



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



Fone: (63) 9 9977-8611- Email: fpcavalcante@yahoo.com.br

Fernanda Pereira Cavalcante

Oficiala de Registros

CNS 138693

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que, revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, verifiquei constar no Livro 2 de Registro Geral, **Matrícula sob o número de ordem 1165**, 138693.2.0001165-84, transcrita em 31/08/2020. Constando na(s) referida(s) ficha(s) o seguinte teor: Imóvel rural denominado **FAZ. SÃO BENEDITO, LOTE 07, LOTº SERROTE, FLS. A E R**, situado em **PUGMIL - TO**, com a área de 215,1116 ha, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **FLS-M-A088** de coordenadas (Longitude: -**48°49'05,231"**, Latitude: -**10°26'34,244"** e Altitude: 280,1m). Deste, passando a confrontar com CNS: 13.869-3 - Mat. 433 - Faz. Amalhador da Crauna, Lote 91-A, Lotº São Jorge com o azimute de 174°04' e distância 184,72m indo até o vértice **FLS-M-A093** de coordenadas (Longitude: -**48°49'04,604"**, Latitude: -**10°26'40,224"** e Altitude: 280,73m). Deste, passando a confrontar com CNS: 13.869-3 - Mat. 436 - Lote 91-B, Lotº São Jorge com o azimute de 174°14' e distância 226,81m indo até o vértice **FLS-M-A089** de coordenadas (Longitude: -**48°49'03,854"**, Latitude: -**10°26'47,568"** e Altitude: 274,7m), cravado na margem direita da Grota da Onça. Deste, segue pela margem direita da Grota da Onça a jusante - confrontante do outro lado CNS: 13.869-3 - Mat. 436 - Lote 91-B, Lotº São Jorge com os seguintes azimutes e distâncias: 209°53' e 15,56m, até o vértice **FLS-P-K017** de coordenadas (Longitude: -**48°49'04,109"**, Latitude: -**10°26'48,007"** e Altitude: 273,16m); 193°18' e 17,16m, até o vértice **FLS-P-K018** de coordenadas (Longitude: -**48°49'04,239"**, Latitude: -**10°26'48,551"** e Altitude: 272,41m); 194°32' e 11,56m, até o vértice **FLS-P-K019** de coordenadas (Longitude: -**48°49'04,335"**, Latitude: -**10°26'48,915"** e Altitude: 270,4m); 216°06' e 36,29m, até o vértice **48°49'05,878"**, Latitude: -**10°27'16,570"** e Altitude: 234,58m); 151°04' e 19,05m, até o vértice **FLS-P-K056** de coordenadas (Longitude: -**48°49'05,575"**, Latitude: -**10°27'17,112"** e Altitude: 232,98m); 191°07' e 28,69m, até o vértice **FLS-P-K057** de coordenadas (Longitude: -**48°49'05,757"**, Latitude: -**10°27'18,028"** e Altitude: 232,63m); 166°18' e 35,26m, até o vértice **FLS-P-K058** de coordenadas (Longitude: -**48°49'05,482"**, Latitude: -**10°27'19,143"** e Altitude: 231,67m); 160°47' e 17,42m, até o vértice **FLS-P-K059** de coordenadas (Longitude: -**48°49'05,294"**, Latitude: -**10°27'19,678"** e Altitude: 231,5m); 227°21' e 19,85m, até o vértice **FLS-P-K060** de coordenadas (Longitude: -**48°49'05,774"**, Latitude: -**10°27'20,116"** e Altitude:



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/gr?c=138693AAA052938&v=PRB>

Emol.: **R\$ 51.72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18.45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20.68**. FSE: **R\$ 2.69**. ISSQN: **R\$ 2.59**. Total: **R\$ 96.13**



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



230,89m); 176°23' e 27,66m, até o vértice **FLS-P-K061** de coordenadas (Longitude: -48°49'05,717", Latitude: -10°27'21,014" e Altitude: 230,25m); 220°15' e 14,64m, até o vértice **FLS-P-K062** de coordenadas (Longitude: -48°49'06,028", Latitude: -10°27'21,378" e Altitude: 230,16m); 127°28' e 10,08m, até o vértice **FLS-P-K063** de coordenadas (Longitude: -48°49'05,765", Latitude: -10°27'21,578" e Altitude: 230,16m); 184°22' e 16,69m, até o vértice **FLS-P-K064** de coordenadas (Longitude: -48°49'05,807", Latitude: -10°27'22,119" e Altitude: 230,9m); 252°06' e 20,62m, até o vértice **FLS-P-K065** de coordenadas (Longitude: -48°49'06,452", Latitude: -10°27'22,325" e Altitude: 230,37m); 179°28' e 13,49m, até o vértice **FLS-P-K066** de coordenadas (Longitude: -48°49'06,448", Latitude: -10°27'22,764" e Altitude: 230,77m); 243°46' e 11,82m, até o vértice **FLS-P-K067** de coordenadas (Longitude: -48°49'06,796", Latitude: -10°27'22,934" e Altitude: 230,41m); 163°42' e 37,55m, até o vértice **FLS-P-K068** de coordenadas (Longitude: -48°49'06,450", Latitude: -10°27'24,107" e Altitude: 229,59m); 237°17' e 33,05m, até o vértice **FLS-P-K069** de coordenadas (Longitude: -48°49'07,364", Latitude: -10°27'24,688" e Altitude: 229,15m); 183°25' e 27,84m, até o vértice **FLS-P-K070** de coordenadas (Longitude: -48°49'07,419", Latitude: -10°27'25,593" e Altitude: 229,4m); 195°56' e 29,2m, até o vértice **FLS-P-K071** de coordenadas (Longitude: -48°49'07,683", Latitude: -10°27'26,507" e Altitude: 229,42m); 221°43' e 31,81m, até o vértice **FLS-P-K072** de coordenadas (Longitude: -48°49'08,379", Latitude: -10°27'27,279" e Altitude: 228,35m); 218°13' e 37,85m, até o vértice **FLS-P-K073** de coordenadas (Longitude: -48°49'09,149", Latitude: -10°27'28,247" e Altitude: 228,0m); 237°08' e 40,5m, até o vértice **FLS-P-K074** de coordenadas (Longitude: -48°49'10,268", Latitude: -10°27'28,962" e Altitude: 227,18m); 238°58' e 48,89m, até o vértice **FLS-P-K075** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,645", Latitude: -10°27'29,783" e Altitude: 226,94m); 156°15' e 29,08m, até o vértice **FLS-P-K076** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,260", Latitude: -10°27'30,649" e Altitude: 231,74m); 221°01' e 25,57m, até o vértice **FLS-P-K077** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,812", Latitude: -10°27'31,277" e Altitude: 226,41m); 135°42' e 22,96m, até o vértice **FLS-P-K078** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,285", Latitude: -10°27'31,812" e Altitude: 225,29m); 210°23' e 21,91m, até o vértice **FLS-P-K079** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,649", Latitude: -10°27'32,427" e Altitude: 225,01m); 157°30' e 17,51m, até o vértice **FLS-P-K080** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,429", Latitude: -10°27'32,954" e Altitude: 225,6m); 136°30' e 15,95m, até o vértice **FLS-P-K081** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,068", Latitude: -10°27'33,330" e Altitude: 225,13m); 173°54' e 20,66m, até o vértice **FLS-P-K082** de coordenadas (Longitude: -48°49'10,996", Latitude: -10°27'33,999" e Altitude: 224,21m); 269°50' e 17,0m, até o vértice **FLS-P-K083** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,555", Latitude: -10°27'34,000" e Altitude: 226,29m); 189°58' e 36,0m, até o vértice **FLS-P-K084** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,760", Latitude: -10°27'35,154" e Altitude: 226,48m); 215°56' e 21,01m, até o vértice **FLS-P-K085** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,165", Latitude: -10°27'35,708" e Altitude: 223,97m); 176°33' e 42,06m, até o vértice **FLS-P-K086** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,082", Latitude: -10°27'37,074" e Altitude: 224,59m); 217°46' e 41,49m, até o vértice **FLS-P-K087** de coordenadas (Longitude:



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=138693AAA052938&v=PRB>



Emol.: **R\$ 51.72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18.45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20.68**. FSE: **R\$ 2.69**. ISSQN: **R\$ 2.59**. Total: **R\$ 96.13**



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



-48°49'12,918", Latitude: -10°27'38,142" e Altitude: 223,05m); 134°15' e 16,19m, até o vértice **FLS-P-K088** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,537", Latitude: -10°27'38,509" e Altitude: 223,29m); 218°49' e 14,39m, até o vértice **FLS-P-K089** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,833", Latitude: -10°27'38,874" e Altitude: 223,6m); 152°39' e 22,81m, até o vértice **FLS-P-K090** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,489", Latitude: -10°27'39,533" e Altitude: 222,85m); 123°03' e 24,84m, até o vértice **FLS-P-K091** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,804", Latitude: -10°27'39,975" e Altitude: 222,81m); 166°44' e 36,76m, até o vértice **FLS-P-K092** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,527", Latitude: -10°27'41,139" e Altitude: 225,21m); 250°38' e 27,29m, até o vértice **FLS-P-K093** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,374", Latitude: -10°27'41,433" e Altitude: 223,51m); 168°57' e 13,47m, até o vértice **FLS-P-K168** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,289", Latitude: -10°27'41,864" e Altitude: 222,95m); 118°19' e 18,89m, até o vértice **FLS-P-K169** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,742", Latitude: -10°27'42,155" e Altitude: 226,67m); 194°38' e 32,61m, até o vértice **FLS-P-K170** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,013", Latitude: -10°27'43,182" e Altitude: 223,25m); 85°02' e 21,9m, até o vértice **FLS-P-K171** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,295", Latitude: -10°27'43,121" e Altitude: 222,56m); 187°45' e 33,46m, até o vértice **FLS-P-K172** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,444", Latitude: -10°27'44,200" e Altitude: 222,36m); 139°01' e 26,26m, até o vértice **FLS-P-K173** de coordenadas (Longitude: -48°49'10,878", Latitude: -10°27'44,845" e Altitude: 221,85m); 230°55' e 35,23m, indo até o vértice **FLS-M-A090** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,777", Latitude: -10°27'45,568" e Altitude: 222,29m), cravado na foz da Grota da Onça no Cór. Piaus. Deste, segue pela margem esquerda do Cór. Piaus a montante - confrontante do outro lado CNS: 13.869-3 - Mat. 1055 - Faz. Santa Helena, Parte do Lote 06, Lotº Serrote, Fls. A e B com os seguintes azimutes e distâncias: 08°46' e 22,5m, até o vértice **FLS-P-K174** de coordenadas (Longitude: -48°49'11,664", Latitude: -10°27'44,844" e Altitude: 222,9m); 294°03' e 16,62m, até o vértice **FLS-P-K175** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,163", Latitude: -10°27'44,623" e Altitude: 222,84m); 293°25' e 25,45m, até o vértice **FLS-P-K176** de coordenadas (Longitude: -48°49'12,931", Latitude: -10°27'44,294" e Altitude: 222,48m); 280°11' e 40,99m, até o vértice **FLS-P-K177** de coordenadas (Longitude: -48°49'14,257", Latitude: -10°27'44,058" e Altitude: 220,92m); 257°13' e 38,27m, até o vértice **FLS-P-K178** de coordenadas (Longitude: -48°49'15,485", Latitude: -10°27'44,334" e Altitude: 222,23m); 359°36' e 38,44m, até o vértice **FLS-P-K179** de coordenadas (Longitude: -48°49'15,493", Latitude: -10°27'43,083" e Altitude: 225,94m); 353°09' e 31,07m, até o vértice **FLS-P-K180** de coordenadas (Longitude: -48°49'15,615", Latitude: -10°27'42,079" e Altitude: 225,9m); 301°05' e 35,29m, até o vértice **FLS-P-K181** de coordenadas (Longitude: -48°49'16,609", Latitude: -10°27'41,486" e Altitude: 224,3m); 259°26' e 38,11m, até o vértice **FLS-P-K182** de coordenadas (Longitude: -48°49'17,840", Latitude: -10°27'41,713" e Altitude: 223,18m); 243°48' e 32,65m, até o vértice **FLS-P-K183** de coordenadas (Longitude: -48°49'18,804", Latitude: -10°27'42,182" e Altitude: 222,86m); 266°59' e 29,1m, até o vértice **FLS-P-K184** de coordenadas (Longitude: -48°49'19,759", Latitude: -10°27'42,231" e Altitude: 222,51m); 304°01' e 16,82m, até o vértice **FLS-P-K185** de



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=138693AAA052938&v=PRB>



Emol: R\$ 51,72. Taxa Judiciária: R\$ 18,45. Taxa Funcivil: R\$ 20,68. FSE: R\$ 2,69. ISSQN: R\$ 2,59. Total: R\$ 96,13



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



coordenadas (Longitude: **-48°49'20,218"**, Latitude: **-10°27'41,925"** e Altitude: 222,72m); 10°10' e 40,71m, até o vértice **FLS-P-K186** de coordenadas (Longitude: **-48°49'19,981"**, Latitude: **-10°27'40,621"** e Altitude: 222,87m); 334°19' e 19,61m, até o vértice **FLS-P-K187** de coordenadas (Longitude: **-48°49'20,261"**, Latitude: **-10°27'40,046"** e Altitude: 222,79m); 324°12' e 18,19m, até o vértice **FLS-P-K188** de coordenadas (Longitude: **-48°49'20,610"**, Latitude: **-10°27'39,566"** e Altitude: 223,17m); 320°17' e 43,18m, até o vértice **FLS-P-K189** de coordenadas (Longitude: **-48°49'21,517"**, Latitude: **-10°27'38,484"** e Altitude: 223,92m); 256°03' e 43,51m, até o vértice **FLS-P-K190** de coordenadas (Longitude: **-48°49'22,906"**, Latitude: **-10°27'38,825"** e Altitude: 223,27m); 297°43' e 33,03m, até o vértice **FLS-P-K191** de coordenadas (Longitude: **-48°49'23,867"**, Latitude: **-10°27'38,325"** e Altitude: 223,01m); 314°59' e 21,77m, até o vértice **FLS-P-K192** de coordenadas (Longitude: **-48°49'24,373"**, Latitude: **-10°27'37,824"** e Altitude: 225,13m); 259°48' e 30,85m, até o vértice **FLS-P-K193** de coordenadas (Longitude: **-48°49'25,372"**, Latitude: **-10°27'38,002"** e Altitude: 223,29m); 335°57' e 50,61m, até o vértice **FLS-P-K194** de coordenadas (Longitude: **-48°49'26,050"**, Latitude: **-10°27'36,498"** e Altitude: 223,28m); 260°26' e 43,97m, até o vértice **FLS-P-K195** de coordenadas (Longitude: **-48°49'27,475"**, Latitude: **-10°27'36,736"** e Altitude: 226,37m); 184°22' e 36,13m, até o vértice **FLS-P-K196** de coordenadas (Longitude: **-48°49'27,566"**, Latitude: **-10°27'37,908"** e Altitude: 226,1m); 206°11' e 33,21m, até o vértice **FLS-P-K197** de coordenadas (Longitude: **-48°49'28,048"**, Latitude: **-10°27'38,878"** e Altitude: 223,9m); 286°52' e 47,72m, até o vértice **FLS-P-K198** de coordenadas (Longitude: **-48°49'29,549"**, Latitude: **-10°27'38,427"** e Altitude: 223,2m); 335°15' e 47,5m, até o vértice **FLS-P-K199** de coordenadas (Longitude: **-48°49'30,203"**, Latitude: **-10°27'37,023"** e Altitude: 223,95m); 346°57' e 46,33m, até o vértice **FLS-P-K200** de coordenadas (Longitude: **-48°49'30,547"**, Latitude: **-10°27'35,554"** e Altitude: 223,22m); 341°00' e 41,48m, até o vértice **FLS-P-K201** de coordenadas (Longitude: **-48°49'30,991"**, Latitude: **-10°27'34,278"** e Altitude: 222,67m); 353°46' e 43,14m, até o vértice **FLS-P-K202** de coordenadas (Longitude: **-48°49'31,145"**, Latitude: **-10°27'32,882"** e Altitude: 226,4m); 285°51' e 48,52m, até o vértice **FLS-P-K203** de coordenadas (Longitude: **-48°49'32,679"**, Latitude: **-10°27'32,451"** e Altitude: 224,9m); 356°12' e 45,96m, até o vértice **FLS-P-K204** de coordenadas (Longitude: **-48°49'32,779"**, Latitude: **-10°27'30,958"** e Altitude: 224,34m); 338°38' e 37,08m, até o vértice **FLS-P-K205** de coordenadas (Longitude: **-48°49'33,223"**, Latitude: **-10°27'29,834"** e Altitude: 223,39m); 301°48' e 31,58m, até o vértice **FLS-P-K206** de coordenadas (Longitude: **-48°49'34,105"**, Latitude: **-10°27'29,292"** e Altitude: 223,6m); 08°33' e 61,1m, até o vértice **FLS-P-K207** de coordenadas (Longitude: **-48°49'33,806"**, Latitude: **-10°27'27,326"** e Altitude: 223,88m); 276°51' e 43,04m, até o vértice **FLS-P-K208** de coordenadas (Longitude: **-48°49'35,211"**, Latitude: **-10°27'27,158"** e Altitude: 223,49m); 22°30' e 24,2m, até o vértice **FLS-P-K209** de coordenadas (Longitude: **-48°49'34,907"**, Latitude: **-10°27'26,431"** e Altitude: 224,32m); 355°50' e 39,62m, até o vértice **FLS-P-K210** de coordenadas (Longitude: **-48°49'35,001"**, Latitude: **-10°27'25,145"** e Altitude: 223,83m); 328°02' e 29,51m, até o vértice **FLS-P-K211** de coordenadas (Longitude: **-48°49'35,515"**, Latitude: **-10°27'24,330"** e Altitude: 223,23m); 342°12' e 24,64m, até o vértice **FLS-P-K212** de



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=138693AAA052938&v=PRB>

Emol.: **R\$ 51,72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18,45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20,68**. FSE: **R\$ 2,69**. ISSQN: **R\$ 2,59**. Total: **R\$ 96,13**



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



coordenadas (Longitude: **-48°49'35,762"**, Latitude: **-10°27'23,566"** e Altitude: 223,73m); 284°53' e 43,04m, até o vértice **FLS-P-K213** de coordenadas (Longitude: **-48°49'37,130"**, Latitude: **-10°27'23,206"** e Altitude: 224,66m); 306°48' e 35,97m, até o vértice **FLS-P-K214** de coordenadas (Longitude: **-48°49'38,077"**, Latitude: **-10°27'22,505"** e Altitude: 226,61m); 300°24' e 22,85m, até o vértice **FLS-P-K215** de coordenadas (Longitude: **-48°49'38,725"**, Latitude: **-10°27'22,129"** e Altitude: 223,18m); 291°35' e 49,78m, até o vértice **FLS-P-K216** de coordenadas (Longitude: **-48°49'40,247"**, Latitude: **-10°27'21,533"** e Altitude: 225,92m); 09°52' e 34,06m, até o vértice **FLS-P-K217** de coordenadas (Longitude: **-48°49'40,055"**, Latitude: **-10°27'20,441"** e Altitude: 226,72m); 354°00' e 31,88m, até o vértice **FLS-P-K218** de coordenadas (Longitude: **-48°49'40,164"**, Latitude: **-10°27'19,409"** e Altitude: 224,7m); 269°59' e 41,32m, até o vértice **FLS-P-K219** de coordenadas (Longitude: **-48°49'41,523"**, Latitude: **-10°27'19,409"** e Altitude: 225,32m); 295°01' e 39,14m, até o vértice **FLS-P-K220** de coordenadas (Longitude: **-48°49'42,689"**, Latitude: **-10°27'18,870"** e Altitude: 225,07m); 331°13' e 28,01m, até o vértice **FLS-P-K221** de coordenadas (Longitude: **-48°49'43,132"**, Latitude: **-10°27'18,071"** e Altitude: 226,01m); 29°20' e 47,79m, até o vértice **FLS-P-K222** de coordenadas (Longitude: **-48°49'42,362"**, Latitude: **-10°27'16,715"** e Altitude: 225,53m); 277°18' e 38,79m, até o vértice **FLS-P-K223** de coordenadas (Longitude: **-48°49'43,628"**, Latitude: **-10°27'16,555"** e Altitude: 223,8m); 358°05' e 17,0m, até o vértice **FLS-P-K224** de coordenadas (Longitude: **-48°49'43,646"**, Latitude: **-10°27'16,002"** e Altitude: 223,87m); 280°41' e 27,14m, até o vértice **FLS-P-K225** de coordenadas (Longitude: **-48°49'44,523"**, Latitude: **-10°27'15,838"** e Altitude: 224,51m); 315°40' e 54,12m, indo até o vértice **FLS-P-K226** de coordenadas (Longitude: **-48°49'45,767"**, Latitude: **-10°27'14,578"** e Altitude: 224,8m). Deste, segue pela margem esquerda do Cór. Piau a montante - confrontante do outro lado CNS: 13.869-3 - Mat. 707 - Parte do Lote 15, Lotº Serrote, Fls. A e B com os seguintes azimutes e distâncias: 25°25' e 36,73m, até o vértice **FLS-P-K227** de coordenadas (Longitude: **-48°49'45,248"**, Latitude: **-10°27'13,498"** e Altitude: 225,53m); 340°11' e 35,82m, até o vértice **FLS-P-K228** de coordenadas (Longitude: **-48°49'45,647"**, Latitude: **-10°27'12,402"** e Altitude: 226,05m); 290°41' e 27,07m, até o vértice **FLS-P-K229** de coordenadas (Longitude: **-48°49'46,480"**, Latitude: **-10°27'12,090"** e Altitude: 224,82m); 27°58' e 42,11m, até o vértice **FLS-P-K230** de coordenadas (Longitude: **-48°49'45,831"**, Latitude: **-10°27'10,880"** e Altitude: 224,94m); 347°04' e 51,58m, até o vértice **FLS-P-K231** de coordenadas (Longitude: **-48°49'46,210"**, Latitude: **-10°27'09,244"** e Altitude: 229,66m); 326°42' e 48,61m, até o vértice **FLS-P-K232** de coordenadas (Longitude: **-48°49'47,088"**, Latitude: **-10°27'07,921"** e Altitude: 225,04m); 303°51' e 40,88m, até o vértice **FLS-P-K233** de coordenadas (Longitude: **-48°49'48,204"**, Latitude: **-10°27'07,180"** e Altitude: 225,59m); 280°31' e 33,44m, até o vértice **FLS-P-K234** de coordenadas (Longitude: **-48°49'49,285"**, Latitude: **-10°27'06,981"** e Altitude: 225,13m); 24°13' e 30,56m, até o vértice **FLS-P-K235** de coordenadas (Longitude: **-48°49'48,873"**, Latitude: **-10°27'06,074"** e Altitude: 226,25m); 273°06' e 60,51m, até o vértice **FLS-P-K236** de coordenadas (Longitude: **-48°49'50,859"**, Latitude: **-10°27'05,968"** e Altitude: 225,05m); 305°50' e 31,87m, até o vértice **FLS-P-K237** de



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/gr?c=138693AAA052938&v=PRB>

Emol.: **R\$ 51,72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18,45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20,68**. FSE: **R\$ 2,69**. ISSQN: **R\$ 2,59**. Total: **R\$ 96,13**



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



coordenadas (Longitude: **-48°49'51,708"**, Latitude: **-10°27'05,361"** e Altitude: 225,11m); 20°29' e 32,22m, até o vértice **FLS-P-K279** de coordenadas (Longitude: **-48°49'51,338"**, Latitude: **-10°27'04,378"** e Altitude: 226,48m); 264°34' e 66,17m, até o vértice **FLS-P-K280** de coordenadas (Longitude: **-48°49'53,503"**, Latitude: **-10°27'04,582"** e Altitude: 226,96m); 15°33' e 32,68m, até o vértice **FLS-P-K281** de coordenadas (Longitude: **-48°49'53,215"**, Latitude: **-10°27'03,558"** e Altitude: 226,06m); 324°49' e 18,76m, indo até o vértice **FLS-M-A091** de coordenadas (Longitude: **-48°49'53,571"**, Latitude: **-10°27'03,059"** e Altitude: 226,46m), cravado na margem esquerda do Cór. Piaus. Deste, passando a confrontar com CNS: 13.869-3 - Mat. 873 - Parte do Lote 15, Lotº Serrote, Fls. A e B com o azimute de 24°24' e distância 710,22m indo até o vértice **FLS-M-A092** de coordenadas (Longitude: **-48°49'43,918"**, Latitude: **-10°26'42,011"** e Altitude: 244,29m). Deste, passando a confrontar com CNS: 13.869-3 - Mat. 709 - Lote 08, Lotº Serrote, Fls. A e B com o azimute de 78°32' e distância 1200,6m até o vértice **FLS-M-A088** de coordenadas (Longitude: **-48°49'05,231"**, Latitude: **-10°26'34,244"** e Altitude: 280,1m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº **daa55cbf-6bdf-4212-8136-98e1d8dc8584**, código SNCR nº **9241050058603**, tendo como responsável técnico, o **ENGENHEIRO AGRÔNOMO**, inscrito no CREA (Conselho Regional de Engenharia) sob nº **3958D/GO** (credenciado no INCRA sob código **FLS**), consoante ART nº **TO20200264241 - TO**, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. **PROPRIETÁRIO(A)(S): ALESSANDRO AIRES FERREIRA GOMES E CLEYANNE AIRES FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos empresários, portadores do C.I.RG nº 762.565-2º via SSP/TO e nº 985.790-2º via SSP/TO, inscritos no CPF nº 009.697.621-78 e nº 044.178.391-07, residentes e domiciliados na Quadra 405 Norte, Alameda 12, QI-18, Lote 15, Palmas/TO. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA 898**, do Livro de Registro Geral desta Serventia. **EMOLUMENTOS: Nº SELO: 138693AAA021427-IPT. PROTOCOLO: 1658. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA. EMOL.: R\$6,09 TFJ: R\$2,03 FUNC: R\$2,03 FSE: R\$0,00 ISS: R\$0,30 TOTAL: R\$10,45. Nº SELO: 138693AAA021429-MOS. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA. EMOL.: R\$2.019,88 TFJ: R\$436,67 FUNC: R\$79,59 FSE: R\$2,03 ISS: R\$100,99 TOTAL: R\$2.639,16. PUGMIL-TO, 31/08/2020.**



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/gr?c=138693AAA052938&v=PRB>



Emol.: **R\$ 51,72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18,45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20,68**. FSE: **R\$ 2,69**. ISSQN: **R\$ 2,59**. Total: **R\$ 96,13**



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



R-1-M-1165 - Feito em 31 de Agosto de 2020 - Procede o presente registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido para **ALESSANDRO AIRES FERREIRA GOMES E CLEYANNE AIRES FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos empresários, portadores do C.I.RG n.º 762.565-2º via SSP/TO e n.º 985.790-2º via SSP/TO, inscritos no CPF n.º 009.697.621-78 e n.º 044.178.391-07, residentes e domiciliados na Quadra 405 Norte, Alameda 12, QI-18, Lote 15, Palmas/TO. **OBJETO DA ALIENAÇÃO:** à vista; **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **TRANSMITENTE:** **CELCINA OTILINA DA CONCEIÇÃO**, já qualificada, **RECOLHIMENTO DO ITBI:** 1.035,62; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais); consoante declarado pelas partes na mencionada escritura de compra e venda; **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.035,99 (sendo, destes, R\$9,40 de TFJ e R\$11,61 de FUNCIVIL, 61,10 de ISS e R\$11,00 de Prenotação). **SELOS:** 126433AAA004894-BBM e ARB 297-732.

R-2-M-1165 - Feito em 29 de Abril de 2021 - Procede o presente registro para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula foi transferido para **DAJOMA SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 21.458.352/0001-65, com sede na TV Jamil Jorge, n.º 189, Sala 02, Bairro Ipiranga, no município de Ribeirão Preto/SP, CEP: 14.055-610, neste ato representada por seu sócio administrador **DANIEL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado em regime de separação de bens, contador, portador da cédula de identidade sob o n.º 18573739 SSP/SP, inscrito no CPF: 074.039.268-97, nascido no dia 14 de março de 1966, natural de Ribeirão Preto/SP, filho de **BENEDITO PEREIRA DA SILVA** e **MARIA DOLORES FACIOLLI**, residente e domiciliado na Rua Jose Miguel DIB, n.º 395, Quinta da Primavera, na cidade de Ribeirão Preto/SP, CEP: 14.022-092; **RAFAEL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, contador, portador da cédula de identidade sob o n.º 22956920 SSP/SP, inscrito no CPF: 144.523.688-59, nascido no dia 14 de outubro de 1972, natural de Ribeirão Preto/SP, filho de **BENEDITO PEREIRA DA SILVA** e **MARIA DOLORES FACIOLLI** casado com **MARTA CRISTINA ALVES DA SILVA**, brasileira, pedagoga, casada em regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade sob o n.º 22958977 SSP/SP, inscrito no CPF: 195.026.428-99, nascida no dia 23 de janeiro de 1975, natural de Ribeirão Preto/SP, filha de **SEBASTIÃO JOSE ALVES** e **FRANCISCA TEIXEIRA ALVES**, ambos residentes e domiciliados na Avenida Heraclito Fontoura Sobral Pinto 1855 CA 278, Evidence Resort, na cidade de Ribeirão Preto/SP. **ANUENTES:** **ROMULO MOTA XAVIER DE OLIVIERA**, brasileiro, empresário, casado em regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade RG n.º 129.727 SSP/TO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob o n.º 816.856.371-91, casado com **LAURA AUXILIADORA DE SOUZA XAVIER**, brasileira, casada, fisioterapeuta, portadora da CI/RG n.º 615.202 SSP/TO, inscrita no CPF: 007.448.481-80, ambos residentes e domiciliados na Avenida Beira Rio, esquina com a Rua R, Quadra 10, Lote 03, Setor União, na cidade de Gurupi/TO. **TRANSMITENTE:** **ALESSANDRO FERREIRA GOMES**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade sob o n.º 762565 SSP/TO, inscrito no CPF: 009.6.97.621-78, nascido no dia 24 de



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=138693AAA052938&v=PRB>



Emol.: **R\$ 51.72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18.45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20.68**. FSE: **R\$ 2.69**. ISSQN: **R\$ 2.59**. Total: **R\$ 96.13**



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



agosto de 1985, natural de Tocantínia/TO, filho de OTACILIO GOMES DA SILVA e MARIA DO SOCORRO GOMES FERREIRA, e sua esposa **CLEYANNE AIRES FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade 985.790 SSP/TO, inscrita no CPF: 044.178.391-07, nascida no dia 17 de outubro de 1994, natural de Dois Irmãos do Tocantins/TO, filha de MANOEL SEBASTIÃO FERREIRA DOS SANTOS e MARIA AUDICLEIA AIRES DE OLIVEIRA, ambos residentes e domiciliados na Estrada da Providencia, s/n, Estrada Miracema Aeroporto, Zona Rural, na cidade de Miracema/TO. **CERTIFICO** que a propriedade passará a se chamar Fazenda São Benedito. **FORMA DE TÍTULO:** Esc. de Compra e Venda lavrada no Livro 1-C, folhas 246, 247 e 248. **SELO:** N° **SELOS:** 138693AAA025533-RCG, 138693AAA025532-YWJ. **PROTOCOLO:** 1770. **REGISTRO DE ESC. DE COMPRA E VENDA. EMOL.:** R\$5.071,95 **TFJ:** R\$1.298,53 **FUNC:** R\$710,79 **FSE:** R\$2,11 **ISS:** R\$253,60 **TOTAL:** R\$7.336,98. PUGMIL-TO, 29/04/2021.

AV-3-M-1165 - Feito em 29 de Abril de 2021 - Procede a presente **AVERBAÇÃO** para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula há uma pendência referente a compra realizada sendo: **R\$ 1.125.000,00 (hum milhão cento e vinte e cinco mil reais)** a ser pago no dia **28/04/2022**, não podendo o imóvel rural ser dado em garantia de dívidas até a baixa ser efetivada com apresentação do comprovante de quitação e averbação da matrícula, sendo esta efetivada com a apresentação do comprovante de quitação e averbação na matrícula. N° **SELOS:** 138693AAA025826-WOG, 138693AAA025825-OHG. **PROTOCOLO:** 1780. **AVERBAÇÃO DE DÉBITO. EMOL.:** R\$27,74 **TFJ:** R\$11,00 **FUNC:** R\$13,65 **FSE:** R\$2,11 **ISS:** R\$1,39 **TOTAL:** R\$55,89. PUGMIL-TO, 11/05/2021.

AV-4-M-1165 - Feito em 14 de Março de 2022 - Procede a presente **AVERBAÇÃO** para constar a **BAIXA** da pendência referente ao **AV-03** desta conforme comprovante de pagamento realizado no dia 08 de março de 2022, no valor total de **R\$ 1.125.000,00 (hum milhão cento e vinte e cinco mil reais)**, ficando esta livre de qualquer impedimento financeiro. Selo(s): 138693AAA031335-GOH, 138693AAA031336-DGT. PUGMIL-TO, 14/03/2022 08:50:00, 1942. **AVERBAÇÃO DE BAIXA DE DÉBITO. EMOL.:** R\$30,71 **TFJ:** R\$12,17 **FUNC:** R\$15,10 **FSE:** R\$2,33 **ISS:** R\$1,53 **TOTAL:** R\$61,84.

R-5-M-1165 - Feito em 23 de Novembro de 2022 - **PRENOTAÇÃO** n° 2127, de 23/11/2022 – Registra-se o **CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA**, **PROVINCIA DO ARAGUAYA HOLDING LTDA.**, cujo registro na Junta Comercial de São Paulo sob n.º NIRE 35238199435 data de 29/11/2021, sob Protocolo n.º SPP2131907631 de 29/11/2021, tendo como **INCORPORADORA** de 50% do presente imóvel, relativamente a parte que pertence ao proprietário Rafael Pereira da Silva: **PROVINCIA DO ARAGUAYA HOLDING LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob CNPJ/MF n° 44.407.798/0001-66, instalada na Rua Álvaro Cândido da Silva Gradim, n.º 201, sala 11, Jardim Botânico, CEP



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/gr?c=138693AAA052938&v=PRB>

Emol.: **R\$ 51,72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18,45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20,68**. FSE: **R\$ 2,69**. ISSQN: **R\$ 2,59**. Total: **R\$ 96,13**



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



14.021-640, na cidade de Ribeirão Preto/SP, neste ato representada por seus representantes legais 1) RAFAEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, natural de Ribeirão Preto/SP, nascido em 14/10/1972, empresário pecuarista, portador da carteira de identificação RG n.º 22.956.920-1 SSP/SP, inscrito sob CPF n.º 144.523.688-59, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MARTA CRISTINA ALVES DA SILVA, brasileira, natural de Ribeirão Preto/SP, nascida em 23/01/1975, pedagoga, portadora da carteira de identificação RG n.º 22.958.977-7 SSP/SP, inscrita sob CPF n.º 195.026.428-99, tendo assinado o instrumento de incorporação na condição de ANUENTE; 2) RAPHAEL ALVES DA SILVA, brasileiro, natural de Ribeirão Preto/SP, nascido em 31/01/2005, portador da carteira de identificação RG 63.486.699-0 SSP/SP, inscrito sob CPF n.º 532.808.848-45, menor púbere, neste ato assistido por seus genitores Rafael Pereira da Silva e Marta Cristina Alves da Silva, ambos já qualificados acima; 3) MIGUEL ALVES DA SILVA, brasileiro, natural de Ribeirão Preto/SP, nascido em 09/04/2014, portador da carteira de identificação RG 63.486.825-1 SSP/SP, inscrito sob CPF n.º 532.809.168-01, menor impúbere, neste ato assistido por seus genitores Rafael Pereira da Silva e Marta Cristina Alves da Silva, ambos já qualificados acima; todos eles residentes e domiciliados na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1855, casa 278, Condomínio Evidence Resort, CEP 14.022-500, Ribeirão Preto, Estado de São Paulo. ISENÇÃO DO ITBI, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da Constituição Federal, e pelo(a) incorporador(a) foi apresentada a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL no valor de R\$ 1.125.000,00 (um milhão cento e vinte e cinco mil reais), conforme consta do item 1.1 do Capítulo II - Do Capital e das Quotas - Quotas Integralizadas em Imóveis. Provimento CNJ n.º 39/2014 - realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n.º: 99980591a031e293dbf199b6efc98a7ffb12727d (CPF/MF n.º 144.523.688-59); 99980591a031e293dbf199b6efc98a7ffb12727d (CPF/MF n.º 195.026.428-99); 08b65d9404f501c8d6a16d522fa724920918f4ea (CPF/MF n.º 532.808.848-45); 8df719054c28592ef075995a1b2ab2beb891da17 (CPF/MF n.º 532.809.168-01), com resultados NEGATIVOS. Selo de Fiscalização n.º 138693AAA036563-LOV, 138693AAA036600-FDV (Emol.: R\$ 3.809,82; Funcivil.: R\$ 400,12; TFJ.: R\$ 921,88; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 190,49; Total.: R\$ 5.324,64;).

R-6-M-1165 - Feito em 13 de Janeiro de 2023 - Procede o presente registro para constar **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB n.º 1804083**, emitida em 10 de janeiro de 2023 com vencimento para 16 de dezembro de 2032, na cidade de Palmas/TO, tendo como emitente: **RAFAEL PEREIRA DA SILVA**, CPF: 144.523.688-59. DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: Carteira Nacional de Habilitação CNH, 00909858619, DETRAN, SP, 2019-12-10. PROFISSÃO: Produtor Agropecuario, NACIONALIDADE: brasileiro (a), NATURALIDADE: Ribeirão Preto - SP. ESTADO CIVIL: CASADO (A), no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ENDEREÇO: Evidence Resort - 1855 - CASA 278 RUA 17 - Condomínio Evidence Resort - RIBEIRÃO PRETO - SP - CEP: 14022500, ENDEREÇO ELETRÔNICO: NÃO POSSUI. e de outro lado como credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA SIGLA: SICOOB UNICENTRO BR**, inscrita no CNPJ/MF: 37.395.399/0001-67, com sede na AVENIDA T-8 - 109 - SETOR MARISTA - Goiânia - GOIÁS - GO - CEP: 74.150-060. NACIONALIDADE:



Nº do Selo: 138693AAA052938-PRB

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=138693AAA052938&v=PRB>

Emol.: R\$ 51,72. Taxa Judiciária: R\$ 18,45. Taxa Funcivil: R\$ 20,68. FSE: R\$ 2,69. ISSQN: R\$ 2,59. Total: R\$ 96,13



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



BRASILEIRO (A). **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Limite e Crédito com garantia Guarda-Chuva. **VALOR DO LIMITE CONCEDIDO: 3.286.725,00 (três milhões e duzentos e oitenta e seis mil e setecentos e vinte e cinco reais).** Selo de Fiscalização nº 138693AAA034834-KXH, 138693AAA037056-SFA (Emol.: R\$ 2.512,97; Funcivil.: R\$ 411,37; TFJ.: R\$ 666,23; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 125,65; Total.: R\$ 3.718,68;).

R-7-M-1165 - Feito em 19 de Fevereiro de 2024 - Procedo o presente registro para constar o **TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO DE CRÉDITO Nº 1804083**, emitida em 10 de janeiro de 2023 com vencimento para 16 de dezembro de 2032, por **RAFAEL PEREIRA DA SILVA**, CPF: 144.523.688-59., em favor do **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA SIGLA: SICOOB UNICENTRO BR**, inscrita no **CNPJ/MF: 37.395.399/0001-67**, registrada no **R-06** desta matrícula, alterando nestes termos, a partir deste os seguintes itens: As partes resolvem, de comum acordo, retificar e ratificar, por meio do presente Termo Aditivo, o Instrumento de nº 1804083, **atribuindo seu novo valor de limite sendo R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) com vencimento em 16/12/2032**, passando o presente Termo Aditivo a fazer parte integrante da Cédula ora aditada. Selo de Fiscalização nº 138693AAA042858-UOV, 138693AAA042859-MER (Emol.: R\$ 1.637,45; Funcivil.: R\$ 100,70; TFJ.: R\$ 367,49; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 81,87; Total.: R\$ 2.190,08;).

AV-8-M-1165 - Feito em 18 de Junho de 2025 - Procedo a presente AVERBAÇÃO para constar a **BAIXA DEFINITIVA da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB nº 1804083**, emitida em 10 de janeiro de 2023 com vencimento para 16 de dezembro de 2032, devidamente registrada no R-6 desta matrícula. Selo de Fiscalização nº 138693AAA052934-SIN, 138693AAA052935- XZP (Emol.: R\$ 35,66; Funcivil.: R\$ 17,52; TFJ.: R\$ 14,12; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 1,79; Total.: R\$ 71,78;).

AV-9-M-1165 - Feito em 18 de Junho de 2025 - Procedo a presente AVERBAÇÃO para constar a **BAIXA DEFINITIVA à TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO DE CRÉDITO Nº 1804083**, emitida em 10 de janeiro de 2023 com vencimento para 16 de dezembro de 2032, devidamente registrado no R-7 desta matrícula. Selo de Fiscalização nº 138693AAA052934-SIN, 138693AAA052936-YSN (Emol.: R\$ 35,66; Funcivil.: R\$ 17,52; TFJ.: R\$ 14,12; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 1,79; Total.: R\$ 71,78;).

R-10-M-1165 - Feito em 18 de Junho de 2025 - Procedo o presente REGISTRO para constar que por meio de **Escritura Pública de Dação em Pagamento e Outros**, Lavrada em 16/06/2025, no Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito de Judiciário de Cavalheiro Deivid de Oliveira Ribeiro - Tabelião Respondente, Livro nº 021, Folhas 148 à 151 Protocolo 49, o imóvel da presente matrícula foi transferido para **OUTORGADA CREDORA e RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, Cooperativa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67, com sede à Avenida T 8, nº 109, Setor Marista em Goiânia-GO, CEP 74.150-060, conforme Estatuto Social Alterado e Consolidado pela Assembleia Geral Extraordinária de 19 de janeiro de 2023,



Nº do Selo: **138693AAA052938-PRB**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=138693AAA052938&v=PRB>



Emol.: **R\$ 51,72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18,45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20,68**. FSE: **R\$ 2,69**. ISSQN: **R\$ 2,59**. Total: **R\$ 96,13**



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



devidamente registrado na JUCEG, sob o nº 20232189463, em 18.08.2023, neste ato representada, por seu Diretor Operacional CHARLES CAMPANHA DA SILVA, brasileiro, contador, casado, maior e capaz, natural de Belo Horizonte/MG, nascido em 05/02/1978, filho de Manoel Campanha da Silva e Geralda Teixeira da Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01828649664- DETRAN/MG, portador da Cédula de Identidade nº MG6950801-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 005.132.626-44, e-mail: charles.campanha@sicoob.com.br, com endereço profissional à Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia-GO consoante: e por seu Diretor Presidente DIOGO MAFIA VIEIRA, brasileiro, natural de Goiânia/GO, nascido em 07/12/1983, casado, realizado em 14/06/2013, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 025023.01.55.2013.3.00038.201.0013686-25, lavrado do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, filho de Edson Nunes Vieira e Elizabeth Saraiva Vieira, maior e capaz, médico, portador da Cédula de Identidade nº 4.017.786/DGPC/GO, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 13.537/CRM/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 003.800.061-03, residente e domiciliado à Rua dos Oitis zona baixa, quadra 1, lote 8, Jardins Valência, Goiânia-GO, email: diogomafia@gmail.com, consoante: I) - Estatuto Social Alterado e Consolidado pela Assembléia Geral Extraordinária de 19 de janeiro de 2023, devidamente registrado na JUCEG, sob o nº 20232189463, em 18.08.2023; II) - Ata de Assembléia de Eleição da atual diretoria, datada de 28/03/2023, devidamente registrada na JUCEG sob o nº 20232975248, em 17/10/2023; III) - Atas de Eleição Diretoria Executiva, datadas de 09.04.2024, devidamente registradas na JUCEG sob os nºs 20242014275 e 20242193617, em 24.06.2024 e 28.06.2024; e, IV) - Certidão Simplificada da JUCEG, emitida em 26/05/2025 sob protocolo nº GOC2500634814. **OUTORGANTE DEVEDOR: RAFAEL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 144.523.688-59, inscrito na Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00909858619 – Detran - SP, emitida em 10/12/2019, Produtor Agropecuário, filho de Benedito Pereira da Silva e Maria Dolores Faciolli, e-mail: rafael.martaalves@terra.com.br, casado na comunhão parcial de bens com MARTA CRISTINA ALVES DA SILVA, brasileira, inscrita no CPF nº 195.026.428-99, inscrita na Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02419500381, emitida em 08/11/2022, bancária, filha de Sebastiao Jose Alves e Francisca Teixeira Alves, e-mail: martita151012@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Avenida Heraclito Fontoura Sobral Pinto 1855 CA 278, Evidence Resort, na cidade de Ribeirão Preto/SP. **OUTORGANTE DADORES: DAJOMA SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 21.458.352/0001-65, com sede na TV Jamil Jorge, nº 189, Sala 02, Bairro Ipiranga, no município de Ribeirão Preto/SP, CEP: 14.055-610, neste ato representada por seu sócio administrador DANIEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado em regime de separação de bens, contador, portador da cédula de identidade sob o nº 18573739 SSP/SP, inscrito no CPF: 074.039.268-97, nascido no dia 14 de março de 1966, natural de Ribeirão Preto/SP, filho de BENEDITO PEREIRA DA SILVA e MARIA DOLORES FACIOLLI, residente e domiciliado na Rua Jose Miguel DIB, nº 395, Quinta da Primavera, na cidade de Ribeirão Preto/SP, CEP: 14.022-092; RAFAEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, contador, portador da cédula de identidade sob o nº 22956920 SSP/SP, inscrito no CPF: 144.523.688-59, nascido no dia 14 de outubro de 1972, natural de Ribeirão Preto/SP,



Nº do Selo: 138693AAA052938-PRB

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=138693AAA052938&v=PRB>



Emol.: R\$ 51.72. Taxa Judiciária: R\$ 18.45. Taxa Funcivil: R\$ 20.68. FSE: R\$ 2.69. ISSQN: R\$ 2.59. Total: R\$ 96.13



CARTÓRIO DE PUGMIL-TO



filho de BENEDITO PEREIRA DA SILVA e MARIA DOLORES FACIOLLI casado com MARTA CRISTINA ALVES DA SILVA, brasileira, pedagoga, casada em regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade sob o nº 22958977 SSP/SP, inscrito no CPF: 195.026.428-99, nascida no dia 23 de janeiro de 1975, natural de Ribeirão Preto/SP, filha de SEBASTIÃO JOSE ALVES e FRANCISCA TEIXEIRA ALVES, ambos residentes e domiciliados na Avenida Heraclito Fontoura Sobral Pinto 1855 CA 278, Evidence Resort, na cidade de Ribeirão Preto/SP; **PROVINCIA DO ARAGUAYA HOLDING LTDA.**, cujo registro na Junta Comercial de São Paulo sob n.º NIRE 35238199435 data de 29/11/202, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob CNPJ/MF nº 44.407.798/0001-66, instalada na Rua Álvaro Cândido da Silva Gradim, nº 201, sala 11, Jardim Botânico, CEP 14.021-640, na cidade de Ribeirão Preto/SP, neste ato representada por seus representantes legais 1) RAFAEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, natural de Ribeirão Preto/SP, nascido em 14/10/1972, empresário pecuarista, portador da carteira de identificação RG n.º 22.956.920 SSP/SP, inscrito sob CPF n.º 144.523.688-59, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MARTA CRISTINA ALVES DA SILVA, brasileira, natural de Ribeirão Preto/SP, nascida em 23/01/1975, pedagoga, portadora da carteira de identificação RG n.º 22.958.977-7 SSP/SP, inscrita sob CPF n.º 195.026.428-99, ambos residentes e domiciliados na Avenida Heraclito Fontoura Sobral Pinto 1855 CA 278, Evidence Resort, na cidade de Ribeirão Preto/SP. Imóvel com VALOR DE AVALIAÇÃO DE LIQUIDEZ FORÇADA EM **R\$ R\$ 5.880.400,00 (cinco milhões oitocentos e oitenta mil e quatrocentos reais)**. Pelo presente instrumento e regular forma de direito, o OUTORGANTE DEVEDOR E DADOR dá à OUTORGADA CREDORA E RECEBEDORA o imóvel da presente matrícula como pagamento das dívidas sendo que ele será recepcionado pelo valor de **R\$ 4.383.300,00 (quatro milhões e trezentos e oitenta e três mil e trezentos reais)**. Selo de Fiscalização nº 138693AAA052934-SIN, 138693AAA052937-NUT (Emol.: R\$ 13.496,42; Funcivil.: R\$ 2.404,65; TFJ.: R\$ 3.660,19; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 674,82; Total.: R\$ 20.238,77;).

CERTIFICO, que foi realizado prévia consulta à indisponibilidade de bens relacionados ao CPF do(s) proprietário(a)(s) nos termos do Provimento nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, cujo(s) resultado(s) foi(ram) **NEGATIVOS**, código HASH: **s61jjqcfk8**, Resultado: Negativo(CPF/MF n.º 37.395.399/0001-67). O Referido é verdade e dou fé.

Pugmil/TO, 18 de junho de 2025

FERNANDA
PEREIRA

CAVALCANTE:
90163184100

Assinado de forma digital
por FERNANDA PEREIRA
CAVALCANTE:901631841
00
Dados: 2025.06.18
16:37:47 -03'00'



Nº do Selo: 138693AAA052938-PRB

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=138693AAA052938&v=PRB>

Emol.: **R\$ 51.72**. Taxa Judiciária: **R\$ 18.45**. Taxa Funcivil: **R\$ 20.68**. FSE: **R\$ 2.69**. ISSQN: **R\$ 2.59**. Total: **R\$ 96.13**