



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**



**OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CNM: 123695.2.0044940-30

**LIVRO Nº 2**  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.369-5

**MATRÍCULA**  
**44.940**

**FICHA**  
**01**  
(FRENTE)

02 de fevereiro de 2022

**IMÓVEL: UM QUINHÃO DE TERRAS**, sem benfeitorias, identificada como "B-2-B", denominado "Sítio Santa Maria", nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo/SP, com área de 36,2727 hectares, e perímetro de 3.391,81 metros, dentro do seguinte perímetro e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BIO-M-2707 de coordenadas N 7.618.015,26m e E 311.918,93m situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Deputado Eduardo Vicente Nasser SP-350 e divisa do Sítio São Luiz, propriedade de Luiz Augusto; deste, segue confrontando com Sítio São Luiz, com o azimute de 132°43'10" e distância 70,90 metros, até o vértice BIO-P-6984 de coordenadas N 7.617.967,16m e E 311.971,02m; deste segue confrontando com o Sítio São Luiz, pela margem direita do Córrego Sem Denominação, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°46'16" e 128,59 metros, até o vértice BIO-P-6985 de coordenadas N 7.617.905,27m e E 312.083,74m; 115°33'06" e 83,07 metros, até o vértice BIO-P-7034 de coordenadas N 7.617.869,44m e E 312.158,69m; situado na divisa do Sítio São Luiz, propriedade de de Luiz Augusto, e divisa da Fazenda Guaxupé, propriedade de Joaquim Augusto Bravo Caldeira, Maria de Lourdes Bravo Caldeira Neves, Maria Esmeria Bravo Caldeira do Amaral Mesquita, João Baptista Bravo Caldeira, Maria Lúcia de Abreu Sampaio Doria, João Guilherme Figueiredo Whitaker, Maria Ilidia Whitaker de Lima Silva, Ana Maria Whitaker Souza Dias, Guilherme Whitaker de Lima Silva, Christina Whitaker de Lima Silva Vidigal, Izabel Whitaker de Lima Silva Prátola e Manuel Antônio Bravo Caldeira, matrícula n.º 4.964, desta Serventia; deste, segue confrontando com Fazenda Guaxupé, pela margem esquerda do Córrego Sem Denominação, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°49'50" e 42,70 metros, até o vértice BIO-P-7033 de coordenadas N 7.617.830,79m e E 312.176,85m; 141°17'38" e 48,78 metros, até o vértice BIO-P-7032 de coordenadas N 7.617.792,73m e E 312.207,35m; 153°40'36" e 36,81 metros, até o vértice BIO-P-7031 de coordenadas N 7.617.759,73m e E 312.223,67m; 142°21'41" e 62,96 metros, até o vértice BIO-P-7030 de coordenadas N 7.617.709,88m e E 312.262,12m; 153°41'32" e 91,11 metros, até o vértice BIO-P-7029 de coordenadas N 7.617.628,20m e E 312.302,50m; 165°48'55" e 66,97 metros, até o vértice BIO-P-7028 de coordenadas N 7.617.563,27m e E 312.318,91m; 171°18'27" e 103,15 metros, até o vértice BIO-P-7027 de coordenadas N 7.617.461,31m e E 312.334,50m; 150°38'31" e 44,95 metros, até o vértice BIO-P-7026 de coordenadas N 7.617.422,14m e E 312.356,54m; 134°03'34" e 67,37 metros, até o vértice BIO-P-7025 de coordenadas N 7.617.375,29m e E 312.404,95m; 153°08'35" e 95,37 metros, até o vértice BIO-P-7024 de coordenadas N 7.617.290,21m e E 312.448,03m; 144°53'55" e 18,19 metros, até o vértice BIO-M-2751 de coordenadas N 7.617.275,33m e E 312.458,49m; deste segue confrontando com a Fazenda Guaxupé, por divisa seca, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'35" e 18,65 metros, até o vértice BIO-M-2750 de coordenadas N 7.617.261,12m e E 312.470,58m; 130°14'58" e 27,05 metros, até o vértice BIO-M-2749 de coordenadas N 7.617.243,65m e E 312.491,22m; 152°47'07" e 10,69 metros, até o vértice BIO-M-2748 de coordenadas N 7.617.234,14m e E 312.496,11m; 180°25'46" e 16,41 metros, até o vértice BIO-M-2747 de coordenadas N 7.617.217,73m e E 312.495,99m; 148°48'50" e 31,40 metros, até o vértice BIO-M-2746 de coordenadas N

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>



**OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CNM: 123695.2.0044940-30

**LIVRO Nº 2**  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.369-5

**MATRÍCULA**  
**44.940**

**FICHA**  
**01**  
(VERSO)

7.617.190,87m e E 312.512,25m; 125°10'47" e 29,87 metros, até o vértice BIO-M-2745 de coordenadas N 7.617.173,66m e E 312.536,66m; 158°17'20" e 60,73 metros, até o vértice BIO-M-2744 de coordenadas N 7.617.117,24m e E 312.559,13m; 156°03'24" e 41,17 metros, até o vértice BIO-M-2743 de coordenadas N 7.617.079,61m e E 312.575,84m; 196°23'11" e 18,08 metros, até o vértice BIO-M-2742 de coordenadas N 7.617.062,26m e E 312.570,74m; 149°48'17" e 26,62 metros, até o vértice BIO-M-2741 de coordenadas N 7.617.039,25m e E 312.584,13m; 138°26'54" e 37,17 metros, até o vértice BIO-M-2740 de coordenadas N 7.617.011,43m e E 312.608,78m; 107°46'42" e 32,25 metros, até o vértice BIO-M-2739 de coordenadas N 7.617.001,58m e E 312.639,50m; 191°54'41" e 189,34 metros, até o vértice BIO-M-2738 de coordenadas N 7.616.816,32m e E 312.600,42m; situado na divisa da Fazenda Guaxupé e divisa do Sítio Espreado, propriedade de Marcos Antônio Guardabaxo e Maria Silvia Marquitti Guardabaxo, matrícula n.º 33.096, desta Serventia; deste, segue confrontando com Sítio Espreado, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°36'09" e 141,87 metros, até o vértice BIO-M-2736 de coordenadas N 7.616.894,84m e E 312.482,25m; 26°52'42" e 25,96 metros, até o vértice BIO-M-2735 de coordenadas N 7.616.917,99m e E 312.493,99m; 51°45'17" e 20,05 metros, até o vértice BIO-M-2734 de coordenadas N 7.616.930,40m e E 312.509,74m; 309°19'53" e 21,54 metros, até o vértice BIO-M-2733 de coordenadas N 7.616.944,06m e E 312.493,08m; 329°06'11" e 15,06 metros, até o vértice BIO-M-2732 de coordenadas N 7.616.956,98m e E 312.485,34m; 349°03'08" e 27,89 metros, até o vértice BIO-M-2731 de coordenadas N 7.616.984,36m e E 312.480,04m; 321°10'02" e 59,26 metros, até o vértice BIO-M-2730 de coordenadas N 7.617.030,53m e E 312.442,88m; 300°01'37" e 37,11 metros, até o vértice BIO-M-2729 de coordenadas N 7.617.049,10m e E 312.410,75m; 298°59'42" e 59,67 metros, até o vértice BIO-M-2728 de coordenadas N 7.617.078,03m e E 312.358,56m; 305°05'22" e 20,27 metros, até o vértice BIO-M-2727 de coordenadas N 7.617.089,68m e E 312.341,97m; 305°15'52" e 25,94 metros, até o vértice BIO-M-2726 de coordenadas N 7.617.104,66m e E 312.320,79m; 285°11'18" e 18,29 metros, até o vértice BIO-M-2725 de coordenadas N 7.617.109,45m e E 312.303,14m; 279°22'08" e 35,25 metros, até o vértice BIO-M-2724 de coordenadas N 7.617.115,19m e E 312.268,36m; 290°47'40" e 25,19 metros, até o vértice BIO-M-2723 de coordenadas N 7.617.124,13m e E 312.244,81m; 278°26'36" e 12,22 metros, até o vértice BIO-M-2722 de coordenadas N 7.617.125,92m e E 312.232,72m; 283°21'05" e 33,36 metros, até o vértice BIO-M-2721 de coordenadas N 7.617.133,63m e E 312.200,26m; 285°37'26" e 28,36 metros, até o vértice BIO-M-2720 de coordenadas N 7.617.141,27m e E 312.172,95m; 287°41'54" e 31,47 metros, até o vértice BIO-M-2719 de coordenadas N 7.617.150,83m e E 312.142,96m; 275°45'41" e 20,66 metros, até o vértice BIO-M-2718 de coordenadas N 7.617.152,91m e E 312.122,41m; 253°15'55" e 14,16 metros, até o vértice BIO-M-2717 de coordenadas N 7.617.148,83m e E 312.108,84m; 334°50'31" e 31,20 metros, até o vértice BIO-M-2716 de coordenadas N 7.617.177,07m e E 312.095,58m; 326°28'49" e 40,54 metros, até o vértice BIO-M-2715 de coordenadas N 7.617.210,86m e E 312.073,20m; 306°10'10" e 33,29 metros, até o vértice BIO-M-2714 de

continua na ficha 02



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registrariopardo**



**OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CNM: 123695.2.0044940-30

**LIVRO Nº 2**  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.369-5

**MATRÍCULA**  
**44.940**

**FICHA**  
**02**  
(FRENTE)

02 de fevereiro de 2022

coordenadas N 7.617.230,51m e E 312.046,32m; 311°19'12" e 28,04 metros, até o vértice BIO-M-2713 de coordenadas N 7.617.249,03m e E 312.025,26m; 319°17'42" e 48,43 metros, até o vértice BIO-M-2712 de coordenadas N 7.617.285,74m e E 311.993,67m; 293° 57'34" e 19,06 metros, até o vértice BIO-M-2711 de coordenadas N 7.617.293,48m e E 311.976,25m; deste segue confrontando com o Sítio Espraído, pela margem direita do Córrego Sem Denominação, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 352°23'46" e 7,08 metros, até o vértice BIO-P-6964 de coordenadas N 7.617.300,50m e E 311.975,32m; 349°56'40" e 27,07 metros, até o vértice BIO-P-6965 de coordenadas N 7.617.327,15m e E 311.970,59m; 358°52'06" e 38,47 metros, até o vértice BIO-P-6966 de coordenadas N 7.617.365,61m e E 311.969,83m; 356°06'27" e 52,47 metros, até o vértice BIO-P-6967 de coordenadas N 7.617.417,96m e E 311.966,27m; 2°01'53" e 32,82 metros, até o vértice BIO-P-6968 de coordenadas N 7.617.450,76m e E 311.967,43m; 359°36'32" e 37,22 metros, até o vértice BIO-P-6969 de coordenadas N 7.617.487,98m e E 311.967,18m; 3°07'10" e 26,16 metros, até o vértice BIO-P-6970 de coordenadas N 7.617.514,10m e E 311.968,60m; 357°34'21" e 79,31 metros, até o vértice BIO-P-6971 de coordenadas N 7.617.593,34m e E 311.965,24m; situado na divisa do Sítio Espraído e divisa do Sítio Santa Bárbara, propriedade de José Carlos Fileni e Silvia Helena Prevital Fileni, matrícula n.º 19.805, desta Serventia; deste, segue confrontando com Sítio Santa Bárbara, pela margem direita do Córrego Sem Denominação, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°59'58" e 37,94 metros, até o vértice BIO-P-6972 de coordenadas N 7.617.628,52m e E 311.951,03m; 342°59'17" e 38,30 metros, até o vértice BIO-P-6973 de coordenadas N 7.617.665,14m e E 311.939,82m; 335°13'45" e 21,68 metros, até o vértice BIO-P-6974 de coordenadas N 7.617.684,83m e E 311.930,74m; 12° 06'09" e 75,63 metros, até o vértice BIO-P-6975 de coordenadas N 7.617.758,78m e E 311.946,59m; deste segue confrontando com o Sítio Santa Bárbara, pela margem esquerda de outro Córrego Sem Denominação, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 264° 11'52" e 7,91 metros, até o vértice BIO-P-6976 de coordenadas N 7.617.757,98m e E 311.938,72m; 235°02'30" e 21,25 metros, até o vértice BIO-P-6977 de coordenadas N 7.617.745,80m e E 311.921,30m; 235°19'58" e 16,02 metros, até o vértice BIO-P-6978 de coordenadas N 7.617.736,69m e E 311.908,13m; 234°34'10" e 20,99 metros, até o vértice BIO-P-6979 de coordenadas N 7.617.724,52m e E 311.891,02m; 231°55'48" e 26,07 metros, até o vértice BIO-P-6980 de coordenadas N 7.617.708,44m e E 311.870,50m; 226°30'29" e 23,57 metros, até o vértice BIO-P-6981 de coordenadas N 7.617.692,22m e E 311.853,40m; 250°19'22" e 26,97 metros, até o vértice BIO-P-6982 de coordenadas N 7.617.683,14m e E 311.828,01m; 292°14'57" e 37,44 metros, até o vértice BIO-P-6983 de coordenadas N 7.617.697,32m e E 311.793,35m; 334°59'49" e 41,37 metros, até o vértice BIO-M-2709 de coordenadas N 7.617.734,82m e E 311.775,86m; deste segue confrontando com a Sítio Santa Bárbara, por divisa seca, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°12'53" e 15,23 metros, até o vértice BIO-M-2708, de coordenadas N 7.617.748,29m e E 311.768,77m; situado na divisa do Sítio Santa Bárbara e no limite da faixa de domínio da Rodovia Deputado Eduardo Vicente Nasser SP-350; deste, segue confrontando com Rodovia Deputado Eduardo Vicente Nasser

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>



**OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CNM: 123695.2.0044940-30

**LIVRO Nº 2**  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.369-5

**MATRÍCULA**  
**44.940**

**FICHA**  
**02**  
(VERSO)

SP-350, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°21'24" e 306,31 metros, até o vértice BIO-M-2707 de coordenadas N 7.618.015,26m e E 311.918,93m, vértice inicial da descrição deste perímetro."

**CERTIFICAÇÃO INCRA: 081311000152-71**

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL</b>          | 635.197.030.899-6                 |
| <b>ÁREA TOTAL</b>                      | 36,2727 ha                        |
| <b>DENOMINAÇÃO</b>                     | Sítio Santa Maria                 |
| <b>LOCALIZAÇÃO</b>                     | SP 350 - KM 277                   |
| <b>MODULO RURAL</b>                    | <b>NÚMEROS DE MÓDULOS RURAIS</b>  |
| 8,6374 ha                              | 2,58                              |
| <b>MÓDULO FISCAL</b>                   | <b>NÚMEROS DE MÓDULOS FISCAIS</b> |
| 22,0000 ha                             | 1,6488                            |
| <b>FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO</b>   | 2,0000 ha                         |
| <b>Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL</b> | 3.834.596-0                       |

**PROPRIETÁRIA:** ITAIQUARA ALIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ n.º 72.111.321/0001-74, com sede na Fazenda Itaiquara, zona rural, em Tapiratiba/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.04, de 05/08/1994 (compra e venda); e Av.18, de 02/02/2022 (retificação de área com georreferenciamento e encerramento), ambos da matrícula n.º 17.703 desta Serventia. Protocolo n.º 182.465, de 31/08/2021, reingressado em 22/10/2021.

Selo Digital: 1236953E1000000012117922Y

**Daniela de Souza Dias Lorencini**  
Oficial Substituta

**Daniel Luiz Rodrigues Junior**  
Escrevente

**Av.01 -** Em 02 de fevereiro de 2022

**TRANSPORTE DE ARROLAMENTO FISCAL**

Conforme noticiado no Registro n.º 06 (seis) da matrícula n.º 17.703, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo o Ofício n.º 187/2003/SEFIS/DRF-CPS, datado de 04 de agosto de 2003, assinado por João Albertino Masarin, Chefe Substituto do SEFIS - A.F.R.F - Matr. 63.795, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, através da Delegacia de Campinas, o qual fica arquivado nesta Serventia, é este para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO**, nos termos do parágrafo 5.º do art. 64 da Lei Federal 9.532/97, em virtude de Termo de Arrolamento de Bens, lavrado contra a Usina Itaiquara de Açúcar e Alcool S/A. A alienação ou oneração do aludido imóvel deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei. Protocolo n.º 182.465, de 31/08/2021, reingressado em 22/10/2021.

**continua na ficha 03**



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**



**OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CNM: 123695.2.0044940-30

**LIVRO Nº 2**  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.369-5

**MATRÍCULA**  
**44.940**

**FICHA**  
**03**  
(FRENTE)

02 de fevereiro de 2022

Selo Digital: 1236953E1000000012118022F

Escrevente: *[Assinatura]* : Daniel Luiz Rodrigues Junior

Av.02 - Em 02 de fevereiro de 2022

## TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme noticiado na Averbação n.º 11 (onze) da matrícula n.º 17.703, procede-se a esta averbação para constar que, Conforme "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 201905.2411.00815270-IA-430, de 24/05/2019, e data do pedido de 24/05/2019, com base no Processo n.º 00106174420185030110, da 31.ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos termos do parágrafo 3º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A, CNPJ n.º 72.111.321/0001-74, Protocolo n.º 182.465, de 31/08/2021, reingressado em 22/10/2021.

Selo Digital: 1236953E1000000012118122D

Escrevente: *[Assinatura]* : Daniel Luiz Rodrigues Junior

Av.03 - Em 02 de fevereiro de 2022

## CADASTRO AMBIENTAL RURAL

Atendendo ao Requerimento firmado aos 19/09/2017, em Tapiratiba/SP, procede-se a presente averbação, nos termos do item 123, Letra "b", Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo (SICARSP) sob n.º 35497060255443 e SICAR Federal: SP - 3549706-E760F6EB0C6540739EEBE9D75BE125D7, tendo sido declarado a Área de Reserva Legal de 2,4673 ha. Protocolo n.º 182.465, de 31/08/2021, reingressado em 22/10/2021.

Selo Digital: 1236953E1000000012118222B

Escrevente: *[Assinatura]* : Daniel Luiz Rodrigues Junior

Av.04 - Em 21 de junho de 2022

## ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pelo Requerimento firmado aos 30/05/2022, bem como Decisão proferida aos 26/04/2022, ambas pela Vara Única da Comarca de Caconde/SP, Processo n.º 1001798-97.2019.8.26-0103, Recuperação Judicial - Concurso de Credores, procede-se a presente averbação para constar que ITAIQUARA ALIMENTOS S.A, teve sua denominação alterada para ITAIQUARA ALIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, cuja cópia devidamente autenticada pela JUCESP encontra-se arquivada na Serventia. Protocolo n.º 186.477, de 07/06/2022.

Selo Digital: 1236953E1000000013495422P

Oficial Substituta:

Daniela de Souza Dias Lorencini

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>



OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CNM: 123695.2.0044940-30

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.369-8

MATRÍCULA  
**44.940**

FICHA  
**03**  
(VERSO)

**Av.05 - Em 21 de junho de 2022**

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV.02**

Pela mesma Decisão mencionada na Averbação n.º 04 (quatro), procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a indisponibilidade de bens objeto da Averbação n.º 02 (dois), desta matrícula, em nome de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A., CNPJ n.º 72.111.321/0001-74. Protocolo n.º 186.477, de 07/06/2022.

Selo Digital: 1236953310000000134956227

Oficial Substituta:

Daniela de Souza Dias Lorencini

**Av.06 - Em 22 de março de 2023**

**CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS - AV.01**

Pelo instrumento particular de Contrato Social de Constituição de Sociedade Limitada, firmado aos 23/06/2021, em São Paulo/SP, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35237453273, bem como Certidão de Inteiro Teor expedida aos 21/12/2021, pela Jucesp, do registro n.º 850.202/20-6, de 06/01/2020, que deferido o pedido de 21/11/2019, Protocolo JUCESP n.º 1187857/19-1, que solicitou o arquivamento da Decisão proferida aos 11/11/2019, bem como Decisão proferida aos 25/01/2021, ambas pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Caconde/SP, Dr. José Oliveira Sobral Neto, nos autos n.º 1001798-97.2019.8.26.0103, da Ação de Recuperação Judicial - Concurso de Credores, , procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADO** o arrolamento de bens, objeto da Averbação n.º 01 (um), desta matrícula, em nome de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A. - **EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ n.º 72.111.321/0001-74. Protocolo n.º 190.212, de 06/03/2023, reingressado em 09/03/2023.

Selo Digital: 123695331000000016104123V

Oficial Substituta:

Daniela de Souza Dias Lorencini

**R.07 - Em 22 de março de 2023**

**CONFERÊNCIA DE BENS**

Pelo mesmo instrumento particular de Contrato Social de Constituição de Sociedade Limitada, mencionado na Averbação n.º 06 (seis), ITAIQUARA ALIMENTOS S.A. - **EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, neste ato representada pelos seus diretores: João Guilherme Figueiredo Whitaker (CPF n.º 014.859.118-34) e Fernando Whitaker de Souza Dias (CPF n.º 114.513.208-17), já qualificada, transmitiu a título de **CONFERÊNCIA DE BENS**, para constituição da sociedade empresária, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 39.855, pelo valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), à SANTA MARIA II PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ n.º 42.698.224/0001-69, NIRE n.º 35237453273, com sede na Avenida Jaguaré, n.º 818, Galpão 18, Sala 20, Bairro Jaguaré, em São Paulo/SP. Valor Venal: R\$ 101.700,00. Protocolo n.º 190.212, de 06/03/2023, reingressado em 09/03/2023.

continua na ficha 04

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**



OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CNM: 123695.2.0044940-30

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.389-5

MATRÍCULA

**44.940**

FICHA

**04**

(FRENTE)

22 de março de 2023

Selo Digital: 123695321000000016104323T

Oficial Substituta:

Daniela de Souza Dias Lorencini

**R.08 - Em 11 de maio de 2023**

### ARREMATACÃO

Pela Carta de Arrematação expedida aos 10/04/2023, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Caconde/SP, Processo n.º 1001798-97.2019.8.26.0103, referente a Recuperação Judicial - Concurso de Credores, Auto de Arrematação expedido aos 16/03/2022, bem como decisão proferida aos 31/10/2022, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado, pelo valor de **R\$ 949.600,00** (novecentos e quarenta e nove mil e novecentos reais), por: 1.º) **MARCELO DE CARVALHO FREITAS**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, maior, RG n.º 29.964.486-8-SSP/SP, CPF n.º 315.588.668-41, residente e domiciliado na Rua Waldomiro Venâncio de Souza, n.º 46, Jardim Dr. Beca, em Tapiratiba/SP; e 2.º) **CRISTIANE MACHADO MORAES**, brasileira, agropecuarista, solteira, maior, RG n.º 27.581.089-6-SSP/SP, CPF n.º 262.391.538-50, residente e domiciliada na Rua Waldomiro Venâncio de Souza, n.º 46, Jardim Dr. Beca, em Tapiratiba/SP. Valor Venal: R\$ 101.700,00. Protocolo n.º 190.854, de 20/04/2023.

Selo Digital: 123695321000000016543723A

Oficial Substituta:

Daniela de Souza Dias Lorencini

**R.09 - Em 17 de julho de 2023**

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira n.º 2075836, emitida aos 11/07/2023, em Ribeirão Preto/SP, os proprietários **MARCELO DE CARVALHO FREITAS** e **CRISTIANE MACHADO MORAES**, já qualificados, transmitiram, a título de alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ sob n.º 37.395.399/0001-67, com sede no Avenida T-8-109, Setor Marista, Goiânia/GO, para a garantia da dívida no valor de **R\$ 3.841.125,00** (três milhões, oitocentos e quarenta e um mil, cento e vinte e cinco reais), a ser paga em 05 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 05/07/2024 e a última em 05/07/2028, com prestações calculadas pelo Sistema de Amortização Constante SAC Decrescente, à taxa efetiva de juros remuneratórios 0,4962% ao mês/6,1200% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 4.802.505,48. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei n.º 9.514/97): 00. Demais cláusulas e condições constam no título. Protocolo n.º 191.972, de 13/07/2023.

Selo Digital: 123695321000000017189923U

Oficial Substituta:

Daniela de Souza Dias Lorencini

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>



OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

CNM: 123695.2.0044940-30

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**44.940**

FICHA  
**04**  
(VERSO)

Av.10 - Em 22 de agosto de 2024

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R.09**

Pela Escritura Pública lavrada aos 29/07/2024, Livro 20, Folhas 117/121, no Tabelião de Notas de Cavalheiro, Comarca de Ipameri/GO, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária constante do Registro n.º 09 (nove), desta matrícula, tendo em vista a quitação total da dívida, em razão da dação em pagamento Registrada sob nº 11 (onze). Protocolo n.º 197.217, de 31/07/2024, reingressado em 19/08/2024.

Selo Digital:123695331000000021006824N

Oficial Substituta:

Daniela de Souza Dias Lorencini

R.11 - Em 22 de agosto de 2024

**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Pela mesma Escritura Pública mencionada na Averbação n.º 10 (dez), MARCELO DE CARVALHO FREITAS e CRISTIANE MACHADO MORAES, já qualificados, transmitiram a título de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais), para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ sob n.º 37.395.399/0001-67, com sede no Avenida T-8, n.º 109, Setor Marista, Goiânia/GO. Valor Venal: R\$ 949.600,00. Valor Mercadológico: R\$ 2.900.0000,00. Protocolo n.º 197.217, de 31/07/2024, reingressado em 19/08/2024.

Selo digital: 1236953210000000210070244

Oficial Substituta:

Daniela de Souza Dias Lorencini

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-125 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registroriopardo**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias trazidos ao registro, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. São José do Rio Pardo-SP, 23 de agosto de 2024.ESCREVENTE.

LEANDRO HENRIQUE SEMENSATO SANTOS

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Ao Oficial.... | R\$ | 42,22 |
| Ao Estado....  | R\$ | 12,00 |
| Ao SEFAZ.....  | R\$ | 8,21  |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 2,22  |
| Ao Trib. Just: | R\$ | 2,90  |
| Ao Município.. | R\$ | 1,69  |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 2,03  |
| Total.....     | R\$ | 71,27 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 197217

Controle:



Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236953C3000000021007124G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RZN3-C8HFT-A3D6S-Q2QLZ>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr