



LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

R\$ 24.246,25

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 109.508, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: O Lote Residencial nº 01, da Quadra nº 07, situado na Avenida Dona Adelia, no loteamento denominado "RESIDENCIAL DON FELIPE", medindo: 5,50m de frente para a Avenida Dona Adelia; pelo lado direito, 25,00m confrontando com o lote nº 02; pelo fundo, 10,50m confrontando com o lote nº 54; pelo lado esquerdo, 20,00m confrontando com a Rua Santarem Caldas; e, 7,07m de chanfro; perfazendo a área de 250,00m². PROPRIETÁRIA: CALDAS NOVAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.368.960/0001-13, com sede em Mogi das Cruzes-SP. REGISTRO ANTERIOR: R5-76.307, da matrícula aberta em 28/02/2011, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 71,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$ 3,55; Fundos Estaduais: R\$ 27,69; Total: R\$ 115,78. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.**

R1-109.508 - Protocolo: 199.141, Data Entrada: 13/11/2017. **VENDA-** Por Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 166/171 e 033, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **ROBERTO ABDALLA HADDAD**, brasileiro, empresário, CI nº 3522198 SSP/GO, CNH nº 00630854160 DETRAN/GO, CPF nº 786.244.521-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **ALESSANDRA OLIVEIRA SHIGUEMATSU HADDAD**, brasileira, médica, CI nº 2176368 SSP/GO, CNH nº 01283706269 DETRAN/GO, CPF nº 574.629.761-53, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 15.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do Artigo 17, da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1751, de 02 de outubro de 2014. Emolumentos: R\$ 249,31; ISS: R\$ 12,47; Fundos Estaduais: R\$ 97,24; Total: R\$ 359,02. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

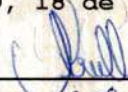
Av2-109.508 - Protocolo: 199.141, Data Entrada: 13/11/2017. **CCI** - Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 166/171 e 033, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **56689**. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

R3-109.508 - Protocolo: 199.145, Data Entrada: 13/11/2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por Escrituras Públicas de Dação em Pagamento e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 172/178 e 032, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; o

proprietário acima qualificado, deu em pagamento o imóvel constante da presente matrícula a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67, com sede em Goiânia-GO; no valor de R\$ 24.246,25. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 331,65; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$ 16,58; Fundos Estaduais: R\$ 129,33; Total: R\$ 491,10. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 18 de dezembro de 2017.


Adrielle G. de Oliveira Krull
Escrevente
Caldas Novas-GO

Emolumentos: R\$35,00; Taxa Judiciária: R\$13,13; ISS: R\$ 1,75; Fundesp(10%): R\$ 3,50; Funesp(8%): R\$ 2,80; Estado(5%): R\$ 1,75; Fesemps(4%): R\$ 1,40; Funemp(3%): R\$ 1,05; Funcomp(3%): R\$ 1,05; Fepadsaj(2%): R\$ 0,70; Funproge(2%): R\$ 0,70; Fundepege(2%): R\$ 0,70; Total: R\$ 63,53.

Operador: **anna p**

Nro. Pedido: **145076**



Poder Judiciário - Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

00961706161630106401062

ADRIELLE GUIMARÃES DE OLIVEIRA

KRULL

Consulte em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



LEANDRO FÉLIX

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS



LEANDRO FÉLIX

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E

TABELIONATO DE NOTAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o acervo do Cartório a meu cargo, encontrei no Livro 2, de **REGISTRO GERAL**, nele à ficha 01, o Registro nº 3, lavrado em 18 de agosto de 2011; e, Averbação nº 5, Alteração do Loteamento, datada de 04 de junho de 2012, referentes a Matrícula nº **76.307**, do loteamento de terras denominado **"RESIDENCIAL DON FELIPE"**, situado nesta cidade; e, em cujo loteamento consta o **Lote Residencial nº 01 (Um) da Quadra nº 07 (Sete)**, sem benfeitorias, situado na Avenida Dona Adelia, medindo: 5,50m de frente para a Avenida Dona Adelia; pelo lado direito, 25,00m confrontando com o lote nº 02; pelo fundo, 10,50m confrontando com o lote nº 54; pelo lado esquerdo, 20,00m confrontando com a Rua Santarem Caldas; e, 7,07m de chanfro; perfazendo a área de **250,00m²**; de propriedade da empresa **CALDAS NOVAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.368.960/0001-13, com sede em Mogi das Cruzes-SP. Procede do Registro nº 1-3.364, desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-Go, 30 de agosto de 2017.

Divina Selma dos S. Leal

Oficial e Tabeliã Substituta
Caldas Novas-GO

Emolumentos: R\$20,00; Taxa Judiciária: R\$13,13; ISS: R\$1,00; Fundesp(10%): R\$ 2,00; Funesp(8%): R\$ 1,60; Estado(5%): R\$ 1,00; Fesemps(4%): R\$ 0,80; Funemp(3%): R\$ 0,60; Funcomp(3%): R\$ 0,60; Fepadsaj(2%): R\$ 0,40; Funproge(2%): R\$ 0,40; Fundepag(2%): R\$ 0,40; Total: R\$41,93

Operador: **anna p**

Nro. Pedido: **137182**



Poder Judiciário - Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

00961610111700106406906

DIVINA SELMA DOS SANTOS LEAL

Consulte em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75.690-000 - Caldas Novas - GO

Fone: (64) 3453-1521 - <http://www.cartorioleandrofelix.com.br>

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.