

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

254.312

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de outubro de 2000

IMÓVEL: Apartamento 206 do bloco 01 do empreendimento a ser construído na Rua Araguaia com o nº 1215, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com direito ao uso indistinto de 01 vaga de garagem situada no pavimento destinado a - acesso e estacionamento coberto e descoberto, e a correspondente -- fração ideal de 60/10.000 do terreno que mede em sua totalidade 66,40m de frente pela Rua Araguaia, 69,85m a direita confrontando com prédio e respectivo terreno da Rua Araguaia número 1145 de Manoel Vasconcelos, - 77,20m a esquerda, medidos ao longo de dois segmentos em linha quebrada contados a partir da frente para os fundos, o primeiro de 21,60m confrontando com a praça Mac Gregor e o segundo com 55,60m confrontando - com a Rua Geminiano de Goes e 64,00m nos fundos, confrontando com pré- dio e respectivo terreno da Rua Geminiano de Goes número 561 de José Tu- rano.-INSCRIÇÃO NO FRE nº 151.983-4 (MP) e CL número 01.194-0.-PROPRIE- TÁRIAS - DE 1/3: 1) POLARIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 27.669.688/0001-53; 2) DE 1/3 - CARVALHO JUNIOR EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC com o nume- ro 27.694.389/0001-79, que adquiriram o terreno por permuta feita com - Mitra Arquiepiscopal do Rio de Janeiro, conforme escritura de 23.07.98- do 24º Ofício, livro 4829, fls.112, registrada em 07.08.1998 com o núme- ro 14 na matrícula 1.593; 3) DE 1/3 - LOGOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 60.383.031/0001-09, que adquiriu o terreno por compra a Polaris Empreendimentos Imobiliários S/A e outra - pela escritura de 13.11.1998 do 24º Ofício, livro 4879, fls.122, regis- trada em 03.12.1998 com o número 15 na matrícula 1.593.-INDICADOR REAL: Livro 4-DF, número 140.797, fls.93v - Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2000.

O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 15.05.2000 com o número 17 na matrícula 1.593, o memorial de incorporação conforme requerimento de 30.03.2000, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias conta- dos da data do arquivamento do memorial, podendo as incorporadoras, nes

SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

254.312

01

VERSO

se prazo, desistir do empreendimento caso não comercializam 60 unidades do empreendimento; que os apartamento 501 a 508 terão dependências na cobertura e que o empreendimento terá 176 vagas de garagem localizadas no pavimento destinado a acesso e estacionamento coberto e descoberto de uso indistinto. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões positivas de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa nºs E-3.246.448 de 20.12.1999; E-3.596.415 e E-3.596.424, ambas de 26.04.2000, constam débitos em nome das proprietárias, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2000.

O OFICIAL

R.02 COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 16 de junho de 2000, - prenotado em 11 de setembro de 2000, com o número 797892, às folhas - 276, do livro 1-EPJ POLARIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CARVALHO JUNIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e LOGOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, venderam o imóvel desta matrícula à ARLENE RIBEIRO-MATTOS, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, IFP-RJ número 02858875-4, CPF número 308.974.087-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$8.001,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 676691 em 15 de setembro de 2000. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2000.

O Oficial.

R.03 HIPOTECA: Pelo título citado no R.02, ARLENE RIBEIRO MATTOS, antes - qualificada, hipotecou o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$74.480,00 pagável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e - sucessivas, calculadas pelo SACRE, cada uma no valor inicial de R\$ - R\$1.023,83, vencendo-se a 1ª em 16 de julho de 2000, a taxas de juros nominal de 10,5000% ao ano, e efetiva 11,0203% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. --

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

254.312

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2000.

O Oficial.

AV - 4

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 24/05/02 prenotado em 24/05/02 com o nº 875652 à fl.83 do livro 1-EQ, instruído pela certidão nº 009260 de 17/05/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/05/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 037072002-17001071 de 24/05/02 emitida via internet. - Rio de Janeiro, 14 de junho de 2002.

O Oficial



R - 5

PENHORA: Pela certidão de 13/11/07 da 4ª Vara Cível de Jacarepaguá-RJ, prenotada em 20/12/07 com o nº 1149404 à fl. 56v do livro 1-SC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.957,52, decidida nos autos da ação de cobrança movida por CONDOMÍNIO BOSQUE ARAGUAIA em face de ARLENE RIBEIRO MATTOS (Processo nº 2005.203.002743-0). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RLA36052 NDF

R - 6

PENHORA: Pelo mandado de 14/02/08, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 04/11/08 com o nº 1204416 à fl. 236v do livro 1-GI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$569,53, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ARLENE RIBEIRO MATTOS (Processo número 2007.001.191934-9). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados

Segue no verso

(R).1 ato
RMN71684 BSH

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

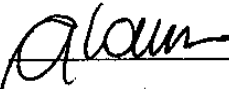
254312

2

VERSO

na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2008.

O Oficial



AV - 7 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela escritura de 31/03/2024 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 3633-E, fl.001, prenotada em 11/12/2024 com o nº2235245 à fl.127v do livro 1-MS, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca registrada com o nº3, pelo preço de R\$82.491,25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumento R\$82.491,25 Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2025.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC45061 ANS

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 7, para constar que a data de lavratura da escritura é 31/03/2014. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 9 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pela Carta de Arrematação de 11/12/2023, prenotada em 18/06/2025 com o nº 2270380 à fl. 191 do livro 1-MX, instruída por Ata da 2ª Assembleia Geral Extraordinária de 21/11/2017, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal com o nº 20170993515 em 01/12/2017, atendendo ao disposto no Art. 11 do Decreto

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

254312

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0254312-52

Continuação da ficha 2

nº 8945 de 27/12/2016, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI89657 KPA

R - 10 **ARREMATACÃO:** Pela Carta de Arrematação que serviu para a averbação 9, fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face de NORMA MARIA MACHADO, anteriormente qualificadas, pelo valor de R\$310.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2707062 em 30/05/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$310.000,00. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI89660 OWO

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 10 em nome da credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA** do imóvel, por confusão. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$74.480,00. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI89661 AYU

AV - 12 **RETIFICACÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICACÃO** ao registro 10, para constar que a execução extrajudicial foi em face de ARLENE RIBEIRO MATTOS. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA
254312		3 VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 105/2026 de 27/01/2026 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 05/02/2026 com o nº 2317597 à fl.88v do livro 1-NE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2007.001.19 1934-9). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$569,53. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP63881 VEJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

