



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES
ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

O Registrador desta Serventia de Registro de Imóveis de Fátima-TO, devidamente autorizado pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula **M-4005**, ficha 1/3, Livro 2-P de Registro Geral, com Código Nacional de Matrícula 128231.2.0004005-93 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original; feito em vinte e cinco de fevereiro de dois mil e vinte e dois, consta o registro do Imóvel: **FAZENDA BARREIRO II - PARTE 01 DO LOTE Nº 19, DO LOTEAMENTO CONCEIÇÃO, 1ª ETAPA, município de Fátima, Estado do Tocantins, com a área de 18,5252 (dezoito hectares, cinquenta e dois ares e cinquenta e dois centiares),** Perímetro: 2.149,38m, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **MUSF-M-1175** de coordenadas (Longitude: **-48°52'06,038"**, Latitude: **-10°54'01,469"** e Altitude: 236,359m); deste, segue confrontando com FERROVIA NORTE SUL com os seguintes azimutes e distâncias: 154°50' e 268,4m, até o vértice **MUSF-V-1277** de coordenadas (Longitude: **-48°52'02,280"**, Latitude: **-10°54'09,375"** e Altitude: 234,763m); 157°18' e 123,5m, até o vértice **MUSF-V-1276** de coordenadas (Longitude: **-48°52'00,711"**, Latitude: **-10°54'13,083"** e Altitude: 230,757m); 172°05' e 54,1m, até o vértice **MUSF-V-1275** de coordenadas (Longitude: **-48°52'00,466"**, Latitude: **-10°54'14,827"** e Altitude: 236,258m); 172°18' e 51,97m, até o vértice **MUSF-V-1274** de coordenadas (Longitude: **-48°52'00,237"**, Latitude: **-10°54'16,503"** e Altitude: 232,997m); 172°43' e 59,66m, até o vértice **MUSF-V-1272** de coordenadas (Longitude: **-48°51'59,988"**, Latitude: **-10°54'18,429"** e Altitude: 229,352m); 191°28' e 169,09m, até o vértice **MUSF-V-1271** de coordenadas (Longitude: **-48°52'01,096"**, Latitude: **-10°54'23,822"** e Altitude: 236,109m); 205°53' e 123,06m, até o vértice **MUSF-V-1270** de coordenadas (Longitude: **-48°52'02,865"**, Latitude: **-10°54'27,425"** e Altitude: 236,355m); 209°09' e 124,94m, até o vértice **MUSF-M-1172** de coordenadas (Longitude: **-48°52'04,869"**, Latitude: **-10°54'30,976"** e Altitude: 228,139m); deste, segue confrontando com CNS: 12.823-1 - MAT. 3664 - PARTE DESMEMBRADA DO LOTE Nº 18, DO LOTEAMENTO CONCEIÇÃO 2ª ETAPA com o azimute de 301°35' e distância 122,4m até o vértice **MUSF-M-1173** de coordenadas (Longitude: **-48°52'08,302"**, Latitude: **-10°54'28,889"** e Altitude: 227,165m); deste, segue confrontando com CORREGO ANCIADA pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 47°40' e 48,01m, até o vértice **MUSF-P-1735** de coordenadas (Longitude: **-48°52'07,133"**, Latitude: **-10°54'27,837"** e Altitude: 230,05m); 12°10' e 54,76m, até o vértice **MUSF-P-1736** de coordenadas (Longitude: **-48°52'06,753"**, Latitude: **-10°54'26,095"** e Altitude: 224,837m); 304°59' e 54,82m, até o vértice **MUSF-P-1737** de coordenadas (Longitude: **-48°52'08,232"**, Latitude: **-10°54'25,072"** e Altitude: 228,813m); 344°34' e 39,27m, até o vértice **MUSF-P-1738** de coordenadas (Longitude: **-48°52'08,576"**, Latitude: **-10°54'23,840"** e Altitude: 228,444m); 352°01' e 37,2m, até o vértice **MUSF-P-1739** de coordenadas (Longitude:



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES
ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim

Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim

Oficial/Substituto

-48°52'08,746", Latitude: -10°54'22,641" e Altitude: 226,902m); 312°17' e 50,54m, até o vértice MUSF-P-1740 de coordenadas (Longitude: -48°52'09,977", Latitude: -10°54'21,534" e Altitude: 227,258m); 53°17' e 52,54m, até o vértice MUSF-P-1741 de coordenadas (Longitude: -48°52'08,590", Latitude: -10°54'20,512" e Altitude: 227,244m); 336°34' e 50,26m, até o vértice MUSF-P-1742 de coordenadas (Longitude: -48°52'09,248", Latitude: -10°54'19,011" e Altitude: 228,985m); 350°33' e 49,06m, até o vértice MUSF-P-1743 de coordenadas (Longitude: -48°52'09,513", Latitude: -10°54'17,436" e Altitude: 228,395m); 17°45' e 32,07m, até o vértice MUSF-V-1260 de coordenadas (Longitude: -48°52'09,191", Latitude: -10°54'16,442" e Altitude: 227,371m); 325°50' e 32,56m, até o vértice MUSF-P-1744 de coordenadas (Longitude: -48°52'09,793", Latitude: -10°54'15,565" e Altitude: 227,396m); 306°22' e 38,7m, até o vértice MUSF-V-1261 de coordenadas (Longitude: -48°52'10,819", Latitude: -10°54'14,818" e Altitude: 228,326m); 359°05' e 44,41m, até o vértice MUSF-V-1262 de coordenadas (Longitude: -48°52'10,842", Latitude: -10°54'13,373" e Altitude: 228,07m); 04°10' e 44,61m, até o vértice MUSF-V-1263 de coordenadas (Longitude: -48°52'10,735", Latitude: -10°54'11,925" e Altitude: 227,775m); 06°47' e 46,51m, até o vértice MUSF-P-1745 de coordenadas (Longitude: -48°52'10,554", Latitude: -10°54'10,422" e Altitude: 229,622m); 51°35' e 27,9m, até o vértice MUSF-P-1746 de coordenadas (Longitude: -48°52'09,834", Latitude: -10°54'09,858" e Altitude: 227,687m); 359°09' e 24,83m, até o vértice MUSF-P-1747 de coordenadas (Longitude: -48°52'09,846", Latitude: -10°54'09,050" e Altitude: 227,144m); 330°18' e 47,22m, até o vértice MUSF-V-1264 de coordenadas (Longitude: -48°52'10,616", Latitude: -10°54'07,715" e Altitude: 230,01m); 04°17' e 31,65m, até o vértice MUSF-P-1748 de coordenadas (Longitude: -48°52'10,538", Latitude: -10°54'06,688" e Altitude: 226,885m); 56°31' e 26,91m, até o vértice MUSF-P-1749 de coordenadas (Longitude: -48°52'09,799", Latitude: -10°54'06,205" e Altitude: 229,019m); 51°58' e 35,62m, até o vértice MUSF-P-1750 de coordenadas (Longitude: -48°52'08,875", Latitude: -10°54'05,491" e Altitude: 227,894m); 02°41' e 16,8m, até o vértice MUSF-P-1751 de coordenadas (Longitude: -48°52'08,849", Latitude: -10°54'04,945" e Altitude: 226,596m); 75°44' e 45,53m, até o vértice MUSF-P-1752 de coordenadas (Longitude: -48°52'07,396", Latitude: -10°54'04,580" e Altitude: 227,055m); 14°14' e 44,32m, até o vértice MUSF-V-1265 de coordenadas (Longitude: -48°52'07,037", Latitude: -10°54'03,182" e Altitude: 228,11m); 01°05' e 45,98m, até o vértice MUSF-M-1174 de coordenadas (Longitude: -48°52'07,008", Latitude: -10°54'01,686" e Altitude: 229,754m); deste, segue confrontando com a RODOVIA ESTADUAL TO-362 (SANTA RITA DO TOCANTINS - TO A BREJINHO DE NAZARÉ - TO) com o azimuth de 77°14' e distância 30,2m até o vértice MUSF-M-1175 de coordenadas (Longitude: -48°52'06,038", Latitude: -10°54'01,469" e Altitude: 236,359m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 924.024.001.325-1; Detentor(a): **Agnaldo Gonçalves da Silva**, inscrito no CPF/MF sob nº 329.770.001-78; Denominação: Fazenda Barreiro II; localização: Fátima-TO", consoante Certificado de Cadastro do



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

Imóvel Rural - CCIR nº 924.024.001.325-1, NIRF nº 1.066.181-6, certidão emitida em 25.02.2022, as 16:05:50 horas, código de controle: 5523.06B2.B371.2428, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Imóvel **GEORREFERENCIADO** pelo INCRA/SIGEF, consoante **certificação: a9f890eb-9d22-43e4-85d3-e1eb46e42044**. Memorial descritivo e mapa elaborado, no SIGEF, pelo RT. **DINIZ DIDIER DIAS, ENGENHEIRO AGRÔNOMO – CREA 210199/TO**, Código Credenciamento **MUSF**, ART: **TO20210300208 - TO. PROPRIETÁRIO(S): GENERSON GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF nº 329.770.421-72, CIRG nº 2.125.745 SSP/Go, filho de: José Vaz da Silva e Luzia Gonçalves da Silva, data de nascimento: 03.09.1964, casado em 09.06.1984, sob o regime da comunhão universal de bens com **DIMAILDA ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 009.100.301-62, CIRG nº 3619.101 DGPC/GO, filha de: Joaquim Primo Alves e Maria Barbosa Alves, data de nascimento: 27.03.1963, residente e domiciliado na Fazenda Monte Lírio, município de Fátima/TO; e **AGNALDO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF nº 329.770.001-78, CIRG nº 2.345.441 SSP/GO, filho de: Jose Vaz da Silva e Luzia Gonçalves de Silva, data de nascimento: 10.03.1966, casado em 24.07.1987, sob o regime da comunhão parcial de bens com **ESTER MARTINS GONÇALVES**, brasileira, do lar, CPF nº 969.073.801-10, CIRG nº 1.566.272 SSP/TO, filha de: Delcy Martins de Castro e Maria da Gloria da Silva Martins, data de nascimento: 26.12.1966, residente e domiciliado na Av. JK, s/nº, centro, Fátima/TO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **950**, fls. **250**, do Livro **2-E**, de Registro Geral, desta Serventia Registral de Fátima/TO, a qual é, nesta data, devidamente cancelada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. **EMOLUMENTOS:** R\$ 195,12, TFJ R\$ 41,94, Func. R\$ 7,56, ISS R\$ 9,76, FSE: R\$ 2,33 (Este valor integra os emolumentos cobrados no procedimento de retificação administrativa, nos termos do item 3.3 da Tabela II, da Lei Estadual nº 2.828/2014). Protocolo: 5953, de 25.02.2022. Selo Digital: 128231AAA077502-MEK. Emolumentos: R\$ 7,03, TFJ: R\$ 2,33, Func: R\$ 2,33, ISS: R\$ 0,35. Selo Digital de Georreferenciamento: 128231AAA077511-VFN.

R-1/M-4005. Feito em 28 de abril de 2022. Protocolo: 5994. Selo: 128231AAA079373-RRK. Emolumentos: R\$ 7,03, TFJ: R\$ 2,33, Func: R\$ 2,33, ISS: R\$ 0,35. TRANSMITENTE(s): **GENERSON GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF nº 329.770.421-72, CIRG nº 2.125.745 SSP/Go, filho de: José Vaz da Silva e Luzia Gonçalves da Silva, data de nascimento: 03.09.1964, casado em 09.06.1984, sob o regime da comunhão universal de bens com **DIMAILDA ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 009.100.301-62, CIRG nº 3619.101 DGPC/GO, filha de: Joaquim Primo Alves e Maria Barbosa Alves, data de nascimento: 27.03.1963, residente e domiciliado na Fazenda Monte Lírio, município de Fátima/TO; e **AGNALDO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF nº 329.770.001-78, CIRG nº 2.345.441 SSP/GO, filho de: Jose Vaz da Silva e Luzia Gonçalves de Silva, data de nascimento: 10.03.1966, casado em 24.07.1987, sob o regime da comunhão parcial de bens com **ESTER MARTINS GONÇALVES**, brasileira, do lar, CPF nº 969.073.801-10, CIRG nº 1.566.272 SSP/TO, filha de: Delcy Martins de Castro e Maria da Gloria da Silva Martins, data de nascimento: 26.12.1966, residente e domiciliado na Av. JK, s/nº, centro, Fátima/TO. ADQUIRENTE: **DENIS DE CAMPOS BERNARDES**, CPF nº 221.070.371-91, CIRG nº 423291 SSP/DF, brasileiro, agropecuarista, filho de: Alcyone de Souza Bernardes Ivone Campos Cruvinel Bernardes, data de nascimento: 06/09/1959, casado aos



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

07/12/1984, sob o regime da comunhão universal de bens com TEREZINHA DE FÁTIMA PIMENTA BERNARDES, CPF nº 276.082.801-82, CI.RG nº 589521 SSP/GO, brasileira, agropecuarista, filha de: Lasaro Pimenta Lourdes Sousa Pimenta, data de nascimento: 09/06/1958, residentes e domiciliados Rua 29, nº 591 Vila Baylão Cep.75906424 Rio Verde/GO. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada as fls. 057/060 Livro 24, Protocolo: 2294 do Tabelionato de Notas de Fatima/TO, datada: 23/03/2022. Valor: R\$ 114.600,00 (cento e quatorze mil, seiscentos reais). Selo: 128231AAA079374-HMV. Emolumentos: R\$ 2.160,39, TFJ: R\$ 450,55, Func: R\$ 46,19, ISS: R\$ 108,02, FSE: R\$ 2,33.

R-2-M-4005 - Feito em 16 de Maio de 2023 - Protocolo: 6352 - Selo de Fiscalização nº 128231AAA092797-WDY (Emol.: R\$ 7,44; Funcivil.: R\$ 2,46; TFJ.: R\$ 2,46; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,37; Total.: R\$ 12,73;). **REGISTRO:** Procede-se o Registro da Cédula de Credito Bancário – CCB nº da Cédula 1963205, Valor: R\$ 6.208.374,14 (seis milhões e duzentos e oito mil e trezentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos), datada 12/05/2023, com vencimento 11/04/2033, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA – SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com endereço na Avenida T-8 - 109 - Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.150-060, doravante denominado CREDOR. **EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE DO AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL)/CÔNJUGE DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: DENIS DE CAMPOS BERNARDES**, inscrito no CPF sob o nº 221.070.371-91, portador da carteira nacional de habilitação nº 00852078239, DETRAN/GO, emitida em 17/07/2019, brasileiro, produtor agropecuário, filho de Alcyone de Souza Bernardes e Ivone Campos Cruvinel Bernardes, natural de Rio Verde/GO, casado sob a comunhão universal de bens, na vigência da LEI 6515/77, residente e domiciliado na Rua 29, nº 591 Vila. Baylão, Qd. 08., L H, Rio Verde/GO, CEP. 75.906-424. **AVALISTA/CÔNJUGE DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE/GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): TEREZINHA DE FATIMA PIMENTA BERNARDES**, inscrita no CPF sob o nº 276.082.801-82, portadora da cédula de identidade RG nº 589521 SSP/GO, emitida em 10/11/2011, brasileira, agropecuarista, filha de Lasaro Pimenta e Lourdes Sousa Pimenta, casada sob a comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6515/77 com DENIS DE CAMPOS BERNARDES, residente e domiciliada na Rua 29, nº 591, Vila Baylão, Rio Verde/GO, CEP. 75.906-424. **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** O imóvel Objeto desta Matrícula. Selo Digital: 128231AAA092803-GKI (Emol.: R\$ 1.623,01; Funcivil.: R\$ 25,88; TFJ.: R\$ 334,42; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 81,15; Total.: R\$ 2.066,92;)

AV-3/M-4005. Feito em 28 de agosto de 2023. Protocolo: 6871 - Selo de Fiscalização nº 128231AAA097121-PLY (Gratuito). **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para constar o **Código Nacional de Matrícula – CNM: 128231.2.0004005-93**, em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento n.º 89 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Selo de fiscalização: 128231AAA097122-VAT (Gratuito(s)). O referido é verdade e dou fé.



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

Fátima – TO, 28/08/2023.

AV-4/M-4005. Feito em 17 de julho de 2025. **PROTOCOLO: 9028. Selo de Fiscalização nº 128231AAA137602-GDY (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,41; Total.: R\$ 13,94;).** Para constar a “Baixa” (cancelamento de registro) do R-2, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada sob o Livro n.º 021, às folhas 157 a 160, Prot. 55, datada de 01/07/2025, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Ipameri -GO, conforme clausula VI - da Quitação das Parcelas Vencida. **Selo Digital: 128231AAA139247-LET (Emol.: R\$ 27,51; Funcivil.: R\$ 14,83; TFJ.: R\$ 11,43; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 1,38; Total.: R\$ 57,84;).**

R-5/M-4005. Feito em 17 de Julho de 2025. **PROTOCOLO: 9028. Selo de Fiscalização nº 128231AAA137602-GDY (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,41; Total.: R\$ 13,94;).** TRANSMITENTES DEVEDOR/DADORES: **DENIS DE CAMPOS BERNARDES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 221.070.371-91, inscrito na Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00852078239 – Detran - GO, emitida em 17/07/2019, Produtor Agropecuário, filho de Alcyone de Souza Bernardes e Ivone Campos Cruvinel Bernardes, casado na comunhão universal de bens conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, Livro 355, Fls. 181/181V Lavrada e Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde – GO no Livro 3, nº 108.745, com **TEREZINHA DE FÁTIMA PIMENTA BERNARDES**, brasileira, inscrita no CPF nº 276.082.801-82, inscrita na Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00852078239, emitida em 17/07/2019, Produtora Agropecuário, filha de Lazaro Pimenta e Lourdes Sousa Pimenta, ambos residentes e domiciliados na Rua 29, Número 591, Bairro Baylão, Rio Verde – GO, CEP: 75906-424. ADQUIRENTE CREDORA/RECEBEDORA: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, Cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.395.399/0001-67, com sede à Avenida T 8, nº 109, Setor Marista em Goiânia-GO, CEP 74.150-060, conforme Estatuto Social Alterado e Consolidado pela Assembleia Geral Extraordinária de 19 de janeiro de 2023, devidamente registrado na JUCEG, sob o nº 20232189463, em 18.08.2023. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Ipameri - GO, as folhas 157 a 160 do Livro 021, Prot. 55. Valor: **R\$ 374.788,00** (trezentos e setenta e quatro mil e setecentos e oitenta e oito reais). Foi pago o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - **ITBI**, conforme Guia de Informação - ITBI, código ITBI:000745, código de verificação: 47Ug9XY72GoP, dados do adquirente: Cooperativa de Credito de Livre Admissão Centro, CPF: 37.395.399/0001-67, natureza de transação: onerosa, tipo de operação: outros, referente ao recolhimento de ITBI de Parte 01 do Lote Rural n.º 19 da Fazenda Barreiro II, localizado no Loteamento Conceição, 1º Etapa no município de Fátima - TO, com área de 18,5252ha, , referente ao ITBI e taxa expediente, através do DUAM n.º 65457, emitido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Fátima - TO e pago em 04/07/2025. Foi Emitida a Declaração de Operações Imobiliárias - DOI. Certifico, que esta serventia extrajudicial consultou, em 16/07/2025 a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no site www.indisponibilidade.com.br, conforme Provimento nº



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

39/2014 CNJ, inexistindo ordem de indisponibilidade em nome de Denis de Campos Bernardes, com resultado negativo, Código Hash: nihjgpd88a; e em nome de Terezinha de Fátima Pimenta Bernardes, com resultado negativo, Código Hash: u8vc488kma. **Selo digital do ato: 128231AAA139249-KPG (Emol.: R\$ 2.988,77; Funcivil.: R\$ 155,76; TFJ.: R\$ 660,00; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 149,44; Total.: R\$ 3.956,66;).** Todo o referido é verdade e dou Fé. Fátima-TO, 18 de julho de 2025.

Certifico, finalmente, que esta serventia Extrajudicial consultou, nesta data a Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), no site www.indisponibilidade.onr.org.br (CNJ, provimento nº 39/2014) inexistindo ordem de indisponibilidade em nome do proprietário atual do imóvel, resultando negativo, código hash: 4dhsvpow8a.

Selo: 128231AAA139251 - Código de Validação: MGA

Emolumentos: R\$ 35,58; Taxa TFJ: R\$ 13,77; Taxa Funcivil: 16,78; ISS: R\$ 1,78; FSE: R\$ 2,69; Total: 70,60

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



**LUIS CARLOS
BASTOS
AMORIM:023
41280110**

Assinado de forma
digital por LUIS
CARLOS BASTOS
AMORIM:023412801
10
Dados: 2025.07.18
09:27:08 -03'00'