

MATRÍCULA 3.934

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis		CNM: 120931.2.0003934-76	
REGISTRO GERAL		MATRÍCULA 3.934 F. 1	
LIVRO Nº 2		Promissão. 04 de março de 1985.-	
Distrito Promissão		Urbano (X) C. P. M. 3.861-0	
Município Promissão		Rural () Incra	
Localização Avenida ACRE - Quadra G nº 02 - Vila Operária nº 01			
Imóvel Uma (1) casa de moradia, construída de C.A., situada nesta cidade à Quadra G, nº 02, Vila Operária nº 01, desmembrada de uma área maior, e seu respectivo terreno, que mede 11,23 metros de frente por 17,00 metros ditos da frente aos fundos, ou sejam 190,91 metros quadrados de área, com frontando-se pela frente com a Avenida Acre; pelo lado direito com a casa nº 03, da Quadra G; pelo lado esquerdo com a casa nº 01, da Quadra G; e pelos fundos com a casa nº 05, da Quadra G. O referido imóvel fica do lado par, subindo a referida Avenida. (M.A. R1-M.952).			
PROPRIETÁRIOS:-PREFEITURA MUNICIPAL DE PROMISSÃO, situada nesta cidade à Avenida Pedro de Toledo nº 385, CGC-MF 44.558.856/0001-52.			
O Oficial,			
ANOTAÇÕES:-			
R1-M.3.934 - Por Escritura pública de venda e compra lavrada no primeiro cartório de Notas e Ofícios de Justiça local, Alvaro Elpidio Gonçalves - Salvador, em 26 de novembro de 1983, no livro 68, as fls. 16, a proprietária acima qualificada, vendeu a COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE PROMISSÃO - situada nesta cidade à Avenida Paraná nº 583, CGC-MF 55.618.128/0001-05, pelo preço de Cr\$22.000,00, o imóvel acima matriculado. (art. 44). Valor atual Cr\$175.496. Promissão, 04 de março de 1985. O Oficial, (Gilson Luiz Monteiro de Mello) D. 24.000 - 8.500 - 4.800 - T. 3.500			
R2-M.3.934 - Por escritura pública de venda e compra lavrada no primeiro cartório de Notas e Ofícios de Justiça local, Alvaro Elpidio Gonçalves - Salvador, em 25 de setembro de 1985, no livro 75, as fls. 166, a proprietária acima qualificada no R1, vendeu a SEBASTIÃO BAZANA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com Elizabet Alves Miranda Bazana, brasileiros, ele operário, ela do lar residentes nesta cidade, CPF-MF 015.608.908-43, pelo preço de Cr\$6.100.000, o imóvel acima matriculado. Promissão, 30 de setembro de 1985. O Oficial, (Gilson Luiz Monteiro de Mello). (p.13.680). D. 86.400 - 23.300 - 17.300 - T. 127.000.-			
AV.3-M.3.634 - Por requerimento firmado nesta cidade em 04 de maio de 2011, com firmas reconhecidas no Tabelião de Notas local em 04.05.2011, José Aparecido Silva, qualificado no R...., pediu para ficar constando nesta matrícula, que Sebastião Bazana é portador do RG nº 11.096.983-2-SSP-SP e do CPF-MF nº 015.608.908-43 e que Elizabet Alves Miranda Bazana é portadora do RG nº 9.930.934-SSP-SP e do CPF-MF nº 961.115.858-00Donizete Bernardo Faustino é portador do CPF-MF sob nº 760.461.928-20, conforme constam das cópias das documentações arquivadas neste Ofício. Promissão, 23 de maio de 2011. O Oficial Substituto, (José Santana Dantas Pereira). (p.39.981) D. 10,91 - 3,10 - 2,30 - 0,57 - 0,57 - T. 47,45.			
R4-M.3.634 - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas local em 04 de fevereiro de 2011, no livro 110, página 228, os proprietários Sebastião Bazana e S/Mr. Elizabet Alves Miranda Bazana, qualificados no R2/ AV.3, venderam a <u>JOSÉ APARECIDO SILVA</u>, casado			
(continua no verso)			
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.881.420-** DATA: 02/09/2025 11:21:23 - VALOR: R\$ 22,52			

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis MATRICULA 3.934 OFICIAL		F. I verso		REGISTRO GERAL
		LIVRO N.º 2		
Matrícula 3.934	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Interino: GILSON LUIZ MONTEIRO DE MELLO	sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei nº 6.515/77 com Sueli de Fátima Ribeiro Silva, brasileiros, ele pecuarista, RG nº 15.609.286-SP, CPF-MF nº 065.118.108-95, ela do lar, RG nº 22.512.288-1-SSP-SP, CPF-MF nº 101.453.488-73, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Minas Gerais nº 951, centro, pelo preço de R\$12.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Promissão, 23 de maio de 2011. O Oficial Substituto, (José Santana Dantas Pereira). (p.39.982) D. 368,09 - 104,62 - 77,49 - 19,37 - 19,37 - T.588,94 -		
		R5-M.3.634 - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas local em 15 de agosto de 2014, José Aparecido Silva e S/Mr. Sueli de Fátima Ribeiro Silva, qualificados no R4, venderam a MARIA REGINA ZOLIM PERENHA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da lei nº 6.515/77 com Paulo Perenha Martins, brasileiros, ela professora, RG nº 14.425.928-SP, CPF-MF nº 171.719.518-04, ele torneiro mecânico, RG nº 6.292.766-8-SP, CPF-MF nº 796.978.608-15, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Gentil Moreira nº 882, centro, pelo preço de R\$13.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Promissão, 08 de setembro de 2014. O Oficial Substituto, (José Santana Dantas Pereira). (p.45.013) D. 424,84 - 120,74 - 89,44 - 22,36 - 22,36 - T. 679,74.		
		R6-M.3.634 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário nº 26404-8, emitida em Candido Mota-SP em 23.10.2014, também registrada no Livro 3, sob nº R-9.030, ficha nº 2.357, Perenha Comércio e Serviços Ltda - ME, CNPJ nº 10.508.199/0001-17, se constituiu devedora da Cooperativa de Crédito Rural de Candido Mota, CNPJ nº 66.788.142/0001-73, com sede na Rua Henrique Vasques nº 262, da importância de R\$130.000,00, com vencimento final para 20.10.2017, prazo de 1.093 dias; número de parcelas, 36; valor das parcelas, R\$4.951,95, vencimento da 1ª parcela, 20.11.2014 e vencimento da última parcela, 20.10.2017 tendo os anuentes hipotecantes, Maria Regina Zolim Perenha e S/Md. Paulo Perenha Martins, qualificados no R5, dado em garantia em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos:- Of. R\$844,71; Est. R\$240,07; Ipesp, R\$177,83; Reg. Civil, R\$44,46; Trib. Justiça, R\$44,46; Total, R\$1.351,53). Promissão, 14 de maio de 2015. O Oficial Substituto, (José Santana Dantas Pereira). (p.46.102)		
COMARCA DE PROMISSÃO Estado de São Paulo	AV.7-M.3.934 - Por Certidão de Penhora emitida em 04.07.2019 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Promissão SP - 2ª Vara - natureza do processo, execução civil - número de ordem 19015133320168260494 - exequente, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Candido Mota e Região CNPJ nº 66.788.142/0001-73 - executado, Paulo Perenha Martins, CPF 796.978.608-15, o percentual de 50,0% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO a favor da exequente acima mencionada, tendo o valor da dívida, a importância de R\$200.964,46. Data do auto ou termo, 28.08.2017. Protocolo penhora online PH000275135. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. (Emolumentos:- Of., R\$228,19; Est. R\$64,86; Ipesp, R\$44,39; Reg. Civil, R\$12,01; T.J., R\$15,66; ISS, R\$11,41; MP., R\$10,95; Total, R\$387,47). Promissão, 26 de agosto de 2019. O Oficial Interino, (José Santana Dantas Pereira) (p.52.281)			
	AV.08 - CADASTRO MUNICIPAL - (Protocolo nº 55.505 de 29/06/2021) - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Assis/SP, em 25 de junho de 2021, no Livro nº 569, páginas nº 051/054, acompanhada da Certidão de Valor Venal do Imobiliário, emitida no dia 30/06/2021, pela Prefeitura Municipal, o imóvel objeto desta Matrícula está, atualmente, qualificado perante a municipalidade como sendo: lote nº 171, da quadra nº 57, setor nº 020402, inscrito no Cadastro sob nº 3241. (Emolumentos: Of., R\$18,18; Est. R\$5,17; Sefaz R\$3,54; Reg. Civil R\$0,96; TJ R\$1,25; ISS R\$0,91; MP R\$0,87; Total: R\$30,88). (continua na Ficha nº 002)			
Observações:				

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: *** 881.420-** DATA: 02/09/2025 11:21:23 - VALOR: R\$ 22,52

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Livro nº 2 Registro Geral

CNM: 120931.2.0003934-76

MATRICULA
3.934

FOLHA
002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNS N.º 12.093 - 1
COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
Promissão/SP, 30 de junho de 2021. O Oficial,

Promissão, SP, 30 de junho de 2021. (Selo Digital: 120931331000000003172521X). O Oficial,
(Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.

AV.09 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - (Protocolo nº 55.505 de 29/06/2021) - Conforme Escritura mencionada na AV.08, acompanhada da Ficha Cadastral emitida em 30/06/2021, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, onde consta a ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 24/06/2014, com registro sob nº 428.382/14-9 em sessão de 22/10/2014, a ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 17/03/2017, com registro sob nº 378.696/17-8 em sessão de 15/08/2017, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, e a nova denominação da Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota. (Emolumentos: Of., R\$18,18; Est. R\$5,17; Sefaz R\$3,54; Reg. Civil R\$0,96; TJ R\$1,25; ISS R\$0,91; MP R\$0,87; Total: R\$30,88). Promissão, SP, 30 de junho de 2021. (Selo Digital: 120931331000000003172721T). O Oficial,
(Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.

AV.10 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - (Protocolo nº 55.505 de 29/06/2021) - Conforme Escritura mencionada na AV.08, a credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, já qualificada e devidamente representada, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.06 desta Matricula, a qual fica, portanto, através deste ato, **CANCELADA**. Base de cálculo, R\$130.000,00. (Emolumentos: Of., R\$261,45; Est., R\$74,34; Sefaz, R\$50,86; Reg. Civil, R\$13,76; TJ, R\$17,94; ISS, R\$13,07; MP, R\$12,55; Total: R\$443,94). Promissão, SP, 30 de junho de 2021. (Selo Digital: 120931331000000003172821R). O Oficial,
(Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.

R.11 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - (Protocolo nº 55.505 de 29/06/2021) - Conforme Escritura mencionada na AV.08, os proprietários, **MARIA REGINA ZOLIM PERENHA** e seu esposo, **PAULO PERENHA MARTINS**, já qualificados, **deram o imóvel objeto desta Matricula em pagamento** da dívida representada pelo título de crédito mencionado no R.06, pelo valor de **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais), para **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 66.788.142/0001-73, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP - NIRE 35400021951, com sede na Rua Henrique Vasques, nº 262, Centro, no Município de Cândido Mota/SP. Valor venal do imóvel para o corrente exercício, R\$23.641,47. (Emolumentos: Of., R\$873,44; Est., R\$248,24; Sefaz, R\$169,91; Reg. Civil, R\$45,97; TJ, R\$50,95; ISS, R\$43,67; MP, R\$41,93; Total: R\$1.483,11). (Selo Digital: 120931331000000003172921R). Promissão, SP, 30 de junho de 2021. O Oficial,
(Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: *** 881.420-** DATA: 02/09/2025 11:21:23 - VALOR: R\$ 22,52