



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
85.648

FICHA
1

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado no distrito desta cidade, nas Glebas Déa Maria, na **Rua Oito** e na **BR-050**, formado por **parte dos lotes 02 e 06** e pelo **lote 07** da **quadra H**, medindo vinte (20) metros de frente para a Rua Oito, medindo sessenta e seis (66) metros e nove (09) centímetros de um lado, confrontando com o lote 09 e com parte dos lotes 06, 08, 10 e pelos lotes 12, 14 e 16 da quadra H; do outro lado fazendo uma linha quebrada de três lances mede: sessenta (60) metros, cinquenta (50) metros e dois (02) metros e oito (08) centímetros, confrontando no primeiro lance com os lotes 03, 04 e 05, no segundo lance com o lote 03 e no terceiro lance com a BR-050 e nos fundos fazendo uma linha quebrada de três lances mede, a partir do alinhamento predial da BR-050: quarenta (40) metros e setenta e três (73) centímetros, quatro (04) metros e um (01) centímetro e vinte e nove (29) metros e vinte e sete (27) centímetros, confrontado com o imóvel objeto da matrícula n. 44.993, deste Ofício, perfazendo uma área de **1.462,97m²** (um mil, quatrocentos e sessenta e dois vírgula noventa e sete metros quadrados), distante cinquenta (50) metros da BR-050.

NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.): 223.0301.0002.001. **PROPRIETÁRIA:** **DENISE FABRIS PEIXOTO**, brasileira, viúva, pedagoga, portadora da CI n. MG-4.612.330-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 540.152.276-20, residente e domiciliada na Rua Episcopal, n. 672, Bairro Mercês, nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/67.965, de 11-03-2015 e 1/85.646, de 03-11-2017, ambos deste Ofício. Matrícula aberta em virtude de unificação dos imóveis anteriormente matriculados sob os n. 67.965 e 85.646, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade - 2ª Via, datada de 31 de agosto de 2017, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 1/85.646, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$19,49; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$6,13 - Total: R\$25,62. Uberaba, 03 de novembro de 2017. (GPJ) (AAG). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R.1/85.648 - Protocolo n. 290.127, de 20 de março de 2019.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de dezembro de 2017, no Cartório de Registro Civil e Notas de Delta-MG, livro 35-N, f. 117/118, **RFC CONSTRUTORA E**
(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

(Cont...)

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, com sede na Rua Conceição das Alagoas, n. 522, Bairro São Benedito, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 26.569.732/0001-90, com seu Ato de Constituição registrado na JUCEMG, sob o 3160037476-4, em 21-11-2016 e seu Enquadramento de Micro Empresa registrado na mesma Junta, sob o n. 6122651, em 21-11-2016, devidamente representada, adquiriu de **DENISE FABRIS PEIXOTO**, já qualificada na abertura da presente matrícula, pela importância de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de **R\$102.407,90** (cento e dois mil, quatrocentos e sete reais e noventa centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$1.343,25; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$516,06 - Total: R\$1.859,31. Uberaba, 12 de abril de 2019. (PTO) (GCMF). Dou fé. (A Oficiala: _____).

R.2/85.648 - Protocolo n. 296.258, de 26 de agosto de 2019.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, emitido em 29 de julho de 2019, na cidade de Brasília-DF, assinado pelas partes contratantes, devidamente formalizado, **TRANSLOBÃO EIRELI**, com sede na Rua Joaquim Tomaz da Silva, n. 690, Lote 02, quadra AH, Jardim Maracanã, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3160014622, arquivado em 28-03-2018 e com seu Instrumento Particular de Alteração do Ato Constitutivo registrado na mesma Junta, sob o n. 5777052, arquivado em 23-06-2016, devidamente representada, adquiriu de **RFC CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, já qualificada no R.1/85.648, pela importância de **R\$436.215,25** (quatrocentos e trinta e seis mil, duzentos e quinze reais e vinte e cinco centavos), o imóvel objeto desta matrícula, os quais serão pagos pela **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, mediante crédito em conta corrente da **VENDEDORA**, em até cinco (05) dias úteis da data da apresentação do Contrato, pela **COMPRADORA**, registrado neste Ofício. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$8.724,30** (oito mil, setecentos e vinte e quatro reais e trinta centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas

(VIDE FICHA 2)





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
85.648

FICHA
2

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....*[Assinatura]*.....

de 23 de agosto de 2019, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$2.063,93; Tx. Fisc.: R\$1.363,73 - Total: R\$3.427,66. Uberaba, 25 de setembro de 2019. (CHSS) (GMCF). Dou fé. A Oficiala:.....*[Assinatura]*.....

R.3/85.648 - Protocolo n. 296.258, de 26 de agosto de 2019.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Instrumento, retro registrado, **TRANSLOBÃO EIRELI**, já qualificada no R.2/85.648, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$510.709,47** (quinhentos e dez mil, setecentos e nove reais e quarenta e sete centavos), representada pelas seguintes cotas:.....

GRUPO	COTA	SALDO DEVEDOR
0519	0104	R\$329.483,08
0521	0296	R\$182.323,63
TOTAL	-----	R\$511.806,71
Sobra de crédito		R\$1.097,24
TOTAL DO SALDO DEVEDOR		R\$510.709,47

A dívida será amortizada pela **DEVEDORA/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA** no prazo de cinquenta e oito (58) meses, sendo o valor das prestações mensais de **R\$13.260,71** (treze mil, duzentos e sessenta reais e setenta e um centavos), a serem pagas todo **dia dez (10)** de cada mês, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo **INPC** - Índice Nacional de Preço ao Consumidor. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R\$470.000,00** (quatrocentos e setenta mil reais). Constam ainda do Instrumento, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emolumentos: R\$2.219,13; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$1.413,14 - Total: R\$3.632,27. Uberaba, 25 de setembro de 2019. (CHSS) (GMCF). Dou fé. A Oficiala:.....*[Assinatura]*.....

AV.4/85.648 - Protocolo n. 296.258, de 26 de agosto de 2019.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES.

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

(Cont...)

O imóvel objeto desta matrícula, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio da credora fiduciária, **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, observado que: **I)** não integram o ativo da administradora; **II)** não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; **III)** não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e **IV)** não podem ser dados em garantia de débito da administradora. A presente averbação é feita nos termos artigo 5º, § 5º da Lei n. 11.795, de 08-10-2008, conforme Cláusula Vigésima Oitava, Parágrafo Único, do Instrumento Particular de Compra e Venda, registrado sob os 2/85.648 e 3/85.648, arquivado neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$17,13; Tx. Fisc.: R\$5,38 - Total: R\$22,51. Uberaba, 25 de setembro de 2019. (CHSS) (GMCf). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.5/85.648 - Protocolo n. 324.354, de 25 de agosto de 2021.

AVERBAÇÃO DE ARROLAMENTO DE BENS.

O imóvel objeto desta matrícula foi incluído no Arrolamento de Bens e Direitos, conforme artigos 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10-12-1997, conforme Ofício - Requisição n. **21.00.01.63.07**, passado em Belo Horizonte-MG, datado de 13 de agosto de 2021, expedido pela Receita Federal, assinado digitalmente por Flavio Antonio Souza Abreu, matrícula n. 11031, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Belo Horizonte, acompanhado do Anexo Único - Relação de Bens, arquivados neste Serviço Registral.

SELO CONSULTA: EXF71782 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5024-4666-9344-1651

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	15	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	1	1	19,51	1,17	7,30	27,98	0,98	28,96
Total	--	2	19,51	1,17	7,30	27,98	0,98	28,96

Uberaba, 13 de setembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.6/85.648 - Protocolo n. 343.507, de 03 de fevereiro de 2023.

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

Nos termos da Certidão, extraída do Processo n. **1120128-57.2022.8.26.0100**, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, na qual figura como exequente, **Banco ABC Brasil S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 28.195.667/0001-06 e
(VIDE FICHA 3)





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA 85.648	FICHA 3	1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	Assinatura Oficial: _____
----------------------------	-------------------	---	---------------------------

como executados, 1) **Frederico Michele Marques**, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.776-21; 2) **Lucas Michele Marques**, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.766-50 e 3) **Translobão Eireli - ME**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, datada de 13 de dezembro de 2022, expedida pela 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinada eletronicamente por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Chefe de Seção Judiciário do Unid. de Proc. Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, instruída com requerimento, transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230105670351687, arquivados neste Serviço Registral, **é averbada a admissão do recebimento da referida Ação**, distribuída em 31-10-2022 e admitida em juízo, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$2.538.173,29** (dois milhões, quinhentos e trinta e oito mil, cento e setenta e três reais e vinte e nove centavos).....

SELO CONSULTA: GHS72698 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9863-5732-2876-9174								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
Total	--	2	47,57	2,85	16,87	67,29	2,38	69,67

Uberaba, 24 de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB) (TSS). Dou fé. Assinatura Oficial: _____

AV.7/85.648 - Protocolo n. 343.912, de 16 de fevereiro de 2023.

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), distribuída sob o n. **5000417-56.2023.8.13.0701**, no dia 10-01-2023 para a 1ª Vara Cível desta Comarca, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Uberaba-MG, em 08 de fevereiro de 2023, código de autenticação: 2302-0808-3820-0758-9168, instruída com requerimento, transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230216897353171, arquivados neste Serviço Registral, **é averbada a admissão do recebimento da referida Ação**, requerida por **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12 em desfavor de **01) LUCAS MICHELE MARQUES**, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.766-50; **02) FREDERICO MICHELE MARQUES**, inscrito no CPF-MF sob o n. 097.817.776-21 e **03) TRANSLOBÃO EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ-MF

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
85.648

FICHA
4

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS / OFICIAL INTERINO: _____
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM: 031963.2.0085648-14

Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202501.2810.03800153-IA-324**; Processo n. **0010369-10.2022.5.03.0152**; Data e Hora: 28-01-2025 - 11:03:59; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região / Uberaba / 3ª Vara do Trab. de Uberaba / Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: IOD93694 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2610-2758-9382-8528

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 26 de fevereiro de 2025. (AAM) (LAFJ). Dou fé.
Oficial Interino: _____

R.10/85.648 - Protocolo n. 377.234, de 06 de fevereiro de 2025.
REGISTRO DE PENHORA - DIREITOS SOBRE OS IMÓVEL.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. **5002191-24.2023.8.13.0701**, de Ação de Execução de Título Extrajudicial na qual figura como exequente, **Banco Santander (Brasil) S/A** e come executada, **Translobão Eireli - ME**, datado de 23 de janeiro de 2025, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Dr. Nelzio Antônio Papa Júnior, MM. Juiz de Direito da citada Vara, instruído com requerimento, arquivados neste Serviço Registral, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041, Complemento 2235, Bloco A, Vila Nova Conceição, em São Paulo-SP, CEP 04543-011, penhorou da **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Rua Naida Alves, n. 143, Gleba Déa Maria, nesta cidade, CEP 38059-390, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, para garantia do pagamento da importância de **R\$469.877,04** (quatrocentos e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e sete reais e quatro centavos), **os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula** e os imóveis descritos nas matrículas n. 25.846 (direitos), 67.966 (direitos) e 67.967, deste Ofício. Foi nomeada depositária, **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, compromissada na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: IOD99922 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8214-9781-6802-7496

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



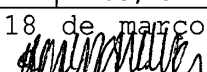


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

CNM: 031963.2.0085648-14

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	1	1	68,39	4,10	22,55	95,04	0,00	95,04
8401-2	1	1	27,36	1,64	10,25	39,25	0,00	39,25
Total	--	2	95,75	5,74	32,80	134,29	0,00	134,29

Uberaba, 18 de março de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé.  Oficial Interino: _____.

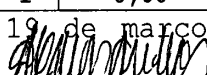
AV.11/85.648 - Protocolo n. 379.143, de 12 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202503.1208.03884652-IA-713**; Processo n. **1001245-06-2022.5.02.0316**; Data e Hora: 12-03-2025 - 08:46:28; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região / Guarulhos / Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos / Thaisa Evelin Trevizan Santos.....

SELO CONSULTA: IRR60517 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2310-9716-5993-1235

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 19 de março de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé.  Oficial Interino: _____.

AV.12/85.648 - Protocolo n. 379.327, de 14 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202503.1414.03891890-IA-250**; Processo n. **0010261-10.2024.5.03.0152**; Data e Hora: 14-03-2025 - 14:28:26; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do

(VIDE FICHA 5)



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA 85.648	FICHA 5	1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS UBERABA-MG LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	OFICIAL INTERINO: _____ CNM: 031963.2.0085648-14
----------------------------	-------------------	---	---

Trabalho da 3ª Região / Uberaba / 3ª Vara do Trab. de Uberaba / Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: IRR63633 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5137-3702-9526-7704

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 19 de março de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.13/85.648 - Protocolo n. 380.220, de 28 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202503.2815.03922821-IA-817**; Processo n. **00109659120225030152**; Data e Hora: 28-03-2025 - 15:05:33; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: ITP97373 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2237-2676-2057-8490

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 14 de abril de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.14/85.648 - Protocolo n. 382.291, de 09 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **TRANSLOBÃO EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 11.504.997/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202505.0914.03996284-IA-875**; Processo n. **00005376920245090069**; Data e Hora: 09-05-2025 - 14:44:14; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Cascavel - 2ª Vara do Trab. de Cascavel: Helena Romeu dos Anjos.....

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>


CNM: 031963.2.0085648-14

SELO CONSULTA: IWA52239 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1684-9088-0009-1292								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 19 de maio de 2025. (JB) (RMT). Dou fé.  Oficial Interino: _____.

AV.15/85.648 - Protocolo n. 390.485, de 24 de setembro de 2025.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO.
 A Rua 08, para qual o imóvel objeto desta matrícula mede vinte (20) metros, teve sua denominação alterada para **RUA CORONEL JOSÉ VICENTE BRACARENSE**, conforme disto faz prova a Certidão de Nome de Logradouro, código de controle: CNL402062, emitida em 01-10-2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JFF29077 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6151-7959-0319-9118								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaaj e Feage (R\$)			
4135-0	73	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	73	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 1º de outubro de 2025. (ECCS) (SMDO). Dou fé.  Oficial Interino: _____.

AV.16/85.648 - Protocolo n. 390.485, de 24 de setembro de 2025.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
 Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, já qualificada no R.3/85.648 e AV.8/85.648, conforme Ofício n. 528042/2024 - XIMENES SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COBRANÇA EIRELI, passado em Fortaleza-CE e Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), passado em Brasília-DF, ambos datados de 03 de setembro de 2025 e assinados digitalmente pela representante da **CNP. CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. Valor da Consolidação: **R\$470.000,00** (quatrocentos e setenta mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$9.400,00** (nove mil e quatrocentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos
(VIDE FICHA 6)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
85.648

FICHA
6

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: _____
CNM: 031963.2.0085648-14

Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 57212025175216, emitidas em 02 de setembro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral..

SELO CONSULTA: JFF29077 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6151-7959-0319-9118

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaaj e Feage (R\$)			
4246-5	1	1	2.954,59	222,39	0,00	2.099,17	0,00	5.276,15
8101-8	1	7	63,56	4,76	0,00	21,42	0,00	89,74
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
Total	--	9	3.065,33	230,70	0,00	2.130,84	0,00	5.426,87

Uberaba, 1º de outubro de 2025. (ECCS) (SMDO). Dou fé
Oficial Interino: _____

AV.17/85.648 - Protocolo n. 398.319, de 03 de março de 2026.

AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS.

Nos termos do Requerimento e Termo de Quitação, passados em São Paulo-SP, datados de 09 de abril de 2026 e de 05 de fevereiro de 2026, respectivamente, assinados digitalmente pelos procuradores da **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, arquivados neste Serviço Registral, **são averbados os leilões negativos**, referentes à alienação fiduciária registrada sob o n. **3/85.648**, cuja consolidação de propriedade foi averbada sob o n. **16/85.648**. A presente averbação é feita com base no art. 970 do Provimento Conjunto n. 93, de 22 de junho de 2020, do TJMG e do CGJ-MG. Foram apresentados os Autos Negativo de 1º e 2º Leilão, passados na cidade de São Paulo-SP, datados de 29 de dezembro de 2025 e de 13 de janeiro de 2026, respectivamente, assinados digitalmente por Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi, Leiloeiro Oficial - JUCESP n. 950, constando a expressão " não houve licitante para o imóvel." Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral....

SELO CONSULTA: JUI15508 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1693-9200-1731-9625

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaaj e Feage (R\$)			
4135-0	1	1	25,67	1,93	0,00	8,67	0,00	36,27
4701-9	1	1	49,39	3,72	0,00	10,72	0,00	63,83
Total	--	2	75,06	5,65	0,00	19,39	0,00	100,10

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

CNM: 031963.2.0085648-14

Uberaba, 16 de abril de 2026. (TBS) (IKST). Dou fé  Oficial Interino: _____.


AV.18/85.648 - Protocolo n. 398.319, de 03 de março de 2026.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O registro da alienação fiduciária, feito sob o n. **3/85.648**, fica **CANCELADO**, em virtude de quitação da dívida, nos termos da Lei 9.514, de 20-11-1997 e do artigo 971 do Provimento Conjunto n. 93, de 22-06-2020, do TJMG e do CGJ-MG, integralizando assim o imóvel unicamente em nome da **credora/fiduciária**, sem qualquer ônus, podendo a mesma dispor do bem livremente. A presente averbação é feita em virtude do Requerimento e Termo de Quitação, passados na cidade de São Paulo-SP, datados de 09 de abril de 2026 e de 05 de fevereiro de 2026, respectivamente, assinados eletronicamente pelos procuradores da **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JUI15508 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1693-9200-1731-9625

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fega j e Feage (R\$)			
4140-0	1	1	103,03	7,75	0,00	34,47	0,00	145,25
Total	--	1	103,03	7,75	0,00	34,47	0,00	145,25

Uberaba, 16 de abril de 2026. (TBS) (IKST). Dou fé  Oficial Interino: _____.


AV.19/85.648 - Protocolo n. 398.319, de 03 de março de 2026.

AVERBAÇÃO DE BAIXA DE RESTRIÇÕES.

As restrições, de que tratam a **AV.4/85.648**, ficam **SEM EFEITO**, em virtude do cancelamento do registro da alienação fiduciária, averbado sob o n. **18/85.648**.....

SELO CONSULTA: JUI15508 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1693-9200-1731-9625


CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fega j e Feage (R\$)			
4135-0	1	1	25,67	1,93	0,00	8,67	0,00	36,27
8101-8	1	6	57,00	4,32	0,00	19,26	0,00	80,58
Total	--	7	82,67	6,25	0,00	27,93	0,00	116,85

Uberaba, 16 de abril de 2026. (TBS) (IKST). Dou fé  Oficial Interino: _____.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJPX5-4LCVM-VDFUX-GQQ62>

<p>Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.</p> <p>Dou fé. Uberaba, 28/04/2026 10:55.</p> <p>Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.</p>	<p>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.</p>	
	<p>Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos Elaine Beatriz da Cruz Facure Valda Alves de Oliveira</p>	
	<p>PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</p>	
	<p>SELO CONSULTA: JU115508 - CÓD. SEG.: 1693-9200-1731-9625 Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório</p>	
<p>Emolumentos.: R\$28,23 ISSQN: R\$0,00 Recompe: R\$2,13 Total com ISSQN: R\$41,08 Taxa de Fiscalização: R\$10,72</p>		
<p>Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>		



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

