



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

O Registrador desta Serventia de Registro de Imóveis de Fátima-TO, devidamente autorizado pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula **M-4007**, ficha 1/3, Livro 2-P de Registro Geral, com Código Nacional de Matrícula 128231.2.0004007-87 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original; feito em vinte e cinco de fevereiro de dois mil e vinte e dois, consta o registro do Imóvel: **FAZENDA BARREIRO II –REMANESCENTE DO LOTE Nº 19, DO LOTEAMENTO CONCEIÇÃO, 1ª ETAPA, município de Fátima, Estado do Tocantins, com a área de 99,9248HA (noventa e nove hectares, noventa e dois ares e quarenta e oito centiares)**, Perímetro:4.312,83m, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **CSB-M-0723** de coordenadas (Longitude: **-48°51'29,171"**, Latitude: **-10°53'48,399"** e Altitude: 265,202m); deste, segue confrontando com CNS: 12.823-1 - MAT. 449 - LOTE Nº 20, DO LOTEAMENTO CONCEIÇÃO, 2ª ETAPA com os seguintes azimutes e distâncias: 183°13' e 537,04m, até o vértice **MUSF-M-1170** de coordenadas (Longitude: **-48°51'30,164"**, Latitude: **-10°54'05,849"** e Altitude: 268,548m); 208°46' e 993,36m, até o vértice **MUSF-M-1171** de coordenadas (Longitude: **-48°51'45,912"**, Latitude: **-10°54'34,184"** e Altitude: 256,94m); 236°28' e 241,03m, até o vértice **CSB-M-0724** de coordenadas (Longitude: **-48°51'52,529"**, Latitude: **-10°54'38,516"** e Altitude: 256,097m); deste, segue confrontando com CNS: 12.823-1 - MAT. 3002 - LOTE Nº 18 (Remanescente), DO LOTEAMENTO CONCEIÇÃO 2ª ETAPA com o azimuth de 301°41' e distância 358,84m até o vértice **CSB-M-0725** de coordenadas (Longitude: **-48°52'02,583"**, Latitude: **-10°54'32,380"** e Altitude: 234,334m); deste, segue confrontando com FERROVIA NORTE SUL com os seguintes azimutes e distâncias: 28°24' e 131,6m, até o vértice **MUSF-P-1758** de coordenadas (Longitude: **-48°52'00,521"**, Latitude: **-10°54'28,613"** e Altitude: 236,355m); 25°52' e 134,93m, até o vértice **MUSF-P-1759** de coordenadas (Longitude: **-48°51'58,582"**, Latitude: **-10°54'24,662"** e Altitude: 236,109m); 11°28' e 192,39m, até o vértice **MUSF-P-1760** de coordenadas (Longitude: **-48°51'57,321"**, Latitude: **-10°54'18,526"** e Altitude: 229,352m); 352°44' e 73,13m, até o vértice **MUSF-P-1761** de coordenadas (Longitude: **-48°51'57,625"**, Latitude: **-10°54'16,165"** e Altitude: 232,997m); 352°18' e 52,43m, até o vértice **MUSF-P-1762** de coordenadas (Longitude: **-48°51'57,856"**, Latitude: **-10°54'14,474"** e Altitude: 236,258m); 352°05' e 64,65m, até o vértice **MUSF-P-1763** de coordenadas (Longitude: **-48°51'58,149"**, Latitude: **-10°54'12,390"** e Altitude: 230,757m); 337°17' e 135,19m, até o vértice **MUSF-P-1764** de coordenadas (Longitude:



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

-48°51'59,867", Latitude: -10°54'08,331" e Altitude: 234,763m); 335°23' e 265,38m, até o vértice **CSB-M-0722** de coordenadas (Longitude: -48°52'03,506", Latitude: -10°54'00,479" e Altitude: 246,112m); deste, segue confrontando com RODOVIA ESTADUAL TO-362 (SANTA RITA DO TOCANTINS - TO A BREJINHO DE NAZARÉ - TO) com os seguintes azimutes e distâncias: 51°15' e 119,65m, até o vértice **MUSF-P-1753** de coordenadas (Longitude: -48°52'00,433", Latitude: -10°53'58,042" e Altitude: 249,313m); 60°06' e 101,3m, até o vértice **MUSF-P-1754** de coordenadas (Longitude: -48°51'57,541", Latitude: -10°53'56,399" e Altitude: 250,162m); 84°49' e 67,51m, até o vértice **MUSF-P-1755** de coordenadas (Longitude: -48°51'55,327", Latitude: -10°53'56,201" e Altitude: 254,581m); 57°45' e 134,14m, até o vértice **MUSF-P-1756** de coordenadas (Longitude: -48°51'51,591", Latitude: -10°53'53,872" e Altitude: 256,558m); 67°56' e 391,41m, até o vértice **MUSF-P-1757** de coordenadas (Longitude: -48°51'39,646", Latitude: -10°53'49,088" e Altitude: 261,433m); com o azimute de 86°11' e distância 318,82m até o vértice **CSB-M-0723** de coordenadas (Longitude: -48°51'29,171", Latitude: -10°53'48,399" e Altitude: 265,202m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 924.024.001.325-1; Detentor(a): **Aginaldo Gonçalves da Silva**, inscrito no CPF/MF sob nº 329.770.001-78; Denominação: Fazenda Barreiro II; localização: Fátima-TO", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 924.024.001.325-1, NIRF nº 1.066.181-6, certidão emitida em 25.02.2022, as 16:05:50 horas, código de controle: 5523.06B2.B371.2428, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Imóvel **GEORREFERENCIADO** pelo INCRA/SIGEF, consoante **certificação: 267e3a4c-fbff-43ff-a0ff-677c9c8e45f0**. Memorial descritivo e mapa elaborado, no SIGEF, pelo RT. **DINIZ DIDIER DIAS, ENGENHEIRO AGRÔNOMO – CREA 210199/TO**, Código Credenciamento **MUSF**, ART:**TO20210300208 - TO**. **PROPRIETÁRIO(S):** **GENERSON GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF nº 329.770.421-72, CIRG nº 2.125.745 SSP/Go, filho de: José Vaz da Silva e Luzia Gonçalves da Silva, data de nascimento: 03.09.1964, casado em 09.06.1984, sob o regime da comunhão universal de bens com **DIMAILDA ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 009.100.301-62, CIRG nº 3619.101 DGPC/GO, filha de: Joaquim Primo Alves e Maria Barbosa Alves, data de nascimento: 27.03.1963, residente e domiciliado na Fazenda Monte Lírio, município de Fátima/TO; e **AGNALDO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF nº 329.770.001-78, CIRG nº 2.345.441 SSP/GO, filho de: Jose Vaz da Silva e Luzia Gonçalves de Silva, data de nascimento: 10.03.1966, casado em 24.07.1987, sob o regime da comunhão parcial de bens com **ESTER MARTINS GONÇALVES**, brasileira, do lar, CPF nº 969.073.801-10, CIRG nº 1.566.272 SSP/TO, filha de: Delcy Martins de Castro e Maria da Gloria da Silva Martins, data de nascimento: 26.12.1966, residente e domiciliado na Av. JK, s/nº,



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES
ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.
COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

centro, Fátima/TO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 950, fls. 250, do Livro 2-E, de Registro Geral, desta Serventia Registral de Fátima/TO, a qual é, nesta data, devidamente cancelada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. **EMOLUMENTOS:**R\$ 1.073,16, TFJ R\$ 230,67, Func. R\$ 41,58, ISS R\$ 53,66, FSE:R\$ 2,33(Este valor integra os emolumentos cobrados no procedimento de retificação administrativa, nos termos do item 3.3 da Tabela II, da Lei Estadual nº 2.828/2014). Protocolo: 5953, de 25.02.2022. Selo Digital: 128231AAA077502-MEK. Emolumentos: R\$ 7,03, TFJ: R\$ 2,33, Func: R\$ 2,33, ISS: R\$ 0,35. Selo Digital de Georreferenciamento: 128231AAA077513-JLM.

R-1/M-4007. Feito em 28 de abril de 2022. Protocolo: 5995. Selo: 128231AAA079376-NQD. Emolumentos: R\$ 7,03, TFJ: R\$ 2,33, Func: R\$ 2,33, ISS: R\$ 0,35. TRANSMITENTE(s): **GENERSON GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF nº 329.770.421-72, CIRG nº 2.125.745 SSP/Go, filho de: José Vaz da Silva e Luzia Gonçalves da Silva, data de nascimento: 03.09.1964, casado em 09.06.1984, sob o regime da comunhão universal de bens com **DIMAILDA ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 009.100.301-62, CIRG nº 3619.101 DGPC/GO, filha de: Joaquim Primo Alves e Maria Barbosa Alves, data de nascimento: 27.03.1963, residente e domiciliado na Fazenda Monte Lírio, município de Fátima/TO; e **AGNALDO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, CPF nº 329.770.001-78, CIRG nº 2.345.441 SSP/GO, filho de: Jose Vaz da Silva e Luzia Gonçalves de Silva, data de nascimento: 10.03.1966, casado em 24.07.1987, sob o regime da comunhão parcial de bens com **ESTER MARTINS GONÇALVES**, brasileira, do lar, CPF nº 969.073.801-10, CIRG nº 1.566.272 SSP/TO, filha de: Delcy Martins de Castro e Maria da Gloria da Silva Martins, data de nascimento: 26.12.1966, residente e domiciliado na Av. JK, s/nº, centro, Fátima/TO. **ADQUIRENTE: DENIS DE CAMPOS BERNARDES**, CPF nº 221.070.371-91, CIRG nº 423291 SSP/DF, brasileiro, agropecuarista, filho de: Alcyone de Souza Bernardes Ivone Campos Cruvinel Bernardes, data de nascimento: 06/09/1959, casado aos 07/12/1984, sob o regime da comunhão universal de bens com **TEREZINHA DE FÁTIMA PIMENTA BERNARDES**, CPF nº 276.082.801-82, CIRG nº 589521 SSP/GO, brasileira, agropecuarista, filha de: Lasaro Pimenta Lourdes Sousa Pimenta, data de nascimento: 09/06/1958, residentes e domiciliados Rua 29, nº 591 Vila Baylão Cep.75906424 Rio Verde/GO. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 061/063 Livro 24, Protocolo: 2296 do Tabelionato de Notas de Fátima/TO, datada: 23/03/2022. Valor: R\$ 619.200,00 (seiscentos e dezenove mil, duzentos reais). Selo: 128231AAA079377-XSJ. Emolumentos: R\$ 2.981,59, TFJ: R\$ 685,05, Func: R\$ 221,99, ISS: R\$ 149,08, FSE: R\$ 2,33.

R-2-M-4007 - Feito em 16 de Maio de 2023 - Protocolo: 6352 - Selo de Fiscalização nº 128231AAA092797-WDY (Emol.: R\$ 7,44; Funcivil.: R\$ 2,46; TFJ.: R\$ 2,46; FSE.: R\$ 0,00;



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

ISSQN.: R\$ 0,37; Total.: R\$ 12,73;). **REGISTRO:** Procede-se o Registro da Cédula de Crédito Bancário – CCB nº da Cédula 1963205, Valor: R\$ 6.208.374,14 (seis milhões duzentos e oito mil trezentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos), datada 12/05/2023, com vencimento 11/04/2033, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA – SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com endereço na Avenida T-8 - 109 - Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74.150-060, doravante denominado CREDOR. **EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE DO AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL)/CÔNJUGE DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: DENIS DE CAMPOS BERNARDES**, inscrito no CPF sob o nº 221.070.371-91, portador da carteira nacional de habilitação nº 00852078239, DETRAN/GO, emitida em 17/07/2019, brasileiro, produtor agropecuário, filho de Alcyone de Souza Bernardes e Ivone Campos Cruvinel Bernardes, natural de Rio Verde/GO, casado sob a comunhão universal de bens, na vigência da LEI 6515/77, residente e domiciliado na Rua 29, nº 591 Vila. Baylão, Qd. 08., L H, Rio Verde/GO, CEP. 75.906-424. **AVALISTA/CÔNJUGE DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE/GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): TEREZINHA DE FATIMA PIMENTA BERNARDES**, inscrita no CPF sob o nº 276.082.801-82, portadora da cédula de identidade RG nº 589521 SSP/GO, emitida em 10/11/2011, brasileira, agropecuarista, filha de Lasaro Pimenta e Lourdes Sousa Pimenta, casada sob a comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6515/77 com DENIS DE CAMPOS BERNARDES, residente e domiciliada na Rua 29, nº 591, Vila Baylão, Rio Verde/GO, CEP. 75.906-424. **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** O imóvel Objeto desta Matrícula. Selo Digital: 128231AAA092804-LUB (Emol.: R\$ 2.460,46; Funcivil.: R\$ 303,98; TFJ.: R\$ 612,52; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 123,02; Total.: R\$ 3.502,44;)

AV-3/M-4007. Feito em 28 de agosto de 2023. Protocolo: 6873 - Selo de Fiscalização nº 128231AAA097125-VNI (Gratuito). **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para constar o **Código Nacional de Matrícula – CNM: 128231.2.0004007-87**, em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento n.º 89 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Selo de fiscalização: 128231AAA097126-FXG (Gratuito(s)). O referido é verdade e dou fé. Fátima – TO, 28/08/2023.

AV-4/M-4007. Feito em 17 de Julho de 2025. **PROTOCOLO: 9028. Selo de Fiscalização nº 128231AAA137602-GDY (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,41; Total.: R\$ 13,94;).** Para constar a “Baixa” (cancelamento de registro) do R-2, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada sob o Livro n.º 021, às folhas 157 a 160, Prot. 55, datada de 01/07/2025, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Ipameri -GO, conforme clausula VI - da Quitação das Parcelas Vencida. **Selo Digital: 128231AAA139248-ZKR (Emol.: R\$ 27,51; Funcivil.: R\$ 14,83; TFJ.: R\$ 11,43; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 1,38; Total.: R\$ 57,84;).**

R-5/M-4007. Feito em 17 de Julho de 2025. **PROTOCOLO: 9028. Selo de Fiscalização nº 128231AAA137602-GDY (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,41; Total.: R\$ 13,94;).** TRANSMITENTES DEVEDOR/DADORES: **DENIS DE CAMPOS BERNARDES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 221.070.371-91, inscrito na Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00852078239 – Detran - GO, emitida em 17/07/2019, Produtor Agropecuário, filho de Alcyone de Souza Bernardes e Ivone Campos Cruvinel Bernardes, casado na comunhão universal de bens conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, Livro 355, Fls. 181/181V Lavrada e Registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde – GO no Livro 3, nº 108.745, com **TEREZINHA DE FÁTIMA PIMENTA BERNARDES**, brasileira, inscrita no CPF nº 276.082.801-82, inscrita na Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00852078239, emitida em 17/07/2019, Produtora Agropecuário, filha de Lazaro Pimenta e Lourdes Sousa Pimenta, ambos residentes e domiciliados na Rua 29, Número 591, Bairro Baylão, Rio Verde – GO, CEP: 75906-424. ADQUIRENTE CREDORA/RECEBEDORA: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, Cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.395.399/0001-67, com sede à Avenida T 8, nº 109, Setor Marista em Goiânia-GO, CEP 74.150-060, conforme Estatuto Social Alterado e Consolidado pela Assembleia Geral Extraordinária de 19 de janeiro de 2023, devidamente registrado na JUCEG, sob o nº 20232189463, em 18.08.2023. TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Ipameri - GO, as folhas 157 a 160 do Livro 021, Prot. 55. Valor: **R\$ 2.426.822,00** (dois milhões e quatrocentos e vinte e seis mil e oitocentos e vinte e dois reais). Foi pago o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - **ITBI**, conforme Guia de Informação - ITBI, código ITBI: 000746, código de verificação: lm8S9iHyFJ6v, dados do adquirente: Cooperativa de Credito de Livre Admissão Centro, CPF: 37.395.399/0001-67, natureza de transação: onerosa, tipo de operação: outros, referente ao recolhimento de ITBI de Parte remanescente do Lote Rural n.º 19 da Fazenda Barreiro II, localizado no Loteamento Conceição, 1ª Etapa no município de Fátima - TO com área de 99,9248 ha, referente ao ITBI e taxa expediente, através do DUAM n.º 65458, emitido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Fátima - TO e pago em 04/07/2025. Foi Emitida a Declaração de Operações Imobiliárias - DOI. Certifico, que esta serventia extrajudicial consultou, em 16/07/2025 a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no site www.indisponibilidade.com.br, conforme Provimento nº 39/2014 CNJ, inexistindo ordem de indisponibilidade em nome de Denis de Campos Bernardes, com resultado negativo, Código



Cartório Amorim

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COM ATRIBUIÇÕES ESPECIALIZADAS DE TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO

Luis Carlos Bastos Amorim
Notário/Registrador

Carlos Samuel Barros Amorim
Oficial/Substituto

Hash: nihjgpd88a; e em nome de Terezinha de Fátima Pimenta Bernardes, com resultado negativo, Código Hash: u8vc488kma. **Selo digital do ato: 128231AAA139250-MFP (Emol.: R\$ 6.902,22; Funcivil.: R\$ 992,98; TFJ.: R\$ 1.777,25; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 345,11; Total.: R\$ 10.020,25;).** Todo o referido é verdade e dou Fé. Fátima-TO, 18 de julho de 2025.

Certifico, finalmente, que esta serventia Extrajudicial consultou, nesta data a Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), no site www.indisponibilidade.onr.org.br (CNJ, provimento nº 39/2014) inexistindo ordem de indisponibilidade em nome do proprietário atual do imóvel, resultando negativo, código hash: 4dhsvpow8a.

Selo: 128231AAA139252 - Código de Validação: YCD

Emolumentos: R\$ 35,58; Taxa TFJ: R\$ 13,77; Taxa Funcivil: 16,78; ISS: R\$ 1,78; FSE: R\$ 2,69; Total: 70,60

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



**LUIS CARLOS
BASTOS
AMORIM:023
41280110**

Assinado de forma
digital por LUIS
CARLOS BASTOS
AMORIM:02341280
110
Dados: 2025.07.18
09:27:42 -03'00'