



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO MARCOS
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
SERVIÇO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Lourdes Astolfi Vivan - Oficial Registradora

Página 1 de 2

onr

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098699.2.0018014-89



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE SÃO MARCOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Matrícula n.º	Ficha n.º
18.014	01

9

CNM: 098699.2.0018014-89

MATRÍCULA: 18.014 (dezoito mil e quatorze).- São Marcos - RS, 18 de dezembro de 2025.- (Prot. 50465, em 05/12/2025, e retornado em 16/12/2025).- **IMÓVEL:** Um terreno constituindo parte do lote rural nº 33, da Linha Edith, neste município de São Marcos-RS, CEP 95190-000, área desmembrada, sem benfeitorias, com a área de 40.000,00m² (quarenta mil metros quadrados), com as seguintes confrontações:

Ao NORTE: com o mesmo lote rural nº 33 de Inês Justina Molon;

Ao SUL: com terras do lote rural nº 31 de Luiz Spigolon;

Ao LESTE: com terras do lote nº 34 de José Fredez;

Ao OESTE: com o mesmo lote nº 33, terras de Inês Justina Molon

INCRA: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 854.085.012.467-5, área total 13,1200 ha, módulo rural 10,0000, nº de módulos rurais 1,30, módulo fiscal 12,0000, nº de módulos fiscais 1,0933, fração mínima de parcelamento 2,00; CIB: 1.894.296-2; CAR: RS-4319000-D6FB.A11C.384E.43A9.8DAB.18C5.6ADE.E0AC.

PROPRIETÁRIA: INÊS JUSTINA MOLON, brasileira, divorciada, que declara não conviver em união estável, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1009887892, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 311.292.770-20, residente e domiciliada na Linha Santana, nº 115, Bairro Interior, neste município de São Marcos/RS.

Transcrição anterior: Matrícula nº 7.140 do Livro 2-RG deste Ofício.

Dou fé.- Giovana Maria Astolfi Rodrigues - 1ª Registradora Substituta *Giovana Maria Astolfi Rodrigues*
Emolumentos: R\$28,90 - Selo: 0290.03.2100003.16089 = R\$4,20 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0290.01.2100003.43170 = R\$2,10. Total: R\$42,10.

R.1 - 18.014 - São Marcos - RS, 18 de dezembro de 2025.- (Prot. 50465, em 05/12/2025, e retornado em 16/12/2025).- **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**- Escritura Pública de Desmembramento Cumulada com Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 3.949-039, fls. 162 a 166, livro nº 59, de Transmissões, em 05 de dezembro de 2025.

TRANSMITENTE: INÊS JUSTINA MOLON, brasileira, divorciada, que declara não conviver em união estável, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1009887892, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 311.292.770-20, residente e domiciliada na Linha Santana, nº 115, Bairro Interior, neste município de São Marcos/RS.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, nº 282, Bairro Centro na cidade de São José do Cerrito/SC, representada por seu Diretor de Negócios FELIPE MUNIZ WALTRICK, brasileiro, casado, diretor operacional, portador da carteira de identidade sob nº 3.836.293, expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 042.383.779-66, residente e domiciliado na Rua Jardelina Furtado Pereira, nº 40, Bairro Turrimar, na cidade de São José do Cerrito/SC, e por seu Diretor Operacional LAERTE SANDRO PINHEIRO, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade sob nº 3.199.837, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 017.492.209-46, residente e domiciliado na Rua Teodoro Correa Melo, nº 241, Centro, na cidade de São José do Cerrito/SC.

INTERVENIENTES ANUENTES: ALINE GRAZIELA PEDROTTI, brasileira, solteira, que

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior -

CNM: 098699.2.0018014-89

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA / FICHA:

18.014/01 CNM: 098699.2.0018014-89 (VERSO)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE SÃO MARCOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

declara não conviver em união estável, administradora, portadora da carteira de identidade sob nº 5075038223, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 823.680.820-34, residente e domiciliada na Rua Padre Feijó, nº 100, Bairro Centro, nesta cidade de São Marcos-RS, e **ANDRESSA LISIANE PEDROTTI**, brasileira, solteira, que declara não conviver em união estável, administradora, portadora da carteira de identidade sob nº 9075038241, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 823.681.980-91, residente e domiciliada na Rua Padre Feijó, nº 100, Bairro Centro, nesta cidade de São Marcos-RS.

OBJETO DE TRANSMISSÃO: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Em 25/11/2025 foi atribuído pelas partes, ao imóvel objeto desta matrícula, o valor de R\$ 323.656,61 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 355.295,99.

OBSERVAÇÃO: Dação em pagamento a dívida referente aos instrumentos de crédito números 1000254, 1177645, 1312424, 1235359, 344141 e 9939803.

CERTIDÕES NEGATIVAS: Foram apresentadas no ato da lavratura da escritura as seguintes certidões: FEPAM - Certidão de Situação Fiscal sob número 38478188, emitida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul, em 26/11/2025; IBAMA - Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, sob número 53612164, emitidas eletronicamente em 26/11/2025; SMAM - Certidão Negativa de Débitos (Geral), expedidas pela Secretaria da Fazenda Municipal desta cidade, em 25/11/2025, referentes a transmitente; Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 109D.C2DF.2A48.FD1B, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 26/11/2025, em nome de Inês Justina Molon; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Secretaria da Receita Federal, código de controle: D820.F105.BA1F.C679, emitida eletronicamente em 26/11/2025; e, CCIR do último exercício, referentes ao imóvel.

Dou fé.- Giovana Maria Astolfi Rodrigues - 1º Registradora Substituta *Giovana Maria Astolfi Rodrigues*

Emolumentos: R\$1.617,20 - Selo: 0290.09.1900001.01239 = R\$94,70 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0290.01.2100003.43171 = R\$2,10. Total: R\$1.720,90.

(Continua na Ficha)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Marcos-RS, quinta-feira, 18 de dezembro de 2025, às 13:41:38.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 12 00037

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0290.04.2100003.18392 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0290.03.2100003.16103 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0290.01.2100003.43211 = R\$ 2,10)

Gourdes Astolfi Vivan - Oficial Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098699 53 2025 00017450 11