

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade

MATRÍCULA: 47.625

OFICIAL

10 de Outubro de 2016

Imóvel: **Lote 187**, com área de 272,80m², situado à Rua José Pereira Lelles, S/N, Bairro Serra Verde, São Miguel do Anta-MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m na linha de frente, confrontando-se com a RUA JOSÉ PEREIRA LELLES; 11,85m de fundos, confrontando-se com o terreno de propriedade de JOSÉ GABRIEL DE LELLES; 25,00m na lateral direita, confrontando-se com o LOTE 183; 25,00m na lateral esquerda, confrontando-se com o LOTE 191.

Registro Anterior: Matrícula 44.735, L^o 02, desta serventia.

Proprietário: **JOSÉ GABRIEL DE LELLES**, professor universitário aposentado, CPF 009.195.436-34, CI MG-2.231.262 PC-MG, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens em 09.01.1971, com MARIZA APARECIDA CORRÊA LELLES, do lar, CPF 806.011.116-72, CI MG-14.597.368 PC-MG, brasileiros, residentes e domiciliados em Condomínio Parque do Ipe, casa 1, Bairro Silvestre, em Viçosa-MG.

Inscrição Imobiliária: 033.1517.1517.

Protocolo 121113, em 22.09.2016. Dou Fé. Emol: R\$18,05. TFJ: R\$5,68. Total: R\$23,73. O Oficial.

Roselene Nantes Souza Andrade
ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

R-1-47.625: Protocolo 125.122, em 06.11.2017. COMPRA E VENDA -
Transmitentes: José Gabriel de Lelles, professor universitário, CPF 009.195.436-34, CI MG-2.231.262 SSP-MG, e s/m Mariza Aparecida Corrêa Lelles, do lar, CPF 806.011.116-72, CI MG-14.597.368 SSP-MG, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens em 09.01.1971, residentes e

Vide Verso ...

domiciliados no Condomínio Parque do Ipê, Casa 01, Distrito de Silvestre, Viçosa-MG. Adquirentes: **REGINALDO DE OLIVEIRA CASTRO**, empresário, CPF 033.050.966-75, CI MG-10.627.580 SSP-MG, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 21.02.2004, com JULIANA GOMES DE MIRANDA CASTRO, professora, CPF 081.991.106-27, CI MG-12.616.202 PC-MG, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São José, nº 749, Centro, São Miguel do Anta-MG. Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01.11.2017, Cartório do 3º Ofício de Notas de Viçosa-MG, Lº 90-N, fls 041. Valor R\$27.280,00. Dou fé. Emol: R\$504,05. TFJ: R\$194,24. Total: R\$698,29. Viçosa-MG, 22 de novembro de 2017. O Oficial.


ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

R-2-47.625: Protocolo 126.921, em 18.05.2018. DAÇÃO EM PAGAMENTO
- Transmitentes: Reginaldo de Oliveira Castro, CPF 033.050.966-75, CI MG-10.627.580 SSP-MG, e s/m Juliana Gomes de Miranda Castro, CPF 081.991.106-27, CI MG-12.616.202 PC-MG, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 21.02.2004, residentes e domiciliados à Rua São José, nº 749, Centro, São Miguel do Anta-MG. Adquirente: **COOPERATIVA DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DA UNIÃO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPÓ LTDA - SICOOB UNIÃO**, com sede à Rua Camilo de Moura, 452-B, Centro, Matipó-MG, CNPJ 01.060.307/0001-40. Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 17.05.2018, Cartório de Registro Civil e Notas, São Miguel do Anta-MG, Lº 007, fls 180. Valor: R\$27.280,00. Por exigência fiscal o ITBI foi pago sobre R\$29.740,00. Dou fé. Emol: R\$634,02. TFJ: R\$244,31. Total: R\$878,33. Número do selo do ato: BXZ/032585. Cód. De Segurança do selo: 8863-8422-0912-5395. Cód. Fiscal: 1 x 4514-6. Viçosa-MG, 08 de junho de 2018. O Oficial



ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIÇOSA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 47.625 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Viçosa, MG, 13/06/2018


____ Roberto Dias de Andrade - Oficial

 Roselene Nantes de Souza Andrade - Substituta

____ Herbert Augusto de Faria - Escrevente Autorizado

____ Marcelo Rodrigues de Paula - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Viçosa

Selo Eletrônico Nº **BXZ33532**
Cód. Seg.: **8078.9109.4004.5659**

Pedido Certidão Nº 18/6075 - criado em 13/06/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 13/06/2018
Emol.: R\$16,08 + Recomp.: R\$0,97 TFJ: R\$6,02 = Valor Final: R\$23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>