

MATRÍCULA 67.198

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0067198-50

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA Nº 67.198 Ficha 1	
	ASSIS 05 de Setembro de 2017	
	Distrito TARUMÃ	Urbano C.P.M. S.007 - Q.157 - L.011
	Município TARUMÃ	Rural INCRA
	Localização VILA DAS ÁRVORES Rua Guaíçara	
IMÓVEL UM TERRENO de forma irregular, situado na RUA GUAÍÇARA, esquina com a RUA CANJARANA, designado Lote n.º 11, da Quadra n.º 13, do desmembramento denominado "VILA DAS ÁRVORES", no município de Tarumã/SP, medindo pela frente, 7,543 m em reta, mais 19,95 m em curva, na confluência da Rua Guaíçara com a Rua Canjarana; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 13,25 m, confrontando-se com a Rua Canjarana; pelo lado esquerdo, mede 25,00 m, confrontando-se com o lote n.º 10; e pelos fundos, mede 6,76 m, confrontando-se com o lote n.º 12, encerrando a área de 331,68 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 007/157/011 PROPRIETÁRIA: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA, CNPJ/MF n.º 05.044.418/0001-14, com sede na cidade de Assis/SP, na Rua José Vieira da Cunha e Silva, n.º 36, Centro. REGISTROS ANTERIORES: R.07 e R.08/38.143, respectivamente, de 10 de fevereiro de 2003, e de 24 de junho de 2003, deste Serviço Registral Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial		
AV.01/67.198/ Assis, 05 de Setembro de 2017. RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS - Procede-se a presente averbação para constar que de conformidade com as Cláusulas 20.ª e 21.ª do Contrato Padrão do "DESMEMBRAMENTO VILA DAS ÁRVORES", arquivado nesta Serventia, o seguinte: Os compradores se comprometem a respeitar as restrições urbanísticas a que sujeita o desmembramento, sendo-lhes vedada a realização de qualquer construção em desacordo com as leis e posturas municipais vigentes; e os compradores declaram expressamente ter conhecimento da destinação exclusivamente residencial do "Desmembramento Vila das Árvores", não podendo realizar no lote objeto do presente, construções diversas, bem como casas de madeiras, excetuando-se aquelas consideradas pré-fabricadas. Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado		
R.02/67.198/ P-208.847, de 28/08/2017. Assis, 05 de Setembro de 2017. VENDE E COMPRA - Pela escritura pública datada de 18 de agosto de 2017, do Tabelionato de Notas e de Registro Civil de Tarumã/SP, livro n.º 88, páginas 144/146, a CONSTRUIR LOTEADORA LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$12.730,74, do qual foi dada quitação, a JOSÉ ROBERTO GONZALEZ, CPF/MF n.º 251.191.768-87, RG n.º 4.446.003/SSP-SP, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com CLEONICE MARIA ALVES GONZALEZ, CPF/MF n.º 601.518.038-20, RG n.º 5.137.485-7/SSP-SP, brasileira, professora, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua General Osório, n.º 150 - apartamento n.º 01, Centro. Valor Fiscal: R\$48.093,60. Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado		

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.881.420-** DATA: 02/09/2025 11:28:29 - VALOR: R\$ 22,56

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0067198-50	
REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	Operador Nacional de Sistema de Registro de Imóveis Matrícula N.º 67.198 Ficha 1 ASSIS 05 de Setembro de 2017
R.03/67.198/ P-226.801, de 09/03/2020. Assis, 20 de Março de 2020. VENDA E COMPRA - Pela escritura pública datada de 11 de novembro de 2019, do Tabelionato de Notas e Registro Civil do Município de Barra do Jacaré/PR, livro n.º 00034-N, páginas 142/144, JOSÉ ROBERTO GONZALEZ, e sua mulher, CLEONICE MARIA ALVES GONZALEZ, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$30.000,00, do qual foi dada quitação, a ISMAURO MOREIRA GOMES, CPF/MF n.º 143.945.218-07, RG n.º 22.419.551/SSP-SP, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com CLAIR DOS SANTOS GOMES, CPF/MF n.º 272.552.418-08, RG n.º 30.538.840-X/SSP-SP, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na cidade de Tarumã/SP, na Rua Guaíçara, n.º 853, Vila das Árvores. Valor/Pauta: R\$56.636,93. Selo Digital: 1207663210A0000026211220S.- Bruna Barros Figueira - Escrevente	
R.04/67.198/ P-227.734, de 18/05/2020. Assis, 27 de Maio de 2020. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 417168, emitida em 14 de maio de 2020 ISMAURO MOREIRA GOMES, e sua mulher, CLAIR DOS SANTOS GOMES, já qualificados, transmitiram por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA o imóvel objeto desta matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 66.788.142/0001-73, com sede no município de Cândido Mota/SP, na Rua Henrique Vasques, n.º 262, Centro, para garantia de um crédito no valor de R\$100.000,00, vencível em 48 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira em 22/06/2020, e a última em 20/05/2024 acrescido de encargos estipulados em cláusulas próprias, com os juros constantes do título, que deverá ser paga em Tarumã/SP, de acordo com as cláusulas, formas e condições constantes da cédula. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. A presente cédula foi emitida por: LOCASA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 68.436.138/0001-71, com sede no município de Tarumã/SP, na Rua Peroba, n.º 251, Vila das Árvores. O imóvel foi avaliado em R\$168.000,00. Selo Digital: 1207663210A0000026516420G.- Sigmar Amaral - Escrevente	
AV.05/67.198/ P-227.734, de 18/05/2020. Assis, 27 de Maio de 2020. DESDOBRAMENTO DA POSSE - Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R.04, procede-se a presente averbação para constar o DESDOBRAMENTO DA POSSE, tornando-se os fiduciários, possuidores diretos, e a fiduciária, possuidora indireta da coisa imóvel. Selo Digital: 1207663310A0000026516320G.- Sigmar Amaral - Escrevente	
R.06/67.198/ P-236.287, de 28/06/2021. Assis, 30 de Junho de 2021. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela escritura pública datada de 25 de junho de 2021, do Segundo Tabelionato de Notas e de Protestos de Assis/SP, livro n.º 569, páginas 47/50, ISMAURO MOREIRA GOMES, e sua mulher, CLAIR DOS SANTOS GOMES, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$240.000,00, do qual foi dada quitação, a COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA, já qualificada. Valor/Fiscal: R\$45.393,80. Continua na ficha n.º 2. Continua na ficha n.º 2.	

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: *** 881.420-** DATA: 02/09/2025 11:28:29 - VALOR: R\$ 22,56

Matrícula n.º 67.198	Codigo Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0067198-50	
	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	
	Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6	
	REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º 67.198 - Ficha n.º 2 Frente
		
Selo Digital: 1207663210A00000292316218.-		
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 22,56		
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br		
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis		

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: *** 881.420-** DATA: 02/09/2025 11:28:29 - VALOR: R\$ 22,56