



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

<b>MATRICULA</b> Nº: 275105	<b>FICHA</b> Nº: 01
--------------------------------	------------------------

**IMÓVEL:** RUA CAPITÃO GOUVEIA, Nº 350 - APTº 107 do BLOCO 1 e sua correspondente fração ideal de 0,003990 do respectivo terreno, designado por lote 2 do PA 42.433, com direito a uma vaga de garagem com a fração de 0,000283 do terreno, medindo o terreno em sua totalidade: 56,50m de frente pela Rua Capitão Gouveia, lado par (antiga Rua Macário); 153,00m nos fundos em 3 segmentos de 83,50m + 13,50m + 56,00m onde confronta com o lote 1 do PA 42.305, de propriedade de Treville Empreendimentos e Participações Ltda, e outros; 122,00m à direita onde confronta com o lote 2 do PA 42.449, também de propriedade dos mesmos proprietários deste lote; 294,75m à esquerda em 4 segmentos de 80,00m + 81,75m + 93,00m + 40,00m, confrontando os dois primeiros segmentos com o lote 1 do PA 42.305, já citados, e os dois últimos segmentos para diversos lotes de propriedade de terceiros **PROPRIETÁRIO:** **DANILO NASCIMENTO DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, CI/CRE/RJ nº 96341, CPF nº 851.416.667-00, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 141536/R-7 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a André Luiz de Andrade e sua mulher Ana Lúcia Santos de Andrade, conforme Contrato de 21/07/2000, registrado em 16/08/2000. Inscrito no FRET sob o nº 1.968.420-8, CL nº 04327-3 (MP). **CONSTRUÇÃO:** averbada em 19/04/2000, sob AV-3/141536 (FM) no 4º RI, com "habite-se" concedido em 02/03/2000. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 20/09/2024. O OFICIAL.

**AV - 1 - M - 275105 - HIPOTECA:** O Imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, em garantia da dívida de R\$35 000,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$390,69, aos juros nominal de 6,0000% a.a e efetiva de 6,1677% a.a, calculadas pelo plano SACRE, vencendo-se a 1ª em 30 dias após a data do contrato, de acordo com o Contrato de 21/07/2000, registrado em 16/08/2000, sob R-8/141536 no 4º RI bfa. Rio de Janeiro, RJ, 20/09/2024. O OFICIAL.

**AV - 2 - M - 275105 - CESSÃO DE CREDITO:** Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 3633-E, fls 001), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca reportada no ato AV-1 desta matrícula à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04 527 335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$73.917,56 (base de cálculo). (Prenotação nº 906053 de 14/08/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 77989 TSF) bfa. Rio de Janeiro, RJ, 20/09/2024. O OFICIAL.

**AV - 3 - M - 275105 - NOVA DENOMINAÇÃO** Pelo requerimento de 31/01/2025, hoje arquivado, acompanhado da Ata da 2ª AGE de 21/11/2017 devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 17/088351-5 de 27/11/2017, arquivado em 03/01/2025, fica averbado que a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, teve a sua denominação alterada para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA (Prenotação nº 915628 de 03/02/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 09628 ITB). fcb Rio de Janeiro, RJ, 20/02/2025. O OFICIAL.

**R - 4 - M - 275105 - ARREMATACAO:** Pela Carta de Arrematação dada e passada em 09/03/2020, e de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei 70 de 21/11/1966, acompanhada dos autos do primeiro e

CONTINUA NO VERSO

segundo leilão - realizados aos 17/02/2020 e 09/03/2022, respectivamente com as publicações de estilo, a credora Empresa Gestora de Ativos - S.A, promoveu, a execução do contrato de mútuo hipotecário em face do devedor DANILO NASCIMENTO DE FARIAS, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, CI/CRE/RJ nº 96341, CPF nº 851.416.667-00, residente nesta cidade, tendo sido o imóvel desta matrícula arrematado pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF**, pelo valor de R\$153.000,00; base de cálculo: R\$214.420,93 (atualização monetária) Imposto de transmissão pago pela guia 2310834 em 16/03/2020. Inscrito no FRE nº 2.979.056-5, CL nº 04327-3. **(Prenotação nº 910042 de 17/10/2024).** **(Selo de fiscalização Eletrônico nº EEWU 09629 FDN).** fcb Rio de Janeiro, RJ, 20/02/2025. O OFICIAL. *Ugo*

**AV - 5 - M - 275105 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Pela Carta de Arrematação dada e passada em 09/03/2020, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-1 desta matrícula. Averbação feita com base no Art. 1499, Inciso VI do Código Civil. Base de cálculo: R\$35.000,00. **(Prenotação nº 910042 de 17/10/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 09630 BVP).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 20/02/2025. O OFICIAL. *Ugo*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital