



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número 2.812 referente ao seguinte imóvel M-2812, feito em 24 de maio de 2016. IMÓVEL: Imóvel rural, denominado parte do LOTE 219 DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA 3ª ETAPA / FAZENDA MODELO III, situado em GOIANORTE - TO, com a área de 116,1913 ha, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EOW-M-6251** de coordenadas (Longitude: **-48°58'56,106"**, Latitude: **-8°53'46,434"** e Altitude: 234,937m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - Mat. 320 - LOTE 218 LOTEAMENTO ARAGUACEMA 3º ETAPA com o azimute de 133°40' e distância 505,95m até o vértice **RFGU-M-0001** de coordenadas (Longitude: **-48°58'44,130"**, Latitude: **-8°53'57,807"** e Altitude: 245,772m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - Mat. 251 - LOTE 195 DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA 3º ETAPA com os seguintes azimutes e distâncias: 214°52' e 1264,93m, até o vértice **RFGU-M-0007** de coordenadas (Longitude: **-48°59'07,801"**, Latitude: **-8°54'31,585"** e Altitude: 245,772m); 241°21' e 132,81m, até o vértice **RFGU-M-0002** de coordenadas (Longitude: **-48°59'11,616"**, Latitude: **-8°54'33,657"** e Altitude: 246,182m); 302°00' e 637,12m, até o vértice **RFGU-M-0003** de coordenadas (Longitude: **-48°59'29,299"**, Latitude: **-8°54'22,666"** e Altitude: 244,363m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - Mat. 675 - LOTE 190 DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA 3º ETAPA com o azimute de 274°41' e distância 183,66m até o vértice **EOW-M-6252** de coordenadas (Longitude: **-48°59'35,290"**, Latitude: **-8°54'22,177"** e Altitude: 236,102m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - Mat. 2758 - ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA MODELO (FAZENDA MODELO I) com o azimute de 23°42' e distância 1076,48m até o vértice **EOW-M-6254** de coordenadas (Longitude: **-48°59'21,122"**, Latitude: **-8°53'50,097"** e Altitude: 231,937m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - Mat. 2758 - PARTE DESMEMBRADA DA FAZENDA MODELO (FAZENDA MODELO II) com os seguintes azimutes e distâncias: 137°21' e 493,45m, até o vértice **EOW-M-6253** de coordenadas (Longitude: **-48°59'10,181"**, Latitude: **-8°54'01,911"** e Altitude: 219,227m); com o azimute de 42°07' e distância 641,13m até o vértice **EOW-M-6251** de coordenadas (Longitude: **-48°58'56,106"**, Latitude: **-8°53'46,434"** e Altitude: 234,937m); vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 922.102.000.256-4; Detentor(a): Raimundo Alencar Filho (CPF/MF nº 625.243.721-20); Denominação: "Fazenda Modelo"; localização: "Goianorte-TO", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 04198797160 (NIRF nº 4.745.412-1), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 313bae57-e28e-40ea-b4c4-19e6030b61b3, código SNCR nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

922.102.000.256-4, tendo como responsável técnico, o Engenheiro Agrônomo :RAFAEL BRAUDES NAVES, inscrito no CREA-TO sob nº 201528/AP/TO(credenciado no INCRA sob número: EOW, consoante ART nº TO20160052173 - TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. ADQUIRENTE: RAIMUNDO ALENCAR FILHO, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 65.257-SJSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 625.243.721-20, e a Sra. **SANDRA LAURINDA LOPES**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 2243807-SSP/GO e do CPF/MF nº 374.293.021-49, casados entre si, residentes e domiciliados na fazenda Firmeza, município de Colmeia-TO. TRANSMITENTE: SERGIO DIAS DA COSTA, portador da CI.RG. n.º4007824-SSP/GO e do CPF/MF n.º 713.304.531-15, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Chácara Santa Luzia, município de Colmeia-TO. FORMA DO TÍTULO: E.P.C.V., lavrada nestas notas no livro n.º011, fls.162/162v.º, em 04.04.2012. VALOR DO TÍTULO: R\$336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais). REGISTRO ANTERIOR: M-2758, feito em 08 de dezembro de 2015, neste CRI.O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

R-001-M-2.812-Goianorte-TO, 25 de maio de 2016. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, no livro nº 014, fls. 087/087v em 31.03.2016; os proprietários Srs. **RAIMUNDO ALENCAR FILHO**, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 65.257-SJSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 625.243.721-20, e a Sra. **SANDRA LAURINDA LOPES**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 2243807-SSP/GO e do CPF/MF nº 374.293.021-49, casados entre si, residentes e domiciliados na fazenda Firmeza, município de Colmeia-TO; **VENDEM E TRANSMITEM** ao Sr. **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1070801990-SEJSP/MA, e do CPF/MF nº 940.029.403-49, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com, EDMÁRIA MICAL DA SILVA RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora carteira de identidade RG nº 623.273-2ª via-SSP/TO e do CPF nº 997.442.441-00, residente e domiciliado na avenida Fortaleza esquina com a rua B-13, nº 1489, setor Aeroporto, Guaraí-TO, CEP: 77700-000; o imóvel acima descrito e caracterizado, **constituído por parte 02 desmembrada da fazenda Modelo, parte do lote nº 219, do Loteamento Araguacema, 3ª etapa, fls.05, localizada neste município, com a área de 116,1913 há, doravante denominada Fazenda Modelo III.** VALOR DO TÍTULO: R\$336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais). Dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

R-002-M-2.812, feito em 20 de setembro de 2019. **IMÓVEL: Imóvel rural, denominado parte do LOTE 219 DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA 3ª ETAPA / FAZENDA MODELO III, situado em GOIANORTE - TO, com a área de 116,1913 ha, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, descritos na presente matrícula.** Imóvel Cadastrado no INCRA sob o n.º999.954.488.240-6. Número do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

Imóvel na Receita Federal-NIRF n.º 9.213.572-2. ADQUIRENTE: WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHÃES, agropecuarista, filha de Marco Antonio de Magalhães e Angelita Faleiro de Sousa Magalhães, natural de Goiânia-GO, onde nasceu em 05/04/1986, portadora do RG n.º 4838907-2ª via-SSP/GO, expedida em 18/12/2008, inscrita no CPF/MF n.º 009.901.281-21, casada sob o regime da separação total de bens, em 26.03.2016, conforme consta na certidão de casamento, expedida pelo Cartório do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Silva, da cidade de Goiânia - GO, matrícula: 024729 01 55 2016 2 00222 006 0044782 97, expedida em 26.03.2016, com a escritura pública de convenção de pacto antenupcial, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Silva, da cidade de Goiânia - GO, lavrada no livro 00346-N, às fls. 076/077 em 13.02.2016, devidamente registrada no Cartório do Registro de Imóveis de 4ª Circunscrição de Goiânia - GO, no livro 03, sob o n.º 5.348 em 12.05.2017, com o Sr. **NILO CARLOS DE CARVALHO OLIVEIRA**, agrimensor, portador do RG n.º 4.107.570 - DGPC/GO, inscrito no CPF/MF n.º 924.887.141-00, filho de Hilton Alves de Oliveira e Elisamar Carlos de Carvalho Oliveira, natural de Santa Helena de Goiás - GO, onde nasceu em 24/09/1981, conforme consta da Carteira de Identidade Profissional n.º 2415438880 emitida pelo CRE-TO/CONFEA em 06.01.2017, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 704 S, Alameda 07, Setor Sudoeste, centro, na cidade de Palmas-TO. TRANSMITENTE: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, brasileiro, empresário, filho de Antonio Augusto de Carvalho Ribeiro e Nizete Santos Ribeiro, natural de Balsa/MA, onde nasceu em 14/02/1982, portador do RG n.º 1070801990-SEJUSP/MA, expedida em 18.02.1999, inscrito no CPF n.º 940.029.403-49, e sua esposa a Sra. **EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, odontóloga, filha de Antonio Martins Pereira e Madalena Alves da Silva Martins, natural de Goiânia-GO, onde nasceu em 19/01/1987, portadora do RG n.º 623.273 - SEJUSP/TO, expedida em 01.06.2015, inscrita no CPF n.º 997.442.441-00, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, realizado em 14 de maio de 2015, nos termos da Certidão de Casamento, lavrada no livro n.º B Aux-5, às fls. 157, sob o n.º 1463, expedida em 18 de maio de 2015, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, da Cidade de Guaraí- TO, residentes e domiciliados na Quadra 208 Sul, Alameda 12, Lote 08-A, aptº 401, Setor Sudoeste, na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: E.P.C.V. lavrada no 2º Ofício de Guaraí-TO, no livro n.º 054, fls. 103/106, em 05/09/2019. VALOR DO TÍTULO: R\$336.071,24 (Trezentos e trinta e seis mil, setenta e um reais e vinte e quatro centavos). REGISTRO ANTERIOR: R-002-M-2.812, acima. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos (cartório): R\$2.127,20; TFCJ (Tribunal de Justiça): R\$466,00; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$101,40; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,00; ISSQN 5% (Município) R\$106,36; TOTAL: R\$2.802,96. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207050278-JVA. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial. _____

R-03-M-2.812 - Realizado em 10 de setembro de 2020 - **PRENOTAÇÃO n.º 12.870**, Registra-se a hipoteca constante da cédula de crédito bancário n.º 0000390041, emitida em 04/09/2020, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE: WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHÃES**, portadora do RG n.º 4838907-2ª via-SSP/GO, expedida em 18/12/2008, inscrita no CPF/MF n.º 009.901.281-21; **OUTORGA UXÓRIA/MARITAL: NILO CARLOS DE CARVALHO OLIVEIRA**, portador do RG n.º 4.107.570 - DGPC/GO, inscrito no CPF/MF n.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - n° 287

Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7

924.887.141-00; **VALOR:** R\$570.500,00(Quinhentos e setenta mil e quinhentos reais);Juros Efetivos de 5,0000% ao ano; **VENCIMENTO FINAL:02/09/2022;** Como credor: Banco Bradesco, S.A.,CNPJ:60.746.948/0001-12; Agência Operadora 03300-Guarai-TO. GARANTIAS:Alienação Fiduciária do imóvel rural acima descrito e caracterizado, de propriedade da emitente, **WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHÃES**.As demais condições constam na via não negociável aqui arquivada.Emolumentos (cartório): R\$1.233,30; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$272,14; Funcivil(Tribunal de Justiça): R\$63,80; FSE(Tribunal de Justiça):R\$2,03; ISSQN 5%(Município) R\$61,66; TOTAL:R\$1.632,93. [SELO DE FISCALIZAÇÃO:128207AAA061984-XKM. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].Do que dou fé.Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial._____

AV-004-M-2.812,feito em 31 de agosto de 2022. Procede-se esta averbação para ficar constando **A BAIXA DE ALIENAÇÃO**, registrada na presente matrícula, sob n.º **R-03-M-2.812** - Realizado em 10 de setembro de 2020; de acordo Autorização para Baixa de Registro de Alienação, expedido pelo Banco Bradesco, S.A, Agência de Guarai-TO,em 30/08/2022; devidamente assinada por: José Carlos Ferreira da Silva-Mat.9385460; e, David Neres Cardo-9.385.571; que ficará arquivada neste CRI.Emolumentos(cartório):R\$23,68; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$9,84; Funcivil(Tribunal de Justiça):R\$12,77; Fundo de eletrônica(Tribunal de Justiça):R\$2,33; ISSQN 5%(Município)R\$1,18; TOTAL:R\$49,80.[SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA089293-QQZ. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial._____

R-005-M-2.812, feito em 14 de fevereiro de 2023.Protocolo n.º 14.414, em 13/02/2023. Fica alienado a favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira LTDA-SICOOB UNICENTRO BR,CNPJ n.º37.395.399/0001-67; **Em Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário-CCB,Limite Guarda Chuva - Abertura de Limite de Crédito, n.º da Cédula 1809560. Emitido em:09/02/2023. Vencimento: 30/01/2033. Valor do limite de Crédito:R\$ 2.700.000,00 (dois milhões setecentos mil reais). Emitente/Devedora Fiduciante: WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHÃES, CPF n.º009.901.281-21. As demais condições constam na via aqui arquivada. Emolumentos(cartório):R\$2.553,51; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$ 643,42; Funcivil(Tribunal de Justiça):R\$334,88; FSE(Tribunal de Justiça): R\$2,46; ISSQN 5%(Município)R\$127,68; TOTAL:R\$3.661,95. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA095447-LEG. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].Do que dou fé.Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial._____

AV-006-M-2.812, feito em 29 de setembro de 2025. Protocolo n.º 16.012, em 17/09/2025.Procede-se esta averbação para constar **A BAIXA DA ALIENAÇÃO**, registrada na presente matrícula, sob n.º **R-005-M-2.812**; de acordo Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Livro n.º 022, fls. 28/29, Prot.1.920, pelo Cartório de Tabelionato de Notas,Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito de Judiciário de Cavaleiro, Comarca de Ipameri - Estado de Goiás, em 23/09/2025;assinada eletronicamente no e-notariado por:Deivid de Oliveira Ribeiro-CPF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

024.838.351-55-Tabelião respondente, que ficará arquivada neste CRI. Emolumentos(cartório):R\$27,51; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$11,43; Funcivil (Tribunal de Justiça):R\$14,83; Fundo de eletrônica(Tribunal de Justiça): R\$2,69; ISSQN 5%(Município)R\$1,38; TOTAL:R\$57,84.[SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA133659-RJL. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial._____

R-007-M-2.812, feito em 29 de setembro de 2025. Protocolo n.º 16.012, em 17/09/2025. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório de Tabelionato de Notas, Oficialato de Registros de Contratos Marítimos e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito de Judiciário de Cavaleiro-GO, Comarca de Ipameri-GO, no Livro n.º 021, fls. 195/197, Prot.1.909, em 30/08/2025; **OUTORGANTE DADORA:**Sra. **WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES**, brasileira, maior e capaz, natural de Goiânia - GO, produtora agropecuária, nascida em 05/04/1986, portadora da Carteira de Identidade n.º 4838907 2º VIA, SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 009.901.281-21, filha de MARCO ANTONIO DE MAGALHAES e ANGELITA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES, e-mail: walkiriamagalhaes2014@gmail.com, casada sob o regime da separação total de bens, em 26.03.2016, conforme consta na certidão de casamento, expedida pelo Cartório do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Silva, da cidade de Goiânia - GO, matrícula: 02472901 55 2016 2 00222 006 0044782 97, expedida em 26.03.2016, com a escritura pública de convenção de pacto antenupcial, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Silva, da cidade de Goiânia - GO, lavrada no livro 00346-N, às fls. 076/077 em 13.02.2016, devidamente registrada no Cartório do Registro de Imóveis de 4ª Circunscrição de Goiânia - GO, no livro 03, sob o n.º 5.348 em 12.05.2017, com o Sr. NILO CARLOS DE CARVALHO OLIVEIRA, agrimensor, portador do RG n.º 4.107.570 - DGPC/GO, inscrito no CPF/MF n.º 924.887.141-00, filho de Hilton Alves de Oliveira e Elisamar Carlos de Carvalho Oliveira, natural de Santa Helena de Goiás - GO, onde nasceu em 24/09/1981, conforme consta da Carteira de Identidade Profissional n.º 2415438880 emitida pelo CRETO/CONFEEA em 06.01.2017, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 704 S, Alameda 07, Setor Sudoeste, Centro, na Cidade de Palmas-TO. Dá À **OUTORGADA RECEBEDORA:** **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, Cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 37.395.399/0001-67, com sede à Avenida T 8, n.º 109, Setor Marista em Goiânia-GO, CEP 74.150-060, conforme Estatuto Social Alterado e Consolidado pela Assembleia Geral Extraordinária de 19 de janeiro de 2023, devidamente registrado na JUCEG, sob o n.º 20232189463, em 18.08.2023, neste ato representada, por seu diretor operacional CHARLES CAMPANHA DA SILVA, brasileiro, contador, casado, maior e capaz, natural de Belo Horizonte/MG, nascido em 05/02/1978, filho de Manoel Campanha da Silva e Geralda Teixeira da Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01828649664-DETRAN/MG, portador da Cédula de Identidade n.º MG6950801-SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 005.132.626-44, e-mail:charles.campanha@sicoob.com.br, com endereço profissional à Avenida T-8, n.º 109, Setor Marista Goiânia-GO e por seu Diretor Presidente DIOGO MAFIA VIEIRA, brasileiro, natural de Goiânia/GO, nascido em 07/12/1983, casado, realizado em 14/06/2013, conforme registro de casamento civil sob matrícula n.º 025023.01.55.2013.3.00038.201.0013686-25, lavrado do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, filho de EDSON NUNES VIEIRA e ELIZABETH



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

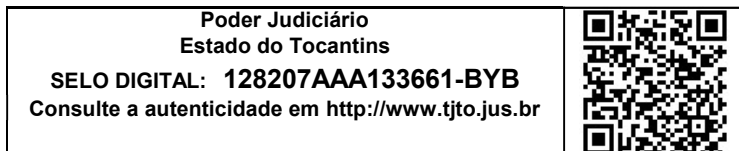
*Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

SARAIVA VIEIRA, maior e capaz, médico, portador da Cédula de Identidade nº4.017.786/DGPC/GO, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 13.537/CRM/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 003.800.061-03, residente e domiciliado à Rua dos Oitis zona baixa, quadra 1, lote 8, Jardins Valência, Goiânia-GO, email: diogomafia@gmail.com; o **Imóvel rural, denominado parte do LOTE 219 DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA 3ª ETAPA / FAZENDA MODELO III, situado em GOIANORTE - TO, com a área de 116,1913 ha**, imóvel objeto desta matrícula. VALOR DO TÍTULO: R\$ 3.000.000,00 (três milhões). Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, guia nº001283, DUAM: 74281, imóvel avaliado em R\$2.994.392,36. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos (cartório): R\$7.952,17; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2.077,00; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$1.217,60; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,69; ISSQN 5% (Município) R\$397,61; TOTAL: R\$11.647,07. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA133660-KFM. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala.

O referido é verdade e dou fé.

GOIANORTE - TO, 29 de setembro de 2025.



Assinado digitalmente por:
ALDECY DE SOUZA SILVA
CPF: 960.430.751-72
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 29/09/2025 16:12:43 -03:00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ME3E7-2ZUUL-P6J92-VYWZG

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ALDECY DE SOUZA SILVA (CPF 960.430.751-72) em 29/09/2025 16:12 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/ME3E7-2ZUUL-P6J92-VYWZG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate>