

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA DA COMARCA DE ARARAQUARA / SP

A V. BRASIL, 599 - CENTRO CEP.: 14801-050

Tel.: (0XX16) 3301-0404 -

CNPJ Nº 50.732.619/0001-69

Livro : 800 Folha : 330

CERTIFICO, que o presente título foi prenotado em **16/10/2025** sob o número **447662** e nesta data abaixo, procedidos os seguintes atos :-

AVERBAÇÃO 14 - MATRÍCULA Nº 57030 - (DEMOLIÇÃO)

1110963C3447662001000125R

* * * *
* * * *
* * * *
* * * *
* * * *

ARARAQUARA, 05 de novembro de 2025

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR - ESCRIVENTE AUTORIZADO

DEPÓSITO EFETUADO (ENTRADA)	113,00
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO.....	77,66
VALOR DEVOLVIDO.....	35,34
DEPÓSITO EFETUADO (REINGRESSO)	35,34
REGISTRO(S)	0,00
AVERBAÇÃO(ÕES)	23,14
ABERTURA(S)	0,00
CERTIDÃO(ÕES) (0001)	44,20
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO.....	67,34
EMOLUMENTOS DO ESTADO	19,14
SECRETARIA DA FAZENDA	13,10
EMOLUMENTOS DO SINOREG	3,55
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL	4,62
EMOLUMENTOS DO FEDMP	3,23
EMOLUMENTOS DO ISSQN	2,02
SUBTOTAL.....	113,00
PRENOTAÇÃO PAGA ANTERIORMENTE.....	77,66
VALOR DA POSTAGEM.....	0,00
TOTAL.....	35,34
SALDO A RECEBER DO APRESENTANTE.....	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

PRENOTAÇÃO Nº : 447662 - - REQUERIMENTO - DEMOLIÇÃO/CONSTRUÇÃO

Interessado : COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DE LIVRE ADMIS

Controle Interno nº 211/2025



1110963910447662PRENOT250

1ª Via.

MATRÍCULA

57.030

FOLHA

01.-

12 **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Um prédio residencial situado na Rua 13 de Maio, número 65, Vila Xavier, nesta cidade, com o terreno respectivo que mede 8,00 metros de frente, por 57,00 metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a citada rua, de um lado com o prédio nº 59 da Rua 13 de Maio (antes Maria Taboada de Barros), de outro lado com a COCIZA e nos fundos com o prédio nº 169 da Avenida Padre Antonio Cesarino (antes Francisco Moraes). **CADASTRO:** 05.095.012.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Tr. 42022, livro 3-BF, fls. 85, de 26.12.1973. **PROPRIETÁRIOS:** LEONILDA MANFREDO, MARIA APARECIDA MANFREDO, MAURÍCIO MANFREDO e LURDES MANFREDO, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados em Araraquara, Araraquara, 08 de março de 1.988. Eu _____ escrevi.

subscrevi.-

Elcio Bernardi

Escrivente Autorizado

Antonio Rinaldo Ficarelli

Escrivente Habilitado

AV.1.-

Nos termos do requerimento de 15.01.1988 e à vista de certidão aqui arquivada procedo esta averbação para consignar: 1º) que, em data de 02.08.1980, LEONILDA MANFREDO contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão parcial de bens, com JOSÉ CARLOS CITTA, tendo passado a assinar LEONILDA MANFREDO CITTA, conforme termo nº 4514, livro B-15, fls. 113, do CRCPN local; 2º) que, por r. sentença de 25.01.1984, transitada em julgado, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, foi homologada a separação consensual desse casal, tendo ela voltado a assinar seu nome de solteira, ou seja, LEONILDA MANFREDO. Araraquara, 08 de março de 1.988. Eu _____ escrevi./////////Eu

subscrevi.-

Elcio Bernardi

Escrivente Autorizado

Antonio Rinaldo Ficarelli

Escrivente Habilitado

AV.2:-

Nos termos do requerimento de 18.09.1987 e certidão ora arquivada procedo esta averbação para consignar que, em data de 23.08.1986 LURDES MANFREDO contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão parcial de bens, com CARLOS ALBERTO VOLPATE, tendo a contraente passado a assinar LURDES MANFREDO VOLPATE, conforme termo nº 10952, livro B-37, fls. 20 do CRCPN local. Araraquara, 08 de março de 1988. Eu _____ escrevi. Eu _____ subscrevi.

Antonio Rinaldo Ficarelli

Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi

Escrivente Autorizado

R.3-

Por escritura de 11.12.1986, livro 57, fls. 315, do 3º Cartó-

(vide verso)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

POLHA

01

VERSO

rio de Notas de Araraquara, MAURICIO MANFREDO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 14.718.527-SSP/SP, CIC 050.920.918-19, residente e domiciliado nesta cidade; LURDES MANFREDO VOLPATE, secretária, RG 20.663.174-SSP/SP, CIC 081.656 018-81, e seu marido CARLOS ALBERTO VOLPATE, metalúrgico, RG 15.323.333-SSP/SP, CIC 045.328.108-76, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e MARIA APARECIDA MANFREDO, brasileira, solteira, maior, RG 17.785.060-SSP/SP, CIC 056.430.428-00, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, venderam partes ideais correspondentes a 3/4 (tres quartos) que possuíam no imóvel desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 30.000,00 para LEONILDA MANFREDO, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora do RG 14.454 602-SP e do CIC 033.783.078-97, residente e domiciliada nesta cidade. Araraquara, 08 de março de 1988. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Habilitado

R.4:

Por escritura de 05 de dezembro de 1988, livro 346, fls. 28/30, do 1º Cartório de Notas de Araraquara, LEONILDA MANFREDO, desquitada, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de CZ\$ 300.000,00, à SILVIO DE OLIVEIRA GUERREIRO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 05097101-09 (Instituto Felix Pacheco)-RJ, residente nesta cidade e STELLA FRAGASSI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 10.886.025-SP e CIC 044.514.708-73, residente nesta cidade. Araraquara, 14 de fevereiro de 1989. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevi. Eu, João Baptista Galhardo, subscrevi.

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Habilitado

João Baptista Galhardo
Oficial Meios

R.5:

Pela mesma escritura que deu origem ao R.4, os compradores - instituíram à favor de HELENA MARIA FRAGASSI RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG 9.042.747-SP e CIC 421.779.017-15, residente e domiciliada nesta cidade, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel aqui matriculado, pelo valor de CZ\$ 100.000,00. Araraquara, 14 de fevereiro de 1989. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevi. Eu, João Baptista Galhardo, subscrevi.

João Baptista Galhardo
Oficial Meios

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Habilitado

Av.6:

Nos termos do requerimento de 16.08.1991 e à vista de certidão de óbito que ora arquivo, procedo esta para constar que

(VIDE FLS.02)

MATRÍCULA

57.030

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA**

FOLHA

01.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

o usufruto objeto do R.5 retro fica cancelado e sem mais nenhum efeito, em virtude de haver ocorrido o falecimento da usufrutuária Helena Maria Fragasi Ribeiro em 15.03.1991, conforme assento nº 16.409, livro C-20, fls.194, do 1º CRCPN local. - Araraquara, 30 de agosto de 1991. Eu, *[assinatura]*, escrevi. Eu, *[assinatura]*, subscrevi. *José Carlos dos Santos Barbieri*
Escrevente Habilitado

[assinatura]
Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 322616

AV.7 - em 19 de outubro de 2016.

Conforme autorização contida na escritura de 30.04.2012 que dará origem ao R.8 e de acordo com documento ora microfilmado, faço esta para consignar que o número correto do CPF de STELLA FRAGASSI é 044.614.708-73 e não 044.514.708-73 como constou.

[assinatura]
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 322616

R.8 - em 19 de outubro de 2016.

ADJUDICAÇÃO

Por escritura de adjudicação do bem do Espólio SYLVIO DE OLIVEIRA GUERREIRO FILHO (falecido aos 28.07.2007), lavrada aos 30.04.2012, Lº 333, página 299, do 3º Tabelião de Notas local, apresentada por certidão expedida em 13.04.2016 (microf. 14.10.2016), a parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel (CEP 14810086), pelo valor de R\$40.000,00, foi adjudicada à STELLA FRAGASSI, RG 10.886.025-5-SSP/SP, solteira, já qualificada.

[assinatura]
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 322619

R.9 - em 19 de outubro de 2016.

VENDA

Por escritura de 30.04.2012, Lº 334, página 155, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 14.10.2016), STELLA FRAGASSI, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel, por R\$85.000,00, para DÊNIS HENRIQUE JANONE, brasileiro, cartorário, RG 28.704.563-8-SSP/SP, CPF 267.196.508-74, casado sob o regime

CONTINUA NO VERSO

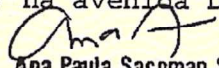
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **TAISA PIVA TOLEDO PIZA JANONE**, brasileira, bancária, RG 41.260.648-3-SSP/SP, CPF 372.899.298-45, residentes nesta cidade, na avenida Dr. Mário Arantes de Almeida, 50, apto. 92.

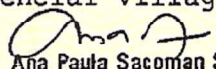

Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada

Protocolo nº 322620

R.10 - em 19 de outubro de 2016.

VENDA

Por escritura de 25.08.2015, Lº 409, página 379, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 14.10.2016), **DÊNIS HENRIQUE JANONE** e sua mulher **TAISA PIVA TOLEDO PIZA JANONE**, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$85.000,00, para **NEYL ALVES DE MATTOS**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 8.318.874-SSP/SP, CPF 015.912.378-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei com **SORAIA LEANDRA FRANCISCHINI DE MATTOS**, brasileira, do lar, RG 20.321.511-SSP/SP, CPF 081.663.618-41, residentes nesta cidade, na avenida Deputado Federal Mário Eugênio, 505, Parque Residencial Village Damha I.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada

Protocolo nº 321910

R.11 - em 20 de outubro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 223473, emitida em Araraquara-SP aos 16.09.2016 e de acordo com a Lei 9.514/97 (microf. 21.09.2016 e 14.10.2016), **Neyl Alves de Mattos** e seu cônjuge **Soraia Leandra Francischini de Mattos**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 93.565,55, à Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo de Livre Admissão de Araraquara e Região-SICOOB, com sede nesta cidade, na rodovia Manoel de Abreu, s/nº - Estação Tutóia, inscrita no CNPJ/MF 53.236.808/0001-39, em garantia de um empréstimo desse mesmo valor em favor do emitente Neyl Alves de Mattos, pagável na praça de Araraquara-SP, por meio de 48 parcelas mensais iguais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização (PRICE), vendendo-se a primeira em 20.10.2016 e última em 21.09.2020, com encargos financeiros a taxa de juros remuneratórios: 3,10% a.m.; juros de mora: 1,00%; CET: 3,31% a.m./48,62% a.a., na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de

(continua na ficha 03)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é de 60 dias do vencimento da parcela; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 146.257,67.

Antonio Venturillo Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 336513

AV.12 - em 01 de novembro de 2017.

CANCELAMENTO

A propriedade fiduciária constituída pelo R.11 fica cancelada conforme autorização dada pela Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo de Livre Admissão de Araraquara e Região Sicoob no instrumento particular de 19.10.2017 (digitalizado em 27.10.2017).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 336514

R.13 - em 01 de novembro de 2017.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 19.10.2017, Livro 699, páginas 169/172, do 1º Tabelião de Notas local (digitalizada em 27.10.2017), NEYL ALVES DE MATTOS e sua mulher SORAIA LEANDRA FRANCISCHINI DE MATTOS, já qualificados, transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$123.719,06, para COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DE LIVRE ADMISSÃO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICOOB, com sede nesta cidade, na avenida Barroso, 350, centro, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE 3540000172-1, já identificada.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 447662 (reingressado em 03.11.2025)

AV.14 - em 05 de novembro de 2025

DEMOLIÇÃO

Conforme requerimento de 26.09.2025, acompanhado das certidões municipais e CND/SRFB emitida em 31.07.2025 (digitalizados em 16.10.2025 e 03.11.2025), faço esta para consignar: a) que de acordo com a certidão municipal nº 1032/2024 de 02.10.2024, o imóvel

CONTINUA NO VERSO

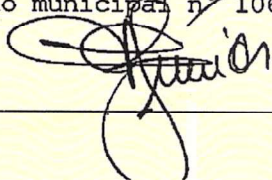
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

encontra-se situado atualmente com a frente para a Rua Laura Campos Camargo e não como constou no preâmbulo, e b) que o prédio residencial sob o nº 65 da Rua Laura Campos Camargo que se encontrava edificado com a área construída de 82,20 m² foi demolido, conforme certidão municipal nº 106/2024 de 19.12.2024.

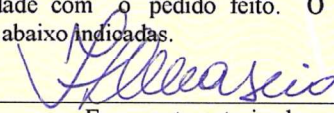

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.


Escrevente autorizada



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ 44,20
Ao Estado... R\$ 12,56
Ao Sec.Faz... R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP... R\$ 2,12
Ao ISSQN... R\$ 1,33
Total... R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:42:48 horas do dia 10/11/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3447662001000125R

- Controle Interno Nº 211/2025

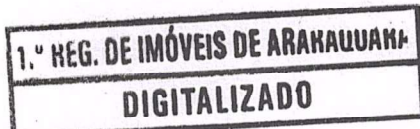


057030101125

Pag.: 006/006

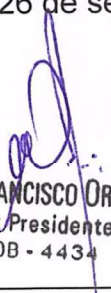


ILMO. SR. OFICIAL DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE
E COMARCA DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.



COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DE
LIVRE ADMISSÃO DE ARARAQUARA E REGIÃO – SICOOB, regularmente
constituída e inscrita no CNPJ/MF sob n.º 53.236.808/0001-39, com endereço
da cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, na Avenida Barroso, 350, neste
ato representada por eu diretor presidente WALTER FRANCISCO ORLOSKI,
brasileiro, casado, contador e administrador, portador da cédula de identidade
R.G. 2.791.709 SSP/SP e inscrito no CPF sob n.º 041.372.728-91, domiciliado
no endereço supra mencionado, vem à Presença de Vossa Senhoria, **requerer**
a averbação da demolição da construção realizada na matrícula 57.030,
conforme documentos anexos.

Araraquara, 26 de setembro de 2025.


WALTER FRANCISCO ORLOSKI
Diretor/Presidente
SICOOB - 4434

COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DE LIVRE ADMISSÃO
DE ARARAQUARA E REGIÃO – SICOOB





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

COORDENADORIA EXECUTIVA DE EDIFICAÇÕES

GERÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES

CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO

Nº: 106 /2024 SDU-CEE-GAPE

Processo: 3.6862024

Requerente: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUA DE
A. DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICOOB

1.º REG. DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA
DIGITALIZADO

A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO da Prefeitura do Município de Araraquara, através da Gerência de Aprovação de Projetos de Edificações, dando cumprimento ao despacho no requerimento do interessado acima, **CERTIFICA** que, o prédio Residencial que se encontrava edificado à Rua Laura Campos Camargo, nº 65 - Vila Xavier com a Inscrição Cadastral Nº 005.095.012.00, foi feita a demolição Total , sendo a área demolida de **82,20m². - NADA MAIS E DÁ FÉ.** - Gerência de Aprovação de Projetos de Edificações da Prefeitura do Município de Araraquara, aos 19 (dezenove) dias do mês de Dezembro do ano de 2.024 (dois mil e vinte e quatro)

Arq. JOEL VENCESLAU DE OLIVEIRA JR.

Coordenador Executivo de Edificações

CERTIDÃO.....R\$ 73,44



Análise de Projeto 9- 3.686/2024

De: Reginaldo B. - SDU-GAAP-UAAP

Para: Representante: Cooperativa de Economia e Credito Mutuo de Livre Admissão de Araraquara e Região - Si...

Data: 19/12/2024 às 16:16:09

Setores (CC):

SPFIN-CEAT-GRI, SDU-CEPU-GSIG

Setores envolvidos:

SDU-CEE, SDU-GAAP-UAAP, SPFIN-CEAT-GFT, SPFIN-CEAT-GRI, SDU-CEPU-GSIG, SDU-CEE-GAPE, SDU-CEE-GFE, SPFIN-CEAT-GFT-UFT, SDU-CEE-GAPE-UAP, SDU-CEE-GAPE-URI

Certidão de Demolição

SEGUI CERTIDÃO PRONTA PARA ASSINAR

Reginaldo Bento

agente administrativo

Anexos:

DEM00106_2024_SDU_CEE_GAPE_1DOC_3_686_2024.pdf



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

COORDENADORIA EXECUTIVA DE EDIFICAÇÕES

GERÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES

DIGITALIZADO

1.º REG. DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO

Nº: 106 /2024 SDU-CEE-GAPE

Processo: 3.6862024

Requerente:

**COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUA DE
A. DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICOOB**

A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO da Prefeitura do Município de Araraquara, através da Gerência de Aprovação de Projetos de Edificações, dando cumprimento ao despacho no requerimento do interessado acima, **CERTIFICA** que, o prédio Residencial que se encontrava edificado à Rua Laura Campos Camargo, nº 65 - Vila Xavier com a Inscrição Cadastral Nº 005.095.012.00, foi feita a demolição Total, sendo a área demolida de **82,20m². - NADA MAIS E DÁ FÉ.** - Gerência de Aprovação de Projetos de Edificações da Prefeitura do Município de Araraquara, aos 19 (dezenove) dias do mês de Dezembro do ano de 2.024 (dois mil e vinte e quatro)

Arq. JOEL VENCESLAU DE OLIVEIRA JR.

Coordenador Executivo de Edificações

CERTIDÃO.....R\$ 73,44



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 2A4E-D504-A721-A044

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOEL VENCESLAU DE OLIVEIRA JUNIOR (CPF 099.XXX.XXX-08) em 20/12/2024 10:40:46 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/2A4E-D504-A721-A044>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças
Coordenadoria Executiva da Administração Tributária
Gerência de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO :- Nº 1032/2024

PROCESSO :- Nº 60.895/2024

INTERESSADO :- COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DE LIVRE
ADMISSÃO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICOOB

A SECRETARIA DA FAZENDA, da Prefeitura do Município de Araraquara, através de sua Coordenadoria Executiva da Administração Tributária, dando cumprimento ao despacho exarado no requerimento do interessado acima, **CERTIFICA** que: O imóvel objeto da matrícula nº 57.030, cadastrado pela inscrição 05.095.012, encontra-se situado atualmente com frente para a Rua Laura Campos Camargo nº 65, e não como consta na matrícula Rua 13 de Maio nº 65; sendo que a mesma foi requerida para fins de regularização junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis; nada mais havendo dá fé.- Eu Odimir Pinto Gaspar, matrícula 2938/6, Assistente Técnico da Gerência de Rendas Imobiliárias da Prefeitura Municipal de Araraquara, a digitei e assinei;*****

Araraquara, 2 de outubro de 2024



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças
Coordenadoria Executiva da Administração Tributária
Gerência de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO :- Nº 1032/2024

PROCESSO :- Nº 60.895/2024

INTERESSADO :- COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DE LIVRE
ADMISSÃO DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICOOB

A **SECRETARIA DA FAZENDA**, da Prefeitura do Município de Araraquara, através de sua Coordenadoria Executiva da Administração Tributária, dando cumprimento ao despacho exarado no requerimento do interessado acima, **CERTIFICA** que: O imóvel objeto da matrícula nº 57.030, cadastrado pela inscrição 05.095.012, encontra-se situado atualmente com frente para a Rua Laura Campos Camargo nº 65, e não como consta na matrícula Rua 13 de Maio nº 65; sendo que a mesma foi requerida para fins de regularização junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis; nada mais havendo dá fé.- Eu Odimir Pinto Gaspar, matrícula 2938/6, Assistente Técnico da Gerência de Rendas Imobiliárias da Prefeitura Municipal de Araraquara, a digitei e assinei;*****

Araraquara, 2 de outubro de 2024



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 93C4-DFFB-A8B1-3C4C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ODIMIR PINTO GASPAR (CPF 055.XXX.XXX-08) em 02/10/2024 09:38:17 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/93C4-DFFB-A8B1-3C4C>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E
Código de Verificação
364476SIGV



Nº Nota

906

Nº RPS:

Data de Emissão

31/JUL/2025 - 16:16:39

Competência

07/2025

PRESTADOR DE SERVIÇOSRazão Social/Nome: **BASSO CONTABILIDADE LTDA**CNPJ/CPF: **04.123.711/0001-04**Endereço: **RUA PEDRO MARTINI, 899**Complemento: **Não Informado**Município: **ARARAQUARA**E-mail: **zanella@techs.com.br**Insc. Municipal: **1087241**Insc. Estadual: **ISENTO**Bairro: **JARDIM SANTA**CEP: **14.802-190**UF: **SP**País: **BRASIL**

Telefone:

TOMADOR DE SERVIÇOSRazão Social/Nome: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DE LIVRE ADMISSAO DE ARARAQUARA E REGIAO - SICOOB**CNPJ/CPF: **53.236.808/0001-39**Endereço: **AVENIDA BARROSO, 350**Complemento: **Não Informado**Município: **Araraquara**E-mail: **CONTABILIDADE.4434@SICOOB.COM.BR**Insc. Municipal: **685901**Insc. Estadual: **ISENTO**Bairro: **CENTRO**CEP: **14.801-160**UF: **SP**País: **BRASIL**

Telefone:

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS.

SERVIÇOS DE CERTIDAO DE DEMOLICAO DE OBRA

VALOR DO SERVIÇO R\$ 300,00

VALOR APROXIMADO DOS IMPOSTOS R\$ 18,00 (LEI 12741/12)

BNDU - 4342

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**1.º REG. DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA**
DIGITALIZADO**VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 300,00**Local de Prestação: **ARARAQUARA - SP**Local de Incidência: **ARARAQUARA**

Código do Serviço:

Ativ. Serviço: **17.19 - ATIVIDADES DE CONTABILIDADE**

Valor do INSS Retido (R\$)	Valor do IRRF Retido (R\$)	Valor do CSLL Retido (R\$)	Valor do PIS Retido (R\$)	Valor do COFINS Retido (R\$)	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vlr Deduções (R\$)	Outras Retenções (R\$)	Base de Cálculo do ISS (R\$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R\$)	Valor Líquido da Nota (R\$)
0,00	0,00	300,00	2	6,00	300,00

OUTRAS INFORMAÇÕES**O ISSQN desta NFS-e será recolhido pelo PRESTADOR.****Empresa optante do Simples Nacional.**

A autenticação da NFS-e pode ser confirmada no Site:
[https://araraquara.giap.com.br/ords/pma/f?p=559:71/ RECEBEMOS DO\(A\) BASSO CONTABILIDADE LTDA OS SERVIÇOS CONSTANTES NA NFS-e](https://araraquara.giap.com.br/ords/pma/f?p=559:71/ RECEBEMOS DO(A) BASSO CONTABILIDADE LTDA OS SERVIÇOS CONSTANTES NA NFS-e)

Código de Verificação:

364476SIGV

Número da Nota:

906

Local

Data

Assinatura

04000 010025 042 0064.....300,00 9203

9.07c - 0



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Aferição: 90.024.73640/79-001

Período: 19/12/2024 a 22/07/2025

Endereço: RUA LAURA CAMPOS CAMARGO, 65, VILA XAVIER (VILA XAVIER), ARARAQUARA/SP, 14810-145

Contribuinte: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DE LIVRE ADMISSAO DE ARARAQUARA E REGIAO - SICOOB

CNPJ: 53.236.808/0001-39

Categoria	Destinação	Área (m²)
Demolição	Residencial unifamiliar	82,20

CERTIFICA-SE, para a aferição acima identificada, realizada para fins de regularização de obra de construção civil, que não consta débito referente a tributo administrado pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB), nem débito inscrito ou em fase de inscrição em Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Fica ressalvado o direito da Fazenda Nacional de cobrar e inscrever débito que vier a ser apurado, referente à obra de construção civil objeto da aferição.

Esta certidão tem por finalidade a averbação da obra de construção civil objeto da aferição no Cartório de Registro de Imóveis da respectiva circunscrição imobiliária.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>> ou <<https://www.gov.br/pgfn/pt-br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2 de outubro de 2014, e na Instrução Normativa RFB nº 2.021, de 16 de abril de 2021.

Emitida às 16:00:35 do dia 31/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/01/2026.

Código de controle da certidão: 1ADF.46AC.023F.D0DD

Qualquer rasura ou emenda invalidará esta certidão.

