

MATRÍCULA

9.337

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imovel: Lote 05 da quadra 46 do loteamento Jardim Universal desta cidade, com frente para a Avenida Minas Gerais, medindo 13,60 metros de frente, 14,44 metros nos fundos, dividindo - com os lotes 8 e 9, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 04 e do - outro lado com o lote 06. CADASTRO: 20.048.005- REGISTRO ANTERIOR: tr.31.805 e inscrição 52, deste cartório. PROPRIETÁRIOS: DR. AWAD BARÇA, RG. 648.867, economista e sua mulher - ZENAIDE GONÇALVES BARÇA, RG. 4.658.220, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, cic. 343.290.058-91, do miciliados nesta cidade. Araraquara, 27 de junho de 1.977.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.1-9.337 - venda =

Por escritura publica lavrada nas notas do 2º tabelião de Araraquara, livro 170, fls. 360, em 02-08-1.978, re-ratificada por escritura das mesmas notas, livro 171, fls. 309, em 26-10-1978 os proprietários AWAD BARÇA e sua mulher ZENAIDE GONÇALVES - BARÇA, já qualificados, venderam o imovel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$. 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a GABRIEL MORAES CARNEIRO, RG. 245.938, cic. 011.887.558-20, casado no regime da comunhão de bens com MARIA CRISTINA CAMPOS CARNEIRO; CLODOALDO MEDINA, RG. 4.188.260, cic. 011.867.528-15, casado no regime da comunhão de bens com DORA GALVÃO MEDINA. - JOSE CASTRALI, RG. 3.802.412, cic. 011.886.078-04, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES FENERICH CASTRALI, todos brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade e LUIZ CARLOS MORAES CARNEIRO, RG. 367.981, cic. 003.399.386-68, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens com LEILA ALCHIMIN CAPISTRANO FRANQUEIRA CARNEIRO, residente na cidade de Santa Rita do Sapucaí-MG. Araraquara, 10 de novembro de 1978.-

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

Av.2 - retificação de RG.

Nos termos do requerimento de 03.09.1981 e a vista de fotocópia de documento, aqui arquivada, proceda-se esta averbação - para consignar que GABRIEL MORAES CARNEIRO é portador do RG. 2.459.380 e não como consta do R.1 acima. - Araraquara, 10 de Setembro de 1.981. - EU Elcio Bernardi, Escritor Autorizado, escrevi.-

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
Fernanda Loureiro Mascia
Escritor Autorizada

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

R.3 - divisão amigável -

Por escritura de divisão amigável celebrada entre os proprietários, no 1.º tabelião de Araraquara (L.º 277, fls. 91) em 07.-08.1981, o imóvel aqui matriculado, estimado em CR\$. 20.000,00 foi atribuído exclusivamente a JOSE CASTRALI e sua mulher - MARIA DE LOURDES FENERICH CASTRALI, brasileira, proprietária, RG. 3.689.766-SP c/c. comum 011.886.078-04, residente e domiciliada em Araraquara, -Araraquara, 10 de Setembro de 1.981.-EU *[assinatura]*, Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.4 - doação -

Por escritura de 13.08.1981 do 1.º tabelião de Araraquara - (L.º 227, fls. 100) os proprietários doaram o imóvel aqui matriculado, pelo valor estimativo de CR\$. 20.580,00 a JOSE CASTRALI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. - 9.107.261-SP c/c. 001.915.538-75, residente nesta cidade. -Araraquara, 10 de Setembro de 1981.-EU *[assinatura]*, Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.-

Av.5 -

Autorizado por requerimento de 4.8.1.986, instruído com certidão que fica aqui arquivada, procedo esta averbação para - consignar que em data de 11.10.1.984, JOSE CASTRALI JUNIOR contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão parcial de - bens, com Maria de Lurdes Francischini, a qual passou a assinar MARIA DE LURDES FRANCISCHINI CASTRALI (brasileira, do lar, portadora do RG. 16.690.719-SP e do c/c. 064.608.568/93, - residente e domiciliada nesta cidade, conforme termo 8.860, - livro B-29, fls. 300, do CRCPN local. -Araraquara, 05 de Agosto de 1986.-EU *[assinatura]* escrevi, EU *[assinatura]* subscrevi.

Caramutu Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.6:

Por escritura de 12 de junho de 1989, livro 263, fls. 308, do - 2.º Cartório de Notas de Araraquara, JOSE CASTRALI JUNIOR e sua mulher MARIA DE LURDES FRANCISCHINI CASTRALI, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de NCZ\$ 200,00, à ISABEL CRISTINA MENDONÇA SARDISCO, brasileira, divorciada, comerciante, RG 7.417.285-SP e CIC 083.845.318-03, residente nesta cidade. -Araraquara, 16 de fevereiro de 1990. EU *[assinatura]* escrevi, EU *[assinatura]*, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Caramutu Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

(VIDE FLS.02)

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA-SP

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Habilitado

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****R.7:**

Por escritura de 26 de março de 1991, livro 83, fls. 11, do 3º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel foi vendido, pelo preço de CR\$ 50.000,00, à ARMINDA DE OLIVEIRA, brasileira, desquitada, do lar, RG 13.235.747-SP e CIC 150.848.578-08, residente nesta cidade, à rua D. Pedro I nº 1515, Vila Xavier. - Araraquara, 11 de abril de 1991. Eu, *[assinatura]*, escrevi.

[assinatura]
 Ercio Bernardi
 Escrevente Autorizada

[assinatura]
 Antonio Rinaldo Ficarelli
 Escrevente Habilitado

Protocolo nº 285064

R.8 - em 09 de dezembro de 2013.

VENDA

Por escritura de 25.11.2013, Lº 374, pg. 125, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 02.12.2013), ARMINDA DE OLIVEIRA, separada judicialmente, já qualificada, vendeu o imóvel (CEP 14801743), por R\$32.000,00, na seguinte proporção: 1) 50% para **FERNANDO DRESCH OBREGÃO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 10.425.781-4-RS, CPF 446.978.480-04, residente nesta cidade, na rua Carlos Gomes, 4091, Vila Yamada; e 2) 50% para **ANTONIO CELSO PELISSARI**, brasileiro, agropecuarista, RG 9.217.103-SP, CPF 020.388.218-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARILISE DA SILVA CARVALHO PELISSARI**, brasileira, do lar, RG 15.869.706-SP, CPF 045.325.408-01, residentes nesta cidade, na Avenida José Nogueira Neves, 1177.

[assinatura]
 Ana Paula Sacoman Senger
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 301505

AV.9 - em 26 de fevereiro de 2015.

Conforme autorização contida na escritura de 06.02.2015 que dará origem ao R.10 e de acordo com instrumento público lavrado no 3º Tabelião de Notas local (Lº 402, pg. 083), em 06.02.2015 (microf. 06.02.2015), faço esta para consignar que o correto regime de casamento dos compradores Antonio Celso Pelissari e Marilise da Silva Carvalho Pelissari é o da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.034, livro 3-

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS E ANEXOS
 ARARAQUARA - SP

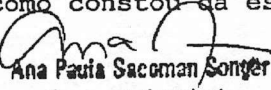
[assinatura]
 Fernanda Loureiro Mascia
 Escrevente Autorizada

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02
VERSO

Auxiliar do ORI de Barretos-SP, e não comunhão parcial de bens, como constou da escritura que deu origem ao R.8.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 301505

R.10 - em 26 de fevereiro de 2015.

VENDA

Por escritura de 06.02.2015, Lº 595, pgs.163/168, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 06.02.2015), ANTONIO CELSO PELISSARI e sua mulher MARILISE DA SILVA CARVALHO PELISSARI, já qualificados, venderam parte ideal correspondente a 50% que possuíam no imóvel, por R\$16.000,00, para **FERNANDO DRESCH OBREGÃO**, solteiro, já qualificado.

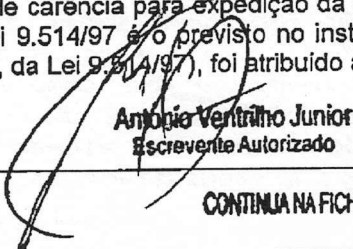

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 307215

R.11 - em 07 de julho de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 881, emitida em Araraquara-SP, aos 17.06.2015 (microf. 24.06.2015) e de acordo com a Lei 9.514/97, Fernando Dresch Obregão, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 55.000,00, à COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DE LIVRE ADMISSÃO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICOOB IESACRED, com sede nesta cidade, na rodovia Manoel de Abreu - Km 4, s/n.º, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.236.808/0001-39, em garantia de um limite de crédito aberto desse mesmo valor em favor da emitente FERNANDO DRESCH OBREGÃO CONSTRUTORA - ME, empresa regularmente constituída e inscrita no CNPJ sob nº 10.896.434/0001-75, com sede nesta cidade, na rua Alfredo Rebuglio nº 156 - Jardim Universal, que será liberado na conta corrente nº 8.075-6, pagável na praça de Araraquara-SP, cujo vencimento dar-se-á em 17.08.2015, com juros de 2,00% a.m., na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é o previsto no instrumento; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 85.000,00.


Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

9.337

ARARAQUARA - SP

FICHA

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 336720

AV.12 - em 09 de novembro de 2017

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo requerimento de 31.10.2017 (digitalizado em 06.11.2017) e de acordo com Ata da AGOE de 28.04.2015, registrada na JUCESP aos 04.02.2016 sob nº 65.609/16-5 (digitalizada em 12.07.2017 - protocolo nº 332664), faço esta para consignar que a credora Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo de Livre Admissão de Araraquara e Região Sicoob Iesacred passou a denominar-se COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTuo DE LIVRE ADMISSÃO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICOOB.

Antonio Venturino Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 341605

AV.13 - em 04 de abril de 2018

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 29.03.2018, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 02.04.2018), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo de Livre Admissão de Araraquara e Região - Sicoob.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escritor Autorizada

Protocolo nº 447659

Av.14 - em 22 de outubro de 2025

Conforme requerimento e Termo de Quitação expedidos pela Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo de Livre Admissão de Araraquara e Região - Sicoob em 26.09.2025, e de acordo com documentos firmados pelo Leiloeiro Oficial Euclides Maraschi Júnior, JUCESP nº 819 (dig. em 16.10.2025), foram negativos os leilões realizados em 28.05.2018, primeira praça, e 18.06.2018, segunda praça.

Camila Duarte Marcondes de Rezende
Escritor Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

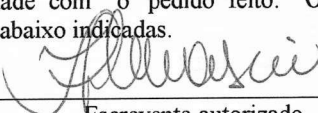
Fernanda Loureiro Mascia
Escritor Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP.... R\$ 2,12
Ao ISSQN.... R\$ 1,33
Total..... R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:29:29 horas do dia 23/10/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C34466590010001250

- Controle Interno Nº 201/2025



009337231025

Pag.: 006/006

