

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS.
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

MATRÍCULA

15.225

FICHA

01

I

IMÓVEL: Rua Guilherme dos Santos-Andrade nº 803, casa 14, em zona urbana do 1º distrito, inscrita na Prefeitura local sob o nº - 108568, e correspondente fração ideal de 1/36 do terreno designado por letra A, que mede: 20,50m de frente para Rua Guilherme dos Santos Andrade, 22,00m nos fundos, com a área "non edificandi", reservada à dragagem do Rio, 114,00m do lado direito, confrontando com o lote 1 e 106,10m do lado esquerdo - confrontando com o lote B, com a área de 2.256,02m². **PROPRIETÁRIOS:** Ponto Forte Empreendimentos Imobiliários Limitada, com sede no Rio de Janeiro, à Rua da Quitanda 60 - 3º andar, CGC.MF 30.258.610/0001-50. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01- 10.956, fls. 93, do livro 2/AH de Registro Geral, São Gonçalo, 15 de abril de 1982.....

Téc. Jud. Jur. _____

O Oficial _____

R-01. COMPRA E VENDA. Prot. 27.164. **TRANSMITENTES:** Ponto Forte Empreendimentos Imobiliários Limitada, antes qualificado. **ADQUIRENTES:** José Antonio de Vilhena Totti bancário s/m Elvira Pereira Totti, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ela funcionária pública, CI. 3.408.995 e 03.715.057-0, expedida em 01.07.74 e 02.07.80 pelo IFP e CPF.MF 360.283.717/34 e 432.277.757/00, residentes a Estrada dos Bandeirantes nº 505/202, Jacarepagua Acacio Faustino Pereira Neto, brasileiro solteiro, maior, bancário, CI. 3.932.634 expedida pelo IFP em 15.10.75 e CPF.MF 432.276.517/34, residentes a Estrada dos Bandeirantes 505/202 Jacarepaguá. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 17º Ofício de Niterói, livro 957, fls. 97 de 24.03.82. **VALOR:** CR\$ 2.698.222,20. São Gonçalo, 15 de abril de 1982.....

Téc. Jud. Jur. _____

O Oficial _____

R-02 HIPOTECA DE 1º GRAU. Prot. 27.164. **DEVEDORES:** José Antonio de Vilhena Totti s/m Elvira Pereira Totti e Acacio Faustino Pereira Neto, antes qualificados. **CREDORA:** Caixa Econômica Federal - CEF - Empresa Pública com sede em Brasília DF. e Filial no Rio de Janeiro, à Avenida Rio Branco 174, esquina da Av. Almirante Barroso, por onde tem sua entrada principal. CGC.MF 00.360.305/0198-08. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 17º Ofício de Niterói, livro 957, fls. 97 de 24.03.82. **VALOR:** CR\$ 2.418.222,20, resgatável em 252 meses em prestações mensais e consecutivas de CR\$ 25.980,93 calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização de que tratam as Resoluções 6/79, - 31/79 e 81/80 do BNH à taxa nominal de juros de 10% a.a. correspondente a taxa efetiva de 10,4713% a.a. vencendo-se a primeira prestação em 24.04.82. São Gonçalo, 15 de abril de 1982.....

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

MAT. **15.225**

FICHA **01**
VERSO

Téc. Jud. Jur. _____ Oficial _____

R:03 **ADJUDICAÇÃO** - Prot. 55.637.- Por Certe passada de acordo com o artigo 37 do Dec. Lei 70, de 21.11.66, datada de 31.03.87, que ficou arquivada, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, antes qualificada, em virtude de Adjudicação, e pelo valor de Cz\$ 937.586,27, adquiriu de Jose Antonio de Vilhena Totti, s/mulher Elvira Pereira Totti e Acácio Faustino Pereira Neto, também antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 29 de fevereiro de 1988.-----
O Tec. Jud. Jur. Auta. _____

Av:04 **EXTINÇÃO DE HIPOTECA** - Prot. 55.637.- Em virtude da adjudicação do imóvel a favor da Caixa Economica Federal-CEF., fica extinta a hipoteca constante do R:02.- São Gonçalo, 29 de fevereiro de 1988.-----
O Tec. Jud. Jur. Auta. _____

R-05 **COMPRA**- Prot. 62.042.- Por escritura de 24.05.89, lavrada no livro 191-B, fls 149, ato 82, do Cartório do 1º Ofício de Itaboraí, Edson Lemos Motta e s/m Maria Angelica Dias da Silva Mota, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele comerciante, CI-IFP nº 059.12955-1 de 27.8.80, CIC nº 617.557.617/91, ela secretária, CI nº 067C2319-2 de 20.07.63 e CIC nº 745.206.447/04, residente à Rua Guilherme dos Santos Andrade, nº 813 casa 14, Mutundo-SG; por COMPEA e pelo preço de NCZ\$ 9.950,00; adquiriram da Caixa Economica Federal, já qualificada; o imóvel objeto desta matrícula, -O ITBI foi pago pelo DARM ao Banco Banerj-Agencia SG, operação nº 114, no valor de NCZ\$ 143,40, em 23.05.89.- São Gonçalo, 10 de julho de 1989.-----
O Tec. Jud. Jur. Auta. _____

R-06 **HIPOTECA**- Prot. 62.042.- Por escritura de 24.05.89, lavrada no livro 191-B, fls 149, ato 82, do Cartório do 1º Ofício de Itaboraí, Edson Lemos Motta e s/m Maria Angelica Dias da Silva Mota, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º lugar; o imóvel objeto desta matrícula, a favor da Caixa Economica Federal, já qualificada, pela quantia de NCZ\$ 9.500,00, para pagamento por meio de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de NCZ\$ 66,68, calculadas segundo o PES/CP, a taxa nominal de 3,3% ao ano e efetiva de 3,3503% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 24.06.89.- Valor da Causa: NCZ\$ 9.950,00.-

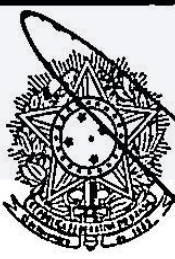
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

15.225

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

São Gonçalo, 10 de julho de 1989
O Tec. Jud. Jur. Aut.º

AV:07 - CESSÃO DE CRÉDITO - Prot. 167.626, de 25.04.18.- Por escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto Brasília/DF, Livro 3633-E, fls. 01, Prot. 00249240, de 31.03.14, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, o crédito objeto do R:06, pelo valor de R\$ 11.231,34.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 24 de maio de 2018. **SELO: ECU58607YOW.**

Digitado por Cátia Dias da Silva O Oficial
Escrivente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

R:08- ADJUDICAÇÃO - Prot. 174.217 de 11.03.2020.- Por Carta de Arrematação, passada e assinada em 01.08.19, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335.0001-13, em virtude de **ADJUDICAÇÃO** e pelo valor de R\$ 55.497,03, adquiriu de Edson Lemos Motta e Maria Angélica Dias da Silva Mota, Brasileira, secretária, CPF nº 745.206.447-04, (BIB nºs 0174920040738441 e 0174920040721448, gerados em 07.04.2020), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela DARM guia nº 68/2020, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 55.497,03, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 24 de abril de 2020.- **SELO: EDKE90388KEB**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado
Escrivente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:09 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA- Prot. 174.217 de 11.03.2020.- Em virtude da adjudicação do imóvel pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, conforme R:08, supra, consoante execução extrajudicial, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:06.- São Gonçalo, 24 de abril de 2020. **SELO: EDKE90389AGC.**

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado
Escrivente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876