CNM: 020990.2.0014773-21

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -14.773- FICHA -1-

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº.14.773.-

IMÓVEL: SALA Nº.221, situada no 2º andar ou 4º Pavimento do Ed. São Paulo, edificada nos Lotes 12-A e 12-B, da Quadra 11, do SC/SUL, desta Capital, composta de sala e instalações sanitárias, com a área útil de 28,43m2, área comum de 11,44m2, área total de 39,87m2, e a respectiva fração ideal do terreno de 0,5915%.- Proprietária: CAIXA DE PECÚLIO DOS MILITARES -BENEFICENTE-CAPEMI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC nº.33.287.319/0016-85.- Registro anterior: Transcrição nº.20.282, fls.32, do livro 3-X, deste Cartório.- Dou fé.- Brasília, 16 de dezembro de 1977.-

Camillo Flammarion Soares - Escrevente.

R-1-14.773 - Título: Compra e Venda.- Transmitente: CAIXA DE PECÚLIO DOS MILITARES-BENEFICENTE-CAPEMI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC nº.33.287.319/0016-85.- Adquirente: ESTADO DE SERGIPE, representado por seu procurador Sr. JOSÉ NEY PASSOS DANTAS, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital.- Forma do Título: Escritura de 12.12.77, lavrada às fls. /135, do livro nº.327, do 2º Ofício de Notas local.- Valor da Venda: Cr$280.000,00, juntamente com outro imóvel.- Consta do título que foi apresentado o Certificado de Quitação do INPS nº. 223217 e que deixar ser apresentada a Certidão Negativa do GDF. em virtude da isenção reconhecida pelo Diretor do Departamento' da Receita, da Secretaria de Finanças do GDF, exarada no processo nº.23.558/75, e que deixa de ser pago o I. de Transmissão I. Vivus à vista do que trata o artigo 19, inciso III, alínea "a", da Constituição Federal.- Dou fé.- Brasília, 16 de dezembro de 1977.

Camillo Flammarion Soares - Escrevente.

R-2-14773 - COMPRA E VENDA. Transmitente: ESTADO DE SERGIPE, representado por seu procurador, DJENAL GONÇALVES SOARES, brasileiro, casado, médico, CI nº97.829-SSP/SE e CIC nº004.051.675 - 04, residente e domiciliado nesta Capital. Adquirente: EDUARDO ALMEIDA DE MENEZES, brasileiro, divorciado, oftalmologista, CI nº98.207-MJDPF/INI/DF e CIC nº000.006.801-25, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 03 de abril de 1996 fls.90/91, livro 1.380, do Cartório do 2º Ofício de Notas local Valor: R$14.001,00. Constam do título a guia nº60029340, referente ao Imposto "inter-vivus", a Certidão Negativa do GDF nº 065-94.928/96, a CND do INSS nº811.009 e a CQTCF nºM-362.180 da DRF/Aracajú-SE. Dou fé. Brasília, 08 de maio de 1996.

Claudio Gangana Filho - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D95YM-9DS8D-G863G-2BZK9
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 08 de maio de 2002. OFICIAL.	

VERSO FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D95YM-9DS8D-G863G-2BZK9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 020990.2.0014773-21

Valide aqui
este documento

(Sala nº 221, do Edifício São Paulo, Quadra 11, SC/SUL)

Av.3-14773 - **RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO**. De acordo com Formal de Partilha de 22/02/2002, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília-DF, extraído dos autos da Ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato nº 2001.01.1.111066-2, requerida por EDUARDO ALMEIDA DE MENEZES, divorciado, médico, CI nº 98.207-INI/DF e CPF nº 000.006.801-25, e MARIA INÊS MENDES RODRIGUES, solteira, do lar, CI nº 1.013.774-SSP/MG e CPF nº 109.577.156-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pelo SPAI/DTI/GDF em R$16.347,95, ficou pertencendo exclusivamente ao Sr. EDUARDO ALMEIDA DE MENEZES, conforme sentença homologatória do acordo de reconhecimento e dissolução de sociedade de fato, proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Andrés Tocci, em 14/12/2001, que transitou em julgado. DOU FÉ. Em, 13/05/2002.
Escrevente,

R.4-14773 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 18/02/2014, no Livro nº D-2656, fls. 193/194, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 476606, em 18/02/2014, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente EDUARDO ALMEIDA DE MENEZES, brasileiro, divorciado, médico oftalmologista, CI nº 98.207-INI-MJ-DPF/DF, CPF nº 000.006.801-25, residente e domiciliado nesta Capital, ao adquirente JOÃO CARLOS FREITAS, brasileiro, divorciado, CI nº 357.674-SSP/DF, CPF nº 006.584.806-34, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$75.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/03/2014.
Escrevente

R.5-14773 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 13/05/2015, no Livro nº D-2867, fls. 195/199, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 490831, em 13/05/2015, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente JOÃO CARLOS FREITAS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CI nº 357.674-SSP/DF, CPF nº 006.584.806-34, residente e domiciliado nesta Capital, a adquirente ABC IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 72.624.877/0001-64, pelo preço de R$75.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 02/06/2015.
Escrevente

R.6-14773 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 26/09/2017, no Livro nº D-3094, fls. 144/146 no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 516742, em 26/09/2017, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente ABC IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 72.624.877/0001-64, ao adquirente VALDEMAR MATOS DA SILVA NETO, brasileiro, solteiro, motorista, CI nº 2.989.835-SSP/PI e CPF nº 040.583.193-56, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$75.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/10/2017.
Escrevente

R.7-14773 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 05/03/2018, no Livro nº 4313-E, fls. 179/180, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 521359, em 07/03/2018, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente VALDEMAR MATOS DA SILVA NETO, brasileiro, solteiro, motorista, CI nº 2.989.835-SSP/PI e CPF nº 040.583.193-56, residente e domiciliado nesta Capital, ao adquirente JOSÉ BRAGA DA SILVA, brasileiro, solteiro, do comércio, CI nº 571.125-SSP/DF e CPF nº 184.582.201-30, residente e domiciliado em Planaltina/GO, pelo preço de R$64.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/03/2018.
Escrevente

Av.8-14773 - **NUMERAÇÃO PREDIAL** - De acordo com requerimento, acompanhado dos documentos comprobatórios, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 597836, o Distrito Federal

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D95YM-9DS8D-G863G-2BZK9

02

14.773

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula a seguinte numeração predial: SCS QUADRA 02 BLOCO "C", NÚMERO DE ENTRADA 99 SALA N° 221 ASA SUL - BRASÍLIA/DF. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/12/2023.
Escrevente

R.9-14773 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada no Livro 5667-E, fls. 121/140, no Serviço Notarial do 1° Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 599727, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente JOSÉ BRAGA DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF n° 184.582.201-30, residente em Planaltina/GO, aos adquirentes JOSÉ CARLOS CARVALHO BORGES, analista de logística, e sua cônjuge VILMA DE ARAÚJO BRAGA, corretora de seguros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CPF n°s 005.209.071-08 e 017.989.691-14, respectivamente, pelo preço de R$80.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/02/2024.
Escrevente,

R.10-14773 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escritura pública lavrada no Livro 5667-E, fls. 121/140, no Serviço Notarial do 1° Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 599727, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes JOSÉ CARLOS CARVALHO BORGES, e sua cônjuge VILMA DE ARAÚJO BRAGA, já qualificados, ao fiduciário BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., com sede nesta Capital, CNPJ n° 00.000.208/0001-00, para garantia da dívida no valor de R$54.000,00, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/02/2024.
Escrevente

Av.11-14773 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento extrajudicial de execução de alienação fiduciária de bem imóvel, prenotado neste Serviço Registral sob o n° 626901, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ n° 00.000.208/0001-00, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R$80.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o imóvel somente poderá ser alienado por público leilão. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/01/2026.
Escrevente

Av.12-14773 - **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com documentos comprobatórios, prenotados neste Serviço Registral sob o n° 629621, fica cancelada a restrição de disponibilidade de que trata a Av.11. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/04/2026.
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel,** até 07 de abril de 2026, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 09 de abril de 2026. Último Ato: Av-12.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.**

Pedido nº **914586, Selo Digital: TJDFT20260280027342IKVC**

Emol.: R$39,41 - F.R.C.: R$2,76 - ISSQN: R$2,11 - Total: R$44,28

* Emitido por: ROSILENE TOMAZ DA SILVA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D95YM-9DS8D-G863G-2BZK9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar