



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
101.782

FICHA
1

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado **JARDIM MARACANÃ - GLEBA AB**, na **Rua Belmira Montes Barroso**, formado pelo **lote 07** da **quadra AP**, com frente pela citada Rua Belmira Montes Barroso, numa extensão de quinze (15) metros; pelo lado direito confronta com o lote 08, numa extensão de trinta (30) metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote 06, numa extensão de trinta (30) metros e pelos fundos confronta com os lotes 10 e 14, numa extensão de quinze (15) metros, com a área de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), distante pelo lado direito 32,67 metros a partir do chanfro da esquina formada com a Rua Dr. Roberto Camilo.
NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.): 521.1108.0007.001. **PROPRIETÁRIA:** **ENGISA CONSTRUÇÕES LIMITADA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Miguel Teixeira de Souza, n. 90, Jardim Maracanã, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.003.012/0001-70, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, sob o NIRE 5320001533-1, em 11-02-1965 e sua última Alteração Contratual registrada na JUCEMG, sob o n. 6327153, em 30-08-2017. **REGISTRO ANTERIOR:** 1/24.706, de 29-01-1992, sendo o imóvel posteriormente matriculado sob o n. 28.436, em 29-02-1996 e o loteamento registrado sob o n. 1/28.436, em 27-03-1998, deste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: FQM16508 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8399-5471-5902-2655

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4401-6	1	1	53,95	3,24	17,99	75,18	2,70	77,88
Total	--	1	53,95	3,24	17,99	75,18	2,70	77,88

Uberaba, 31 de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois). (AAM)
(LCOC). Dou fé. A Oficiala:.....

R.1/101.782 - Protocolo n. 332.606, de 11. de maio de 2022.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de abril de 2022, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1100, f. 001/003, **VICTOR CAMPOS DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da CNH n. 03509066806-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 077.306.196-79, residente e domiciliado na Rua Juca Marinho, n. 440, apto. 202, Bairro São Sebastião, nesta cidade, adquiriu de **ENGISA CONSTRUÇÕES LIMITADA**, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de **R\$147.216,88** (cento e quarenta e sete mil, duzentos e dezesseis (VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZBBH-T95ES-D7VXT-9XPYK>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
101.782

FICHA
2

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:.....
CNM: 031963.2.0101782-15

local, livro 1121, f. 065/067, **GERALDO MAGELA NUNES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH n. 01570693436-DETRAN-MG e da CI n. M-8.806.697-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 029.689.396-02, residente e domiciliado na Rua Pedro Barbosa Victor, n. 932, Bairro São Francisco, em Patrocínio-MG, adquiriu de **VICTOR CAMPOS DA COSTA**, portador da CI n. MG-13.148.572-SSP-MG, já qualificado no R.1/101.782, pela importância de **R\$147.216,88** (cento e quarenta e sete mil, duzentos e dezesseis reais e oitenta e oito centavos), o imóvel objeto desta matrícula.....

SELO CONSULTA: HMH10954 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7992-1824-9180-7466

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4541-9	1	1	2.337,42	140,23	1.151,35	3.629,00	0,00	3.629,00
8101-8	1	2	17,58	1,06	5,84	24,48	0,00	24,48
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
Total	--	4	2.381,11	142,86	1.166,97	3.690,94	0,00	3.690,94

Uberaba, 29 de abril de 2024. (TMMP) (LCOC). Dou fé Oficial Interino: _____.

R.4/101.782 - Protocolo n. 396.209, de 16 de janeiro de 2026.

REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 29 de dezembro de 2025, no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Unai-MG, livro 0279-N, f. 109/111, acrescida de uma Escritura Pública de Aditamento, **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOB NOROESTE DE MINAS**, com sede na Rua São José, n. 667, Centro, em Unai-MG, CEP 38610-026, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 86.564.051/0001-61, com seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o n. 11721099, em 22-05-2024, devidamente representada, obteve de **GERALDO MAGELA NUNES DA SILVA**, produtor agropecuário, já qualificado no **R.3/101.782**, o imóvel objeto desta matrícula, estimado pelas partes em **R\$350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). Consta da Escritura que a dação foi feita para quitação parcial do débito de **Vitória de Oliveira Miranda**, brasileira, produtora agropecuária, solteira, maior, portadora da CI n. MG-19.237.776-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 114.678.896-79, residente e domiciliada na Rua Celina Lisboa Frederico, n. 373, Centro, Unai-MG, a qual compareceu na Escritura na qualidade de **devedora**, ficando ressalvado que a presente dação é para

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZBBH-T95ES-D7VXT-9XPYK>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



