

Cartório do Registro de Imóveis - Comarca de Borda da Mata/MG

CNPJ:19.132.695/0001-93

Praça Nossa Senhora do Carmo, nº 101, Centro, CEP 37.564-000

Minas Gerais - Tel/Fax : (35) - 3445-1952

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 043463.2.0016471-35 de 28/10/2011 verifiquei constar:

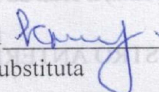
COMARCA DE BORDA DA MATA - Lº 2-A16		086
Livro N.º 2	REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL	Ano: _____
MNATRÍCULA:-16.471.-		28 de Outubro de 2011.-
IMÓVEL:-Lote 02:- Um terreno vago com a área de 209,70m², situado na Rua Luiz Carlos Cardoso, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:-10,00m lineares de frente com a Rua Luiz Carlos Cardoso; 21,00m do lado direito, confrontando com o lote desmembrado 03; 21,00m lineares do lado esquerdo, confrontando com o lote desmembrado 01; e 10,00m lineares de fundos, confrontando com o proprietário.-		
PROPRIETÁRIO:-José Gervário Ribeiro, brasileiro, casado com Maria Lúcia dos Santos Ribeiro, sob o regime de comunhão universal de bens, aposentado, inscrito no CPF/MF nº 777.103.048-34, portador do RG 9.024.724 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Francisco Marques da Costa, nº1001, Bairro Santa Rita, Borda da Mata/MG.-		
REGISTRO ANTERIOR:-Mat/686.Dá fé.-		
TÍTULO:-Processo de Desmembrado de solo urbano, feito nos termos da Lei 6.766/79, conforme Requerimento do proprietário, acompanhado de mapa, memorial descritivo e ART do engenheiro responsável, Dr. José Álvaro Cobra, deferido pelo Decreto Municipal nº2280/2011, emitido pelo Prefeito de Borda da Mata, Dr. Edmundo Silva Júnior, em data de 12 de agosto de 2011, apresentado e arquivado neste Cartório.-		
Abertura de Matrícula:- Emolumentos:-R\$13,08; Taxa de Fiscalização Judiciária:-R\$4,11; Total:-R\$17,19.- Registro s/ conteúdo financeiro:- Emolumentos:-R\$9,85; Taxa de Fiscalização Judiciária:-R\$3,10; Total:-R\$12,95.-		
		O Oficial <i>[assinatura]</i>
R - 1 - 16.471.- Prot.47.426.- Dta do Protocolo:- 27/08/2015.- Data do registro:- 21/09/2015.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTES: JOSÉ GERVÁSIO RIBEIRO, brasileiro, aposentado, RG: 9.024.724 - SSP/SP, CPF: 777.103.048-34 e s/m MARIA LÚCIA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, comerciante, RG: 12.553.163 SSP/SP, CPF: 589.215.916-72, casados em 23/05/1977, na Serventia 3º Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas /SP, Livro: 1, às Folhas: 254, Termo/Inscrição: 253, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Francisco Marques da Costa, nº 1001, bairro Santa Rita, CEP: 37.564-000, Borda da Mata/MG.- ADQUIRENTE: JOSÉ TADEU FEITOSA, brasileiro, autônomo, RG: 16.526.956-X - SSP/SP, CPF: 010.078.488-71 e s/m MAGDA MIEKO TANAKA FEITOSA , brasileira, autônoma, RG: 11.881.703-6 - SSP/SP, CPF: 178.494.381-91, casados em 06/10/1979, na Serventia 13º Cartório de Registro Civil do Butantã/SP, Livro: 107, às Folhas: 056, Termo/Inscrição: 6951, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Avenida Magalhães Pinto, nº 77, bairro Centro, CEP: 37.564-000, Borda da Mata/MG.- TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no cartório do 2º Ofício de Borda da Mata/MG, livro 82, fls. 131, em data de 21 de agosto de 2015.- VALOR:- R\$25.000,00.- IMÓVEL:- Lote 02:- Um terreno vago com a área de 209,70m², situado na Rua Luiz Carlos Cardoso, nesta cidade, acima descrito e confrontado.- Consta da escritura que foram apresentados todos os documentos necessários para a sua lavratura, tendo sido emitida a DOI.- Emolumentos:- R\$398,23, Recome:- R\$23,89; TFF:- R\$162,68; Total:- R\$584,80.-		
		O Oficial <i>[assinatura]</i> (Substituta)
R - 2 - 16.471.- Prot. 49.795.- Data do Protocolo:- 12/06/2018.- data do Registro:- 15/06/2018.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.- TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - CCB -Empréstimo. nº 624170.- CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS- SICOOB CREDIVASS - CNPJ: 01.604.998/0001-04, Instituição Financeira, não bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, com sede na Rua Doutor Fernando de Lemos, nº 45, Centro, São Gonçalo do Sapucaí/MG, CEP: 37490-000.- EMITENTE: MAGDA MIEKO TANAKA		

Livro N.º 2

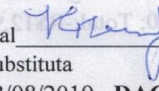
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano:.....

FEITOSA, inscrita no CNPJ nº 22.403.078/0001-90, com sede na Avenida Magalhães Pinto, 85, Borda da Mata/MG.- **AVALISTAS E GARANTIDORES FIDUCIANTES:** JOSÉ TADEU FEITOSA, brasileiro, autônomo, portador do RG: 16.526.956-X - SSP/SP e do CPF: 010.078.488-71 e s/m MAGDA MIEKO TANAKA FEITOSA, brasileira, autônoma, portadora do RG: 11.881.703-6 - SSP/SP e do CPF: 178.494.381-91, casados em 06/10/1979, no 13º Cartório de Registro Civil do Butantã/SP, Livro: 107, Folhas: 056, Termo/Inscrição: 6951, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Magalhães Pinto, nº 77, bairro Centro, Borda da Mata/MG.- **EMIÇÃO:** 07 de Junho de 2018.- **VENCIMENTO:** 06/06/2022.- **VALOR:** 50.894,65.- **JUROS; FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO:** Constantes da Cédula com via apresentada e arquivada neste Cartório.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Borda da Mata/MG.- **NÚMERO DE PARCELAS:** 48.- **GARANTIA:** Lote 02:- Um terreno vago com a área de 209,70m², situado na Rua Luiz Carlos Cardoso, nesta cidade, retro descrito e confrontado.- **Prenotação:** Emolumentos:- 28,13, Recompe:- R\$1,69, TFJ:- R\$6,02, ISS:- R\$0,84, Total:- R\$36,68; **Registro:** R\$736,29, Recompe:- R\$44,18, TFJ:- R\$300,72, ISS:- R\$22,09, Total:- R\$1.103,28.- **Indicação:** Emolumentos:- R\$4,53, Recompe:- R\$0,27; TFJ:- R\$1,47; ISS:- R\$0,14, Total:- R\$6,43.-

O Oficial 
Substituta

AV - 3 - 16.471.- Prot. 50.616.- Data do Protocolo:- 19/07/2019.- Data da Averbação:- 08/08/2019.- **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se a presente averbação, para fazer constar que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel da presente Matrícula, conforme autorização da Credora, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda, com baixa datada de 18/07/2019, constante da escritura pública de Dação em Pagamento, a seguir descrita.- **Prenotação:** Emolumentos:- R\$31,09, Recompe:- R\$1,86, TFJ:- R\$6,65, ISS:- R\$0,93, Total:- R\$40,53; **Averbação:** Emolumentos:- R\$64,86, Recompe:- R\$3,89, TFJ:- R\$21,40, ISS:- R\$1,95, Total:- R\$92,10.- **Arquivamento:** Emolumentos:- R\$64,86, Recompe:- R\$3,89, TFJ:- R\$121,40, ISS:- R\$1,95, Total:- R\$92,10.-

O Oficial 
Substituta

R - 4 - 16.471.- Prot. 50.616.- Data do Protocolo: 19/07/2019.- Data do Registro:- 08/08/2019.- **DACÃO EM PAGAMENTO.- TRANSMITENTES/DADORES:-** JOSÉ TADEU FEITOSA, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 16.526.956-X - SSP/SP, inscrito no CPF nº 010.078.488-71 e s/m MAGDA MIEKO TANAKA FEITOSA, brasileira, administradora, portadora do RG nº 11.881.703-6 - SSP/SP, inscrita no CPF nº 178.494.381-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/10/1979, no 13º Cartório de Registro Civil do Butantã/SP, Livro: 107, Folhas: 056, Termo/Inscrição: 6951, residentes e domiciliados na Avenida Magalhães Pinto, nº 77, Centro, Borda da Mata/MG, CEP: 37564-000.- **DEVEDORA:-** MAGDA MIEKO TANAKA FEITOSA 17849438191, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.403.78/0001-90, e Inscrição Estadual nº 002554155.00-09, com sede à Avenida Magalhães Pinto, nº 85, Centro, nesta cidade de Borda da Mata/MG, CEP 37564-000, neste ato legalmente representada pela proprietária Magda Mieko Tanaka Feitosa, acima qualificada.- **ADQUIRENTE/CREDORA/TOMADORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS- SICOOB CREDIVASS**, instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.604.998/0001-04, com sede na Rua Doutor Fernando de Lemos, n 45, Centro, São Gonçalo do Sapucaí/MG, CEP 37.490-000, neste ato representada por seu **Diretor de Negócios: Marcelo Geraldo de Melo Machado**, brasileiro, casado, diretor comercial, portador do RG nº 9.545.580-2- SSP/SP e inscrito no CPF nº 441.505.046-87, filho de Jerônimo Barbosa Machado e Edna Terezinha Horta Machado, residente e domiciliado na Rua Visconde Tuanay, nº 176, Bairro Vila Arens II, Jundiá/SP, CEP 13.202-440, neste ato representado por seu procurador **Paulo Roberto do Nascimento**, brasileiro, divorciado, bancário, portador do RG nº M-2.407.242 - SSP/MG, inscrito no CNPJ nº 397.274.246-00, residente domiciliado na Rua Rosa Fernandes Barreiro, nº 55, Bloco 02, apto 33, Bairro Recanto dos Fernandes, Pouso Alegre/MG, conforme procuração lavrada no Livro 58P, fls. 197, do 2º Ofício de Notas de São Gonçalo do Sapucaí/MG e por seu **Diretor Administrativo: Sr. João Carlos Ribeiro**, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº M-1.815.324 - SSP/MG, inscrito no CPF nº 354.253.006-97, residente e domiciliado na Rua Dr. Elpídio Costa, nº 400, Bairro Maristela, na cidade de Santa Rita do Sapucaí/MG.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Continua no livro 2-A38, fls. 127

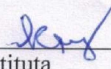
Livro N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano:.....

Continuação da Mat/16.471, Livro 2-A16, fls. 86

Cartório do 2º Ofício de Notas de Borda da Mata/MG, Livro 88-N, fls. 151, em data de 18 de Julho de 2019.- **VALOR:-** R\$50.423,11 - (valor atribuído ao imóvel pelo Município de Borda da Mata/MG, que corresponde efetivamente ao total das obrigações contraídas pelos Devedores para com a Credora.- **IMÓVEL DADO EM PAGAMENTO:-**Lote 02:- Um terreno vago com a área de 209,70m², situado na Rua Luiz Carlos Cardoso, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:-10,00m lineares de frente com a Rua Luiz Carlos Cardoso; 21,00m do lado direito, confrontando com o lote desmembrado 03; 21,00m lineares do lado esquerdo, confrontando com o lote desmembrado 01; e 10,00m lineares de fundos, confrontando com o proprietário.- Consta da escritura que foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens para o CPF dos outorgantes, cujo relatório resultou negativo. Consta ainda da escritura que foram apresentadas as Certidões exigidas pela lei 7.433/85 e Regulamentada pelo decreto 93.240/86, e que não foi possível a emissão das certidões conjuntas negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívidas ativa da união da Devedora, e que os dadores, com a aquiescência da credora, deixam de exibir as demais certidões noticiadas na legislação pertinente, isentado a serventia de quaisquer responsabilidade.-**Prenotação:-** Emolumentos:- R\$31,09, Recome:- R\$1,86, TFI:- R\$6,65, ISS:- R\$0,93; Total:- R\$40,53; **Registro:-** Emolumentos:- R\$813,70, Recome:- R\$48,82, TFI:- R\$332,33, ISS:- R\$24,41, Total:- R\$1.219,26.-

O Oficial 
Substituta

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Borda da Mata, 21 de novembro de 2025. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000083040161, atribuição: Imóveis, localidade: Borda da Mata. Nº selo de consulta: IUQ60721, código de segurança : 6132492892277199. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total ISSQN: R\$ 0,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



assinatura eletrônica de : Gloria Maria Zamponi Costa - Oficiala do CRI