

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

OFICIAL

MATRÍCULA: 47.624

10 de Outubro de 2016

Imóvel: **Lote 191**, com área de **274,95m²**, situado à Rua José Pereira Lelles, S/N, Bairro Serra Verde, São Miguel do Anta-MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,05m na linha de frente, confrontando-se com a RUA JOSÉ PEREIRA LELLES; 12,00m de fundos, confrontando-se com o terreno de propriedade de JOSÉ GABRIEL DE LELLES; 25,00m na lateral direita, confrontando-se com o LOTE 187; 25,00m na lateral esquerda, confrontando-se com o LOTE 195.

Registro Anterior: Matrícula 44.735, L^o 02, desta serventia.

Proprietário: **JOSÉ GABRIEL DE LELLES**, professor universitário aposentado, CPF 009.195.436-34, CI MG-2.231.262 PC-MG, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens em 09.01.1971, com **MARIZA APARECIDA CORRÊA LELLES**, do lar, CPF 806.011.116-72, CI MG-14.597.368 PC-MG, brasileiros, residentes e domiciliados em Condomínio Parque do Ipe, casa 1, Bairro Silvestre, em Viçosa-MG.

Inscrição Imobiliária: 033.1516.1516.

Protocolo 121113, em 22.09.2016. Dou fé. Emol: R\$18,05. TFJ: R\$5,68. Total: R\$23,73. O Oficial.

Roberto Dias de Andrade
ROSELENE RANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

R-1-47.624: Protocolo 125.120, em 06.11.2017. COMPRA E VENDA -
Transmitentes: José Gabriel de Lelles, professor universitário, CPF 009.195.436-34, CI MG-2.231.262 SSP-MG, e s/m Mariza Aparecida Corrêa Lelles, do lar, CPF 806.011.116-72, CI MG-14.597.368 SSP-MG, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens em 09.01.1971, residentes e

Vide Verso ...

domiciliados no Condomínio Parque do Ipê, Casa 01, Distrito de Silvestre, Viçosa-MG. Adquirentes: **REGINALDO DE OLIVEIRA CASTRO**, empresário, CPF 033.050.966-75, CI MG-10.627.580 SSP-MG, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 21.02.2004, com JULIANA GOMES DE MIRANDA CASTRO, professora, CPF 081.991.106-27, CI MG-12.616.202 PC-MG, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São José, nº 749, Centro, São Miguel do Anta-MG. Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01.11.2017, Cartório do 3º Ofício de Notas de Viçosa-MG, Lº 90-N, fls 038. Valor R\$27.495,00. Dou fé. Emol: R\$504,05. TFJ: R\$194,24. Total: R\$698,29. Viçosa-MG, 22 de novembro de 2017. O Oficial.


ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

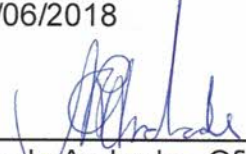
R-2-47.624: Protocolo 126.920, em 18.05.2018. COMPRA E VENDA - Transmitentes: Reginaldo de Oliveira Castro, CPF 033.050.966-75, CI MG-10.627.580 SSP-MG, e s/m Juliana Gomes de Miranda Castro, CPF 081.991.106-27, CI MG-12.616.202 PC-MG, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 21.02.2004, residentes e domiciliados à Rua São José, nº 749, Centro, São Miguel do Anta-MG. Adquirente: **COOPERATIVA DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DA UNIÃO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPÓ LTDA - SICOOB UNIÃO**, com sede à Rua Camilo de Moura, 452-B, Centro, Matipó-MG, CNPJ 01.060.307/0001-40. Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 17.05.2018, Cartório de Registro Civil e Notas, São Miguel do Anta-MG, Lº 007, fls 179. Valor: R\$27.495,00. Por exigência fiscal o ITBI foi pago sobre R\$29.740,00. Dou fé. Emol: R\$634,02. TFJ: R\$244,31. Total: R\$878,33. Número do selo do ato: BXZ/032583. Cód. De Segurança do selo: 4908-7430-5870-3989. Cód. Fiscal: 1 x 4514-6. Viçosa-MG, 08 de junho de 2018. O Oficial.


ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIÇOSA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 47.624, a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Viçosa, MG, 13/06/2018


____ Roberto Dias de Andrade - Oficial
 Roselene Nantes de Souza Andrade - Substituta
____ Herbert Augusto de Faria - Escrevente Autorizado
____ Marcelo Rodrigues de Paula - Escrevente Autorizado

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**
Registro de Imóveis de Viçosa

Selo Eletrônico Nº **BXZ33530**
Cód. Seg.: **6449.4804.7017.2938**

Pedido Certidão Nº 18/6077 - criado em 13/06/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 13/06/2018
Emol.: R\$16,08 + Recompe.: R\$0,97 TFJ: R\$6,02 = Valor Final: R\$23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>