



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **18.604**

MATRÍCULA

18.604

DATA

01/08/2022

SANTA ROSA

Imóvel Rural

Município **BURITIS-MG**

Lugar *Antiga Fazenda Gado Bravo.*

Área **93,0673 ha**

Registro Ant.

MAT. 2.173

ORI BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada no Distrito, Município e Comarca de Buritis-MG, na Fazenda "**SANTA ROSA**", antiga Fazenda Gado Bravo, com a área de 93,0673 ha (noventa e três hectares e seis ares e setenta e três centiares), compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste imóvel no vértice **A33-M-18007**, (Longitude: -46°40'41.450", Latitude: -15°40'35.112" e Altitude 586.355 m), deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 18.603 | FAZENDA SANTA ROSA no azimute 181°05'41" e distância de 4.066,054 m até o vértice BMPH-M-1227, (Longitude: -46°40'44.059", Latitude: -15°42'47.356" e Altitude 789.920 m); deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 1.870 | FAZENDA MUNDO NOVO E NVERNADA no azimute 244°37'32" e distância 92,543 m até o vértice EJK-M-2032, (Longitude: -46°40'46.867", Latitude: -15°42'48.646" e Altitude 783.470 m); deste segue confrontando com GROTA DA BARROCA no azimute 315°22'27" e distância 100,038 m até o vértice BMPH-P-2216, (Longitude: -46°40'49.227", Latitude: -15°42'46.330" e Altitude 776.170 m); no azimute 337°14'35" e distância 131,713 m até o vértice BMPH-M-1228, (Longitude: -46°40'50.938", Latitude: -15°42'42.379" e Altitude 767.940 m); deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 18.602 | FAZENDA SANTA ROSA no azimute 359°58'25" e distância 3.484,490 m até o vértice BMPH-M-1233, (Longitude: -46°40'50.992", Latitude: -15°40'49.029" e Altitude 799.150 m); deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 18.606 | FAZENDA SANTA ROSA no azimute 33°35'40" e distância 513,597 m até o vértice **A33-M-18007**, ponto inicial da descrição deste imóvel". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, conforme medição realizada pelo engenheiro agrônomo Lucas Brito Arantes - CREA 1015137628/D-GO, Credenciamento junto ao INCRA - BMPH. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 44322a07-19ba-4677-8015-bd9742d7d6f7, datada de 09.06.22.

PROPRIETÁRIA: MELO AGRONEGÓCIOS S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 03.002.883/0001-67, com sede no SIA Trecho 3, lote 1.530, Zona Industrial, Guará, em Brasília-DF.



Valide aqui
este documento

REGISTRO ANTERIOR: R-1 e AV-9 da matrícula nº 2.173, deste Ofício. Selo Eletrônico: FUG30727. Código de Segurança: 7756.6663.6641.1435. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$53,95, Recome: R\$3,24, TFJ: R\$17,99, Total: R\$75,18. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 01º de agosto de 2.022. O Oficial

AV-1 - 18.604 - 01.08.22. - Certifica-se que a RESERVA LEGAL do imóvel objeto da presente matrícula encontra-se especificada, conforme AV-2 da matrícula 2.173 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 01º de agosto de 2.022. O Oficial

AV-2 - 18.604 - 01.08.22. - Certifica-se que o imóvel de origem, objeto de georreferenciamento, acha-se cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº 1.090.430-1, em nome de Melo Agronegócios LTDA, sob a denominação Fazenda GADO BRAVO - SANTA ROSA, área total: 2.030,0ha, conforme AV-5 da matrícula 2.173, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 01º de agosto de 2.022. O Oficial

AV-3 - 18.604 - 01.08.22. - INSCRIÇÃO NO CAR - Certifica-se que o imóvel de origem, objeto de georreferenciamento, está inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº MG-3109303-6C39.92AD.F875.4650.A461.6724.0100.9B6C, de 19.11.2018, conforme AV-6 da matrícula 2.173, deste Ofício. Dou fé. Buritis, 01º de agosto de 2.022. O Oficial.

AV-4 - 18.604 - 01.08.22. - Proceda-se à presente averbação para constar que o imóvel de origem, objeto de georreferenciamento, acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº 950.173.880.949-3, em nome de Melo Agronegócios LTDA, sob a denominação Fazenda GADO BRAVO, módulo rural: 43,7961ha; nº de módulos rurais: 40,62; módulo fiscal: 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 31,2308, f.m.p.: 3,0000ha; área total: 2.030,0000ha, conforme AV-7 da matrícula 2.173, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 01º de agosto de 2.022. O Oficial.

AV-5 - 18.604 - Protocolo 61.989 - 09.05.24. - INSCRIÇÃO NO CAR - Em substituição à informação constante na AV-3 desta, averba-se a inscrição do imóvel objeto desta matrícula no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº MG-3109303-6C39.92AD.F875.4650.A461.6724.0100.9B6C, de 19.11.2018, conforme recibo de inscrição arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: HRI70296. Código de Segurança: 3920.5241.3681.3566. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 27 de maio de 2.024. O Oficial

R-6 - 18.604 - Protocolo 61.989 - 09.05.24.

COMPRA E VENDA - Área de 93,0673ha. TRANSMITENTE: "MELO AGRONEGÓCIOS S.A", já qualificada. ADQUIRENTES: "AGNALDO SOUSA"

CNM: 053991.2.0018604-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

18.604

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

18.604-A

RESENDE, CI RG nº 1695306-SSP-GO e CPF nº 418.747.061-15 e s/m,
“**JAQUELINE CÂNDIDA SILVA RESENDE**”, CI RG nº 2795709-SSP-GO e CPF nº
948.269.431-72, ambos brasileiros, produtores rurais, casados sob o regime da comunhão
universal de bens desde 20/06/1990, residentes e domiciliados na Rua Jerônimo Martins
Márquez, nº 75, Centro, em Acreúna-GO. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de
Mútuo e Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel, nos Termos da Lei
9.514/97, com Efeitos de Escritura Pública nº 2481325, de 26 de abril de 2024. VALOR
DA VENDA: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), tendo sido avaliado para efeitos
fiscais e de registro pelo valor de R\$1.116.807,60 (um milhão, cento e dezesseis mil,
oitocentos e sete reais e sessenta centavos), conforme guias arquivadas neste Ofício. Selo
Eletrônico: HRI70296. Código de Segurança: 3920.5241.3681.3566. Quant.: 1; Cód.
Tabela: 4549-2; Emolumentos: R\$3.333,81; Recomepe: R\$200,01; TFI: R\$2.727,64;
Total: R\$6.261,46. Dou fé. Buritis, 27 de maio de 2.024. O Oficial

LIVRO 2

R-7 - 18.604 - Protocolo 61.989 - 09.05.24.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIANTES:
“**AGNALDO SOUSA RESENDE**”, e s/m, “**JAQUELINE CÂNDIDA SILVA
RESENDE**”, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: “COOPERATIVA DE
CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB
UNICENTRO BRASILEIRA”, inscrita no CNPJ sob o nº 37.395.399/0001-67, com sede
na Avenida T-8, Quadra L-24, Lote 1/6 e 15, s/nº, Setor Marista, em Goiânia-GO.
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Mútuo e Compra e Venda com Alienação
Fiduciária de Imóvel, nos Termos da Lei 9.514/97, com Efeitos de Escritura Pública nº
2481325, de 26 de abril de 2024. VALOR DA DÍVIDA: R\$13.890.000,00 (treze
milhões, oitocentos e noventa mil reais). DATA DO PAGAMENTO: Vencendo-se a
primeira parcela em 22/04/2025 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, sendo a
última parcela a ser paga no dia 22/04/2027. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de
encargos da presente é prefixada tendo como base o/a CDI – Certificado de Depósito
Interbancário, acrescida de juros de 0,39% a.m. (zero virgula trinta e nove ao mês).
GARANTIA: O imóvel ora matriculado, assim como os imóveis objetos das matrículas
18.599, 18.600, 18.602, 18.603, 18.605 e 18.606 foram constituídos em propriedade
fiduciária, na forma do Artigo 38 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade
resolúvel à CREDORA FIDUCIÁRIA, com escopo de garantia do financiamento por
esta concedido aos DEVEDORES FIDUCIANTES. Para os efeitos do inciso VI do
artigo 24 da Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$973.000,00 (novecentos e setenta e
três mil reais). Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os
devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta.
Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste
Ofício. Selo Eletrônico: HRI70296. Código de Segurança: 3920.5241.3681.3566.

CNM: 053991.2.0018604-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Quant.: 1; Cód. Tabela: 4522-9; Emolumentos: R\$4.167,16; Recompe: R\$250,01; TFI: R\$3.409,48; Total: R\$7.826,65. Dou fé. Buritis, 27 de maio de 2.024. O Oficial

AV-8 - 18.604 - Protocolo 61.989 - 09.05.24.

PACTO ANTENUPCIAL - Pela escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Pontalina-GO, no Lº nº 002, Fls. 099 em 18/04/1990, registrada no Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato 2º de Notas (com atribuição de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela) de Pontalina-GO, no Lº nº 3-Auxiliar sob o nº 7.006 em 19.04.1990, *Aginaldo Sousa Resende* e s/m, *Jaqueline Cândida Silva Resende*, já qualificados, adotaram o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Selo Eletrônico: HRI70296. Código de Segurança: 3920.5241.3681.3566. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFI: R\$7,90; Total: R\$33,07. Dou fé. Buritis, 27 de maio de 2.024. O Oficial

AV-9 - 18.604 - Protocolo 62.656 - 19.07.24

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme autorização fornecida pela CREDORA, assinada eletronicamente pelos administradores da agência de Goiânia-GO, *Maurício Andrade Soares Gomes* e *Júlio André Avelino Alencar Ramos*, em 18.07.2024, arquivada neste Ofício, fica CANCELADO o gravame constante do R-7 lesta, tendo em vista a renegociação da dívida que originou a sua constituição, ficando resolvida da propriedade fiduciária. Selo Eletrônico: HVG76569. Código de Segurança: 0884.1381.6792.5597. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$95,30; Recompe: R\$5,72; TFI: R\$31,44; Total: R\$132,46. Dou fé. Buritis, 26 de julho de 2024. A Escrevente.

R-10 - 18.604 - Protocolo 62.656 - 19.07.24

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: **AGNALDO SOUSA RESENDE**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, CNH nº 04189150302 e CPF nº 418.747.061-15, residente e domiciliado na Rua Jerônimo Martins Marquez, nº 75, Centro, em Acreúna-GO. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR", inscrita no CNPJ sob o nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, em Goiânia-GO. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2580961, emitida na praça de Goiânia-GO, em 7.07.2024. VALOR DA DÍVIDA: R\$20.700.000,00 (vinte milhões e setecentos mil reais). DATA DO PAGAMENTO: Vencimento final para 15 de julho de 2034. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros remuneratórios: mínima: 0,00% e máxima 20,00%. GARANTIA: O imóvel ora matriculado, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs. 18.599, 18.600, 18.602, 18.603, 18.605 e 18.606 todas deste ofício, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 38 da Lei 9.514/97 e

CNM: 053991.2.0018604-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

-MATRÍCULA-

18.604

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

18.604-B

LIVRO 2

transferida a sua propriedade resolúvel à CREDORA FIDUCIÁRIA, com escopo de
garantia do limite de crédito por este concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE. O imóvel
ora matriculado foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 38 da Lei
9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à CREDORA FIDUCIÁRIA, com
escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE.
Para os efeitos do inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi indicado o valor de
R\$973.000,00 (novecentos e setenta e três mil reais). Por força da lei, a posse do imóvel
fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária
possuidora indireta. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via
arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: HVG76569. Código de Segurança:
884.1381.6792.5597. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4522-9; Emolumentos: R\$4.167,16;
Recompe: R\$250,01; TFI: R\$3.409,48; Total: R\$7.826,65. Dou fé. Buritis, 26 de julho
de 2024. A Escrevente.

AV-11 - 18.604 - Protocolo 66.430 - 12.09.25 - Em substituição às informações
constantes na AV-2 desta, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel ora
matriculado acha-se cadastrado na Receita Federal sob o CIB nº 9.989.853-5, em nome
de Agnaldo Sousa Resende, sob a denominação Fazenda SANTA ROSA, área total:
1.319,1ha, conforme Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos arquivada
neste Ofício. Selo Eletrônico: JHV95374. Código de Segurança: 7526.5688.3833.7816.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$24,52, Recompe: R\$1,85, TFI:
R\$8,28, Total: R\$34,65. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de outubro de 2025. O
Oficial.

Jéssica Stephany Silva Santos

ESCREVENTE

AV-12 - 18.604 - Protocolo 66.430 - 12.09.25 - Em substituição às informações
constantes na AV-4 desta, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel ora
matriculado acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº 950.220.997.617-8, em nome
de Agnaldo Sousa Resende, sob a denominação Fazenda SANTA ROSA, módulo rural:
1,9334ha; nº de módulos rurais: 48,10; módulo fiscal 65,0000ha; nº de módulos fiscais:
0,2943; f.m.p.: 2,0000ha; área total: 1.319,1289ha, conforme CCIR 2025 nº
2954484255, expedido em 05.09.2025, devidamente quitado. Selo Eletrônico:
HV95374. Código de Segurança: 7526.5688.3833.7816. Quant.: 1, Cód. Tabela:
4135-0, Emolumentos: R\$24,52, Recompe: R\$1,85, TFI: R\$8,28, Total: R\$34,65. O
referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de outubro de 2025. O Oficial.

Jéssica Stephany Silva Santos

ESCREVENTE

R-13 - 18.604 - Protocolo 66.430 - 12.09.25 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Área
93,0673ha. TRANSMITENTES: "AGNALDO SOUSA RESENDE" e s/m
"JAQUELINE CÂNDIDA SILVA RESENDE", já qualificados. ADQUIRENTE:

CNM: 053991.2.0018604-12



Valide aqui
este documento

**“COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO
BRASILEIRA LTDA”**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.395.399/0001-67, com sede na

Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, em Goiânia-GO. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, Lº nº 022, Fls. 05/08, de 05 de setembro de 2025; Escritura Pública de Rerratificação, Lº nº 022, Fls. 22/27, de 22 de setembro de 2025; Escritura Pública de Rerratificação, Lº nº 022, Fls. 44/48, de 08 de outubro de 2025, lavradas no Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito de Judiciário de Cavaleiro, Comarca de Ipameri-GO; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, Lº nº 132-N, Fls. 267, de 01º de outubro de 2025. VALOR DA DAÇÃO: R\$931.000,00 (novecentos e trinta e um mil reais), tendo sido avaliado para fins de registro pelo valor de R\$2.330.617,38 (dois milhões, trezentos e trinta mil, seiscentos e dezessete reais e trinta e oito centavos). O TBI “Inter-vivos” e taxas, foram recolhidos aos cofres municipais sobre o valor de R\$931.000,00 (novecentos e trinta e um mil reais), conforme guias arquivadas neste Ofício. O Tabelião certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: JHV95374. Código de Segurança: 7526.5688.3833.7816. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Emolumentos: R\$4.303,49, Recompe: R\$323,92, TFI: R\$3.571,76, Total: R\$8.199,17. Dou fé. Buritis, 20 de outubro de 2025. O Oficial.

Jéssica Stephany Silva Santos
ESCREVENTE

AV-14 - 18.604 - Protocolo 66.430 - 12.09.25 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, Lº nº 022, Fls. 05/08, de 05 de setembro de 2025; Escritura Pública de Rerratificação, Lº nº 022, Fls. 22/27, de 22 de setembro de 2025; Escritura Pública de Rerratificação, Lº nº 022, Fls. 44/48, de 08 de outubro de 2025, lavradas no Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito de Judiciário de Cavaleiro, Comarca de Ipameri-GO, registradas no R-13 desta matrícula, fica CANCELADO o gravame constante do R-10 desta, tendo em vista a quitação da dívida que originou a sua constituição, ficando resolvida da propriedade fiduciária. Selo Eletrônico: JHV95374. Código de Segurança: 7526.5688.3833.7816. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$98,41, Recompe: R\$7,41, TFI: R\$32,93, Total: R\$138,75. Dou fé. Buritis, 20 de outubro de 2025. O Oficial.

Jéssica Stephany Silva Santos
ESCREVENTE

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04.

CNM: 053991.2.0018604-12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

18.604

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vascelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

18.604-C

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS



Selo Eletrônico Nº: JHV95374 / **Cód. Segurança:** 7526568838337816

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Buritis, 22 de outubro de 2025

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Assinado eletronicamente por: **Laura Cristina dos Santos Soares**

LIVRO 2

CNM: 053991.2.0018604-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXL6D-U56H9-VU49U-DKZP8>