

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2013.

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTEAMENTO INDUSTRIAL DIVALDO DANTAS, LOTE 11, QUADRA C, BAIRRO ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE ITAPORANGA-PB, CEP 58780-000. UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DIVALDO DANTAS, IMPLANTADO NA GLEBA DESMEMBRADA DA ANTIGA FAZENDA MALHADA GRANDE DISTRITO INDUSTRIAL URBANIZÁVEL DESTA MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPORANGA PB LOTE 11 QUADRA C. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE COM LOTE 12, MEDINDO 50,00 M, SUL COM LOTE 10, MEDINDO 50,00 M, LESTE COM RUA PROJETADA 03, MEDINDO 50,00M, OESTE COM LOTE 02, MEDINDO 50,00 M, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 2,50 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0009143 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 3 DESTA MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, CNPJ 10.508.645/0001-93, SITUADO(A) NA RUA ALCEBIADES ALVES DE CARVALHO, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DIVALDO DANTAS, PORTADOR(A) DO CPF 441.827.164-34. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 16 DE DEZEMBRO DE 2013. RENATA CRISTINA FIGUEIREDO CAMPOS - SUBSTITUTA LEGAL.

R-001-009486-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 261, FLS 104/105, DOCUMENTO DATADO DE 30/10/2017, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO MARIA IVETE FONSECA PINTO, JOSÉ ALEXSANDRO PEREIRA DE FIGUEIREDO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO CPF 041.763.874-40, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA AVENIDA PRESIDENTE JOÃO PESSOA Nº 185, CENTRO NA CIDADE DE CONCEIÇÃO, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, CNPJ 10.508.645/0001-93, SITUADO(A) NA RUA ALCEBIADES ALVES DE CARVALHO, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DIVALDO DANTAS, PORTADOR(A) DO CPF 441.827.164-34; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 30/10/2017, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA IVETE FONSECA PINTO, ÀS FLS. 104/105, DO LIVRO 261, DO 2º OFÍCIO LOCAL, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA SR. JOSÉ ALEXSANDRO PEREIRA DE FIGUEIREDO, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF Nº 041.763.874-40 E PORTADOR DO RG Nº 98029139342 SSP/CE, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. PRESIDENTE JOÃO PESSOA, Nº 185, CENTRO, NA CIDADE DE CONCEIÇÃO-PB, POR COMPRA FEITA A SR CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA-ME, INSCRITA NO CNPJ Nº 10.508.645/0001-93, COM ESCRITÓRIO A RUA ALCEBIADES ALVES DE CARVALHO, S/Nº, CENTRO, NESTA CIDADE, NO VALOR DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 30 DE OUTUBRO DE 2017. MARIA IVETE FONSÊCA PINTO - TABELIÃ.

R-002-009486-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 75/N, FLS 198/201, DOCUMENTO DATADO DE 08/02/2022, EMITIDO POR 2º TABELIONATO DE NOTAS DE ITAGUARA, DANIELA CHIERICI GARCIA BOUSAS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM MARCELO FIGUEIRA MONTEIRO (CPF 914.487.006-04), ADMINISTRADORA, PORTADORA DO CPF 011.181.406-56, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ALAGOAS, Nº 1000, SALA1305, CIDADE BELO HORIZONTE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ ALEXSANDRO PEREIRA DE FIGUEIREDO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO CPF 041.763.874-40, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA AVENIDA PRESIDENTE JOÃO PESSOA Nº 185, CENTRO NA CIDADE DE CONCEIÇÃO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 08/02/2022, LAVRADA NAS NOTAS DO 2º TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE ITAGUARA, ESTADO DE MINAS GERAIS, TABELIÃ ANA CLAUDIA FREITAS BRUGNARA AMORIM, ÀS FLS. 198/201, LIVRO 75-N, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA SRª DANIELA CHIERICE GARCIA BOUSAS, BRASILEIRA, ADMINISTRADORA, INSCRITA NO CPF Nº 011.181.406-56, PORTADORA DO RG Nº M-6.615.500 SSP/MG, CASADA COM MARCELO FIGUEIRA MONTEIRO, BRASILEIRO, ADMINISTRADOR, INSCRITO NO CPF Nº 914.487.006-04, PORTADOR DO RG Nº MG-4.010.789 SSP/MG, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA ALAGOAS, Nº 1000, SALA 1305, BAIRRO SAVASSI, NA CIDADE DE BELO HORIZONTE, MINAS GERAIS; POR COMPRA FEITA AO SR. JOSÉ ALEXSANDRO PEREIRA DE FIGUEIREDO, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF Nº 041.763.874-40, PORTADOR DO RG Nº 98029139342 SSP/CE, CASADO COM RUTH FERREIRA LEITE DE FIGUEIREDO, BRASILEIRA, EMPRESÁRIA, INSCRITA NO CPF Nº 056.281.294-61, PORTADORA DO RG Nº 2909865 SSP/PB, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA PRESIDENTE JOÃO PESSOA, Nº 191, CENTRO, NA CIDADE DE CONCEIÇÃO/PB; NO VALOR DE R\$ 470.750,00 (QUATROCENTOS E SETENTA MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. GUIAS DE

PARA SIMPLES COMERCIAL

RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 22 DE FEVEREIRO DE 2022. KATIA LUCIA FONSÊCA PINTO BRASILEIRO - ESCRIVENTE SUBSTITUTO LEGAL. _____

R-003-009486-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA R-3-9486, FLS 51, LIVRO 2/CD, DOCUMENTO DATADO DE 30/05/2022, EMITIDO POR CAIXA CONSORCIO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO, LP CONSTRUTORA E LOCADORA DE MÁQUINAS EIRELI, NOME FANTASIA LP CONSTRUTORA E LOCADORA DE MÁQUINAS EIRELI, CNPJ 17.278.993/0001-60, SITUADO(A) NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO N° 412, CENTRO, CONCEIÇÃO -PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LINKYL SOARES RAMALHO PAULINO, PORTADOR(A) DO CPF 088.935.074-47, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENÇA A DANIELA CHIERICI GARCIA BOUSAS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM MARCELO FIGUEIRA MONTEIRO (CPF 914.487.006-04), ADMINISTRADORA, PORTADORA DO CPF 011.181.406-56, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ALAGOAS, N° 1000, SALA 1305, CIDADE BELO HORIZONTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, REFERIDO NO R-2-9486, A LP CONSTRUTORA E LOCADORA DE MÁQUINAS EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N 17.278.993/0001-60, COM SEDE NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO, N° 412, CENTRO, NA CIDADE DE CONCEIÇÃO/PB, REPRESENTADA POR SEU SÓCIO TITULAR LINKYL SOARES RAMALHO PAULINO, BRASILEIRO, MAIOR, CAPAZ, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 3.011.939 SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF SOB N° 088.935.074-47, COM ENDEREÇO COMERCIAL NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO, N° 412, CENTRO, NA CIDADE DE CONCEIÇÃO/PB, ADQUIRIU O REFERIDO IMÓVEL A SRª DANIELA CHIERICI GARCIA BOUSAS, BRASILEIRA, MAIOR, CAPAZ, ADMINISTRADORA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° M6615500 SSP/MG E DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO N° 01645472201/DETRAN/MG, INSCRITA NO CPF/MF SOB N° 011.181.406-56, CASADA COM MARCELO FIGUEIRA MONTEIRO, BRASILEIRO, MAIOR, CAPAZ, ADMINISTRADOR, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° MG-4010.789 3ª VIA - SSP/MG, INSCRITO NO CPF/MF N° 914.487.006-04, SOB O REGIME DE SEPARAÇÃO DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ALAGOAS, N° 1000, BAIRRO FUNCIONÁRIOS DA CIDADE DE BELO HORIZONTE/MG, OS COMPRADORES ADQUIRIRAM O IMÓVEL ATRAVÉS DA CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CREDORA FIDUCIÁRIA SOCIEDADE POR AÇÕES DEVIDAMENTE CONSTITUÍDA E VALIDAMENTE EXISTENTE DE ACORDO COM A LEI DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL, COM SEDE NO SETOR HOTELEIRO NORTE, QUADRA 1, CONJUNTO A, BLOCO E, SALA 1101, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF 05.349.595/0001-09, O VALOR DO PAGAMENTO DO BEM É DE R\$ 506.806,99 (QUINHENTOS E SEIS MIL, OITOCENTOS E SEIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS); SENDO QUE O PAGAMENTO SERÁ REALIZADO AOS VENDEDORES DA SEGUINTE FORMA: O VALOR DE R\$ 468.500,00 (QUATROCENTOS E SESENTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS), SERÁ PAGO PELA CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, MEDIANTE CRÉDITO EM CONTA CORRENTE O VALOR DE R\$ 38.306,99 (TRINTA E OITO MIL, TREZENTOS E SEIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), SERÁ PAGO PELOS COMPRADORES/DEVEDORES FIDUCIANTES COM UTILIZAÇÃO DE RECURSOS PRÓPRIOS. OS COMPRADORES/DEVEDORES FIDUCIANTES CONFESSAM NOS TERMOS DO ART. 389, E SEGUINTE DO CPC, PARA TODOS OS FINS DE DIREITO DEVER A CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, A IMPORTÂNCIA DE R\$ 458.838,70 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E SETENTA CENTAVOS), REAJUSTÁVEL, CONFORME PREVISTO NO CONTRATO DE ADESÃO PELO ÍNDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR (INPC). A DÍVIDA CONFESSADA PELOS COMPRADORES/DEVEDORES FIDUCIANTES FOI ADQUIRIDA PELOS MESMOS COMO PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO DA CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CONFORME CARTA DE CRÉDITO DE CONSÓRCIOS COM UNIFICAÇÃO DE COTAS, DE ACORDO COM A TABELA EXPLICITADA, ASSIM COM OS RESPECTIVOS ENCARGOS MENSIS INSERIDOS NA CLAUSULA QUARTA DO PRESENTE INSTRUMENTO. CONSOLIDAÇÃO DOS VALORES NESTA DATA: TOTAL DO CRÉDITO (CONSOLIDADO): R\$ 468.500,00; PARCELA MENSAL (CONSOLIDADA): R\$ 2.839,67; TOTAL DO SALDO DEVEDOR (CONSOLIDADO): R\$ 482.023,29; SOBRA DE CRÉDITO: R\$ 6.440,43, TOTAL DO SALDO DEVEDOR (A PAGAR): R\$ 475.582,86. EM ATENÇÃO AO DISPOSTO NO ART. 24, § III, DA LEI 9.514/97, NÃO HÁ INCIDÊNCIA DA TAXA JUROS SOBRE OS VALORES PACTUADOS E COBRADOS NESTE INSTRUMENTO E O PRAZO ORIGINAL DOS GRUPOS E O PRAZO DA AMORTIZAÇÃO REMANESCENTE ASSIM COMO O VALOR DAS PRESTAÇÕES MENSIS COM VENCIMENTO TODO DIA 10 (DEZ) DE CADA MÊS E COM AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 30 DE MAIO DE 2022. KATIA LUCIA FONSÊCA PINTO BRASILEIRO - ESCRIVENTE SUBSTITUTO LEGAL. _____

R-004-009486-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA R-4-9486, FLS 92, LIVRO 2/CS, DOCUMENTO DATADO DE 30/05/2022, EMITIDO POR CAIXA CONSORCIO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS PELO INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, REFERIDO NO R-2-9486 A LP CONSTRUTORA E LOCADORA DE MÁQUINAS EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N 17.278.993/0001-60, COM SEDE NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO, N° 412, CENTRO, NA CIDADE DE CONCEIÇÃO/PB, REPRESENTADA POR SEU SÓCIO TITULAR LINKYL SOARES RAMALHO PAULINO, BRASILEIRO, MAIOR, CAPAZ, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N° 3.011.939 SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF SOB N° 088.935.074-47, COM ENDEREÇO

COMERCIAL NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO, N° 412, CENTRO, NA CIDADE DE CONCEIÇÃO/PB, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL DESTA MATRICULA A FAVOR DA CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNPJ/MF 05.349.595/0001-09, COM SEDE NO SETOR HOTELEIRO NORTE, QUADRA 1, CONJUNTO A, BLOCO E, SALA 1101, EM BRASÍLIA/DF, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$ 468.500,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS), COM FUNDAMENTO NO ART. 22, DA LEI FEDERAL 9.514/97 E EM DECORRÊNCIA DO DISPOSTO NO ART. 23, PARÁGRAFO ÚNICO DA CITADA LEI, O FIDUCIANTE TORNOU-SE POSSUIDOR DIRETO E O FIDUCIÁRIO POSSUIDOR INDIRETO DO IMÓVEL NÃO PODENDO EM RAZÃO DAQUELE PACTO, SEM O CONSENTIMENTO DO FIDUCIÁRIO ALIENAR OU ONERAR O IMÓVEL ENQUANTO NÃO LIQUIDADO TODA A DÍVIDA QUE O FIDUCIANTE ENQUANTO ADIMPLENTE FOI ASSEGURADA A LIVRE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL POR SUA CONTA E RISCO O CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 468.500,00, A SER UTILIZADO PARA PAGAMENTO DO IMÓVEL FOI ADQUIRIDO AO FIDUCIANTE COMO PARTICIPANTE DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO DA CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CONFORME CARTA DE CRÉDITO DE CONSÓRCIO COM UNIFICAÇÃO DE COTAS, DE ACORDO COM A TABELA EXPLICITADA, ASSIM COM OS RESPECTIVOS ENCARGOS MENSIS INSCRITOS NA CLÁUSULA QUARTA DO PRESENTE INSTRUMENTO. CONSOLIDAÇÃO DOS VALORES NESTA DATA: TOTAL DO CRÉDITO A SER UTILIZADO (CONSOLIDADO): R\$ 468.500,00; PARCELA MENSAL (CONSOLIDADA): R\$ 2.839,67; TOTAL DO SALDO DEVEDOR (CONSOLIDADO); R\$ 482.023,29; SOBRA DE CRÉDITO: R\$ 6.476,71; TOTAL DO SALDO DEVEDOR (A PAGAR): R\$ 475.546,58. EM ATENÇÃO AO DISPOSTO NO ART. 24, § 1º, DA LEI 9.514/97, NÃO HÁ INCIDÊNCIA DA TAXA JUROS SOBRE OS VALORES PACTUADOS E COBRADOS NESTE INSTRUMENTO E O PRAZO ORIGINAL DOS GRUPOS E O PRAZO DA AMORTIZAÇÃO REMANESCENTE, ASSIM COMO O VALOR DAS PRESTAÇÕES MENSIS, COM VENCIMENTO TODO DIA 10 (DEZ) DE CADA MÊS E COM AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 30 DE MAIO DE 2022. KATIA LUCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO - ESCRIVENTE SUBSTITUTO LEGAL.

AV-005-009486-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO PARA ALTERAÇÃO CONTRATUAL LIVRO 2/CS, FLS 92, DOCUMENTO DATADO DE 08/08/2023, EMITIDO POR CNP CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, ATENDENDO REQUERIMENTO DOS PROCURADORES DA CNP, CONSORCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS INSCRITA NO CNPJ SOB N° 05.349.595-0001/09, (ANTERIORMENTE DENOMINADO CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS) SOCIEDADE POR AÇÕES DEVIDAMENTE CONSTITUIDAS INVALIDAMENTE EXISTENTE DE ACORDO COM A LEI DA REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CONCEDE NO SHN Q01, CONJUNTO A, BLOCO E, SALA 1101, BRASILIA DF, REPRESENTADA POR SEUS PROCURADORES PEDRO ROBERTO ROMÃO CPF N° 076.415.178/61 E OAB /SP SOB N° 209.551 E ANDREIA TATTINI ROSA, INSCRITA NO CPF N° 089.543.208-05 OAB/SP SOB N° 210.738 REPRESENTATNTS DA TATTINI SOCIEDADE DE ADVOGADOS INSCRITA NO CNPJ N° 10.550.544/001-80, E NA OAB /SP, SOB N° 10.081 COM SEDE NA AV GUIDO CALOI N° 1080, BLOCO 5, 2° ANDAR JARDIM SÃO LUIZ SÃO PAULO, CONFORME PROCURAÇÃO PÚBLICA LAVRADA Nº 4 OFÍCIO DE NOTAS DISTRITO FEDERAL LIVRO 6168, FLS 082/084, DATADO DE 14/11/2022, COM SUBESTABELECIMENTO PARTICULAR DATADO DE 13/02/2022, PASSADO NA CIDADE DE BRASILIA INSTRUIDO COM ALTERAÇÃO CONTRATUAL DEVIDAMENTE REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL SOB N° PROTOCOLO N° 22/077.795-1, NÚMERO DO PROCESSO MÓDULO INTREGADOR DFP 220205706 EM DATA DE 29/06/2022, PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE A CAIXA CONSÓRCIO SA ADMINISTRADORA DE CONSORCIO TEVE SUA RAZÃO ALTERADA PARA CNP CONSORCIO SA ADMINISTRADORA DE CONSORCIO. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 3 DE AGOSTO DE 2023. KATIA LUCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO - ESCRIVENTE SUBSTITUTO LEGAL.

AV-006-009486-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CONSOLIDAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA LIVRO 2/CS, FLS 93, DOCUMENTO DATADO DE 14/07/2023, EMITIDO POR CNP CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNP CONSORCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, NOME FANTASIA CNP CONSORCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CNPJ 05.349.595/0001-09, SITUADO(A) NO SETOR CONJUNTO A BLOCO E SALA 1101, BRASILIA DF, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A LP CONSTRUTORA E LOCADORA DE MÁQUINAS EIRELI, NOME FANTASIA LP CONSTRUTORA E LOCADORA DE MÁQUINAS EIRELI, CNPJ 17.278.993/0001-60, SITUADO(A) NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO N° 412, CENTRO, CONCEIÇÃO -PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LINKYL SOARES RAMALHO PAULINO, PORTADOR(A) DO CPF 088.935.074-47; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL .ATENDENDO REQUERIMENTO PASSADO EM BRASILIA DF AOS 14/07/2023, INSTRUIDO COM DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DO MUNICIPIO DE ITAPORANGA PB GUIA DE IMPOSTO DE DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE ITBI, DEVIDAMENTE RECOLHIDO EM 07/07/2023, PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR

CONSTANDO QUE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRICULA AVALIADA EM R\$ 14.122,50 FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DA FIDUCIARIA /CREDORA CNP CONSORCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS INSCRITA NPO CNPJ N° 05.349.595/0001-09, SOCIEDADE POR AÇÕES DEVIDAMENTE CONSTITUIDA E VALIDAMENTE EXISTENTE DE ACORDO COM A LEI DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL , COM SEDE NO SHN, QUADRA 01, CONJUNTO A, BLOCO E ,SALA 1101, BRASÍLIA DF, CONSIDERANDO QUE O FIDUCIANTE LP CONSTRUTORA E LOCADORA DE MAQUINAS EIRELI , INSCRITA NO CNPJ N° 17.278.993/0001-60, COM SEDE NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO , N° 412, CENTRO NA CIDADE DE CONCEIÇÃO ,REPRESENTADA POR SEU SÓCIO LINKYL SOARES RAMALHO PAULINO , BRASILEIRO, MAIOR, CAPAZ , SOLTEIRO,EMPRESÁRIO , INSCRITO NO CPF N° 088.935.074-47 E PORTADOR DO RG N° 3.011.939 SSP/PB ,COM ENDEREÇO COMERCIAL ACIMA CITADO APÓS TER SIDO REGULAMENTE INTIMADO EM 14/02/2023,NOS TERMOS DO ART 26, DA LEI 9514/1997, PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS ASSUMIDAS NO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA ,DATADO DE 31/05/2022,, JUNTO A CREDORA PURGA E MORA DO REFERIDO PRAZO LEGAL TUDO EM CONFORMIDADE EM PROCEDIMENTO E INTIMAÇÃO QUE TRAMITOU PERANTE ESTA SERVENTIA .VALOR R\$ 470.750,00. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 3 DE AGOSTO DE 2023. KATIA LUCIA FONSÊCA PINTO BRASILEIRO - ESCRIVENTE SUBSTITUTO LEGAL. _____

AV-007-009486-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM LEILÃO PÚBLICO MATRICULA 9486, DOCUMENTO DATADO DE 21/11/2023, EMITIDO POR CNP CONSORCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS , PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 029873, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO FEITA A PEDIDO DA PARTE INTERESSADA , PARA CONSTAR QUE CONSOANTE TERMO DE QUITAÇÃO E CANCELAMENTO EXPEDIDO PELA CNP CONSORCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS , COM SEDE NO SHN , QUADRA 01, CONJUNTO A, BLOCO E, SALA N° 1.101 , CEP 70701-050, EM BRASÍLIA /DF , INSCRITA NO CNPJ /MF SOB N° 05.349.595/0001-09, NESTE ATO REPRESENTADO POR DOIS DE SEUS PROCURADORES (VIDE PROCURAÇÃO PÚBLICA ANEXA) ,ABAIXO ASSINADOS, NA CONDIÇÃO DE CREDOR FIDUCIARIO ADMINISTRADOR DO GRUPO CONSORCIAL N° 1037, TENDO EM VISTA A QUITAÇÃO DO DÉBITO ORIGINADO DA COTA N° 7190, QUE FIGUROU COMO CONSORCIADO DEVEDOR LP CONSTRUTORA E LOCADORA DE MAQUINAS EIRELI , INSCRITA NO CNPJ SOB N° 17.278.993/0001-60, COM SEDE NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO , N° 412 , CENTRO , NA CIDADE DE CONCEIÇÃO -PB, VEM ATRAVES DO PRESENTE , NOS TERMOS DO ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL N° 9.514/97, AUTORIZAR E REQUERER EXRESSAMENTE O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA CONSTANTE DA MATRICULA N° 9.477 DO ° RI LOCAL FORA EFETUADO OS LEILÕES DE QUE TRATA O ART 27 DA LEI 9.514 /97 O PRIMEIRO LEILÃO EM 21/11/2023 AS 16:00 HS LOCAL RUA QUATA N° 733- VI OLIMPIA EM SÃO PAULO SP E O SEGUNDO LEILÃO EM DATA DE 24/11/2023 AS 16:00 HS NO ENDEREÇO ACIMA REFERIDO , SENDO QUE , EM AMBOS RESTARAM NEGATIVOS DESTA FORMA O CREDOR DA AO DEVEDOR A INTEIRA QUITAÇÃO DA DIVIDA FICANDO CONSEQUENTEMENTE CANCELADO O REGISTRO DA GARANTIA FIDUCIARIA CONSTANDO NO R -4-9486 DESTA MATRICULA . GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20745910; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 27 DE MARÇO DE 2024. RENATA CRISTINA FIGUEIREDO CAMPOS - SUBSTITUTA LEGAL. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CARTÃO