



LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E
1º TABELIONATO DE NOTAS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

RJ 27.048,32

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **109.516**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: O Lote Residencial nº 50, da Quadra nº 07, situado na Rua Santarem Caldas, no loteamento denominado "RESIDENCIAL DON FELIPE", medindo: 10,00m de frente para a Rua Santarem Caldas; pelo lado direito, 30,50m confrontando com o lote nº 51; pelo fundo, 10,00m confrontando com o lote nº 11; e, pelo lado esquerdo, 30,50m confrontando com o lote nº 49; perfazendo a área de 305,00m². PROPRIETÁRIA: CALDAS NOVAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.368.960/0001-13, com sede em Mogi das Cruzes-SP. REGISTRO ANTERIOR: R5-76.307, da matrícula aberta em 28/02/2011, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 55,00; ISS: R\$ 2,75; Fundos Estaduais: R\$ 21,45; Total: R\$ 79,20. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.**

R1-109.516 - Protocolo: 199.141, Data Entrada: 13/11/2017. **VENDA-** Por Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 166/171 e 033, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **ROBERTO ABDALLA HADDAD**, brasileiro, empresário, CI nº 3522198 SSP/GO, CNH nº 00630854160 DETRAN/GO, CPF nº 786.244.521-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **ALESSANDRA OLIVEIRA SHIGUEMATSU HADDAD**, brasileira, médica, CI nº 2176368 SSP/GO, CNH nº 01283706269 DETRAN/GO, CPF nº 574.629.761-53, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 15.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do Artigo 17, da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1751, de 02 de outubro de 2014. Emolumentos: R\$ 249,31; ISS: R\$ 12,47; Fundos Estaduais: R\$ 97,24; Total: R\$ 359,02. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

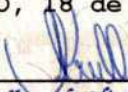
Av2-109.516 - Protocolo: 199.141, Data Entrada: 13/11/2017. **CCI** - Certifico que, nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 166/171 e 033, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **838711**. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

R3-109.516 - Protocolo: 199.145, Data Entrada: 13/11/2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por Escrituras Públicas de Dação em Pagamento e de Aditamento, lavradas no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livros 275-N e 277-N, fls. 172/178 e 032, em 30/10/2017 e 22/11/2017, respectivamente; o proprietário acima qualificado, deu em pagamento o imóvel constante da

presente matrícula a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67, com sede em Goiânia-GO; no valor de R\$ 27.048,32. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 325,65; ISS: R\$ 16,28; Fundos Estaduais: R\$ 126,99; Total: R\$ 468,92. Caldas Novas, 06 de dezembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 18 de dezembro de 2017.


Adrielle G. de Oliveira Krull
Escrevente
Caldas Novas-GO

Emolumentos: R\$35,00; Taxa Judiciária: R\$13,13; ISS: R\$ 1,75; Fundesp(10%): R\$ 3,50; Funesp(8%): R\$ 2,80; Estado(5%): R\$ 1,75; Fesemps(4%): R\$ 1,40; Funemp(3%): R\$ 1,05; Funcomp(3%): R\$ 1,05; Fepadsaj(2%): R\$ 0,70; Funproge(2%): R\$ 0,70; Fundeppeg(2%): R\$ 0,70; Total: R\$ 63,53.

Operador: anna p

Nro. Pedido: 145084



Poder Judiciário - Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

00961706161630106401069

ADRIELLE GUIMARÃES DE OLIVEIRA

KRULL

Consulte em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



LEANDRO FÉLIX

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIGNATO DE NOTAS