



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 90.890, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Um terreno denominado **ÁREA 4-K**, com **880,00m²**, situado no lugar denominado **"MULTIFORMA H"**, nesta cidade, destacada da Fazenda Córrego Fundo, resultante do Desmembramento da Área 4, medindo: 40,00m de frente para a Avenida Dom Felipe; pelo lado direito, 22,00m confrontando com Área 4-E; pelo fundo, 40,00m confrontando com a Áreas 4-E e 4-F; e, pelo lado esquerdo, 22,00m confrontando com a Área 4-F. -Conforme Decreto Municipal nº 1.274/2013 de 21/11/2013. **PROPRIETÁRIA: MULTIFORMA H LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.397.729/0001-02, com sede no Distrito Agrindustrial em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 1-70.214, desta Serventia. **REFERÊNCIA:** O imóvel constante da presente matrícula permanece gravado com a certidão positiva da Secretaria da Fazenda de Goiás Estado de Goiás - Gerencia de cobrança e Processo Especiais - Gerencia da Dívida Ativa e de Apoio a Execução Fiscal - Certidão de Débito em Dívida Ativa - Positiva nº 4037423, conforme R1-70.214. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 24,66

Avl-90.890 - Caldas Novas, 06 de maio de 2015. Certifico que, a requerimento da parte interessada, revestido das formalidades legais, instruído de documentos hábeis, fica cancelada e de nenhum valor jurídico a menção referente a certidão positiva da Secretaria da Fazenda de Goiás Estado de Goiás - Gerencia de cobrança e Processos Especiais - Gerencia da Divida Ativa e de Apoio a Execução Fiscal - Certidão de Debito em Divida Ativa - Positiva nº 4037423, conforme R1-70.214, constante da Matrícula 90.890 supra. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

Av2-90.890 - Caldas Novas, 06 de maio de 2015. CCI- Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 15/04/2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº 840662. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

Av3-90.890 - Caldas Novas, 29 de maio de 2015. ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO - Certifico que, a requerimento da parte interessada, revestido das formalidades legais, instruído de documentos hábeis, procedo esta averbação para consignar que o endereço constante supra, da proprietária Multiforma H Ltda acima qualificada, passou a ser **Rua 01, Quadra 18, Lote 1-5, Aptº 407, Bloco 4, Bairro Bandeirantes, nesta cidade**. Dou fé. A Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

R4-90.890 - Caldas Novas, 29 de maio de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Contrato Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel, nos Termos da Lei 9.514/97, com Efeitos de Escritura Pública, datado de 22/05/2015, o imóvel constante da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 90.885, 90.886, 90.887, 90.888 e 90.889, foram dados em alienação fiduciária a favor da **COOPERATIVA CENTRO BRASILEIRA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF (sob nº 37.395.399/0001-67, com sede em Goiânia-GO, para garantir o crédito

concedido no valor de R\$ 550.000,00 a ser pago em 120 parcelas mensais e regressivas, a taxa de encargos é pós-fixada tendo como base o/a CDI, acrescida de juros de 0,69% a.m., capitalizados mensalmente, vencendo-se a primeira em 22/06/2015 e as demais em igual dia, dos meses subsequentes, sendo a última vencível em 22/05/2025. As demais cláusulas e condições constam do referido contrato que é parte integrante deste registro. Dou fé. A Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 703,24

Av5-90.890 - Caldas Novas, 05 de outubro de 2015. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E SEDE - Certifico que, a requerimento da parte interessada, de 23/09/2015, revestido das formalidades legais, instruído com a Sétima Alteração Contratual, datada de 19/08/2015, devidamente registrada na JUCEG sob o nº 52151330077, em 16/09/2015, a proprietária acima qualificada, passou a denominar-se: **"MULTIFORMA H SPE LTDA-ME"** e sua sede social foi alterada para a **Rua D-12, Qd. 92, Lt. 1-A, Sala 1, Estância Itanhangá I, nesta cidade.** Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 28,88

Av6-90.890 - Protocolo: 191.014, Data Entrada: 15/02/2017. RETIFICAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Certifico que, a requerimento da parte interessada, datado de 15/02/2017, revestido das formalidades legais, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 18/03/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 52150714904 em 25/05/2015, procedo a esta averbação para constar que o nome correto da credora fiduciária qualificada no R4-90.890 supra, é **"COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA"**. Emolumentos: R\$ 34,00; ISS: R\$ 1,70; Fundos Estaduais: R\$ 13,26; Total: R\$ 48,96. Caldas Novas, 20 de fevereiro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av7-90.890 - Caldas Novas, 20 de fevereiro de 2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Certifico que, procedo de Ofício a esta averbação para constar Indisponibilidade dos Bens que recaem sobre os direitos de MULTIFORMA H SPE LTDA, cadastrada em 01/11/2016 as 09:40:10hs, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201611.0109.00206580-IA-490, cuja averbação está fundamentada no Art. 213, inciso I, alínea A, da Lei nº 6.015/73. Dou fé. O Oficial.

Av8-90.890 - Protocolo: 201.412, Data Entrada: 23/01/2018. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do que consta dos autos deste registro e requerimento de autoria da fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, acima qualificada, em cumprimento ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgada a mora relativa ao financiamento objeto do R4-90.890, supra, e face a comprovação do recolhimento do imposto de transmissão "Inter Vivos" - ISTE - desta Municipalidade, avaliado em R\$ 12.000,00, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da fiduciária qualificada no R4 e Av6-90.890. Emolumentos: R\$ 68,74; ISS: R\$ 3,44; Fundos Estaduais: R\$ 26,79; Total: R\$ 98,97. Caldas Novas, 20 de fevereiro de 2018. Dou fé. O Oficial.

Av9-90.890 - Protocolo: 203.855, Data Entrada: 13/04/2018. LEILÃO NEGATIVO - Nos termos da Requisição de Averbação, dirigida a esta Serventia, revestido das formalidades legais, datado de 09/04/2018, em virtude dos Autos do Primeiro e Segundo Leilões Negativos, datados de 05/04/2018 e 06/04/2018, respectivamente, o imóvel consolidou em definitivo no nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 34,00; ISS: R\$ 1,70; Fundos Estaduais: R\$ 13,26; Total: R\$ 48,96. Caldas Novas, 17 de abril de 2018. Dou fé. O Oficial.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO



O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 17 de maio de 2018.

Adrielle G. de Oliveira Krull
Escrevente
Caldas Novas-GO

Emolumentos: R\$ 53,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,13; ISS: R\$ 2,65;
Fundesp (10%): R\$ 5,30; Fundesp (8%): R\$ 4,24; Estado (5%): R\$ 2,65;
Fesemps (4%): R\$ 2,12; Funemp (3%): R\$ 1,59; Funcomp (3%): R\$ 1,59;
Fepadsaj (2%): R\$ 1,06; Funproge (2%): R\$ 1,06; Fundepag (2%): R\$ 1,06; Total:
R\$ 89,45.

Operador: ANNA P

Nro. Pedido: 157889



Poder Judiciário - Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

00961706161630106406905

ADRIELLE GUIMARÃES DE OLIVEIRA KRULL

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Cartório de Registro de Imóveis
Caldas Novas-GO
Adrielle Guimarães
de Oliveira Krull
Escrevente

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO