



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Avenida Araguaia, sn, Quadra 06, Lote 07, Setor Vale do Araguaia, e-mail: cri@cartoriojoaomiguel.com - CEP: 77.475-000
Araguaçu-TO, CNS 12.650-8, Fone: (63) 3384-1251/1291/1278/1504/(63)98113-0322

João Miguel dos Anjos
OFICIAL E TABELIAO TITULAR

João Miguel dos Anjos Filho
TABELIAO E SUBOFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 126508.2.0005580-61

Certifico, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo os livros do Cartório de Registro de Imóveis do Município de ARAGUAÇU, Estado do Tocantins, neles verifiquei constar na **Ficha 01, do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório, a Matrícula sob o nº 5.580, gerada em 04 de novembro de 2014 – M5580-** Uma gleba de terras, situada neste município no loteamento denominado “Três Barreiras 2ª Etapa, Folha B”, parte do lote 05, com extensão global de **96.83.72ha** (noventa seis hectares, oitenta três ares, setenta dois centiares), caracterizada com os limites e confrontações seguintes: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C2U-M-0566** de coordenadas (Longitude: **-49°41'19,986"**, Latitude: **-12°43'02,666"** e Altitude: 253,91m); deste, segue confrontando com CNS: 12.832-2 - Mat. R.49-M.59 - Fazenda Escondida - Parte do Lote 02, Loteamento & quot com o azimuth de 91°26' e distância 970,5m até o vértice **DVY-M-0561** de coordenadas (Longitude: **-49°40'47,828"**, Latitude: **-12°43'03,459"** e Altitude: 247,625m); deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL com o azimuth de 208°44' e distância 934,62m até o vértice **C2U-M-0217** de coordenadas (Longitude: **-49°41'02,724"**, Latitude: **-12°43'30,125"** e Altitude: 271,361m); deste, segue confrontando com CNS: 12.832-2 - Mat. R.12-M.301 - Fazenda Paraíso - Parte do Lote 04, Loteamento & quot com o azimuth de 209°08' e distância 361,38m até o vértice **C2U-M-0216** de coordenadas (Longitude: **-49°41'08,557"**, Latitude: **-12°43'40,396"** e Altitude: 271,361m); deste, segue confrontando com CNS: 12.832-2 - Mat. R.15-M.114 - Fazenda Esperança - Parte do Lote 05, Loteamento & quot com o azimuth de 278°35' e distância 746,94m até o vértice **C2U-M-0567** de coordenadas (Longitude: **-49°41'33,038"**, Latitude: **-12°43'36,764"** e Altitude: 268,608m); deste, segue confrontando com GLEBA 01 com o azimuth de 20°35' e distância 1119,42m até o vértice **C2U-M-0566** de coordenadas (Longitude: **-49°41'19,986"**, Latitude: **-12°43'02,666"** e Altitude: 253,91m); vértice inicial do perímetro.” As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA.” PROPRIETÁRIO: **GERSON GOMES LEAL**, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, capaz, residente e domiciliado neste município, CIRG n.º 1.055.607-SSP-GO, CPF n.º 245.934.351-53. NÚMERO E DATA DO REGISTRO ANTERIOR: R2M5579, no livro 2V-RG, fls. 185, em 04 de novembro de 2014. Certificação n.º ad1bce05-a2aa-4e5f-a975-533c63be3a7c (Georreferenciamento) expedido pelo INCRA. O imóvel se acha cadastrado no INCRA sob nº 926.019.000.035-9, na Receita Federal sob nº 2.271.611-4. CAR/TO 158154, e tem a denominação de “**FAZENDA SANTA MARIA**”. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 04 de novembro de 2014. (a) Allena Gláucia Lyra Gomes- Suboficiala.

R1M5580- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 73, págs. 019 a 021, em 30 de outubro de 2014; **JOSÉ BATISTA TOMÉ DE SOUSA**, brasileiro, pecuarista, natural de Prata – MG, filho de Miguel Tomé de Souza e Jovina Maria Joaquina de Freitas, CIRG n.º M-3.267.481-SSP-MG, CPF n.º 123.419.676-04, residente e domiciliado em Uberaba –MG, Bairro Parque das Américas, à Rua Doutor Sólon Fernandes, 193, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com **Oraida Marly Silva e Sousa**, do lar, natural de Campo Florido –MG, filha de Irineu Pereira da Silva e Maria de Lourdes Silva, CIRG n.º M-4.582.883-SSP-MG, CPF n.º 661.297.106-15; adquiriu por compra a **GERSON GOMES LEAL**, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado neste município, na Fazenda Santa Maria, nascido em Novo Exu –PE, aos 04 de julho de 1950, filho de Manoel Gomes de Oliveira e Maria Ana de Jesus, CIRG n.º 1.055.607-SSP-GO, CPF n.º 245.934.351-53; o imóvel objeto da matrícula. Valor do imóvel R\$ 140.000,00. Não havendo condições. O imóvel se acha cadastrado no INCRA sob nº 926.019.000.035-9, na Receita Federal sob nº 2.271.611-4. CAR/TO 158154. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 04 de novembro de 2014. (a) Allena Gláucia

« A validade do Certificado de Registro imobiliário para o fim de transferência de imóvel é de 30 dias. Dec. Lei Federal nº 93.240/86. Quem não registra não é donol Evite Aborrecimentos, prejuizos. Registre seu imóvel Art. 1.245 CC/2022.»



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Avenida Araguaia, sn, Quadra 06, Lote 07, Setor Vale do Araguaia, e-mail: cri@cartoriojoaomiguel.com - CEP: 77.475-000
Araguaçu-TO, CNS 12.650-8, Fone; (63) 3384-1251/1291/1278/1504/(63)98113-0322 ☎

João Miguel dos Anjos
OFICIAL E TABELIÃO TITULAR

João Miguel dos Anjos Filho
TABELIÃO E SUBOFICIAL SUBSTITUTO

Lyra Gomes- Suboficiala.

R2M5580- Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel Fazenda Santa Maria, com a área de 96,83ha, de José Batista Tomé de Sousa, sendo emitente sua esposa Oraidia Marly Silva e Sousa, da CRPH nº 40/01943-8, emitida em 18 de dezembro de 2014, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência local, no valor de R\$ 79.560,00, com vencimento final em 01 de dezembro de 2024. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu – TO, 18 de dezembro de 2014. (a) Allena Gláucia Lyra Gomes – Suboficiala.

R3M5580- Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel Fazenda Santa Maria, com a área de 96.83 ha, de Jose Batista Tomé de Sousa, sendo emitente sua esposa Oraidia Marly Silva e Sousa, da CRPH nº 40/01960-8, emitida em 20 de janeiro de 2015, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência local, no valor de R\$69.870,00, com vencimento final em 10 de janeiro de 2025. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu – TO, 21 de janeiro de 2015. (a) Áurea Arlene Lyra Gomes Vieira – Oficiala.

R4M5580- Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel Fazenda Santa Maria, com a área de 96.83 ha, de Jose Batista Tomé de Sousa, sendo emitente sua esposa Oraidia Marly Silva e Sousa, da CRH nº 40/02112-2, emitida em 13 de maio de 2016, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência local, no valor de R\$ 54.956,07, com vencimento final em 05 de maio de 2026. Selo: ARC 455.061. Emolumentos: R\$ 759,06. TFI: R\$ 4,15. Funcivil: R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu – TO, 19 de maio de 2016. (a) Allena Gláucia Lyra Gomes - Suboficiala.

AV5M5580- Certifico que foi dada baixa a hipoteca objeto do R2.M5580, conforme autorização bancária a qual fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 20,51; Taxa Judiciária: R\$ 8,53; Funcivil: R\$ 11,07; Selo: R\$ 2,03; ISSQN: R\$ 1,03; Total: R\$ 43,17, Selo digital: 128322AAA050396 - Código de validação: DDP. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 11 de maio de 2020. (a) Allena Gláucia Lyra Gomes - Suboficiala

AV6M5580- Certifico que foi dada baixa a hipoteca objeto do R3.M5580, conforme autorização bancária a qual fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 20,51; Taxa Judiciária: R\$ 8,53; Funcivil: R\$ 11,07; Selo: R\$ 2,03; ISSQN: R\$ 1,03; Total: R\$ 43,17, Selo digital: 128322AAA050397 - Código de validação: GOO. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 11 de maio de 2020. (a) Allena Gláucia Lyra Gomes - Suboficiala

AV7M5580- Certifico que foi dada baixa a hipoteca objeto do R4.M5580, conforme autorização bancária a qual fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 20,51; Taxa Judiciária: R\$ 8,53; Funcivil: R\$ 11,07; Selo: R\$ 2,03; ISSQN: R\$ 1,03; Total: R\$ 43,17, Selo digital: 128322AAA050400 - Código de validação: ZPW. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 11 de maio de 2020. (a) Allena Gláucia Lyra Gomes - Suboficiala

R8M5580- Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade no Livro 83-N as fls. 072/075 em 11.01.2019; **JANAINA MARQUES VIEIRA NAVES**, natural de Santa Helena de Goiás/GO, nascida em 14/08/1986, filha de MARCOS ANTONIO VIEIRA e MARIA MADALENA MARQUES VIEIRA, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade sob nº 4.717.943-PC-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 731.980.481-68, casada com **RAFAEL BOSA NAVES**, natural de Colinas do Tocantins/TO, nascido em 23/07/1981, filho de HAMILTON FERNANDES NAVES e JUREMA TEREZINHA BOSA NAVES, farmacêutico, portador da Cédula de Identidade sob nº 4.887.613-DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 877.006.971-91, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 027664.01.55.2015.2.00020.107.0004733-40, lavrado do Registro Civil da cidade e Comarca de São Miguel do Araguaia - GO, em 29/05/2015, residentes e domiciliados à Avenida Tocantins, Quadra 05,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Avenida Araguaia, sn, Quadra 06, Lote 07, Setor Vale do Araguaia, e-mail: cri@cartoriojoaomiguel.com - CEP: 77.475-000
Araguaçu-TO, CNS 12.650-8, Fone; (63) 3384-1251/1291/1278/1504/(63)98113-0322

João Miguel dos Anjos
OFICIAL E TABELIÃO TITULAR

João Miguel dos Anjos Filho
TABELIÃO E SUBOFICIAL SUBSTITUTO

lote 20, Canaa I, Araguaçu-TO; adquiriu por **JOSE BATISTA TOME DE SOUSA**, natural de Prata /MG, nascido em 15/06/1941, filho de MIGUEL TOME DE SOUSA e JOVINA MARIA JOAQUINA DE FREITAS, lavrador, portador da Cédula de Identidade sob nº **3.267.481-PCMG-MG**, inscrito no CPF/MF sob nº **123.419.676-04** e sua esposa **ORAIDA MARLY SILVA E SOUSA**, natural de Campo Florido /MG, nascida em 13/10/1951, filha de IRINEU PEREIRA DA SILVA e MARIA DE LOURDES SILVA, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº **4.582.883-PCE-MG**, inscrita no CPF/MF sob nº **661.297.106-15**, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens Antes da Lei 6.515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 033308.01.55.1969.2.00007.142.0000703-36, lavrado do Registro Civil da cidade e Comarca de Campo Florido-MG, em 07/09/1969, residentes e domiciliados à Avenida Goiás, Quadra 21, Lote 20, Centro, Araguaçu-TO. Uma Gleba de terras, situada nesta cidade, no loteamento denominado "Três Barreiras, 2ª Etapa, Folha B", Lote 5, com área de **96,8372ha (noventa e seis hectares, oitenta e três ares e setenta e dois centiares)**. Valor **R\$370.920,88 (trezentos e setenta mil e novecentos e vinte reais e oitenta e oito centavos)**, pagos da seguinte forma: **1º- R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, pagos neste ato, em moeda corrente brasileira; **2º- R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, representados por um automóvel FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, ano de fabricação 2015, cor BRANCA, placa PQN1425-TO, renavam 01063154631, chassi nº 9BD19716TG3275533; **3º- R\$250.920,88 (duzentos e cinquenta mil e novecentos e vinte reais e oitenta e oito centavos)** representados pela assunção do saldo devedor dos financiamentos acima ditos, prometendo pagá-los nos seus devidos prazos, até o final; inclusive quanto ao pagamento do saldo devedor de um pronaf/custeio contrato nº 130402709. O imóvel se acha cadastrado no INCRA sob nº 999.938.972.975-2, RECEITA FEDERAL sob nº 2.271.611-4, **SIGCAR/TO de nº 425306**, que passa à denominação **DIVINO PAI ETERNO**. Emolumentos: R\$ 2.225,78; Taxa Judiciária: R\$ 491,61; Funcivil: R\$ 116,16; Selo: R\$ 2,03; ISSQN: R\$ 111,29; Total: R\$ 2.946,87. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 11 de maio de 2020. (a) Allena Gláucia Lyra Gomes - Suboficiala

R9M5580- Nos Termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada no Único Serviço Notarial e Registral Araguaçu-TO, no Livro 54-D, às Fls. 116/118, em 20 de outubro de 2023. **SERGIO ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, natural de Campo Florido /MG, nascido em 29/05/1970, conforme certidão de registro de nascimento sob matrícula nº 033308.01.55.1970.1.00012.018.0006107-79, lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo Florido-MG em 29/06/1970 e certidão expedida em 04/10/2023, filho de José Batista Tome de Sousa e Oraida Marly Silva e Souza, solteiro, maior e capaz, administrador de fazenda, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00677907044-DETRAN-TO**, expedida em 04/10/2023, portador da Cédula de Identidade nº **M4.582.979-SSP-MG**, inscrito no CPF/MF sob nº **853.973.006-59**, endereço eletrônico (e-mail): sergioantoniodesouza2020@gmail.com, celular (63) 98122-2827, residente e domiciliado à Avenida Goiás, s/nº, Quadra 21, Lote nº 20, Centro, Araguaçu-TO, CEP 77.475-000; adquiriu por permuta de **JANAINA MARQUES VIEIRA NAVES**, natural de Santa Helena de Goiás/GO, nascida em 14/08/1986, filha de Marcos Antonio Vieira e Maria Madalena Marques Vieira, Enfermeira, portadora da Cédula de Identidade sob nº **4717943-DGPC-GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **731.980.481-68**, endereço eletrônico (e-mail): não consta, celular (62)99918-0428 e seu esposo **RAFAEL BOSA NAVES**, natural de Colinas/TO, nascido em 23/07/1981, filho de Hamilton Fernandes Naves e Jurema Terezinha Bosa Neves, Farmacêutico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **01574195039-DETRAN-TO**, expedida em 24/11/2022, portador da Cédula de Identidade nº **4887613-DGPC-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **877.006.971-91**, endereço eletrônico (e-mail): rafaelbosa@hotmail.com, celular (63)98103-2930, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 026211.01.55.2015.2.00020.107.0004733-60, lavrado no Cartório de Registro Civil da cidade e Comarca de São Miguel do Araguaia - GO, em 29/05/2015 e certidão expedida em 04/10/2023, residentes e domiciliados à Avenida Tocantins, Quadra 05, Lote 20, Setor



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Avenida Araguaia, sn, Quadra 06, Lote 07, Setor Vale do Araguaia, e-mail: cri@cartoriojoaomiguel.com - CEP: 77.475-000
Araguaçu-TO, CNS 12.650-8, Fone: (63) 3384-1251/1291/1278/1504/(63)98113-0322

João Miguel dos Anjos
OFICIAL E TABELIÃO TITULAR

João Miguel dos Anjos Filho
TABELIÃO E SUBOFICIAL SUBSTITUTO

Canaa, Araguaçu-TO, CEP 77.475-000. O imóvel: Uma gleba de terras, situada neste município no loteamento denominado "Três Barreiras 2ª Etapa, Folha B", parte do lote 05, com extensão global de **96.83.72ha** (noventa seis hectares, oitenta três ares, setenta dois centiares), caracterizada com os limites e confrontações constantes na matrícula supra. Ao qual foi atribuído o valor de R\$ **401.000,00** (quatrocentos e um mil reais). O imóvel se acha cadastrado no INCRA, código do imóvel rural nº 999.938.972.975-2; Na receita Federal, NIRF nº 8.675.989-2; No SIGCAR/TO nº 425306. Que passa a denominação de "**ESTANCIA RECANTO DO MINEIRO**". Emolumentos: R\$ 2.809,60; Taxa Judiciária: R\$ 626,10; Funcivil: R\$ 160,56; Selo: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 140,48; Total: R\$ 3.739,20 Selo digital: 126508AAA158961 - Código de validação: GYV. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 27 de outubro de 2023. (a) João Miguel dos Anjos Filho - Suboficial e Tabelião Substituto.

R10M5580- Pelo Termo Aditivo a Cédula Rural Hipotecária nº 1392578, emitido em 16 de janeiro de 2024. EMITENTE: **SERGIO ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, administrador de fazenda, portador da Cédula de Identidade sob nº M-4.582.979-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 853.973.006-59, residente e domiciliado na Fazenda Fortaleza, na cidade de Araguaçu-TO, não possui endereço eletrônico (e-mail). CREDORA: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com endereço na Avenida T-8 - 109 - Setor Marista em Goiânia-GO, por sua agência de Aparecida de Goiânia - GO. FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, da Cédula Rural Hipotecária nº 1392578, no valor de R\$ 798.000,00 (setecentos e noventa e oito mil reais), emitida pelo EMITENTE em 24 de fevereiro de 2022 a favor do credor com vencimento final em 15 de fevereiro de 2024 garantido(a) por Hipoteca Cédular. **SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIAS:** Tendo sido o EMITENTE autorizado a dispor de Uma gleba de terras, situada nesta cidade, no loteamento denominado três barreiras, 2º etapa, fls. B, lote 07, com área de 97,5378ha (noventa e sete hectares, cinquenta e três ares e setenta e oito centiares), incluído em Hipoteca Cédular, oferece e dá, neste ato o seguinte bem: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, o imóvel rural de minha propriedade que dela fará parte integrante até sua final liquidação, que se encontra em minha (nossa) posse mansa e pacífica, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, com seguintes características: Uma gleba de terras, situada neste município no loteamento denominado "Três Barreiras 2ª Etapa, Folha B", parte do lote 05, com extensão global de **96.83.72ha** (noventa seis hectares, oitenta três ares, setenta dois centiares), caracterizada com os limites e confrontações constantes na matrícula supra, de propriedade de **SERGIO ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, natural de Campo Florido /MG, nascido em 29/05/1970, conforme certidão de registro de nascimento sob matrícula nº 033308.01.55.1970.1.00012.018.0006107-79, lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo Florido-MG em 29/06/1970 e certidão expedida em 04/10/2023, filho de José Batista Tome de Sousa e Oraidia Marly Silva e Souza, solteiro, maior e capaz, administrador de fazenda, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00677907044-DETRAN-TO**, expedida em 04/10/2023, portador da Cédula de Identidade nº **M4.582.979-SSP-MG**, inscrito no CPF/MF sob nº **853.973.006-59**, endereço eletrônico (e-mail): sergioantoniodesouza2020@gmail.com, celular (63) 98122-2827, residente e domiciliado à Avenida Goiás, s/nº, Quadra 21, Lote nº 20, Centro, Araguaçu-TO, CEP 77.475-000. RATIFICAÇÃO: O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições cédula ora aditada, inclusive de seu preâmbulo, que ficam mantidas tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. Emolumentos: R\$ 824,58; Taxa Judiciária: R\$ 185,69; Funcivil: R\$ 52,30; Selo: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 41,23; Total: R\$ 1.106,37 Selo digital: 126508AAA167056 - Código de validação: EXD. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 22 de janeiro de 2024. (a) João Miguel dos Anjos Filho - Suboficial e Tabelião Substituto.

« A validade do Certificado de Registro Imobiliário para o fim de transferência de imóvel é de 30 dias. Dec. Lei Federal nº 93.240/86. Quem não registra não é dono! Evite Aborrecimentos, prejuízos. Registre seu imóvel Art. 1.245 CC/2022. »



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Avenida Araguaia, sn, Quadra 06, Lote 07, Setor Vale do Araguaia, e-mail: cri@cartoriojoaomiguel.com - CEP: 77.475-000
Araguaçu-TO, CNS 12.650-8, Fone; (63) 3384-1251/1291/1278/1504/(63)98113-0322

João Miguel dos Anjos
OFICIAL E TABELIÃO TITULAR

João Miguel dos Anjos Filho
TABELIÃO E SUBOFICIAL SUBSTITUTO

R11M5580- Pelo Termo Aditivo ao Instrumento de Crédito nº 2192158, emitido em 16 de janeiro de 2024. EMITENTE: **SERGIO ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, administrador de fazenda, portador da Cédula de Identidade sob nº M-4.582.979-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 853.973.006-59, residente e domiciliado na Fazenda Fortaleza, na cidade de Araguaçu-TO, não possui endereço eletrônico (e-mail). CREDORA: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com endereço na Avenida T-8 - 109 - Setor Marista em Goiânia-GO, por sua agência de Aparecida de Goiânia - GO. FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, do Instrumento de Crédito nº 2192158, no valor de R\$ 554.823,19 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e vinte e três reais e dezenove centavos), emitida pelo EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE em 23 de novembro de 2023 a favor do credor com vencimento final em 26/02/2024 garantido(a) por Hipoteca Cedular. **SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIAS:** Tendo sido o EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE autorizado a dispor de Uma gleba de terras, situada nesta cidade, no loteamento denominado três barreiras, 2º etapa, fls. B, lote 07, com área de 97,5378ha (noventa e sete hectares, cinquenta e três ares e setenta e oito centiares), incluído em Hipoteca Cedular, oferece e dá, neste ato o seguinte bem: Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, o imóvel rural de minha propriedade que dela fará parte integrante até sua final liquidação, que se encontra em minha (nossa) posse mansa e pacífica, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, com seguintes características: Uma gleba de terras, situada neste município no loteamento denominado "Três Barreiras 2ª Etapa, Folha B", parte do lote 05, com extensão global de **96.83.72ha** (noventa seis hectares, oitenta três ares, setenta dois centiares), caracterizada com os limites e confrontações constantes na matrícula supra, de propriedade de **SERGIO ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, natural de Campo Florido /MG, nascido em 29/05/1970, conforme certidão de registro de nascimento sob matrícula nº 033308.01.55.1970.1.00012.018.0006107-79, lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo Florido-MG em 29/06/1970 e certidão expedida em 04/10/2023, filho de José Batista Tome de Sousa e Oraida Marly Silva e Souza, solteiro, maior e capaz, administrador de fazenda, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00677907044-DETRAN-TO**, expedida em 04/10/2023, portador da Cédula de Identidade nº **M4.582.979-SSP-MG**, inscrito no CPF/MF sob nº **853.973.006-59**, endereço eletrônico (e-mail): sergioantoniodesouza2020@gmail, celular (63) 98122-2827, residente e domiciliado à Avenida Goiás, s/nº, Quadra 21, Lote nº 20, Centro, Araguaçu-TO, CEP 77.475-000. RATIFICAÇÃO: O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições cédula ora aditada, inclusive de seu preâmbulo, que ficam mantidas tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. Emolumentos: R\$ 785,62; Taxa Judiciária: R\$ 172,77; Funcivil: R\$ 39,38; Selo: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 39,29; Total: R\$ 1.039,63 Selo digital: 126508AAA167059 - Código de validação: NNF. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 22 de janeiro de 2024. (a) João Miguel dos Anjos Filho - Suboficial e Tabelião Substituto.

AV12M5580- Certifico que foi dada baixa a hipoteca objeto do R10-M5580, conforme autorização bancária a qual fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; Selo: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 1,32; Total: R\$ 55,18, Selo digital: 126508AAA180508 - Código de validação: FKF. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 21 de maio de 2024. (a) Vânia Cortez Pereira da Silva Brito - Suboficial e Escrevente.

AV13M5580- Certifico que foi dada baixa a hipoteca objeto do R11-M5580, conforme autorização bancária a qual fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; Selo: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 1,32; Total: R\$ 55,18, Selo digital: 126508AAA180509 - Código de validação: SWD. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 21 de maio de 2024. (a) Vânia Cortez Pereira da Silva Brito - Suboficial e Escrevente.

« A validade do Certificado de Registro imobiliário para o fim de transferência de imóvel é de 30 dias. Dec. Lei Federal nº 93.240/86
Quem não registra não é donol Evite Aborrecimentos, prejuízos. Registre seu imóvel Art. 1.245 CC/2022. »



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS - COMARCA DE ARAGUAÇU
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Avenida Araguaia, sn, Quadra 06, Lote 07, Setor Vale do Araguaia, e-mail: cri@cartoriojoaomiguel.com - CEP: 77.475-000
Araguaçu-TO, CNS 12.650-8, Fone; (63) 3384-1251/1291/1278/1504/(63)98113-0322

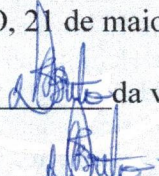
João Miguel dos Anjos
OFICIAL E TABELIÃO TITULAR

João Miguel dos Anjos Filho
TABELIÃO E SUBOFICIAL SUBSTITUTO

R14M5580- Nos Termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Tabelionato de Notas e Oficialato Registros de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia - GO, no Livro 01743-N, fls. 167/171 em 10 de maio de 2024. **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com sede à Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, em Goiânia-GO; adquiriu por Dação à **SERGIO ANTONIO DE SOUSA**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 29/06/1970, conforme certidão de registro de nascimento sob matrícula nº 033308.01.55.1970.1.00012.018.0006107-79, lavrado no Cartório de Registro Civil de Campo Florido /MG, filho de José Batista Tomé de Sousa e Oraida Marly Silva e Sousa, solteiro, produtor rural, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00677907644/DETRAN/TO, portador da Cédula de Identidade sob nº M-4.582.979-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 853.973.006-59, residente e domiciliado na Avenida Goiás Qd 21, Lt. 20, Setor Central Goiânia - GO; o imóvel: Uma gleba de terras, situada neste município no loteamento denominado "Três Barreiras 2ª Etapa, Folha B", parte do lote 05, com extensão global de **96.83.72ha** (noventa seis hectares, oitenta três ares, setenta dois centiares), com os limites e confrontações constantes na matrícula. Valor do imóvel: R\$ 2.110.112,00 (dois milhões, cento e dez mil, cento e doze reais). Integralmente pagos. Declaração de Quitação do ITBI nº 0369/2024. Não havendo condições. O imóvel se acha cadastrado no INCRA sob nº 999.938.972.975-2, na Receita Federal sob nº 8.675.989-2 e CAR/TO: 4253064. Emolumentos: R\$ 6.035,70; Taxa Judiciária: R\$ 1.539,04; Funcivil: R\$ 830,38; Selo: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 301,79; Total: R\$ 8.709,48 Selo digital: 126508AAA180519 - Código de validação: EDM. O referido é verdade e dou fé. Araguaçu - TO, 21 de maio de 2024. (a) Vânia Cortez Pereira da Silva Brito- Suboficial e Escrevente.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a escrevi, conferi, dato e assino em público e raso.

Araguaçu -TO, 21 de maio de 2024.

Em Testeº  da verdade.

Vânia Cortez Pereira da Silva Brito
Suboficial e Escrevente.

Selo digital: 126508AAA180529 - Código de validaçãoRLQ
Consulte autenticidade em
<http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

