

REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO
BRASIL



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
 REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
 CALDAS NOVAS - GO






CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro
de Imóveis de Caldas Novas Município do
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **104.868**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um Terreno denominado lote nº 12, da Área 06, situado na Avenida Universitária, no **"PERÍMETRO URBANO"**, nesta cidade, resultante do Desmembramento da Área 06, medindo: 15,00m de frente para a Avenida Universitária; pelo lado direito, 50,00m confrontando com o lote nº 13; pelo fundo, 15,00m confrontando com o lote nº 13; e, pelo lado esquerdo, 50,00m confrontando com o lote nº 11, perfazendo a área total de 695,13m². -Conforme Decreto Municipal nº 515/2016 de 19/05/2016. **PROPRIETÁRIA**: **BIANCA AMORIM DE MELO CORREA**, brasileira, solteira, autônoma, CI nº 5551961 SPTC/GO, CPF nº 038.477.811-97, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 16-8.460, desta Serventia. Dou fé. O Oficial. **EMOLUMENTOS R\$ 29,16**

R1-104.868 - Protocolo: 198.172, Data Entrada: 10/10/2017. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**- Nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 06/10/2017, revestido das formalidades legais, instruído de documentos hábeis e do Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Ltda Primeira Alteração Contratual, passada em 16/08/2017, nesta cidade, devidamente registrada na JUCEG Junta Comercial do Estado de Goiás sob nº 20174467028 em 23/08/2017, o imóvel constante da presente matrícula foi integralizado ao capital social da firma **RHS GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.385.858/0001-30, com sede nesta cidade, no valor de R\$ 2.500,00. Consta a não incidência de ITI, conforme artigo 98, inciso III do CTM, sobre a avaliação de R\$ 45.000,00. Emolumentos: R\$ 507,55; ISS: R\$ 25,38; Fundos Estaduais: R\$ 197,95; Total: R\$ 730,88. Caldas Novas, 22 de novembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av2-104.868 - Protocolo: 198.822, Data Entrada: 01/11/2017. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 17/10/2017, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **857912**. Emolumentos: R\$ 34,00; ISS: R\$ 1,70; Fundos Estaduais: R\$ 13,26; Total: R\$ 48,96. Caldas Novas, 22 de novembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

R3-104.868 - Protocolo: 236.861, Data Entrada: 29/12/2020. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 339, fls. 54/58, em 16/12/2020, o imóvel constante da presente matrícula foi dado a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia-GO, em dação no valor de R\$ 75.000,00, para o cumprimento do acordo extrajudicial, processo nº 5167358.90.2018.8.09.0051, da 6ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, como pagamento parcial da dívida, ficando solvido parte do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. As demais condições constam da escritura arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$808,05; ISS: R\$40,40; Fundos Estaduais: R\$323,22; Total: R\$1.171,67. Caldas Novas-GO, 12 de janeiro de 2021. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.
 Caldas Novas/GO, 18 de maio de 2021.

Rondinero Gondim de Sousa - Oficial Substituto

nº controle: 43444.8427C.7E794.8534E41
 Certidão - Pedido nº 212.147 - Selo Digital: 00102105112825710640506

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75.620-000 - Caldas Novas - GO - Fone: (64) 3433-1921 - Whatsapp: (64) 95030-5465
 site: www.cartorioleandrofelix.com.br - e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

18/05/2021 15:08
 Documento Certificado Digitalmente
 RONDINERO GONDIM DE
 SOUSA:87658537153

REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO
BRASIL



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
 REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
 CALDAS NOVAS - GO






Emolumentos.....: R\$ 49,69		Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização 00102105112825710640506 Consulte esse selo em extrajudicial.tjgo.jus.br/selo
Taxa Judiciária.....: R\$ 15,82		
Fundos.....: R\$ 19,83		
ISS.....: R\$ 2,50		
Valor Total.....: R\$ 87,84		

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2020, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
 REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
 CALDAS NOVAS - GO

nº controle: 43444.8427C.7E794.8534E41

Certidão - Pedido nº **212.147** - Selo Digital: 00102105112825710640506

18/05/2021 15:08 **Página: 2 de 2**

Documento Certificado Digitalmente