

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

184.018

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2019

IMÓVEL: Uma área remanescente junto ao lote nº 1 (um) da quadra nº 35 (trinta e cinco) do Jardim Novo Mundo, com frente para a Rua Elias Dib, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia em um ponto situado no alinhamento predial, pelo lado ímpar da numeração da Rua Elias Dib, distante 30,00 metros da Rua Francisco Augusto Nunes, deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Elias Dib na distância de 7,96 metros, deste ponto deflete à direita confrontando com a área de servidão de energia elétrica da Companhia Paulista de Força e Luz, na distância de 24,88 metros, deste ponto deflete à direita confrontando com o prédio nº 1063 da Rua Francisco Nunes, Edifício Parati, na distância de 8,16 metros, deste ponto deflete à direita confrontando com o prédio nº 543 da Rua Elias Dib, na distância de 25,00 metros, até atingir o ponto inicial, perfazendo a área total de 201,15 metros quadrados, cadastrado na municipalidade local sob nº **379.015**.

PROPRIETÁRIA: **FUNDAÇÃO EDUCANDÁRIO CORONEL QUITO JUNQUEIRA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.998.546/0001-75, com sede na Avenida Cavalheiro Paschoal Innechi, 500, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 9685, de 13/11/1944, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2019. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000009822119O.

R.1/184018 - Prenotação nº 483.592, de 11/04/2019. (USUCAPIÃO). Em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, em 29 de janeiro de 2018, extraído dos autos nº 0029437-14.2009.8.26.0506, da ação de usucapião, com sentença proferida em 18/05/2016, transitada em julgado em 01/07/2016, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula em favor de **BRUNO NUNES FERREIRA**, RG nº 32.743.250-0-SP, CPF nº 293.987.178-75, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/12/2012, com **CHAIANY PRISCILA TERRA FERREIRA**, RG nº 43.824.571-4-SP, CPF nº 337.066.938-28, bancária; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Augusto Nunes, 756, apto 2, nesta cidade, e **BRENO NUNES FERREIRA**, RG nº 43.481.520-2-SP, CPF nº 362.760.138-62, brasileiro, solteiro, nascido em 11/12/1986, empresário, residente e domiciliado na Rua Virgínia de Francesco Santilli, 210, nesta cidade. Valor venal R\$ 63.684,09. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2019. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000009822219N.

AV.2/184018 - Prenotação nº 485.726, de 21/05/2019. (CASAMENTO). O proprietário **BRENO NUNES FERREIRA** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/09/2017, com **NATHALY ALCAZAR AMORIM**, CPF nº 380.102.658-29, que passou a assinar **NATHALY ALCAZAR AMORIM FERREIRA**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 121467 01 55 2017 3 00032 153 0009524 54 subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis



- Verso

en

R.4/184018 - Prenotação nº 574.892, de 29/12/2022. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 1779604, emitida em 28 de dezembro de 2022, a proprietária **PAULA RENATA CEZAR MEIRELES**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, inscrita no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, 109, na cidade de Goiânia, GO, para garantia da dívida no valor de R\$ 128.229,00 (cento e vinte e oito mil e duzentos e vinte e nove reais), que será paga por meio de 84 parcelas mensais, vencível a primeira em 03/02/2023, estabelecidos juros às taxas efetivas mensal de 0,7800% e anual de 9,7721% e vencimento da operação em 03/01/2030, tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes no título. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 172.000,00 e, para intimação da devedora fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 60 dias. Ribeirão Preto, SP, 02 de janeiro de 2023. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficial substituta. Selo digital: Continua na ficha 02

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
184.018Folha
02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

1124903210000000910550238.

AV.5/184018 - Prenotação nº 601.967, de 14/02/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, inscrita no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, 109, na cidade de Goiânia, GO, em virtude da fiduciante **PAULA RENATA CEZAR MEIRELES**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 08/05/2024, conforme certidão datada de 29 de julho de 2024. Valor venal de R\$ 84.263,74. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de setembro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000131428824R.

AV.6/184018 - Prenotação nº 623.426, de 18/11/2024. A proprietária realizou os dois leilões públicos nos dias 28/10/2024 e 29/10/2024, ambos com resultado negativo, conforme respectivos autos e requerimento datado de 18 de novembro de 2024, nos termos da Lei nº 9514/97. Ribeirão Preto, SP, 22 de novembro de 2024. Cássia Raquel Boer Botan, escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000135618024Z.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 184018; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 6 Certidão já cotada no título 623426	
Ribeirão Preto, 22 de Novembro de 2024.	Selo digital: 1124903C3000000135618124D.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (58B3D9FA-0BE0-4F3F-948F-BBC43EC516D3)

PROTOCOLO Nº: 623426 Data/hora: 22/11/2024 07:45:52

Nº Registro: 184018

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=58B3D9FA-0BE0-4F3F-948F-BBC43EC516D3>