na qual consta o RG nº 1.490.188 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 359.700.301-04, endereço eletrônico: educastro@terra.com.br, residente e domiciliado na Rua Itacema, nº 366, Ap. 82, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP: 04.530-051; **TERCEIRO - Sr. MARCO ANTONIO DE CASTRO FILHO e sua Esposa Sra. MARISTELA MIRANDA DE CARVALHO CASTRO**, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, nos termos da Certidão de Casamento Matrícula 024919 01 55 1986 2 00089 112 0017712 09, expedida em 09/08/2022 pelo 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-Go, **ele**, engenheiro mecânico, natural de Goiânia-GO, nascido aos 25/07/1963, filho de MARCO ANTONIO DE CASTRO e MARIA APARECIDA DE AQUINO CASTRO, portador da CNH nº 02966553431 DETRAN/GO na qual consta o RG nº 1.344.540 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 282.773.921-68, endereço eletrônico: declarou não possuir, **ela** psicóloga, natural de Goiânia-GO, nascida aos 29/03/1963, filha de JOSE DA CRUZ CARVALHO e ISELAMARES MIRANDA CARVALHO, portadora da CNH nº 02806377506 DETRAN/GO, na qual consta o RG nº 826 CRP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 320.633.181-15, endereço eletrônico: declarou não possuir, residentes e domiciliados na Rua 1126, Q. 232, L. 1, nº 57, Apartamento 301, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.175-130; **QUARTO - Sra. SUNAMITA XAVIER DE SOUZA**, brasileira, aposentada, divorciada nos termos da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula 126995 01 55 1971 2 00008 088 0000379 22, expedida em 17 de março de 2022, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Araguaína/TO, natural de Camapuã/MS, nascida aos 01/08/1946, filha de ANTONIO JOAQUIM DE SOUSA e EVARIÇA AGDA XAVIER DE SOUSA, portadora da CI.RG nº 1.691.057 SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 807.233.301-15, endereço eletrônico: declarou não possuir, residente e domiciliada na Fazenda Santa Cruz, Zona Rural, Jaú do Tocantins/TO, CEP: 77.450-000; **QUINTO - Sra. JACQUELINE DE AQUINO CASTRO**, brasileira, médica, divorciada nos termos da Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E DISTRITO JUDICIÁRIO DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS**

CNS/CNJ Nº. 12.888-4

ANITA FURTADO DE ALMEIDA BARRETO - TABELIÃ & OFICIALA

GILMÁRIO DE ALMEIDA BARRETO - SUBSTITUTO DA OFICIALA



CNM: 128884.2.0002236-78

Matrícula 024729 01 55 1987 3 00012 276 0007149 35, expedida em 09 de agosto de 2022, pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Tabelionato de Notas e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos- Cartório Silva de Goiânia-GO, natural de Goiânia-GO, nascida aos 25/11/1961, filha de MARCO ANTONIO DE CASTRO e MARIA APARECIDA DE AQUINO CASTRO, portadora do Passaporte sob nº FU064868 SR/DPF/GO expedida em 11/09/2017, inscrita no CPF/MF sob nº 278.844.301-34, endereço eletrônico: declarou não possuir, residente e domiciliada na Rua 1126, Q. 232, L. 1, nº 57, Apartamento 301, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.175-130. **SEXTO - Sra. GISLAINE MARIA DE AQUINO**, brasileira, aposentada, viúva nos termos da Certidão de Casamento com Averbação de Óbito Matrícula 026542 01 55 1956 2 00010 138 0000052 96, expedida em 12 de agosto de 2022, pelo Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e 2 Tabelionato de Notas de Pontalina-GO, natural de Pontalina-GO, nascida aos 21/09/1939, filha de JOÃO TOMAZ DE AQUINO e ORESTINA GOMES DE AQUINO, portadora da CNH nº 01043256930 DETRAN/GO na qual consta o RG nº 3.419.541 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 295.052.161-49, endereço eletrônico: declarou não possuir, residente e domiciliada na Avenida T-13, Nº 786, Apart. 902, Bloco A, Cond. Resid. Millennium, Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP: 74.230-050. **REGISTRO ANTERIOR: M-2117**, do Livro 02 de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, fica devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. **ATOS: PROTOCOLO** - Emolumentos (Cartório): R\$7,03; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2,33; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$2,33; TOTAL: R\$11,69. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA038378-AWO** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; **ABERTURA DE MATRICULA** - Emolumentos (Cartório): R\$152,75; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$37,54; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$17,47; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,33; TOTAL: R\$210,09. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA038419-CPT** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **SELO DE COMUNICAÇÃO AO SIGEF** - Emolumentos (Cartório): R\$8,49; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2,33; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$0,87; TOTAL: R\$11,69. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA038420-EYZ** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto, Oficiala do Registro.

AV-1-MAT-2236 - SÃO SALVADOR DO TOCANTINS - TO, 25 DE AGOSTO DE 2022. Feito na Matrícula Anterior o registro sob n. AV-3-MAT-2117, datado de 08 DE DEZEMBRO DE 2021. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: **STATUS:** Indisponibilidade aprovada. **Número do protocolo:** 202111.3016.01928226-IA-909. **Número do processo:** 51215457420178090051. **Nome do processo:** 1 VARA CÍVEL - JUIZ JONAS NUNES RESENDE. Data do Cadastramento: 30/11/2021 às 16:50:15. **Emissor de ordem:** MELINA MARTINS MELGADO COSTA - DIRETORA DO FORO. **Aprovado por:** MELINA MARTINS MELGADO COSTA - DIRETORA DO FORO; determina que se averbe a indisponibilidade dos bens em desfavor de **JACQUELINE DE AQUINO CASTRO SOARES**, inscrita no CPF/MF sob o nº **278.844.301-34**. **Código HASH:** 905d.8f75.2b03.12aa.b257.95fd.dc60.042a.e632.d5c1. **DATA DA PESQUISA:** 08/12/2021 às 08:51:34. **ATOS: PROTOCOLO** - Emolumentos (Cartório): R\$6,35; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2,11; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$2,11; TOTAL: R\$10,57. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA034804-OQY** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; Obs.: Postergada a cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor. **AVERBAÇÃO** - Emolumentos (Cartório): R\$21,39; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$8,89; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; TOTAL: R\$43,93. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA034805-HKY** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Obs.: Postergada a cobrança de emolumentos, nos termos da legislação em vigor. Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto. Oficiala; o averbei. **ATOS: PROTOCOLO** - Emolumentos (Cartório): R\$7,03; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2,33; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$2,33; TOTAL: R\$11,69. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA038378-AWO** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; **AVERBAÇÃO** - Emolumentos (Cartório): R\$23,68; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$9,84; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$12,77; FSE

**Gilmário de Almeida Barreto
Substituto**



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E DISTRITO JUDICIÁRIO DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS**

CNS/CNJ Nº. 12.888-4

ANITA FURTADO DE ALMEIDA BARRETO - TABELIÃ & OFICIALA

GILMÁRIO DE ALMEIDA BARRETO - SUBSTITUTO DA OFICIALA



CNM: 128884.2.0002236-78

(Tribunal de Justiça): R\$2,33; TOTAL: R\$48,62. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA038423-ZMS - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto; Oficiala do Registro. O Averbai.

R-2-MAT-2236-SÃO SALVADOR DO TOCANTINS, 25 DE AGOSTO DE 2022. REGISTRO - Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nestas notas, no livro 018 - Escrituras Diversas - fls. 193/201, em 24 de agosto de 2022, **protocolada neste CRI sob nº 5.089**; os proprietários, acima mencionados e qualificados, não querendo permanecer na comunhão em que se encontravam resolveram de comum e mútuo acordo dividir o imóvel denominado **"FAZENDA SERRA DOURADA"**, em seis (06) partes distintas, ficando a parte acima descrita e caracterizada pertencendo a **Sra. JACQUELINE DE AQUINO CASTRO**, brasileira, médica, divorciada nos termos da Certidão de Casamento com Averbção de Divórcio Matrícula 024729 01 55 1987 3 00012 276 0007149 35, expedida em 09 de agosto de 2022, pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Tabelionato de Notas e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos- Cartório Silva de Goiânia-GO, natural de Goiânia-Go, nascida aos 25/11/1961, filha de MARCO ANTONIO DE CASTRO e MARIA APARECIDA DE AQUINO CASTRO, portadora do Passaporte sob nº FU064868 SR/DPF/GO expedida em 11/09/2017, inscrita no CPF/MF sob nº 278.844.301-34, endereço eletrônico: declarou não possuir, residente e domiciliada na Rua 1126, Q. 232, L. 1, nº 57, Apartamento 301, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.175-130. VALOR: R\$31.885,23 (TRINTA E UM MIL OITOCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS). **ATOS: PROTOCOLO** - Emolumentos (Cartório): R\$7,03; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2,33; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$2,33; TOTAL: R\$11,69. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA038424-VGY - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; **REGISTRO** - Emolumentos (Cartório): R\$1.265,12; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$258,13; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$12,77; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,33; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$1.538,35. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA038439-ZTV - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto; oficiala; o registrei.

R-3-MAT-2236, SÃO SALVADOR DO TOCANTINS-TO, 02 DE JUNHO DE 2023. PROTOCOLO 5.252 em 31/05/2023, recepcionado pela Central do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis sob e-protocolo AC002495108. **REGISTRO DE PENHORA** - Mediante Termo de Penhora de Bem Imóvel, expedido em 25 de abril de 2023, pela 1ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia/GO, extraído dos autos n. 5121545-74.2017.8.09.0051 - Processo Cível e do Trabalho - Processo de Execução - Execução de Título Extrajudicial, por determinação do **MM. Dr. Jonas Nunes Resende**, Assinado e Publicado Digitalmente em 25/04/2023, às 23:32:02, por Isabella Cristhina Prado Ribeiro de Souza. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, CNPJ: 37.395.399/0001-67. **EXECUTADO: JACQUELINE DE ARAÚJO CASTRO**, CPF: 278.844.301-34. Fica o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO** nos termos dos autos supra. **VALOR DA CAUSA: R\$1.080.518,39 (UM MILHÃO, OITENTA MIL, QUINHENTOS E OITENTA REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS)**. **DEPOSITÁRIO DO BEM: JACQUELINE DE ARAÚJO CASTRO**, CPF: 278.844.301-34. **ATOS: PROTOCOLO** - ATO: Tabela IV 1.1 - Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico; [Emolumentos (Cartório): R\$7,44; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2,46; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$2,46; FSE (Tribunal de Justiça): R\$0,00; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$12,36]. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA043784-SUE - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; **REGISTRO** - ATO: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela, (R\$ 1050000,01 - R\$ 1100000,00); [Emolumentos (Cartório): R\$1.313,22; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$316,15; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$133,89; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,46; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$1.765,72]. SELO DE

Gilmário de Almeida Barreto
Substituto



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E DISTRITO JUDICIÁRIO DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS**

CNS/CNJ Nº. 12.888-4

ANITA FURTADO DE ALMEIDA BARRETO - TABELIÃ & OFICIALA

GILMÁRIO DE ALMEIDA BARRETO – SUBSTITUTO DA OFICIALA



CNM: 128884.2.0002236-78

FISCALIZAÇÃO: 128884AAA043785-WIC - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto. Oficiala.

AV-4-MAT-2236-São Salvador do Tocantins - TO, 14 de agosto de 2025. Protocolo Nº 5.673 em 07/08/2025; BAIXA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se Resultado Negativo. **Código HASH:** 7cbbcbblbb, CPF pesquisado 278.844.301-34 de JACQUELINE DE AQUINO CASTRO SOARES na data 14/08/2025 às 09:50:38. **PROTOCOLO DE CANCELAMENTO:** 202508.0512.01928226-TA-684. **DATA DO CANCELAMENTO:** 05/08/2025 às 12:21:40. **EMISSOR DA ORDEM:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS / GOIANIA / DIRETOR DO FORO - JOSE ROBERTO LAURETO FILHO ASSESSOR MASTER. **APROVADO POR:** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS / GOIANIA / DIRETOR DO FORO - JOSE ROBERTO LAURETO FILHO ASSESSOR MASTER. **ATOS: PROTOCOLO** - ATO: Tabela IV 1.1 - Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico; [Emolumentos (Cartório): R\$ 8,15; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$ 13,53]. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 128884AAA060516-JYO - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE** - ATO: Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro; [Emolumentos (Cartório): R\$ 27,51; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 11,43; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 14,83; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$ 56,46]. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 128884AAA060617-YJZ - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto. Oficiala.

AV-5-MAT-2236-São Salvador do Tocantins - TO, 14 de agosto de 2025. Protocolo Nº 5.673 em 07/08/2025; Recepcionado pelo RI digital sob e-protocolo AC011239502, na data de 06/08/2025. Procedo com o **CANCELAMENTO DE PENHORA** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula sob n. **R-3**, nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 24 de junho de 2025, expedida pelo Juiz de Direito da 1ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia, Exmo. Sr. Dr. Jonas Nunes Resende, passado nos Autos nº. 5121545-74.2017.8.09.0051 - Execução de Título Extrajudicial. **ATOS: PROTOCOLO** - ATO: Tabela IV 1.1 - Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico; [Emolumentos (Cartório): R\$ 8,15; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$ 13,53]. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 128884AAA060516-JYO - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; **BAIXA DE PENHORA** - ATO: Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro; [Emolumentos (Cartório): R\$ 27,51; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 11,43; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 14,83; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$ 56,46]. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 128884AAA060619-FST - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto. Oficiala.

R-6-MAT-2236-São Salvador do Tocantins - TO, 14 de agosto de 2025. Protocolo Nº 5.673 em 07/08/2025; Recepcionado pelo RI digital sob e-protocolo AC011239502, na data de 06/08/2025. **ADJUDICAÇÃO** - Conforme Carta de Adjudicação expedida em 24 de junho de 2025, pelo Juiz de Direito da 1ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia, Exmo. Sr. Dr. Jonas Nunes Resende, extraída dos autos de Adjudicação Processo nº. 5121545-74.2017.8.09.0051 - Execução de Título Extrajudicial, sendo requerente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, e requerido JACQUELINE DE AQUINO CASTRO, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$205.000,00 (DUZENTOS E CINCO MIL REAIS)**, foi **ADJUDICADO** a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, sociedade cooperativa de natureza civil, inscrita no CNPJ sob n. 37.395.399/0001-67, sediada à Avenida T-8, Qd. L-24, Lt. 1 a 6, Setor Marista, CEP: 74.150-060, Goiânia/GO, endereço eletrônico: correio@rlasmar.adv.br. Foi recolhido o ITBI - Imposto de



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E DISTRITO JUDICIÁRIO DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS**

CNS/CNJ N.º 12.888-4

ANITA FURTADO DE ALMEIDA BARRETO - TABELIÃ & OFICIALA

GILMÁRIO DE ALMEIDA BARRETO – SUBSTITUTO DA OFICIALA



CNM: 128884.2.0002236-78

Transmissões de Propriedade "INTER-VIVOS", no valor de R\$956,56 (NOVECIENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), correspondente a taxa de 3% (três por cento) sobre R\$31.885,23 (TRINTA E UM MIL, OITOCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS); pago pela DUAM n.º 71862, em data de 30.04.2025. **ATOS: PROTOCOLO** - ATO: Tabela IV 1.1 - Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico; [Emolumentos (Cartório): R\$ 8,15; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$ 13,53]. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA060516-JYO - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; **CARTA DE ADJUDICAÇÃO** - ATO: Tabela IV 2.3 - Por qualquer outro registro com conteúdo financeiro não previsto nos itens anteriores (itens 2.1 e 2.2); [Emolumentos (Cartório): R\$ 2.702,42; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 578,25; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 94,50; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$ 3.377,86]. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA060620-NNO - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; **COMUNICAÇÕES OBRIGATÓRIAS** - ATO: Tabela VII 1.6 - Pela comunicação, em meio físico ou eletrônico, em decorrência de determinação legal ou judicial, não contempladas nas demais tabelas; [Emolumentos (Cartório): R\$ 9,86; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 1,00; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; e ISS 0% (Município): R\$0,00; TOTAL: R\$ 13,55]; SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128884AAA060621-ENN - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org; Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto. Oficiala.

Este Cartório, em obediência ao Provimento n.º. 39/2014 consultou em acesso ao site www.indisponibilidade.onr.org.br, a situação da(s) parte(s) em relação a eventual indisponibilidade de bens existente(s) em seu(s) nome(s), tendo sido, em relação ao(s) mesmo(s), certificada ocorrência negativa, conforme se verificam o(s) código(s) da consulta (Hash) a seguir gerado(s) pelo sistema: vbimuzu6ho, CPF/CNPJ: 37.395.399/0001-67, Nome/Razão Social: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO CENTRO BRASILEIRA LTDA, Data: 14/08/2025 às 10:41.

São Salvador do Tocantins/TO, 14 de agosto de 2025.



Poder Judiciário Estado do Tocantins
Selo Eletrônico de Fiscalização

128884AAA060622-GQO

Consulte esse selo em
<https://selodigital.tjto.org>

Emolumentos: R\$ 27,51
Taxa Judiciária: R\$ 11,43
Funcivil: R\$ 14,83
ISSQN: R\$ 0,00
FSE: R\$ 2,69
Total: R\$ 56,46

Gilmário de Almeida Barreto
Substituto



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8Z6FX-WWKJA-7GXHG-UZBSD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gilmario De Almeida Barreto - SUBSTITUTO - CRI DE SÃO SALVADOR DO TOCANTINS/TO (CPF ***.461.201-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8Z6FX-WWKJA-7GXHG-UZBSD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>