
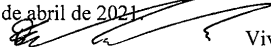





ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ  
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino  
CPF 050.092.469-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 <p>Gelson Oliveira Ferri Oficial Interino</p>	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>		143.689
	Município e Comarca de Chapecó ESTADO DE SANTA CATARINA		<b>LIVRO 02</b> REGISTRO GERAL
MATRÍCULA: <b>143.689</b>	1º Ofício de Registro de Imóveis <b>CNM 107599.2.0143689-18</b>		FICHA: <b>1</b>
<p><b>IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 53 DO EDIFÍCIO MEZOMO, sito na Avenida Senador Atilio F X Fontana, nº 2904-E, Bairro Efapi, no Município e Comarca de Chapecó/SC:</b> localizada no Pavimento Térreo, aos fundos do terreno, vaga descoberta e para estacionamento de um veículo de pequeno porte. Esta vaga possui área real privativa descoberta de 15,68 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,87 (onde 4,81 m² são referentes à área de circulação e manobra da garagem e 1,06 m² são referentes às outras áreas comuns de divisão não proporcional do edifício) e área real de uso comum de divisão proporcional de 0,10 m², perfazendo a área real total de 21,65 m², que lhe corresponde à fração ideal de terreno de 0,000879, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Vaga de garagem nº 54, na extensão de 5,58 metros; ao SUL, com a Vaga de garagem nº 52, na extensão de 5,58 metros; ao LESTE, com muro de divisa com o Lote Urbano nº 02, na extensão de 2,81 metros; ao OESTE, com área descoberta de circulação e manobra, na extensão de 2,81 metros. Edificado sobre o Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 4117, com a área de 2.777,40m², sito no Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte com o Lote Urbano nº 01 da quadra nº 4117 (matrícula nº 129.429) de propriedade de Janaine Rossoni, na extensão de 36,54 metros; ao Sul com a Avenida Senador Atilio Fontana, na extensão de 36,64 metros; ao Leste com o Lote Urbano nº 02 (matrícula nº 105.535) de propriedade de Trento Negócios Imobiliários LTDA, na extensão de 78,52 metros, e com o Lote Urbano nº 01 da quadra nº 4117 (matrícula nº 129.429) de propriedade de Janaine Rossoni, na extensão de 78,52 metros; ao Oeste com a matrícula nº 22.942 de propriedade de João Carlos Favaretto e outros, na extensão de 73,16 metros. Cadastro imobiliário: 80741.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA RCA LTDA,</b> pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.407.521/0001-84, com sede na Estrada Chapecó - Guatambu, Km 04, Perímetro Rural, no Município de Guatambu/SC, CEP 89817-000. Protocolo nº 375.296 de 17 de março de 2021.</p> <p><b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Registrada sob nº 35.081 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Matriculado sob nº 134.697 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.</p> <p>Dou fé. CASC. Chapecó/SC, 15 de abril de 2024.</p> <p>A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.</p> <hr/> <p>AV.1 - 143.689: <b>ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:</b> Protocolo n. 428.168, de 09 de abril de 2024.</p> <p>Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 18/03/2024, no Livro 687, às folhas 75F a 78V, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, juntamente com a Certidão Negativa de Tributos Municipais de Imóvel emitida em 13/03/2024 pelo Município de Chapecó/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNGCFE c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar o número do <b>cadastro imobiliário</b> do imóvel objeto da presente matrícula, sendo: <b>131119</b>.</p> <p>Dou fé. CK. Chapecó/SC, 23 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentcs e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização:</p> <p>R - Registro AV - Averbação</p> <p style="text-align: center;">CONTINUA NO VERSO</p>			



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ**  
**Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino**  
 CPF 050.092.469-45

	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	143.689 LIVRO 02 REGISTRO GERAL
Município e Comarca de Chapecó ESTADO DE SANTA CATARINA	1º Ofício de Registro de Imóveis	FICHA: IV
MATRÍCULA: 143.689	CNM 107599.2.0143689-10	
143.689 - Continuação - AV.1		
HCD72123-ITON. O Escrevente Substituto <u>Cleberton Oliveira dos Reis.</u>		
R.2 - 143.689: <b>DACÃO EM PAGAMENTO</b> ; Protocolo n. 428.168 de 09 de abril de 2024.		
Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 18/03/2024, no Livro 687, às folhas 75F a 78V, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:		
<b>TRANSMITENTE:</b> INCORPORADORA RCA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 11.407.521/0001-84, com sede na Avenida Senador Atílio Francisco Xavier Fontana, n. 2904-E, Bairro Efapi, no Município de Chapecó/SC, neste ato representada por seus sócios administradores Ivandro Mezomo, Deolino Mezomo, e Mauri Mezomo.		
<b>TRANSMITIU</b> o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a título de dação em pagamento.		
<b>ADQUIRENTE:</b> <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB - MAXICRÉDITO</b> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, n. 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó/SC, neste ato representado por seu diretor de negócios Francisco Osmar Souza Leite, e por seu diretor financeiro e administrativo Gilberto Belatto.		
Cadastro imobiliário: 131119. (ITBI: 1620/2024 - Pago em 11/03/2024 - R\$ 700,00). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.		
Dou fé. CK. Chapecó/SC, 23 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 260,87. FRJ R\$ 59,29 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 10,43. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 330,59. Selo de fiscalização: HCD72247-Q7D7. O Escrevente Substituto <u>Cleberton Oliveira dos Reis.</u>		
R - Registro    AV - Averbação		

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 143.689 do Livro n. 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 25 de abril de 2024. . .

- Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
- Roberta Caldas Zaconi - Escrevente Substituta Legal
- Michele Martin Oliveira - Escrevente Substituta
- Cleberton Oliveira dos Reis - Escrevente Substituto
- Aline Carla Reginatto - Escrevente Substituta
- Lilliane Cella Riboli - Escrevente Substituta

**Emolumentos:**

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00  
 ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Normal  
**HCD74701-H4VV**  
 Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**