



LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E
1º TABELIONATO DE NOTAS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

R\$ 24.246,25

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 109.509, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: O Lote Residencial nº 02, da Quadra nº 07, situado na Avenida Dona Adelia, no loteamento denominado "RESIDENCIAL DON FELIPE", medindo: 10,00m de frente para a Avenida Dona Adelia; pelo lado direito, 25,00m confrontando com o lote nº 03; pelo fundo, 10,00m confrontando com o lote nº 54; e, pelo lado esquerdo, 25,00m confrontando com o lote nº 01; perfazendo a área de 250,00m². PROPRIETÁRIA: CALDAS NOVAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.368.960/0001-13, com sede em Mogi das Cruzes-SP. REGISTRO ANTERIOR: R5-76.307, da matrícula aberta em 28/02/2011, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 55,00; ISS: R\$ 2,75; Fundos Estaduais: R\$ 21,45; Total: R\$ 79,20. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.**

R1-109.509 - Protocolo: 199.141, Data Entrada: 13/11/2017. **VENDA-** Por Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 166/171 e 033, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **ROBERTO ABDALLA HADDAD**, brasileiro, empresário, CI nº 3522198 SSP/GO, CNH nº 00630854160 DETRAN/GO, CPF nº 786.244.521-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **ALESSANDRA OLIVEIRA SHIGUEMATSU HADDAD**, brasileira, médica, CI nº 2176368 SSP/GO, CNH nº 01283706269 DETRAN/GO, CPF nº 574.629.761-53, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 15.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do Artigo 17, da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1751, de 02 de outubro de 2014. Emolumentos: R\$ 249,31; ISS: R\$ 12,47; Fundos Estaduais: R\$ 97,24; Total: R\$ 359,02. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av2-109.509 - Protocolo: 199.141, Data Entrada: 13/11/2017. **CCI** - Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 166/171 e 033, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **56690**. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

R3-109.509 - Protocolo: 199.145, Data Entrada: 13/11/2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por Escrituras Públicas de Dação em Pagamento e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 172/178 e 032, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; o proprietário acima qualificado, deu em pagamento o imóvel constante da

presente matrícula a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67, com sede em Goiânia-GO; no valor de R\$ 24.246,25. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 325,65; ISS: R\$ 16,28; Fundos Estaduais: R\$ 126,99; Total: R\$ 468,92. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 18 de dezembro de 2017.

Adrielle G. de Oliveira Krull
Escrevente
Caldas Novas-GO

Emolumentos: R\$35,00; Taxa Judiciária: R\$13,13; ISS: R\$ 1,75; Fundesp(10%): R\$ 3,50; Funesp(8%): R\$ 2,80; Estado(5%): R\$ 1,75; Fesemps(4%): R\$ 1,40; Funemp(3%): R\$ 1,05; Funcomp(3%): R\$ 1,05; Fepadsaj(2%): R\$ 0,70; Funproge(2%): R\$ 0,70; Fundeppeg(2%): R\$ 0,70; Total: R\$ 63,53.

Operador: **anna p**

Nro. Pedido: **145077**



Poder Judiciário - Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

00961706161630106401063

ADRIELLE GUIMARÃES DE OLIVEIRA

KRULL

Consulte em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



LEANDRO FÉLIX

REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS