



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0014880-46

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 02 de maio de 2003

1 14.880

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote nº. 13 da quadra 16 do Loteamento Vila Santa Helena, localizado na zona urbana de Sapiranga, na quadra 86, setor 01 do Plano Diretor, com a área superficial de 396,00m², com os seguintes característicos e confrontações: ao leste, mede 12,00m de largura no alinhamento da rua Avaí, lado ímpar; ao oeste, mede 12,00m de largura e confronta com o lote nº. 12; por um lado, ao sul, mede 33,00m de comprimento e confronta com o lote nº. 14; e, pelo outro lado, ao norte, mede 33,00m de comprimento e confronta com a rua "T", com a qual forma esquina.

Proprietário: WALTER BARTH, brasileiro, aposentado, portador da CI nº. 9002182435, expedida pela SSP/RS em 18.06.1975 e do cartão do CPF/MF nº. 025.497.940-87 (inscrito também no CNPJ/MF sob nº. 01.888.552/0001-40), viúvo, residente e domiciliado no município de Taquara/RS.-

Regs. Anteriores: Lv. 3-I, nº. 5.146, de 23.12.1968 e inscrição nº. 1, fl. 1, livro nº. 8, de 09.03.1959, deste Ofício.- Emols. R\$.6,90.- Oficial Substituto: _____

R - 1 - 14.880.- Data: 02.05.2003.- **Protocolo:** nº. 44.604.- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº. 16.006/127, fl. 054v. à 055v., livro nº. 185, lavrada aos 30 de abril de 2003, nas notas da Tabeliã desta cidade.- **Transmitente:** WALTER BARTH, brasileiro, aposentado, portador da CI nº. 9002182435, expedida pela SSP/RS em 18.06.1975 e do cartão do CPF/MF nº. 025.497.940-87 (inscrito também no CNPJ/MF sob nº. 01.888.552/0001-40), viúvo, residente e domiciliado no município de Taquara/RS.- **Adquirente:** ILIFONSO BEHLING, brasileiro, aposentado, portador da CI nº. 1003811534, expedida pela SSP/RS em 28.03.1989 e do cartão do CPF/MF nº. 154.378.090-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com ALMERINDA NORMA BEHLING, residente e domiciliado na rua 15, quadra H, nº. 103, Cohab, nesta cidade de Sapiranga/RS.- **Preço:** R\$.3.000,00.- **Avaliação Fiscal:** R\$.5.000,00.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- **ITBI** guia nº. SMF/0169/2003 - imposto: R\$.100,00 - pago - Prefeitura Municipal desta cidade, em 28.04.2003.- **CND** do INSS nº. 6982003-19024110, expedida em 05.03.2003, Certidões Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 22.04.2003 e Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 22.04.2003, todas em nome de Walter Barth.- Emols. R\$.68,70.- Oficial Substituto: _____

R - 2 - 14.880.- Data: 14/08/2014.- **Protocolo:** 76.269.- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº. 23.519/520, fl(s). 012v/014, livro nº. 238, lavrada em 08 de agosto de 2014, nas notas do Tabelionato desta cidade.- **TRANSMITENTES:** ILIFONSO BEHLING, aposentado, portador da CI nº. 1003811534, expedida pela SSP/RS em 28/03/1989, inscrito no CPF/MF sob o nº. 154.378.090-34 e sua mulher ALMERINDA NORMA BEHLING, do lar, portadora da CI nº. 7025170106, expedida pela SSP/RS em 20/04/2000, inscrita no CPF/MF sob o nº. 728.965.820-53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 15, nº 103, quadra K, Bairro Sete de Setembro, em Sapiranga/RS.- **ADQUIRENTE:** PEDRO LUIS

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0014880.

1/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 06 de janeiro de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZWWEW-M4J9T-NQ2EM-M7V83>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPIRANGA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 101584.2.0014880-46
FL.	MATRÍCULA	
1	14.880	
Sapiranga, 02 de maio de 2003		
BEHLING, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº. 01585137338, expedida pelo DETRAN/RS em 16/05/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº. 512.143.850-87, residente e domiciliado à Rua Campos Sales, nº 93, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- <u>Preço</u>: R\$10.000,00.- <u>Avaliação</u>: R\$25.000,00.- <u>Objeto</u>: O imóvel desta matrícula.- ITBI guia nº. SMF/11478/2014 - imposto: R\$.500,00 - pago - na Caixa Econômica Federal, aos 07/08/2014.- Emols.R\$217,10. Selo: 0312.06.0800015.12408 - R\$5,40.- Oficial Substituta: <u>R - 3 - 14.880.-</u> (Reg. Anterior: R-2-14.880, de 14/08/2014).- <u>Protocolo</u>: 112.748.- <u>Data</u>:14/09/2023.- <u>Título</u>: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- <u>Forma do Título</u>: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guarda Chuva Abertura de Limite de Crédito nº. 5997660, emitida em 08/09/2023.- <u>EMITENTE</u>: PEDRO LUIS BEHLING, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 91.688.275/0001-15, com sede à Avenida João Correa, nº 2057, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- <u>FIDUCIANTE (ALIENANTE)/AVALISTA</u>: PEDRO LUIS BEHLING, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CNH nº. 01585137338, expedida pelo DETRAN/RS em 26/10/2022, inscrito no CPF/MF sob o nº. 512.143.850-87, residente e domiciliado à Rua Campos Sales, nº 93, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- <u>CREDORA/FIDUCIÁRIA (PROPRIETÁRIA)</u>: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29, com sede à Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553, Passo dos Fortes, em Chapecó/SC.- <u>Valor do Limite Concedido</u>: R\$215.000,00.- <u>Natureza</u>: Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva.- <u>Prazo de Vigência/Vencimento do Limite</u>: 04/09/2038.- <u>Taxa de Juros Remuneratórios</u>: mínima de 0,20% e máxima de 15,00%.- <u>Taxa de Juros Moratórios</u>: mínima de 0,00% e máxima de 2,00%.- <u>Multa por Inadimplemento</u>: mínima de 0,00% e máxima de 2,00%.- <u>Prazo de Carência Para Intimação</u>: 60 (sessenta) dias do vencimento da parcela.- <u>Objeto da Garantia</u>: O imóvel desta matrícula, com todas as suas acessões, construções e instalações já existentes ou que vierem a ser agregadas.- <u>Valor da Garantia Fiduciária</u>: Para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº. 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$.269.280,00- Demais condições constam da Cédula, cuja via não negociável, fica arquivada neste Serviço.- Sapiranga, 18 de setembro de 2023.- Emols.R\$1.015,40. Selo: 0312.01.2300005.05648 - R\$1,80; 0312.08.1400003.04988 - R\$65,30.- Oficial Substituta: <u>AV - 4 - 14.880.-</u> Proceda-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0014880-46.- Sapiranga, 24 de setembro de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.41978 - R\$ 0,00.- Registradora Substituta: <u>AV - 5 - 14.880.-</u> <u>Protocolo</u>: 117.958.- <u>Data</u>:23/12/2024.- Proceda-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado que, nos termos da autorização constante da Escritura Pública de Dação em Pagamento - Protocolo nº. 142179 de 06/11/2024, fl(s). 66F/68F, livro nº. 727,		

Continua na fl. 2

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0014880.

2/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 06 de janeiro de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião
CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0014880-46

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 02 de maio

de 2003

2 14.880

lavrada em 12 de dezembro de 2024, nas notas do 2º Tabelionato de Chapecó/SC, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, autorizou o **CANCELAMENTO** do registro nº. **R-3-14.880**, desta matrícula, e, por consequência, a **reversão da propriedade ao patrimônio** do adquirente nominado no registro nº. R-2-14.880, desta matrícula.- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 02 de janeiro de 2025.- B.C.: R\$215.000,00.- Emols: Averb: R\$549,80 - PED: R\$6,90 - Selos: 0312.08.1400003.06312 = R\$72,60 - 0312.01.2300005.51568 = R\$2,00.- Registradora Substituta:

R - 6 - 14.880.- (Reg. Anterior: R-2-14.880, de 14/08/2014).- Protocolo: 117.958.- Data: 23/12/2024.- Título: **DAÇÃO EM PAGAMENTO**.- Forma do Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento - Protocolo nº. 142179 de 06/11/2024, fl(s). 66F/68F, livro nº. 727, lavrada em 12 de dezembro de 2024, nas notas do 2º Tabelionato de Chapecó/SC.- DEVEDOR/DADOR: PEDRO LUIS BEHLING, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº. 01585137338, expedida pelo DETRAN/RS em 18/06/2021 e da CI nº. 6055797242, expedida pela SSP/PC RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 512.143.850-87, residente e domiciliado à Rua Campos Salles, nº 93, Bairro Centro, em Sapiranga/RS, estabelecido, também, como empresário individual, denominado PEDRO LUIS BEHLING, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 91.688.275/0001-15, com sede à Avenida João Correa, nº 2057, Bairro Centro, em Sapiranga/RS - NIRE nº. 4310169890-4, registrado na JUCERS, em 30/11/2005, sob o nº. 2650515.- CREDORA/TOMADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29, com sede à Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Passo das Fortes, em Chapecó/SC.- Valor da Dívida: R\$278.822,68.- Avaliação do Imóvel: R\$269.280,00.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- ITBI guia nº. 1794/2024 - imposto pago na Cooperativa de Crédito Sicoob, aos 29/11/2024.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07/11/2024.- Sapiranga, 02 de janeiro de 2025.- Emols: Reg: R\$1.240,60 - PED: R\$6,90 - Selos: 0312.08.1400003.06313 = R\$72,60 - 0312.01.2300005.51570 = R\$2,00.- Registradora Substituta:

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 2 da matrícula de nº. 0014880.

3/3

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 06 de janeiro de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Emols: R\$45,70. Selo: 0312.01.2300005.51585 - R\$2,00;
0312.03.2400001.26579 - R\$4,00;
0312.03.2400001.26580 - R\$4,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2025 00000243 19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital