



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PAROBÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 4

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 7.655, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0007655-61

7655



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Luciana Bayer Pelegrino Dias

Parobé, 04

de

dezembro

de 2023

FICHA

MATRÍCULA

01

7655

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de **312,00m²** (trezentos e doze metros quadrados), medindo 13,00m de frente por 24,00m de frente a fundos, situado na Rua Alfredo Haack, distante 46,00m ao leste da Rua Djalmo Haack, cidade de Parobé-RS, com as seguintes **confrontações:** pela frente, ao **NORTE**, com a Rua Alfredo Haack; fundos, ao **SUL**, lados **LESTE** e **OESTE**, com terrenos de Terracasa Ltda, Negócios Imobiliários.-

QUARTEIRÃO: Incompleto, formado pela Rua Alfredo Haack, Rua Djalmo Haack e Rua do Cedro.-

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: **VALDIR MELHA DINIZ**, brasileiro, empresário, portador da CNH n.º 01020429717, inscrito no CPF sob n.º 564.864.130-34, casado com **JANE MARIA ROTHMUND DINIZ**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Vitório Martins, n.º 100, Bairro Alexandria, em Parobé-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 24.476, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 10/10/1986.-

PROTOCOLO: N.º 12807 de 07/11/2023.-

Parobé, 04 de dezembro de 2023.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora. *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$ 26,60 - Selo n.º: 0767.03.1800002.15084 = R\$ 3,60.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo n.º: 0767.01.2300001.02914 = R\$ 1,80.-

Av-1/7.655 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL -

PROTOCOLO: N.º 12807 de 07/11/2023.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 213, I, g) da Lei 6.015/73, devidamente instruído com a documentação competente, para atualizar os dados pessoais dos proprietários: **VALDIR MELHA DINIZ**, brasileiro, empresário, portador da CNH n.º 01020429717, emitida em 20/12/2019, inscrito no CPF sob n.º 564.864.130-34, casado com **JANE MARIA ROTHMUND DINIZ**, brasileira, costureira, portadora da CNH n.º 05718282506, emitida em 20/12/2019, inscrita no CPF sob n.º 919.018.710-53, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vitório Martins, n.º 100, bairro Alexandria, em Parobé-RS.-

Parobé, 04 de dezembro de 2023.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora. *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$ 105,20 - Selo n.º: 0767.04.1800002.03390 = R\$ 4,40.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo n.º: 0767.01.2300001.02915 = R\$ 1,80.-

R-2/7.655 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N.º 12807 de 07/11/2023.-

EMITENTE: **VALDIR MELHA DINIZ**, inscrita no CNPJ sob n.º 07.905.802/0001-90, com

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y97V7-6DLGZ-2JBAX-P7SAT>

Continua na Próxima Página -



Luciano B. B. D. Jr.

FICHA	MATRÍCULA
01	7655
VERSO	

- CONTINUA NA FICHA Nº

2

Continúa na Próxima Páxina

Avenida Taquara, 276, sala 04 - Centro - CEP: 95.630-000 - Parobé - RS - Fone: (51) 3523-1276 - WhatsApp: (51) 99921-0381
E-mail: registrodeimoveisparobe@gmail.com - Horário de atendimento: Seg à Sex das 09h às 12h, e das 13h30min às 17h



CNM: 160036.2.0007655-61

7655

MATRÍCULA



Parobé, 11

de junho

de 2025

FICHA

- MATRICUL A

02

7655

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

É
Lucian B. Davis

Parobé, 11 de junho de 2025.-

Emolumentos: R\$ 408,40 - Selo n.º 0767.07.1800001.08109 = R\$ 56,50.-

Processamento Eletrônico R\$ 0,00 - Cotação: 07/2016-00000000000000000000

PROTOCOLLO: N° 16519 de 29/05/2025.-

TRANSMITENTES: VALDIR MELHA DINIZ, empresário, nascido em 09/07/1967, portador da CNH n.º 01020429717, expedida pelo DETRAN/RS em 20/12/2019, inscrito no CPF sob n.º 564.864.130-34, e sua esposa JANE MARIA ROTHMUND DINIZ, supervisora de indústria, nascida em 20/01/1976, portadora da Carteira de Identidade n.º 5071520406, expedida pela SSP/RS em 25/10/2012, inscrita no CPF sob n.º 919.018.710-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 11/03/1994, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vitória Martins, n.º 100, bairro Alexandria, nesta cidade de Parobé-RS.-

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ sob n.º 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, n.º 2553 - N.º bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó-SC.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, protocolo 148762, Livro 746, fls. 143F a 145V, lavrada em 07 de maio de 2025, no 2º Tabelionato de Chapecó-SC, por Caroline Gheno Fontana – Escrevente Autorizada.-

IMÓVEL: O imóvel constante desta matrícula.-

VALOR: Atribuído pelas partes: R\$180.960,00 (cento e oitenta mil e novecentos e sessenta reais); e, avaliado pela Fazenda Municipal: **R\$180.960,00 (cento e oitenta mil e novecentos e sessenta reais).**-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Quitado em 06/05/2025, via Agência da Cooperativa de Crédito Sicoob, no valor de R\$3.619,20, conforme guia de arrecadação n.º 363/2025.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei 7.433/85.-

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 11 de junho de 2025.-

Emolumentos: R\$ 910,80 - Selo n.º 0767.08.1800001.02358 = R\$ 76,40.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - Selo n.º 0767.01.2400001.08274 = R\$ 2,10.-

Av-5/7.655 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL -

PROTOCOLLO: N.º 16519 de 29/05/2025.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 176, II, 3, b, da Lei 6.015/73, do Requerimento contido na Escritura Pública descrita no R-4, e do

- CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y97V7-6DLGZ-2JBAX-P7SAT>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Continúa na Próxima Páxina

Avenida Taquara, 276, sala 04 - Centro - CEP: 95.630-000 - Parobé - RS - Fone: (51) 3523-1276 - WhatsApp: (51) 99921-0381
E-mail: registrodeimoveisparobe@gmail.com - Horário de atendimento: Seg à Sex das 09h às 12h, e das 13h30min às 17h



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui
este documento

CNM: 160036.2.0007655-61

Luciana B. S. Dias

FICHA	MATRÍCULA
02	7655
VERSO	

Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária, emitido em 03/06/2025, pela Secretaria Municipal de Finanças, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob **Inscrição Imobiliária n.º 1029.0242 e Cadastro Municipal n.º 1142269801.-**

Parobé, 11 de junho de 2025.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana B. S. Dias*

Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo n.º 0767.04.1800002.09829 = R\$ 5,20.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - Selo n.º 0767.01.2400001.08275 = R\$ 2,10.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y97V7-6DLGZ-2JBAX-P7SAT>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

PAROBÉ, RS, quarta-feira, 11 de junho de 2025, às 16:52:40.

Total: R\$ 76,40 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0767.04.1800002.09835 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0767.03.1800002.40329 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0767.01.2400001.08295 = R\$ 2,10)

Cristine Zaions Marafon

Escrevente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2025 00007448 19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar